

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл
жирлеге Советы
КАРАРЫ

Келәнче авылы

2026 елның 14 сентябре

№22

Жир салымы турында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы һәм Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге белән(икенче өлеш), 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы "Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында"гы Федераль закон нигезендә , "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Келәнче авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы «Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1 Статья. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын 2027 елның 1 гыйнварыннан билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2 статья. Салым ставкалары

Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктлардагы авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата **0,3 процент**.

Әгәр жир кишәрлеге башкарма хакимиятнең законнар чыгару буенча вәкаләтле органы (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган дип танылса, бу кишәрлеккә карата салым салу, ачылган бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап, бозу бетерелгән салым чоры башланганчы, 1,5% салым ставкасы буенча башкарылырга, бу шулай ук вәкаләтле органның тиешле документы белән расланган булса, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган жирлекләрдәге авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата **2.1,5 процент**.

3. **0,3 процент түбәндәгеләргә** карата:

- торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык

инфраструктурасы объектлары билэгән (торақ фондына һәм (яисә) торақ-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчемсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлегенә өлешеннән тыш) яисә торақ төзелешә өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләре, әлегә абзацта күрсәтелгәннәрдән тыш индивидуаль торақ төзелешә өчен сатып алынган (бирелгән), эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган жир кишәрлекләре һәм аларның һәрберсенә кадастр бәясә 300 миллион сумнан артып киткән жир кишәрлекләре;

- шәхси ярдәмчә хужалык, бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләре, шулай ук «Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29.07.2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре;

- оборонаны, иминлекне һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясә законнары нигезендә әйләнешә чикләнгән жир кишәрлекләре ;

- күпфатирлы йортның гомуми милегә составына керүчә жир кишәрлекләре.

4. 1,5 процент башка жир кишәрлекләренә карата.

3 статья. Салым ташламалары

3.1. Россия Федерациясә Салым кодексының 56 статьясы нигезендә жирле салымнар буенча ташламалар Россия Федерациясә Салым кодексы һәм (яисә) муниципаль берәмлекләренә вәкиллеке органнарының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм юкка чыгарыла.

3.2. Әлегә муниципаль акт белән:

3.2.1. Салымнан азат ителәләр:

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар, инвалидлар һәм аларның толларының - үз милке булган жир кишәрлекләренә карата;

- гражданныр жирдәнгән жир кишәрлекләренә караган оешмалар, учреждениеләр;

- ирекле янгын сүндерүчеләр һәм ирекле янгын сүндерүчеләр подразделениеләре составында янгыннары сүндерүдә турыдан-туры катнашкан ирекле янгын сүндерүчеләр - үз милке булган жир кишәрлекләренә карата.

- дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан үзләренә жир кишәрлекләренә, шулай ук су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу объектлары, мәйданныр, урамнар, юллар, парклар, аллеялар, яшел үсентеләр урнашкан гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре, жирле бюджеттан финанслана торган жирле үзидарә органнары, бюджет, казна учреждениеләре, һәйкәлләр, бәйрәм чараларын уздыру урыннары, спорт объектлары һәм гомуми файдаланудагы башка объектлар.

1. Киметелгән күләмдәге ставканы түбәндәгеләргә билгеләргә:

- кадастр бәясеннән **0,5 процент** -әлегә карарның **2 статьясындагы 4**

пунктында каралган, дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата-административ — мәгариф, сәламәтлек саклау, социаль тәмин итү, Физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгатьнең идарә һәм жәмәгать объектларына карата һәм сәнәгать, коммуналь хужалыкның житештерү һәм административ биналарын, корылмаларын, корылмаларын урнаштыру, сатуны һәм әзерләүне матди-техник тәмин итү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- кадастр бәясеннән -0,5 процент әлеге карарның 2 статьясының 2 пунктында каралган, дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджетлы, дәүләт, автоном учреждениеләре, жирле, республика һәм федераль бюджетлар тарафыннан финансланучылар - жир кишәрлекләренә карата.

4 статья. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталын хисап чоры дип билгеләргә.

5 статья. Салым түләү тәртібе һәм сроклары

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү салым чоры буларак танылган елның 1 гыйнвары хәлэндә жир кишәрлегенә кадастр бәсенә салым ставкасының 1/4 өлешендәге чамасында аванс түләүләр белән беренче, икенче һәм өченче кварталларын үткән хисап кварталыннан соң икенче айның 28-еннән соңга калмыйча үткәлә. Салым чоры нәтижеләре буенча түләүгә бурычлы салым суммасы үткән салым чорыннан соң килә торган февральнең 28-еннән соңга калмыйча түләнә.

Салым түләүче гражданның салым үткән салым чорыннан соң килә торган елның 1 декабреннән соңга калмыйча түләнергә тиеш.

6 статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документлар тапшыру тәртібе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 391 статьясының 6.1. өлешенә (икенче өлеш) туры китереп, салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документлар салым түләүчеләр тарафыннан үз сайлаулары буенча салым органнарына тәкъдим ителә.

7 статья. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы «Келәнче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советы карарлары көчсез дип таныл:

- «Жир салымы турында» 2017 елның 13 ноябрәндәге 56 номерлы карары;

- «Жир салымы турында » 2017 елның 13 ноябрәндәге 56 номерлы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл

жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турындагы" 2019елның 31 маендагы 106 номерлы карары;

- «Жир салымы турында » 2017 елның 13 ноябрәндәге 56 номерлы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турындагы" 2019елның 31 маендагы 108 номерлы карары;

-«Жир салымы турында » 2017 елның 13 ноябрәндәге 56 номерлы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турындагы" 2019елның 13 ноябрәндәге 124 номерлы карары

-Жир салымы турында » 2017 елның 13 ноябрәндәге 56 номерлы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турындагы" 2021 елның 9ноябрәндәге 33 номерлы карары

-Жир салымы турында » 2017 елның 13 ноябрәндәге 56 номерлы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Келәнче авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турындагы" 2024 елның 19ноябрәндәге 118 номерлы карары

2.Әлеге карар салым законнары нигезендә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән бер ай узгач, әмма 2027 елның 01 гыйнварыннан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

3. Әлеге карарны муниципаль берәмлек территориясендәге мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча халыкка житкерергә:

-Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Келәнче авылы, Г.Тукай урамы, 35;

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Бәки авылы, Фрунзе урамы,

һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кама-Устье муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы «Келәнче авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районы «Келәнче авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге башлыгы

Д.А.Кадыйров