

КАРАР

Иске Барыш авылы

16.09.2026

№ 20

Жир салымы турында

20.03.2025 елгы Федераль закон нигезендә Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында «2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы һәм, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының» Иске Барыш авыл җирлеге «муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге (икенче өлеш) белән,» гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында "33-ФЗ, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының" Иске Барыш авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге Советы карар кабул итте:

1 Статья. Гомуми нигезләмәләр

2027 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Иске Барыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2 статья. Салым ставкалары

Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә торак пунктлардагы авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренә карата 0,3 процент.

Әгәр җир кишәрлеге башкарма хакимиятнең законнар чыгару буенча вәкаләтле органы (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланылмый торган дип танылса, бу кишәрлеккә карата салым салу, ачыкланган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, бозу бетерелгән салым чоры башланганчы, 1,5% салым ставкасы буенча башкарылырга, бу шулай ук вәкаләтле органның тиешле документы белән расланган булса, авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланылмый торган җирлекләрдәге авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы җирләргә кертелгән җир кишәрлекләренә карата 2.1,5 процент.

3. 0,3 процент түбәндәгеләргә карата:

- торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән (торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчмәсез мөлкәт объектына туры килә торган җир кишәрлегенә өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләре, әлеге абзацта күрсәтелгәннәрдән тыш индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән), эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган җир кишәрлекләре һәм аларның һәрберсенә кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән җир кишәрлекләре;

- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләре, шулай ук «Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29.07.2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре;

- оборонаны, иминлекне һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнеше чиклэнгән жир кишәрлекләре ;
- күпфатирлы йортның гомуми милеге составына керүче жир кишәрлекләре.
4. 1,5 процент башка жир кишәрлекләренә карата.

3 статья. Салым ташламалары

3.1. Россия Федерациясе Салым кодексының 56 статьясы нигезендә жирле салымнар буенча ташламалар Россия Федерациясе Салым кодексы һәм (яисә) муниципаль берәмлекләрнең вәкиллеке органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм юкка чыгарыла.

3.2. Әлеге муниципаль акт белән:

3.2.1.Салымнан азат ителәләр:

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар,инвалидлар һәм аларның толларының - үз милке булган жир кишәрлекләренә карата;
- гражданныр жирдэнгэн жир кишәрлекләренә караган оешмалар, учреждениеләр;
- ирекле янгын сүндерүчеләр һәм ирекле янгын сүндерүчеләр подразделениеләре составында янгыннары сүндерүдә турыдан-туры катнашкан ирекле янгын сүндерүчеләр - үз милке булган жир кишәрлекләренә карата.

- дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан үзләренә жир кишәрлекләренә, шулай ук су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу объектлары, мәйданнар, урамнар, юллар, парклар, аллеялар, яшел үсентеләр урнашкан гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре, жирле бюджеттан финанслана торган жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре, һәйкәлләр, бәйрәм чараларын уздыру урыннары, спорт объектлары һәм гомуми файдаланудагы башка объектлар.

1.Киметелгән күләмдәге ставканы түбәндәгеләргә билгеләргә:

- кадастр бәясеннән 0,5 процент -әлеге карарның 2 статьясындагы 4 пунктында каралган, дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата-административ — мәгариф, сәламәтлек саклау, социаль тәэмин итү, Физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгатьнең идарә һәм жәмәгать объектларына карата һәм сәнгать, коммуналь хужалыкның житештерү һәм административ биналарын, корылмаларын, корылмаларын урнаштыру, сатуны һәм әзерләүне матди-техник тәэмин итү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- кадастр бәясеннән -0,5 процент әлеге карарның 2 статьясының 2 пунктында каралган, дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджетлы, дәүләт, автоном учреждениеләре, жирле, республика һәм федераль бюджетлар тарафыннан финансланучылар - жир кишәрлекләренә карата.

4 статья. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталын хисап чоры дип билгеләргә.

5 статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү салым чоры буларак танылган елның 1 гыйнвары хәлендә жир кишәрлегенә кадастр бәясенә салым ставкасының 1/4 өлешендәге чамасында аванс түләүләр белән беренче, икенче һәм өченче кварталларын үткән хисап кварталыннан соң икенче айның 28-еннән соңга калмыйча үтәкәлә. Салым чоры нәтижеләре буенча түләүгә бурычлы салым суммасы үткән салым чорыннан соң килә торган февральнең 28-еннән соңга калмыйча түленә.

Салым түләүче гражданнырга салым үткән салым чорыннан соң килә торган елның 1 декабреннән соңга калмыйча түләнергә тиеш.

6 статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 391 статьясының 6.1. өлешенә (икенче өлеш) туры китереп, салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документлар салым түләүчеләр тарафыннан үз сайлаулары буенча салым органнарына тәкъдим ителә.

7 статья. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Иске Барыш авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә Советлар карарының үз көчен югалтуын танырга.:

- 14.11.2017 №57 «җир салымы турында»;

- 04.09.2018 ел, №77 "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл җирлегенә Советларның «җир салымы турында» 14.11.2017 ел, №57 карарына үзгәрешләр кертуе хақында»;

- 30.05.2019 ел, №112 «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл җирлегенә Советларның «җир салымы турында» 14.11.2017 ел, №57 карарына үзгәрешләр кертуе хақында»;

- 08.08.2019 ел, №116 "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл җирлегенә Советларның «җир салымы турында» 14.11.2017 ел, №57 карарына үзгәрешләр кертуе хақында»;

- 15.11.2019 ел, №126 "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл җирлегенә Советларның «җир салымы турында» 14.11.2017 ел, №57 карарына үзгәрешләр кертуе хақында»;

- ««Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә Советларның «җир салымы турында» 14.11.2017 ел, №57 карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертуе хақында " 09.11.2021 ел, №33;

- 21.08.2024 №110 «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл җирлегенә Советларның «җир салымы турында» 14.11.2017 ел, №57 карарына үзгәрешләр кертуе хақында»;

- 18.11.2024 № 112 «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл җирлегенә Советларның «җир салымы турында» 14.11.2017 №57 карарына үзгәрешләр кертуе хақында".

2. Әлеге карар салым законнары нигезендә рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) мизгелдән бер ай узгач, әмма 2027 елның 01 гыйнварыннан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

3. Әлеге карарны муниципаль берәмлек территориясендәгә мәгълүмат стендларында түбәндәгә адреслар буенча халыкка җиткерергә.:

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Иске Барыш авылы, Үзәк ур., 15;

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Картапа авылы, Мәктәп ур., 10,

шулай ук Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Иске Барыш авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының

Татарстан Республикасы

Кама Тамагы муниципаль районының

"Иске Барыш авыл җирлеген" муниципаль берәмлегенә башлыгы

И.Р.Зиганшин