

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ӘЖМӘКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

«24» март 2026 ел

№ 6/1

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлегә, 31.07.2023 елгы 389-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының "Әжмәкәй авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының " Әжмәкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы,

КАРАР БИРДЕ:

1. Әжмәкәй авыл җирлеге территориясендә әлеге территориядә түләнергә тиешле җир салымын билгеләргә.

2. Жир салымының җирнең кадастр бәясеннән салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- Жир кишәрлекләренә карата 0,3 % :

1) авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә торак пунктлардагы авыл хужалыгынан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җирләргә кертелгән;

2) торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән (торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчемсез мөлкәт объектына туры килә торган җир кишәрлеге өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) (әлеге абзацта күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән тыш) индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән), эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган җир кишәрлекләре);

3) мәгариф, фән, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спортның административ һәм офис объектларын урнаштыру өчен җирләргә кертелгән;

4) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган, шулай ук "гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре, күрсәтелгәннәрдән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән җир кишәрлекләренә өлеге абзацында;

5) оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән РФ законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;

б) торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчәмсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлегә өлешеннән тыш);

- Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юллары төзү һәм алардан файдалану өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05% ;

- Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктлардагы авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата 1,4% ;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5% ;

-Житештерү һәм административ биналар, сәнәгать, коммуналь хужалык корылмалары, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, сату һәм өзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,03% ;

3. Жир салымы буенча ташламаны салымнан тулысынча азат итү өлешендә билгеләргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) инвалидлыкның I һәм II төркемнәре булган инвалидлар;

3) балачактан инвалидлар;

4) Беек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугышчан хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

5) "Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында" Россия Федерациясе Законы нигезендә "житештерү берләшмәсендә 1957 елгы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында "1998 елның 26 ноябрендәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар" Теча елгасына радиоактив калдыклар агызу" маяк һәм "атом-төш исплары аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә;

б) махсус хәвеф-хәтәр подразделениеләре составында атом-төш һәм термоатом-төш коралын сынауларда, кораллану чараларында һәм хәрби объектларда атом-төш җайланмалары һәлакәтләрен бетерүдә турыдан-туры катнашкан физик затлар;

7) атом-төш коралын һәм космик техниканы да кертәп, теләсә нинди атом-төш җайланмалары белән бәйлә сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр нәтижәсендә нурланыш авыруы алган яисә кичергән яисә инвалидка әйләнгән физик затлар;

8) авыл жирендә яшәүче һәм пенсиягә чыккан ялгыз пенсионерларга;

9) оешмаларга-гражданның күмүче жир кишәрлекләре;

10) жир кишәрлекләрендә жирле бюджеттан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләре урнашкан оешмаларга - ;

11) жирле үзидарә органнарына-милек хокукында һәм даими вакыты чикләнмәгән файдалануда үзләренә жир кишәрлекләренә.

12) Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының Әжмәкәй авыл жирлегә территориясендә теркәлгән, РФ Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 21.09.2022 ел №647 Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданның. Салым ташламасы салым түләүче милкәндәге һәм эшкүарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым түләүче тарафыннан түләнергә тиешле салым суммасы күләмендә бирелә.

4. Календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары салым түләүче - оешмалар өчен хисап чоры дип таныла дип билгеләргә.

Салым түлөүчелөр – оешмалар өчен салым түлөү жир кишәрлегенең кадастр бәясенең процент өлөшөнең тиешле салым ставкасының 1/4 өлөшө күләмендә аванс түлөүлөрө белән башкарыла.

5. Өлеге карар белән билгеләнгән салым ташламалары арендага (файдалануга) тапшырыла торган жир кишәрлекләренә (өлөшләрөнә, өлөшләрөнә) кагылмый дип билгеләргә.

6. Салым ташламаларына, шул исәптән салымнар һәм җыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым тотып калуы рәвешендә хокукы салым түлөүчеләр салым органына үз теләкләре буенча салым ташламасы бирү турында гариза тапшыралар, шулай ук салым түлөүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документлар тапшырырга хокукы.

7. Өлеге карар районның мәгълүмат стендларында һәм рәсми сайтында рәсми игълан ителгән көннән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

8. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының «земмәкәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «жир салымы турында» 2017 елның «27» сентябрәндәге 26/2 номерлы карарының (28.12.2017 елның 30/2 номерлы, 24.09.2018 елның 39/2 номерлы, 25.10.2018 елның 40/1 номерлы, 25 сентябрәндәге үзгәрешләр белән) гамәлдә булуын үз көчен югалткан дип танырга.

Әжмәкәй авыл җирлеге
Башкарма комитеты Җитәкчесе



Г.Т. Хәсәинова