



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2026

Зеленодольск

шәһәре

КАРАР

№ 3102

Гавами сервитут билгеләү
турында

«Челтәр компаниясе» АҖ (ОГРН 1021602830930, ИНН 1655049111 үтенечнамәсен карап, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 ст. V. 7 бүлегенә, 1 п., 39.39 ст. 5 п. 1 пп., 2025 елның 28 мартындагы 2025800/54/03291 номерлы заявка буенча 2025/ПЭС/Т274 номерлы электр челтәрләренә технологик тоташтыруны гамәлгә ашыру турында типлаштырылган шартнамә шартына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. «Зеленодольск РЭС 2025/ПЭС/Ц274, ТП (инд.проект), «МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 1 ЭТАП, Стр. КЛ 0,4 кВ Л.4 2КТПг – 4950» жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектлары өчен электр челтәре хужалыгы объектларын, аларның аерылгысыз технологик өлешләрен (технологик тоташтыру) төзү һәм алардан файдалану максатларында, «Челтәр компаниясе» акционер җәмгыятенә гавами сервитут билгеләү турындагы үтенечнамәсә нигезендә 10 елга, гомуми мәйданы 4628 кв. м булган җир кишәрлекләре өлешендә түбәндәгеләргә гавами сервитут билгеләргә:

1) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы «Васильево штп» МБ, Васильево штп адресы буенча урнашкан 48 кв.м. мәйданы булган 16:20:090801:1399 кадастр номерлы,

2) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы «Васильево штп» МБ, Васильево штп адресы буенча урнашкан 1609 кв.м. мәйданы булган 16:20:090801:192 (ЕЗ 16:20:000000:236) кадастр номерлы,

3) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы адресы буенча «Овощевод» КП чикләрендә урнашкан 599 кв.м. мәйданы булган 16:20:090801:1496 кадастр номерлы,

4) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы «Васильево штп» МБ, Васильево штп адресы буенча урнашкан 217 кв.м. мәйданы булган 16:20:090801:1400 кадастр номерлы,

5) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы «Васильево штп» МБ, Васильево штп адресы буенча урнашкан 180 кв.м. мәйданы булган 16:20:090801:1502 кадастр номерлы,

6) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы «Васильево штп» МБ, Васильево штп адресы буенча урнашкан 30 кв.м. мәйданы булган 16:20:090801:1401 кадастр номерлы,

7) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы «Васильево штп» МБ, Васильево штп адресы буенча урнашкан 151 кв.м. мәйданы булган 16:20:090801:1404 кадастр номерлы,

8) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы «Васильево штп» МБ, Васильево штп адресы буенча урнашкан 1439 кв.м. мәйданы булган 16:20:090801:1504 кадастр номерлы,

9) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы «Васильево штп» МБ, Васильево штп адресы буенча урнашкан 325 кв.м. мәйданы булган 16:20:090801:1487 кадастр номерлы,

10) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы «Васильево штп» МБ, Васильево штп адресы буенча урнашкан 30 кв.м. мәйданы булган 16:20:090801:1488 кадастр номерлы,

2. Гавами сервитут чикләре урнашу урынының кушымта итеп бирелгән график тасвирламасын, 1 нче кушымтада каралганча расларга.

3. «Челтәр компаниясе» ачык акционерлык жәмгыятен (ОГРН 1021602830930, ИНН 1655049111) гавами сервитут хужасы итеп билгеләргә.

4. Әлеге Карарның 1 пунктында күрсәтелгән гавами сервитут өчен түләү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.46 статьясы нигезендә билгеләнә.

5. «Челтәр компаниясе» акционерлык жәмгыятенә түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә:

- жир кишәрлекләренен хөкүк ияләре белән гавами сервитутны гамәлгә ашыру турында килешүләр төзәргә;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә әлеге Карарның 1 пунктында күрсәтелгән объектка карата саклау зонасы чикләрен килештерү турында вәкаләтле органга гариза белән мөрәжәгать итәргә.

6. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына әлеге карар кабул ителгән көннән башлап биш эш көне эчендә:

1) әлеге карарны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының рәсми (<https://zelenodolsk.tatarstan.ru/>) сайтында урнаштырырга.

2) гавами сервитутны билгеләү турында карарның күчәрмәсен хокукларны теркәү органына (Татарстан Республикасы буенча «Роскадастр» жәмәгәт-хокукый компаниясе филиалы) жиберергә, гавами сервитутны билгеләү турында белешмәне Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертүне тәмин итәргә

3) «Челтәр компаниясе» акционерлык жәмгыяте адресына әлеге карарның күчәрмәсен жиберергә

7. Жир кишәрлегеннән (аның өлешеннән) һәм (яисә) анда урнашкан күчемсез мөлкәт объектыннан, алардан рөхсәт ителгән файдалану нигезендә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.41 ст. 1 п.4 п. п. нигезендә файдалану мөмкин булмаган яисә гавами сервитут билгеләнә торган эшчәнлекне гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә сизелерлек кыенлашкан срогы (мондый хәлләр барлыкка килгәндә)-12(өч ай).

8. «Челтәр компаниясе» акционер жәмгыятенә әлеге карар кушымтасында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төренә туры китереп файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә, гавами сервитут нигезендә урнаштырылган инженерлык корылмасын Россия Федерациясе Жир кодексының 39.50 статьясында билгеләнгән срокларда эшчәнлек тәмамланганнан соң сүтергә.

9. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының жәмәгәтчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлегенә әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) сайтында бастырып чыгарырга.

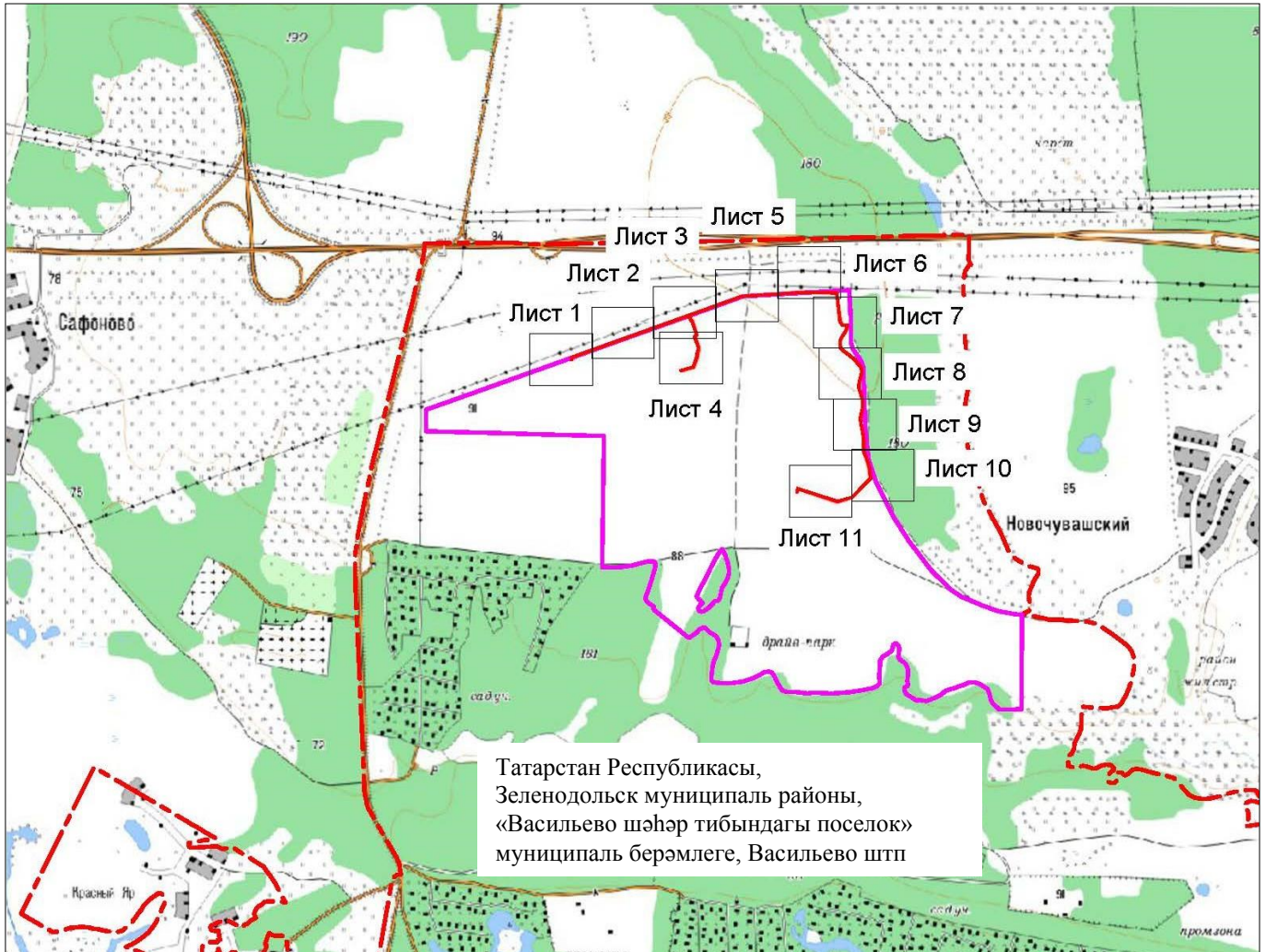
10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.
Житәкче

З.Ф. Хәбибуллин

4 бүлек.

«МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект)
жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектн төзү һәм эксплуатацияләү
максатларында, гавами сервитут чикләре урыны схемасы

Объект чикләренең күзәтү схемасы



Масштаб 1:20 000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- - объект чиге
- . - . - муниципаль берәмлек чиге
- - шәһәр тибындагы поселок чиге

«МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект)» жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектын тәзү һәм эксплуатацияләү максатларында, гавами сервитут чикләре урыны схемасы

1 бит



Масштаб 1:1000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

• 1

- объект чикләренең хас ноктасы



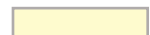
- шәһәр тибындагы поселок чиге



- объект чиге



- инженер корылмасының күчәре



- жир кишәрлеге чиге

16:20:090801:13

- жир кишәрлегенең кадастр номеры

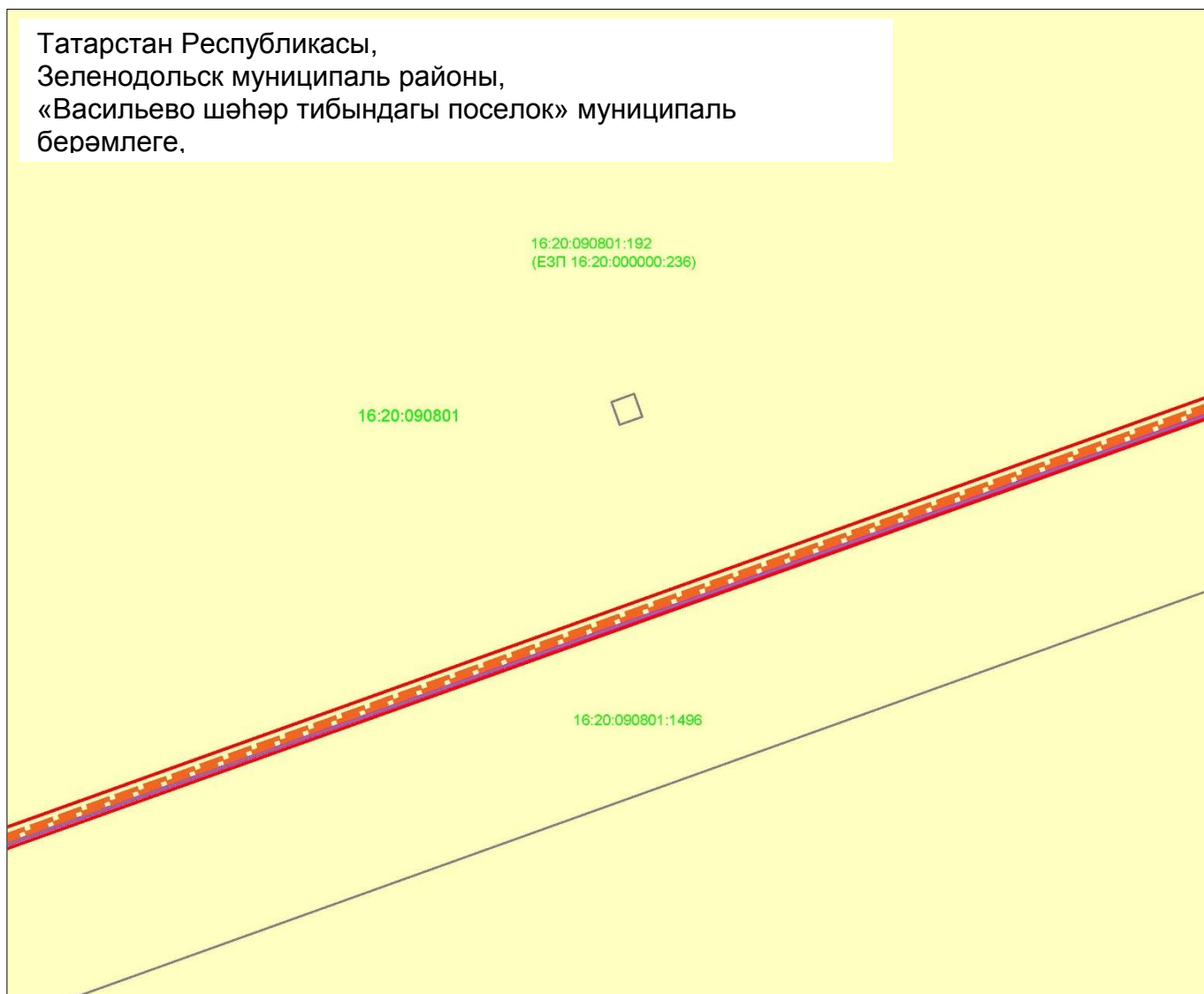
99

16:20:090801

- кварталның кадастр номеры

«МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект)
жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектын төзү һәм эксплуатацияләү
максатларында, гавами сервитут чикләре урыны схемасы

2 бит



Масштаб 1:1000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм тамгалар:



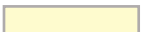
- объект чиге



- шәһәр тибындагы поселок чиге



- инженер корылмасының күчәре



- жир кишәрлеге чиге

16:20:090801:1496

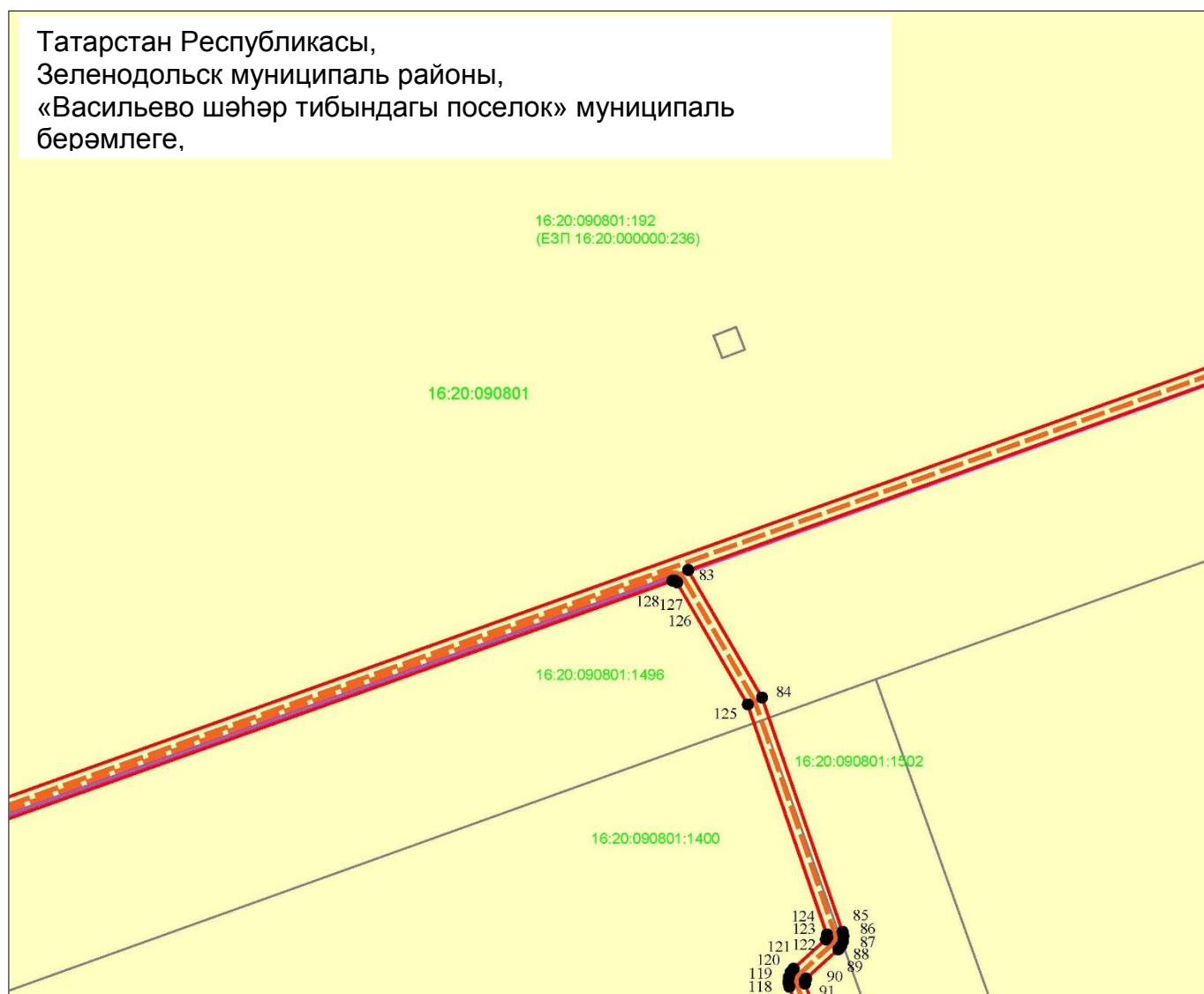
- жир кишәрлегенең кадастр номеры

16:20: 090801

- кварталның кадастр номеры

«МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект)
 жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектн төзү һәм эксплуатацияләү
 максатларында, гавами сервитут чикләре урыны схемасы

3 бит



Масштаб 1:1000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

• 83

- объект чикләренең хас ноктасы

—

- шәһәр тибындагы поселок чиге

—

- объект чиге

— —

- инженер корылмасының күчәре

□

- жир кишәрлеге чиге

16:20:090801:1496

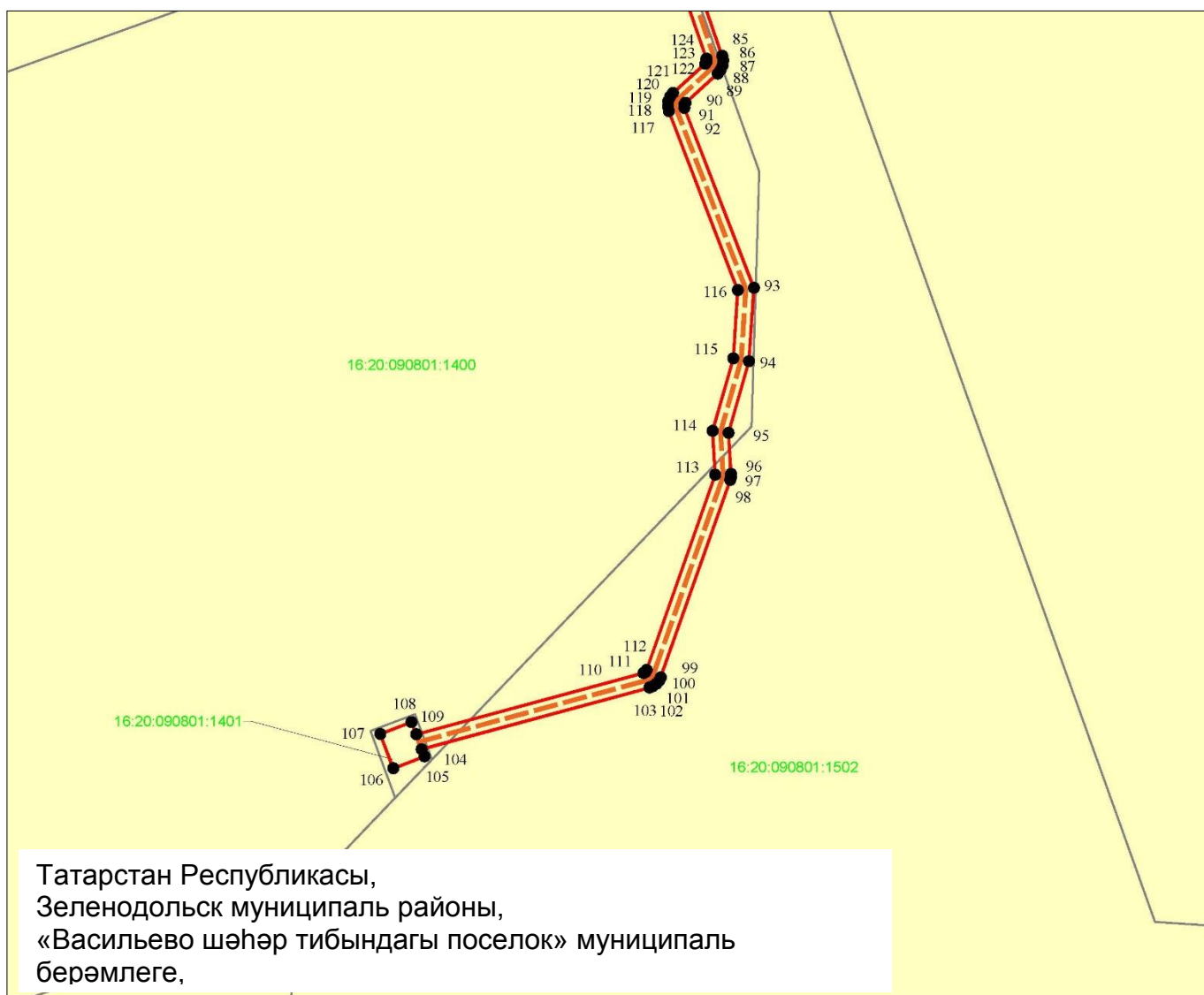
- жир кишәрлегенең кадастр номеры

16:20: 090801

- кварталның кадастр номеры

«МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект)
 жирле аһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектн төзү һәм эксплуатацияләү
 максатларында, гавами сервитут чикләре урыны схемасы

4 бит



Масштаб 1:1000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

• 104

- объект чикләренең хас ноктасы

—

- объект чиге

- инженер корылмасының күчәре

■

- жир кишәрлеге чиге

16:20:090801:1401

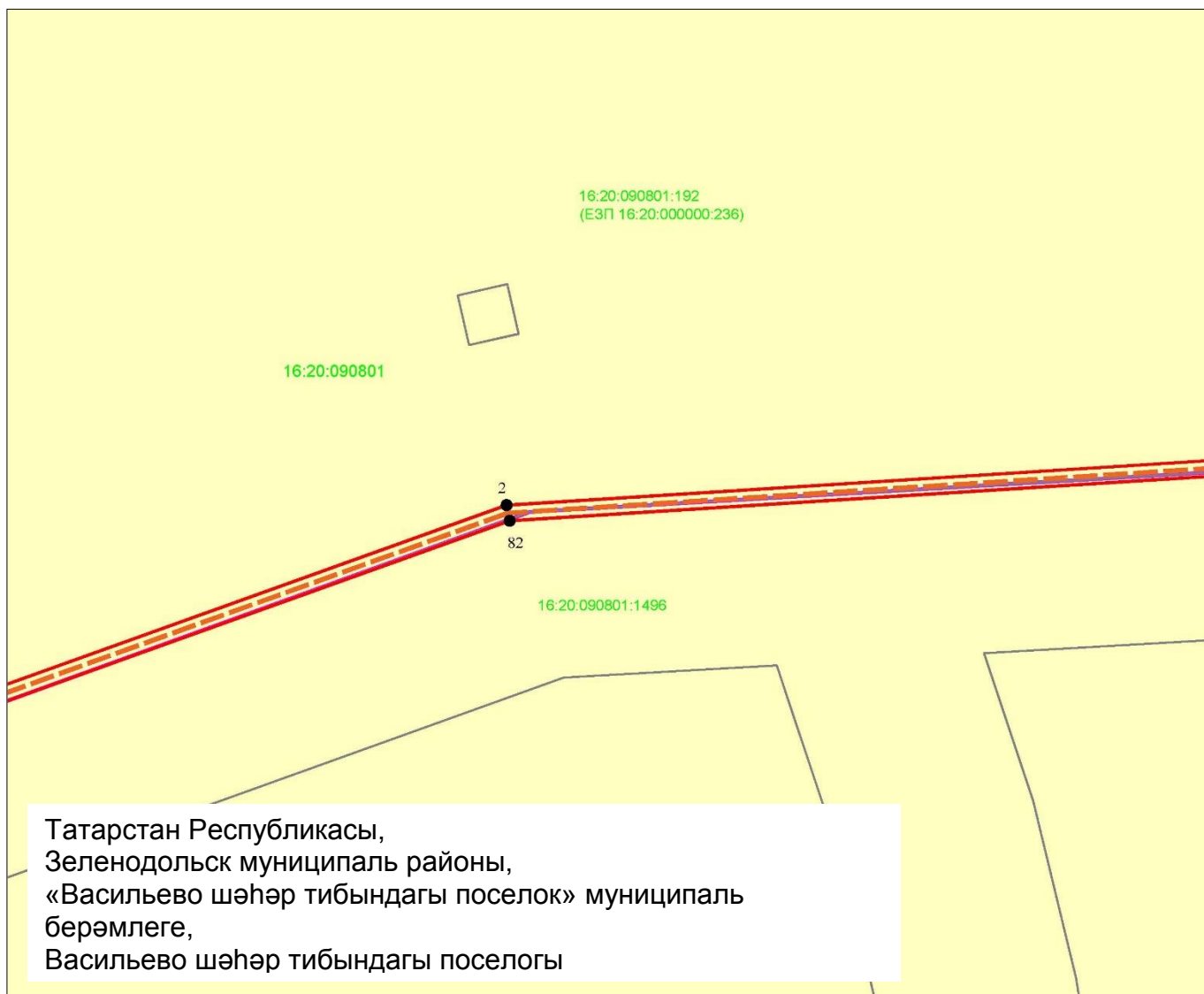
- жир кишәрлегенең кадастр номеры

16:20: 090801

- кварталның кадастр номеры

«МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект)
жирле аһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектын төзү һәм эксплуатацияләү
максатларында, гавами сервитут чикләре урыны схемасы

5 бит



Масштаб 1:1000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

• 2

- объект чикләренең хас ноктасы



- шәһәр тибындагы поселок чиге



- объект чиге



- инженер корылмасының күчәре



- жир кишәрлеге чиге

16:20:090801:1496

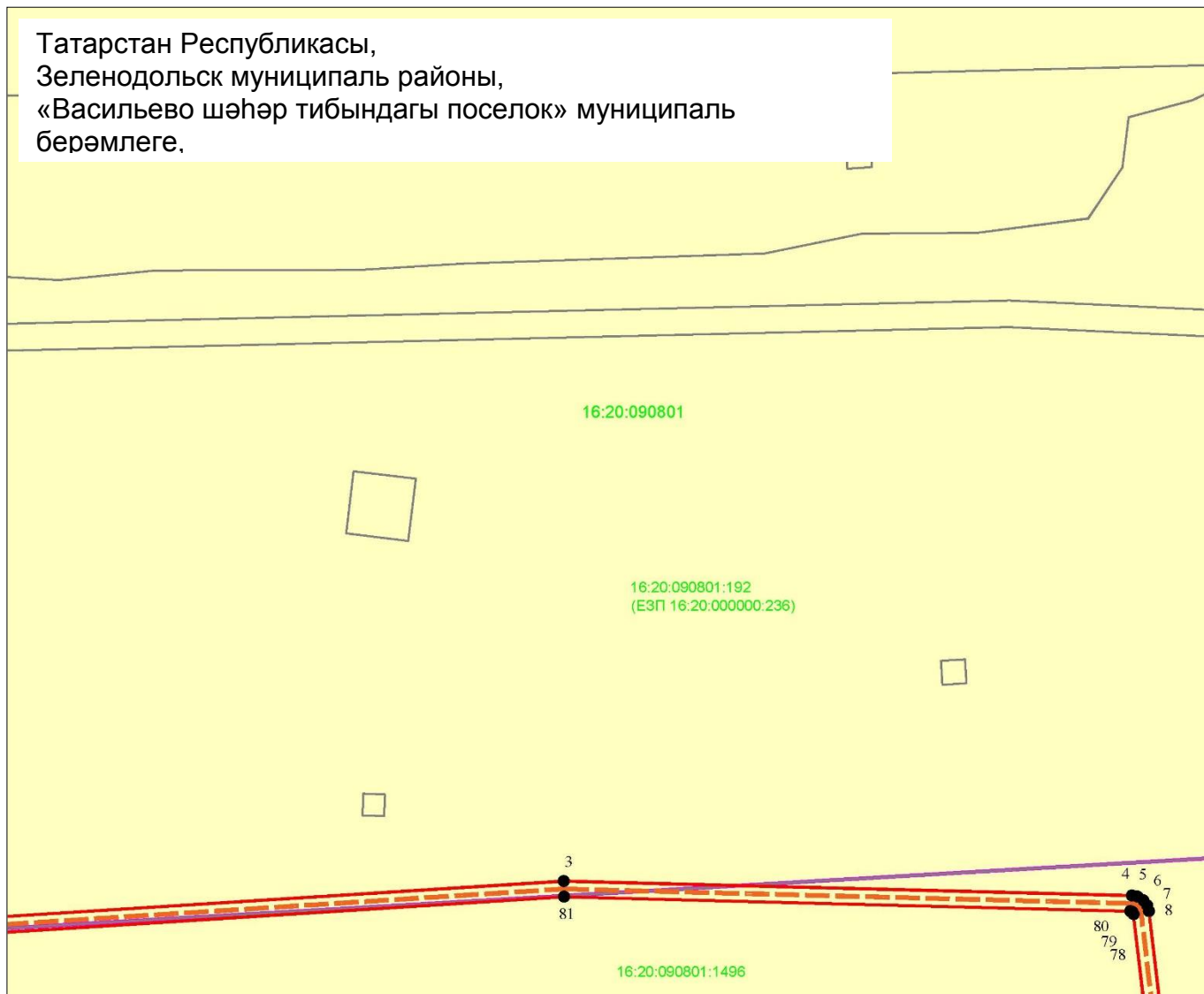
- жир кишәрлегенең кадастр номеры

16:20: 090801

- кварталның кадастр номеры

«МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект)
жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектн төзү һәм эксплуатацияләү
максатларында, гавами сервитут чикләре урыны схемасы

6 бит



Масштаб 1:1000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

• 3

- объект чикләренең хас ноктасы

—

- шәһәр тибындагы поселок чиге

—

- объект чиге

- инженер корылмасының күчәре

□

- жир кишәрлеге чиге

16:20:090801:1496

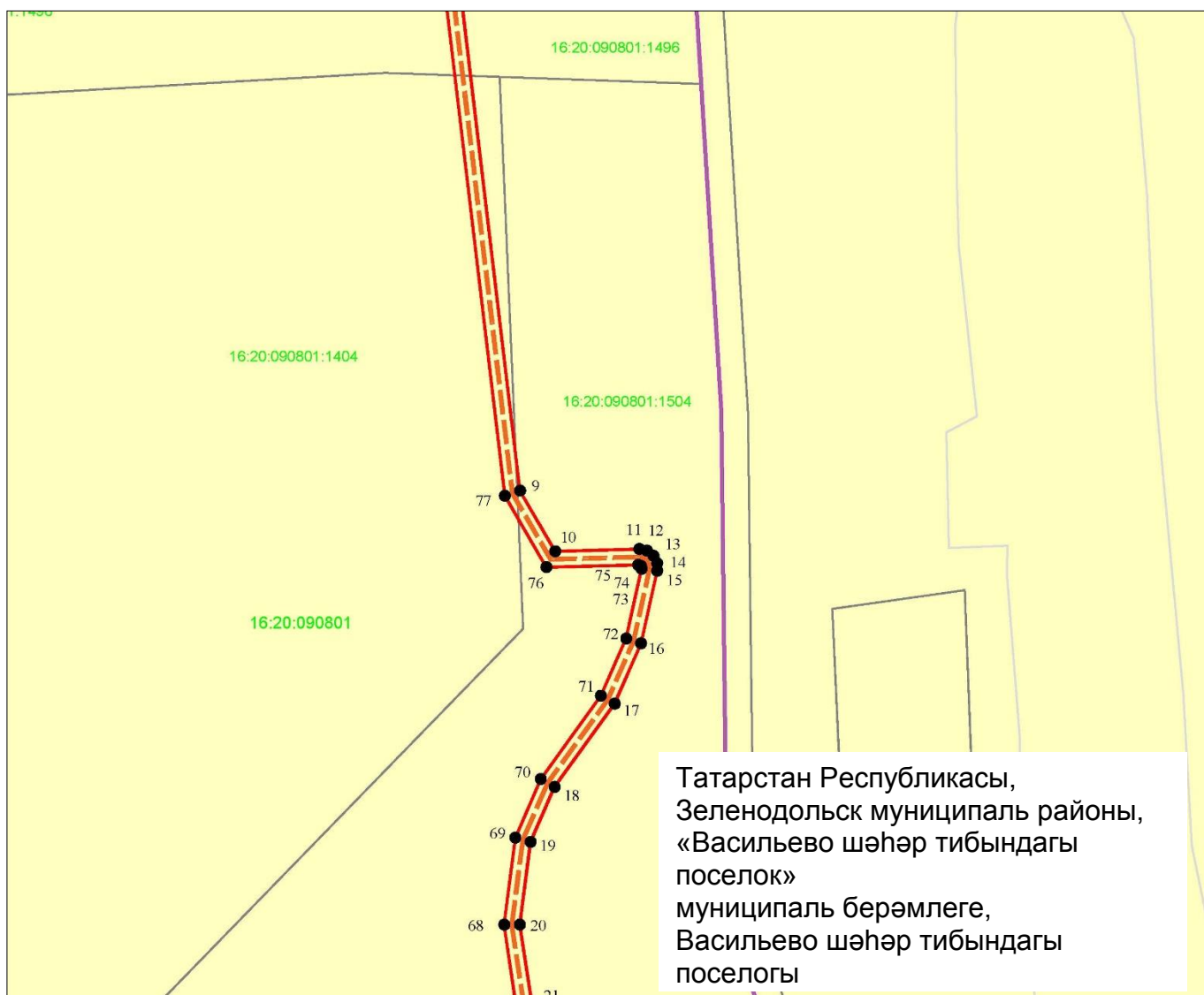
- жир кишәрлегенең кадастр номеры

16:20: 090801

- кварталның кадастр номеры

«МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект)
жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектын төзү һәм эксплуатацияләү
максатларында, гавами сервитут чикләре урыны схемасы

7 бит



Масштаб 1:1000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

• 12

- объект чикләренең хас ноктасы

—

- объект чиге

—

- шәһәр тибындагы поселок чиге

— —

- инженер корылмасының күчәре

□

- жир кишәрлеге чиге

16:20:090801:1504

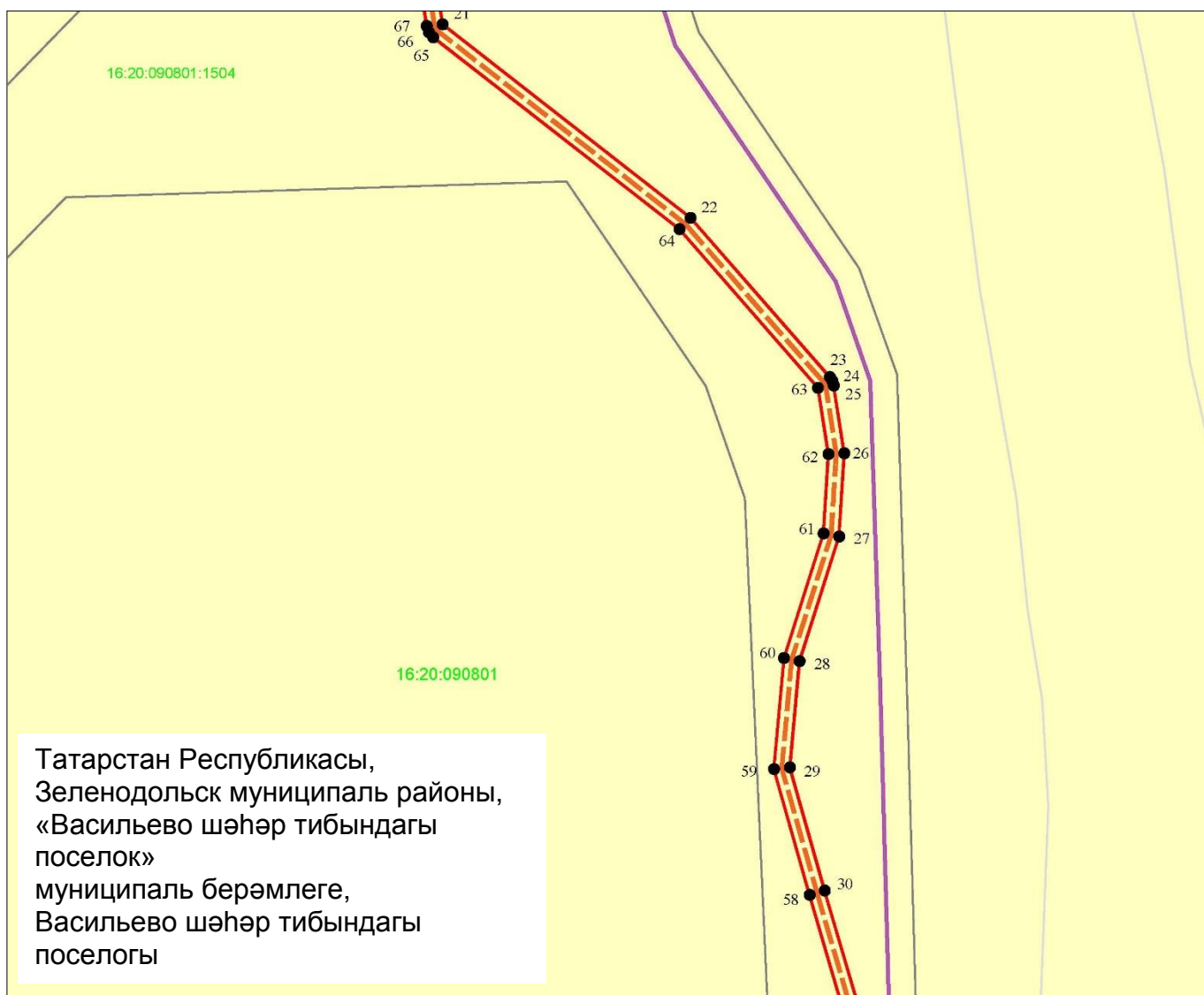
- жир кишәрлегенең кадастр номеры

16:20:090801

- кварталның кадастр номеры

«МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект)
 жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектын төзү һәм эксплуатацияләү
 максатларында, гавами сервитут чикләре урыны схемасы

8 бит



Масштаб 1:1000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

• 30

- объект чикләренең хас ноктасы

—

- объект чиге

—

- шәһәр тибындагы поселок чиге

—

- инженер корылмасының күчәре

□

- жир кишәрлеге чиге

16:20:090801:1504

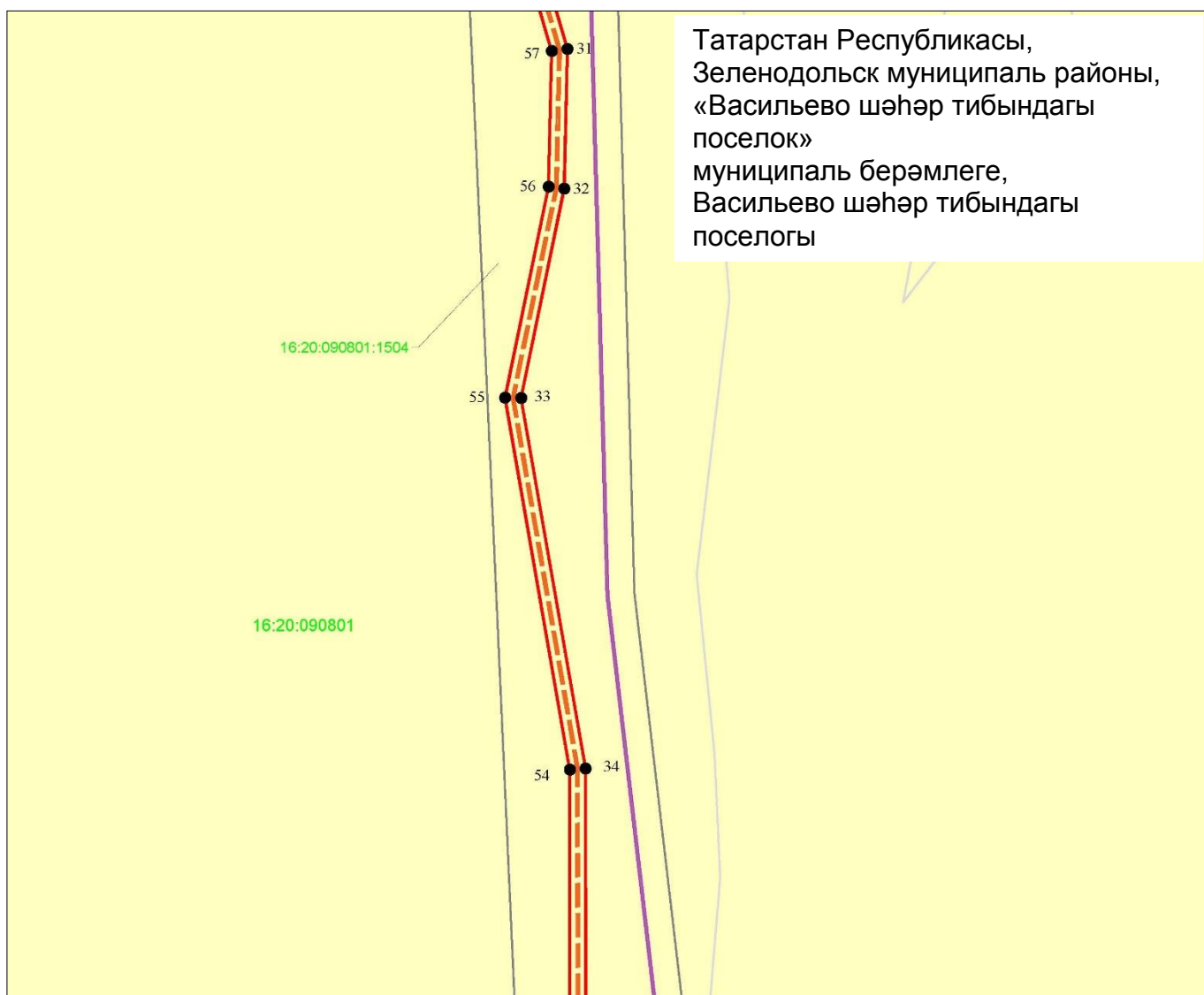
- жир кишәрлегенең кадастр номеры

16:20:090801

- кварталның кадастр номеры

«МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект)»
 жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектн төзү һәм эксплуатацияләү
 максатларында, гавами сервитут чикләре урыны схемасы

9 бит



Масштаб 1:1000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

• 34

- объект чикләренең хас ноктасы

—

- объект чиге

—

- шәһәр тибындагы поселок чиге

— —

- инженер корылмасының күчәре

□

- жир кишәрлеге чиге

16:20:090801:1504

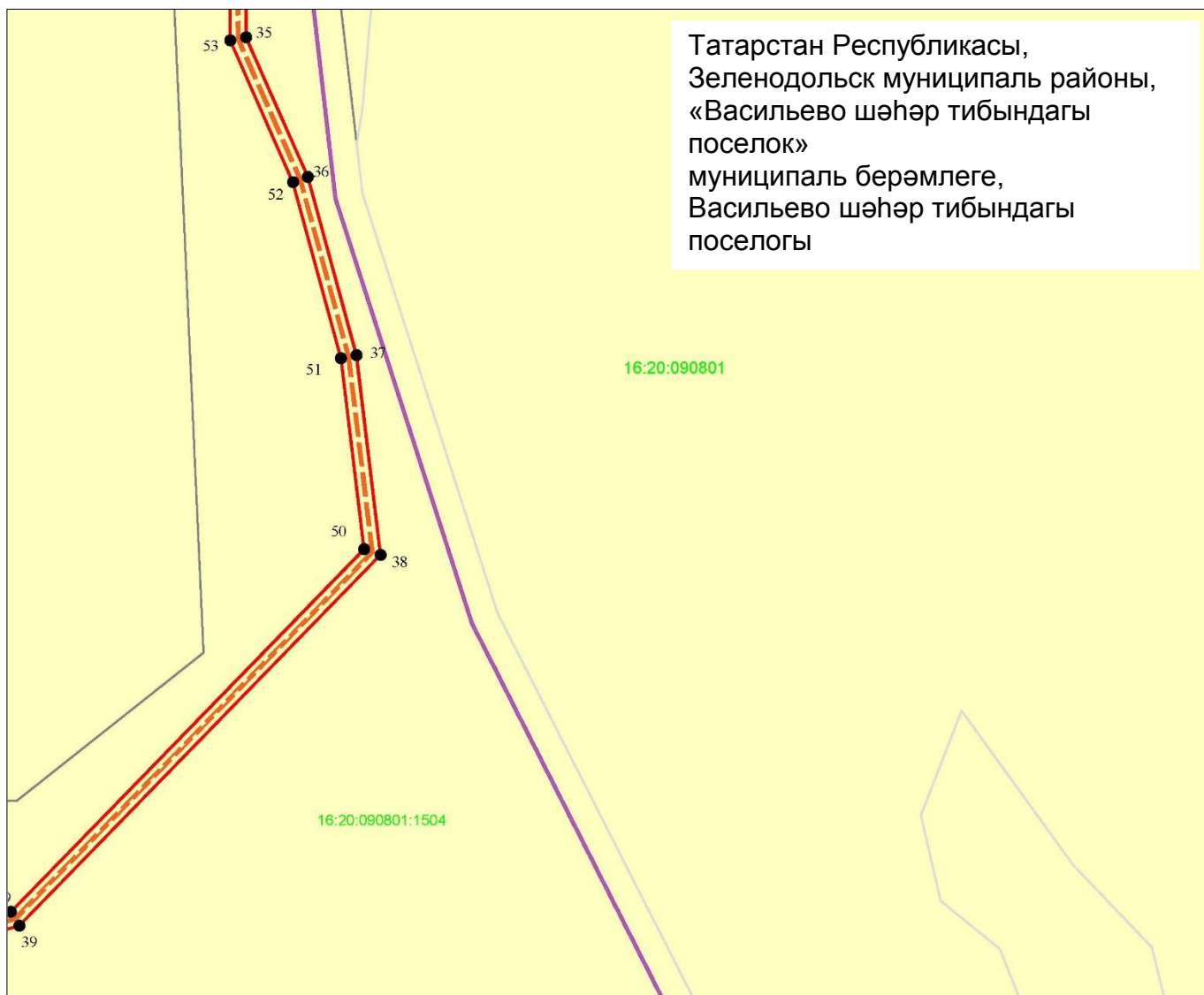
- жир кишәрлегенең кадастр номеры

16:20:090801

- кварталның кадастр номеры

Жәмәгать сервитуты чикләре урнашу схемасы
 «МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект)»
 жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектн төзү һәм эксплуатацияләү
 максатларында, гавами сервитут чикләре урыны схемасы

10 бит



Масштаб 1:1000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

• 38

- объект чикләренең хас ноктасы

—

- объект чиге

—

- шәһәр тибындагы поселок чиге

— —

- инженер корылмасының күчәре

□

- жир кишәрлеге чиге

16:20:090801:1504

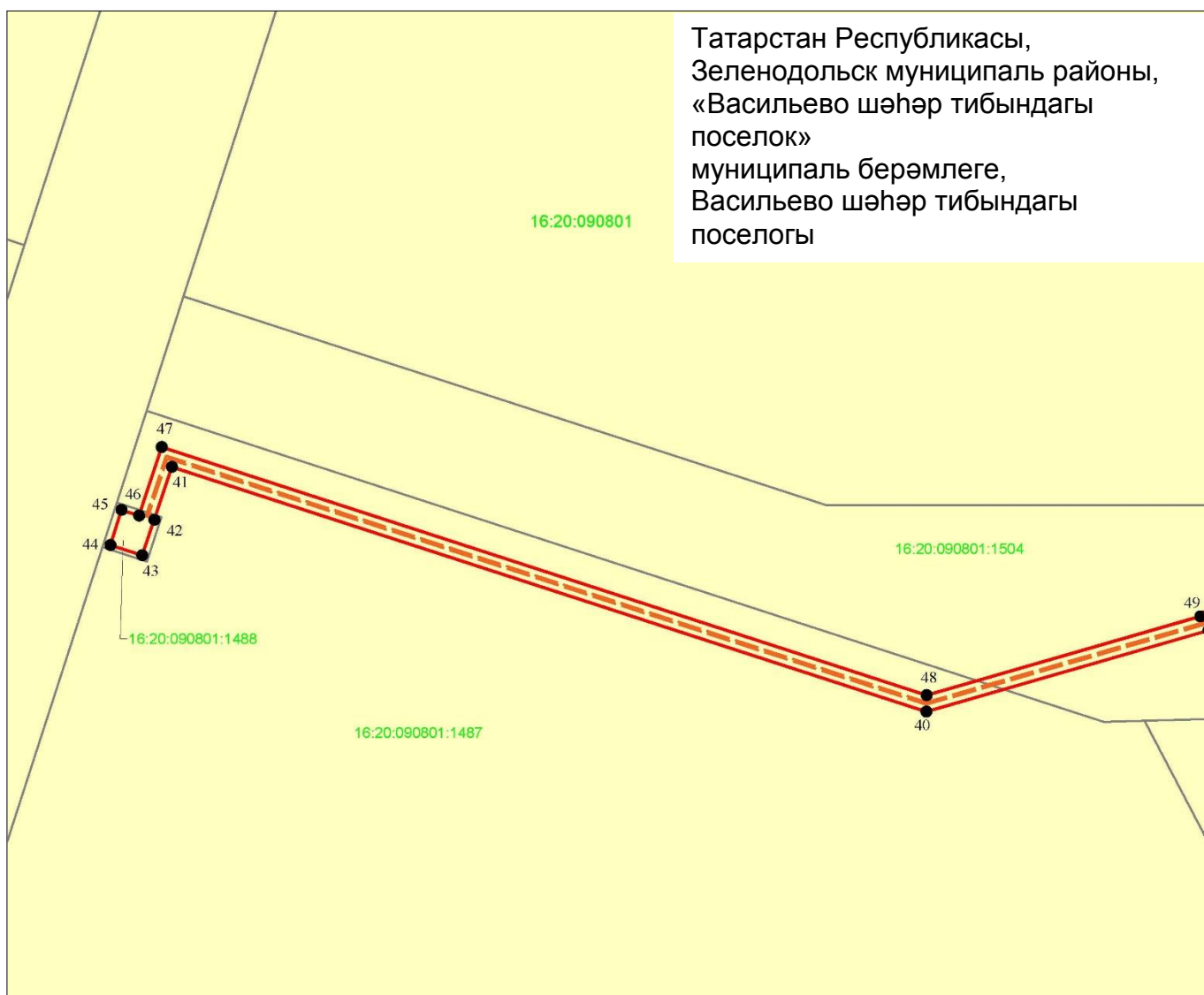
- жир кишәрлегенең кадастр номеры

16:20:090801

- кварталның кадастр номеры

«МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТӨЗҮЧЕ 1» ЖЧЖ, 2025/ПЭС/Т274, ТП (Инд. проект)
 жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектын төзү һәм эксплуатацияләү
 максатларында, гавами сервитут чикләре урыны схемасы

11 бит



Масштаб 1:1000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

• 48

- объект чикләренең хас ноктасы

—

- объект чиге

— —

- инженер корылмасының күчәре

□

- жир кишәрлеге чиге

16:20:090801:1504

- жир кишәрлегенең кадастр номеры

16:20:090801

- кварталның кадастр номеры