

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: aktanysh@tatar.ru, www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ _____

«2026-2030 елларга» Татарстан Республикасы Актаныш районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасын раслау турында

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы, «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карарлары нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү "Татарстан Республикасы дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары белән, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Уставына таянып, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасын расларга.
2. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 17 ноябрендәге ПР-225 номерлы "2020-2025 елларга "Татарстан Республикасы Актаныш районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасын раслау турында"гы карарын "2020-2025 елларга "Муниципаль берәмлектә яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү" программасын раслау турында"гы ТР Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 31 декабрендәге ПР-290, 2026 елның 26 маендагы ПР-126 карарларына үзгәрешләр кертү турында"гы үзгәрешләр белән гамәлдән чыгарылган дип санарга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмати рәсми порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплылыгымда калдырам.

Расланган
Татарстан Республикасы
Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитеты ____ № ____
карары белән

«2026-2030 ЕЛЛАРГА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНДА ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ»
МУНИЦИПАЛЬ ПРОГРАММАСЫ

Актаныш муниципаль районы
2026 ел

Татарстан Республикасы
 Актаныш муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 _____ 2026 ел, № _____ карары
 белән расланган, «2026-2030 елларга
 Татарстан Республикасы Актаныш
 муниципаль районында яшъ
 гаилэләрне торак белән тээмин итү»
 муниципаль программасына
 1 нче кушымта

Программаның атамасы	"2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү " муниципаль программасы (алга таба – Программа).
Программаны эшләү өчен нигезләр	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү»30.12.2017 ел, № 1710 карары; «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү»Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары; «Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаилэләргә дәүләт ярдәме турында " 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы законы; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү «дәүләт программасын раслау турында»Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары
Программаның муниципаль заказчысы	Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты; Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә
Программаның төп максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаилэләргә торак проблемасын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү
Программаның төп бурычлары	- яшъ гаилэләргә (ярдәмче программада катнашучыларга) стандарт торак сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тээмин итү; - яшъ гаилэләргә үз акчаларын, банклардан һәм башка оешмалардан, шул исәптән торак сатып алу яки шәхси торак төзелеше өчен ипотека кредитлары һәм кредитлар бирүче оешмалардан өстәмә финанс ресурсларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаның төп чараларын башкаручылар	- Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты; - Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар;

	- федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар
Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	2026-2030 еллар
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары: - федераль, республика бюджеты акчалары - средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты; - яшь гаиләнең торак бәясен өләшчә түләү өчен акчалары - яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү буенча муниципаль бюджет акчалары

- яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү буенча муниципаль бюджет акчалары

Программа Татарстан Республикасында милли проектынң өстенлекле юнәлешләренә берсен гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән, ул гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яисә индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары:

- программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр (алга таба - социаль түләүләр) бирүне тәмин итү;

- яшь гаиләләрнең үз акчаларын, кредит һәм торак кредитлары һәм заемнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирүче башка оешмаларның өстәмә финанс акчаларын торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак урыны алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

- яшь гаиләләрнең программада ирекле катнашуы;
- законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану;
- яшь гаиләнең социаль түләү күләменнән артыграк өләшендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек акчалары булу;

- яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларынан һәм (яисә) җирле бюджетлардан бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын бары тик бер тапкыр гына гамәлгә ашыру мөмкинлеге.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программада (ярдәмче программада) катнашу хокукы яшь гаиләгә бирелә.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты - 2026–2030 еллар.

II. Программа эшчәнлегә системасы

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәдә оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданның һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммунал хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» федераль дәүләт программасы составына керүче «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын, «Татарстан Республикасында яшь

гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыруны күз алдында тоталар.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында оештыру чаралары:

яшь гаиләләрне законнарда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;
- Программада катнашучы яшь гаиләләрне теркәүне оештыру;
- ел саен социаль түләүләр алуга яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзү;
- Программа чараларын гамәлгә ашыруга җирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчаларның күләмен ел саен билгеләү;
- күп кенә программаларны һәм бурычларны массакуләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;
- яшь гаиләләргә торак сатып алуга таныклыкларны билгеләнгән тәртиптә бирү;
- социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба-ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турындагы мәгълүматны Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә таратуны тәмин итү.

Шулай ук үз вәкаләтләре кысаларында муниципаль дәрәҗәдә оештыру чаралары да күздә тотыла:

- программада катнашучылар турында мәгълүмати-аналитик мәгълүмат базасын формалаштыру;
- программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка формалаштыру;
- программаны гамәлгә ашыру барышын тикшереп тору;
- программаны гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтиҗәләрен массакуләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;
- программаны гамәлгә ашыру мониторингын үткөрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм министрлыгына-республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати – аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

III. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып тора:

- билгеләнгән тәртиптә бирелә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- федераль бюджет акчалары (Программа эшчәнлеген финанслашу);
- яшь гаиләләргә торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә кредитлар һәм заемнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирүче кредит оешмаларының һәм башка оешмаларның акчалары;
- сатып алына торган торак урын яисә индивидуаль торак йорт төзү бәясен өләшчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр мохите.

Планлаштырылган елларда федераль бюджеттан һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан Программаны финанслауның чынбарлыктагы күләме дәүләт заказчысы - ТР Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтиҗәләре нигезендә билгеләнә.

IV. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы социаль түләүләр бирү юлы белән яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме чараларын күрсәтүне күздә тоталар.

Яшь гаиләләргә торак биналарын сатып алу (төзелеш) өчен социаль түләүләр Программаның 1 һәм 4 нче кушымталарында билгеләнгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләү алу өчен, яшь гаиләнең торак төзелешен яки сатып алуны каплау өчен өстәмә шәхси акчалары яки торак сатып алу (төзелеш) өчен кредит килешүе (кредит килешүе) буенча алынган акчалары, шул исәптән ипотека килешүе булырга тиеш. Яшь гаиләләр шулай ук ана (гаилә) капиталыннан акчаларны (яки акчаларның бер өлешен) өстәмә акча буларак куллана алалар.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты, торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне һәм үз акчаларының яки торак сатып алу (төзелеш) өчен кредит килешүе (кредит килешүе) буенча алынган акчаларның, шул исәптән ипотека торак килешүе буенча, торак биналарын төзү яки сатып алу өчен түләү өчен кирәкле булуын билгеләү максатыннан, Программаның 3 нче кушымтасында бирелгән документлар исемлеген куллана.

Яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Яшь гаиләгә бер бала туу (уллыкка алу) өчен торак биналар сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү "Татарстан Республикасы халкына югары сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү" дәүләт программасын раслау турында" 2019 елның 3 октябрендәге 888 нче номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасы кагыйдәләренә туры китереп бирелә һәм кулланыла.

Яшь гаиләнең торак урыны төзү яисә сатып алу өчен түләү өчен кирәкле өстәмә акчалары яисә торак сатып алу өчен кредит (заем) алу өчен житәрлек керемнәре бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китү шарты булып тора. Яшь гаиләләр өстәмә акча сыйфатында шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлешен) файдаланырга мөмкин.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Социаль түләүләрне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак, яшь гаиләне Программаны тормышка ашыруда катнаштыру турында карар кабул иткән Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алуга хокук турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне алу өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә - таныклык хужасы - торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банктагы ипотека торак кредитын алырга мөмкин.

Торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче оешмалар программасында катнашу үзенчәлекләре республика программасының дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге – программа координаторы – түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

программада катнашучыларның эшен координацияләү;

программаны тормышка ашыруны методик яктан тәмин итү;

республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;

Актаныш муниципаль районының республика программасында катнашу өчен заявкасын яклау;

программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;

дәүләт заказчысына республика программасын тәкъдим итү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

V. программаларны гамәлгә ашыруның социаль-иқтисадый нәтижәлелеген бәяләү

Программаны тормышка ашыру һәм аны тормышка ашыру өчен федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларын куллану нәтижәлелеге, ярдәмче программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып, тәмин ителәчәк.

Татарстан Республикасы
Актаныш муниципаль районы
Башкарма комитетының
_____ 2026 ел, №_____ карары
белән расланган, «2026-2030 елларга
Татарстан Республикасы Актаныш
муниципаль районында яшъ
гаиләләрне торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасына
2 нче кушымта

«2026 – 2030 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшъ
гаиләләрне торак белән тәэмин итү " муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында
яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү турында кагыйдә

1. Бу Кагыйдәләр яшъ гаиләләргә "2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасын (алга таба - Программа) гамәлгә ашыруда катнашу өчен сайланган вәкаләтле оешмалар һәм банклар аша торак сатып алу яки шәхси торак бина төзү өчен социаль пособиеләр бирү тәртибен билгели, бу пособие торак бинаны сату-алу килешүен (беренчел торак базарында торак биналар сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән төзелгән килешү бәясе кысаларында сату-алу килешүе өчен түләү каралган акчалардан тыш) (алга таба - торак биналар өчен килешү) түләү өчен кулланылырга мөмкин; торак бина төзелеше өчен төзелеш контрактының бәясен түләү өчен; яшъ гаилә яки яшъ гаиләдәге ир-атның берсе торак, торак төзелеше, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булса, тулы өләш кертменә соңгы түләүне башкару өчен, түләгәннән соң торак биналар бу яшъ гаилә милкенә әйләнә; торак кредиты, шул исәптән ипотека яки торак бинасын сату яки төзү килешүе буенча торак бинасын сатып алу өчен торак кредиты (алга таба - торак кредиты) алганда башлангыч взнос түләү; яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә торак бинасын беренчел торак базарында сатып алу турында вәкаләтле оешма белән килешү өчен түләү, шул исәптән торак бинасын сату килешүе бәясен түләү (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) әлеге оешма хезмәтләре өчен түләү; торак кредиты, шул исәптән ипотека яки торак бинасын сатып алу яки торак бинасы төзелеше өчен торак кредиты алганда башлангыч взнос түләү; торак биналарын сатып алу яки торак бинасы төзү өчен торак кредитлары буенча төп сумманы (төп сумманың бер өлешен) кире кайтару һәм процентлар түләү яки торак бинасын сатып алу яки торак бинасы төзү өчен элек бирелгән торак кредитын кайтару өчен кредит (кредит) буенча (алга таба кредитлар буенча бурычны кайтару дип атала), әлеге торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын кайтару өчен кредитлар (кредитлар) буенча йөкләмәләрне вакытында үтәмәгән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм штрафлардан тыш; "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законының 4 статьясының 4 өлешенең 5 пункты белән билгеләнгән өлешләп төзелештә катнашучылардан акча жәлеп итү шартларының берсен үз эченә алган, өлешләп төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, яки өлешләп төзелештә катнашу килешүе (алга таба өлешләп төзелештә катнашу килешүе буенча таләп хокукларын тапшыру килешүе) буенча өлешләп төзелештә катнашучы тарафыннан таләп хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү өчен; өлешләп төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен торак кредиты алганда башлангыч взнос түләү өчен, өлешләп төзелештә катнашу килешүе буенча таләп хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү өчен; Өлешләп төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен яки өлешләп төзелештә катнашу килешүе буенча таләп хокукларын тапшыру турындагы килешү бәясен түләү өчен яки элек бирелгән торак кредитын түләү өчен кредит (кредит) буенча төп сумманы (төп сумманың бер өлешен) түләү һәм процентлар түләү өчен, өлешләп төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен яки өлешләп төзелештә катнашу килешүе буенча таләп хокукларын тапшыру турындагы килешү бәясен түләү өчен (аталган торак кредитлары яки элек

бирелгән торак кредитын түләү өчен кредитлар (кредитлар) буенча йөкләмәләрне вакытында үтәмәгән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм штрафлардан тыш).";

Бу Кагыйдәләр, ТР Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрена 888 нче карары белән расланган "ТР халкына югары сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү" дәүләт программасының "ТРда яшәгән гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында, яшәгән гаиләләргә торак алу (төзелеш) өчен социаль пособиеләр бирү һәм аларны куллану кагыйдәләре белән билгеләнгән эшчәнлекне гамәлгә ашыруга юнәлтелгән.

2. Социаль түләү алуга программада катнашучы яшәгән гаиләнең хокукы исемле документ белән раслана - торак урын сатып алуга социаль түләү алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә хокук турында таныклык (алга таба - таныклык), ул кыйммәтле кәгазь булып саналмый.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә, аның карары нигезендә яшәгән гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшәгән гаиләләр исемлегенә кертелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирелү датасыннан кимендә 7 ай тәшкил итә.

5. Яшәгән гаилә Программа кысаларында социаль түләү алу хокукына ия булырга мөмкин, шул исәптән бер яки берничә баласы булган, тормыш иптәшенең берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшәгән гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшәгән ата-анадан һәм бер яки берничә баладан торган, балалар тулы булмаган ата-ана гаиләсендә тормыш иптәшләренә яки ата-анасына бәйле булырга тиешле һәм түбәндәге шартларга туры килгән тулы булмаган ата-аналы яшәгән гаилә:

а) яшәгән гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дөгъва итүчеләр исемлегенә кергән турында Татарстан Республикасы Яшәләр эшләре министрлыгы карар кабул иткәндә, ир белән хатынның һәркайсының яки тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яше 35 яшәтән артмый;

б) яшәгән гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса;

в) гаиләдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрнең яки торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә кредит алырга мөмкинлек бирә торган бүтән акчаларның булуы.

Яшәгән гаилә сертификат бирелгән көннән алып, банк тарафыннан аның банк счётына кертелгән акчаларны сатып алынган торак бинасы өчен түләү өчен күчерү турындагы сөт менеджерының боерыгын үтәгәнчегә кадәр, торак кредиты, шул исәптән ипотека алганда, беренчел взнос түләү, яки торак бинасы сатып алу яки торак бинасы төзелеше өчен кредит, вәкаләтле оешма белән килешү, бурычның төп суммасын кайтару һәм ипотека торак кредитлары яки торак сатып алу яки торак бинасы төзелеше өчен кредитлар буенча процентлар түләү, өлешләр төзелештә катнашу килешүе, өлешләр төзелештә катнашу килешүе буенча таләп хокукларын тапшыру килешүе яки кооператив эгъзасының өлеш кәртеменең калган өлешен түләү турындагы боерыгын банк башкарганчы Программада катнашучы дип таныла.

6. Әлеге кагыйдәләргә карата торак урынга мохтажлар дигәндә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшәгән гаиләләр, шулай ук 2005 елның 1 мартыннан соң торак урыннарына мохтаж (торак шартлары бирелүгә) мохтажларга яшәү урыны буенча программада кишәрлек бүләр бирү өчен Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан танылган яшәгән гаиләләр аңлашыла. гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьяларында билгеләнгән шул ук нигезләр буенча, алар торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә куелганмы-юкмы икәнлегенә карамастан.

Яшәгән гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшәгән гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарының һәм (яисә) торак урынының һәм (яисә) торак урыннарның (торак урыннарның) бер өлешенең гомуми мәйданының милек хокукында булган суммар күләме исәпкә алына.

Яшь гаилә өчен торак урынның гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, социаль түләүдән иртә тапшырылган торак кредитын түләүгә файдаланган очракта, йөкләмәсе тулысынча үтәлмәгән яисә иртә бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча йөкләмәсе үтәлмәгән торак кредиты акчалары исәбеннән сатып алынган (төзелгән) торак урын исәпкә алынмый.»

7. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен кредит йә башка акчалар алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемле яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары программаның 2 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

әлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен; 35 проценты - бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан, бер баладан һәм аннан күбрәк булган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Соңгы түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, пай взносын түләү хисабына аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычны калган суммасы белән чикләнә.

Торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча бурычларның төп суммасын каплау һәм процентларны түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, торак урын сатып алуга яисә торак заемнары буенча элек бирелгән торак кредитын түләүгә һәм бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурыч һәм ипотека торак кредитынан яисә займнан файдаланган өчен процентларның калган өлеше суммасы белән чикләнә.

10. Социаль түләү күләме әлеге Кагыйдәләрнең 12 нче пункты нигезендә билгеләнгән торак бинаның гомуми мәйданынан, яшь гаилә әгъзалары санынан һәм яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципалитеттагы торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метрының норматив бәясеннән чыгып исәпләнә. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен муниципалитеттагы торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метрының норматив бәясе Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгәнчә, Татарстан Республикасында торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метрының уртача базар бәясеннән югарырак түгел.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, күпсанлы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Торак урынның гомуми мәйданы күләме, аны исәпкә алып, социаль түләү күләме билгеләнә:

ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын яисә бер яшь ата - ана һәм бала) - 42 кв. метр;

яшь ир белән хатыннан тыш, бер һәм аннан да күбрәк баланы (яки бер яшь ата - анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк баладан торган гаиләне) үз эченә алган өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен - бер кешегә 18 кв. метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) хакы формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры хакының әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган нормативы;

РЖ-әлеге кагыйдэләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урыны гомуми майданы күләме.

14. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүдән файдаланудан тыш, әлеге Кагыйдэләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә буенча яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләүгә яисә шартнамә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә буенча таләпләр хокукларын ташламалар (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар), яшь гаилә даими яшәү урыны буенча җирле үзидарә органына түбәндәге документларны тапшыра:

а) ике нөсхәдә Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына шәхсән мөрәҗәгать иткәндә, әлеге Кагыйдэләрнең 1 нче кушымтасы нигезендә федераль программаны һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлеген өчен Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза (бер нөсхә, гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсә (бу тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушымтасы белән ике нөсхәдә әлеге Кагыйдэләрнең 2 нче кушымтасы нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүгә гариза (гаризаның бер нөсхәсә, гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турындагы шәхси белешмәләрне эшкәртүгә «Шәхси белешмәләр турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә язма ризалыгы ;

е) әлеге кагыйдэләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрнең яки торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек булган бүтән акчаның бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә булуын раслый торган документ;

з) һәр гаилә әгъзасының мәҗбүри пенсия иминиятләштерүенең иминият таныклыгы күчермәсә.

и) яшь гаилә ир яисә хатынның берсенең яисә икесенең дә катнашуын раслый торган документның күчермәсә яки тулы булмаган яшь гаиләдә Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожск өлкәсә һәм Херсон өлкәсә территорияләрендә (алга таба - махсус хәрби операция) махсус хәрби операциядә катнашу (булган очракта).

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдэләрнең 6 нчы пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылуын раслаучы документ булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза тапшырылмый.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслый торган документ (аның күчермәсә), әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, закон нигезендә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан соратып алына.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуға мохтаж булуын раслаучы документ булып Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен җитәрлек керемнәре яки башка акчалары булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеген Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

16. Кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә буенча яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләүгә яисә шартнамә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм процентлар түләү өчен өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә буенча таләпләр хокукларын ташламалар (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар) яшь гаилә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының яшәү урыны буенча башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

торак кредиты акчаларынан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуклар турында бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрынан өземтә (өземтәләр), яки торак йортны төзеп бетермәгәндә төзелеш подряды шартнамәсә яисә торак йорт төзү чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба-төзелеш документлары);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә күчмәсен яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсә күчмәсен - социаль түләүне өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә буенча яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсә бәясен түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен файдаланган очракта яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсә бәясен түләүгә (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар);

торак кредиты шартнамәсенә күчмәсен;

элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) шартнамәсә күчмәсен – социаль түләүдән төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен файдаланган һәм элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча процентлар түләгән очракта;

торак урынына мохтаж яшь гаиләне торак кредиты шартнамәсен төзү көненә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә тануны раслый торган документ;

социаль түләү файдаланыла торган элек бирелгән торак кредитын түләүгә торак кредиты яисә кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (заем бирүченең) белешмәсе.

17. Яшь гаилә исемнән әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның балигы булмаган әгъзаларының берсе яисә башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

Әлеге документлар Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына шәхсән мөрәҗғәгать итеп яисә «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» (алда – бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша электрон рәвештә тапшырыла. Документлар электрон рәвештә тапшырылган очракта, документлар «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алуны сорап мөрәҗғәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләре турында» Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алуны сорап мөрәҗғәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2 пункты нигезендә яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзаланган.

18. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерү эшен оештыра һәм, календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә, әлеге

документлар тапшырылган көннән башлап, планлаштырыла торган елда программаны гамәлгә ашыруда катнашу максаты белән яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында йә танудан баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшъ гаиләгә язмача яисә электрон рәвештә бердәм портал аша Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән алып календарь көннәрендә исәпләнә торган 5 көн эчендә хәбәр ителә.

19. Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дөгъва итүче яшъ гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшъ гаиләнең әлегә кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яисә хатынның берсенең яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең 35 яшътән артканда;

б) әлегә кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларыннан) тыш, федераль бюджет акчалары исәбеннән социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлегә кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшъ гаиләләрнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын тикшерә һәм планлаштырылганга кадәрге елның 1 июненә кадәр социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләрнең исемлекләрен төзи, планлаштырыла торган елда әлегә исемлекләрне Татарстан Республикасы Яшъләр эшләре министрлыгы гарызнамәсе буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшъ гаилә 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына әлегә Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырганда күрсәтелгән белешмәләр үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, милек урыны үзгәрү), календарь көннәрдә исәпләнә торган яшъ гаилә 10 көн эчендә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында язма рәвештә хәбәр итә. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты 10 көн эчендә календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә хәбәр ителгән көннән башлап торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм әлегә яшъ гаиләнең түләү сәләтен билгеләү буенча эш алып бара.

Никах өзелгән очракта, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак, яшъ гаилә кала бирә.

Торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтенә мохтажлыкны ел саен тикшерү яисә кабат билгеләү барышында яшъ гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яисә) яшъ гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшереп калдыру өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты календарь көннәрдә исәпләнә торган 30 көн эчендә, мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән яшъ гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшереп калдыру турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карарда мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшъ гаиләне исәптән төшерү турында карар программада катнашу өчен шундый карар кабул ителгән яшъ гаиләгә ул кабул ителгән көннән эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көн эчендә бирелә яисә җибәрелә.

Әгәр яшь гаиләне исәптән төшергәннән соң, әлеге гаиләнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә басу хокукы барлыкка килсә, кабат исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигез булып тора:

- а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;
- б) яшь гаиләгә әлеге кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә җитү;
- в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәргә күчеп китү;
- г) исәпкә алу өчен нигез булып торган һәм чынбарлыкка туры килми торган, шулай ук җирле үзидарә органы вазыйфаи затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләре өчен бирелгән яисә соратып алынган белешмәләрне ачыклау;
- д) социаль түләү яки федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләрен файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы гарызнамәсе буенча Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты:

а) календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көн эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлекләрен язма рәвештә яисә электрон рәвештә бердәм портал аша җиткерә;

б) әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертү яки кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп - хисап (уртача) бәясен түләү өчен җитәрлек керемнәре булган яки башка акчалары булган, һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән (алга таба - тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергән), әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә төзи һәм тапшыра.

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы планлаштырылган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә.

Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган чарада катнашучы яшь гаиләләр, 3 һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук тулы булмаган яшь гаиләдә ире яисә икесе яки бер ата - анасы махсус хәрби операциядә катнашкан (катнашкан) яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

- а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;
- б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;
- в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек керемнәр яки башка акчалар булмау;
- г) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;
- д) әлеге кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документлар тапшырмау.

Әлеге пунктның " а " һәм " в " - " д " пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнгән рәвештә социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан файдалану турында хисап тапшыра.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән хисапны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына билгеләнгән вакытта тапшырмаган очракта, Татарстан Республикасы бюджетының акчаларын тиешле муниципаль берәмлек бюджетына социаль түләү бирү өчен күчерү алдагы хисап чорына хисап тапшырылганчы туктатыла.

27. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән яшь гаиләләргә хәбәрнамә жиберә. - тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучыларга таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүгә алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә бирә.

29. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кәргәннән соң 10 эш көне эчендә таныклыкларны рәсмиләштерә һәм аларны социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегендә билгеләнгән чират тәртибендә бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүче Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм ул гамәлдә булган бөтен срокка үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләме таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирелгән көнгә исәпләнә.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалардан азат ителгән очракта, бушаган акчаларга таныклыкны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаилә тиешле елда социаль түләү хокукы турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына мондый таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм 3 нче кушымтада китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә мөрәжәгатътә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язма ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән документлардагы белешмәләргә тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

әлеге кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

әлеге кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

тәкъдим ителгән документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;
заем чаралары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның әлеге кагыйдәләрнең 35 пункты таләпләренә туры килмәве.

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) Яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча аны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пунктындагы «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлар программасында катнашучы яшь гаилә барлыкка килгәндә, яшь гаилә таныклык биргән органга, аны алмаштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп, гариза биргән органга һәм әлеге шартларны раслый торган документларны кушып тапшыра.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән мөһим сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 календарь көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына акчасыз рәвештә программада катнашучы яшь гаиләләргә (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган банк счётына тиешле акчалар күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка тапшырылган көннән алып бер айлык срок узгач тапшырылган таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге срок тәмамлангач, таныклык хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 33 пунктында каралган тәртиптә таныклыкны биргән Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклык хужасының шәхесен таныклаучы документтагы белешмәләрнең туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Күрсәтмәдә күрсәтелгән мәгълүматлар, тәкъдим ителгән документлардагы мәгълүматлар туры килмәгән очракта, банк банк счёты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк счёты таныклыгы хужасы белән килешү төзи һәм аның исеменә социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

35. Счетны бүлүче теләсә нинди физик һәм (яки) юридик затлардан бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яки ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә җавап бирүче, даими яшәү өчен сайланган торак пункты шартларына карата билгеләнгән тәртип (норматив документ) нигезендә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүне банктан ипотека кредиты җәлеп итү юлы белән файдаланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объектын булып торучы) Татарстан Республикасы территориясендә булырга яисә торак йорт төзелеше гамәлгә ашырылырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак төзелеше объектынның) гомуми мәйданы торак урын сатып алу (төзү) урынында гражданның торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан ким була алмый.

Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау һәм процентлар түләү өчен файдаланган очракта, башка процентлардан, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм

пенялардан тыш, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен өлешле төзелеш объекты сыйфатында торак бина, эскроу хисабына тиешле акчалар кертү юлы белән, сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданы яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә мондый торак урынга (торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан торак урын сатып алынган яисә торак йорт төзелгән урында торак урыннарға мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының исәп нормасыннан ким була алмый.

Ярдәмче программада катнашучы яшь гаиләләр торак урыны сатып алу максатларында (торак төзелеше объекты төзү, өлешләр төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү) үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яки займнар акчаларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайлаганнан соң, программада катнашучы яшь гаилә, ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак урынына (төзелә торган торак төзелеше объектына) документларның күчermәләрен кушып, торак урын сатып алу (торак төзелеше объекты төзү) турында Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты белән килешү төзи.

36. Сатып алына торган торак урыны (торак йорт төзелеше) өчен түләү өчен счетның банк счёты шартнамәсе, торак урыны өчен килешү яки төзелеш подряды килешүе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчermәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йорт) түләү өчен тиешле акчалар булуын раслаучы документлар тапшыра.

Торак урынына яисә төзелеш подряды килешүендә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счёты (банк счёты) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

37. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, счет белән идарә итүче банкка банк счёты шартнамәсе һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешү тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм аның банк счёты (банк счёты) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәк булган социаль түләү күләменнән артып киткән сумма түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә беренчел взнос түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, счёты бүлүче вәкаләтле банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

- а) банк счёты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);
- в) торак урыны сатып алган очракта-торак бинага сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелеше очрагында - төзелеш подряды килешүе.

39. Социаль түләүне торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланган очракта, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләренә үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш, счёты урнаштыручы вәкаләтле банкка тапшыра. Социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыкны алыштыру турында гариза әлеге таныклыкны биргән Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына язма рәвештә яисә электрон рәвештә бердәм портал аша тапшырыла.:

- а) банк счёты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);

в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчermәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, яисә торак йорт төзеләп бетмәгән очракта-төзелешкә документлар;

г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем) белешмәсе.

40. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Ипотека торак кредиты (заемы) буенча беренчел кертемне түләүгә, торак кредитын (заемын), шул исәптән ипотека кредитын (заемын) алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә беренчел кертемне түләүгә, торак кредитлары буенча бурычның һәм процентларны түләүнең төп суммасын каплау өчен социаль түләү акчаларыннан файдаланган очракта, шул исәптән торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә ипотека, яисә торак заемнары саны, башка процентлардан тыш, штрафлар, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар сатып алынган торак урынны ир яисә хатынның яисә Ир яисә хатынның берсенең милкенә рәсмиләштерү рөхсәт ителә. Бу чакта торак урынга милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак урынны яисә торак йортны торак урыннан яисә торак йорттан йөкләмә алынганнан соң 6 ай эчендә таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмә тапшыра.

Социаль түләү акчалары өлешле төзелеш объекты буларак торак урынны күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен кулланылган очракта, эскароу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән шартнамәдә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә ир яисә хатынның берсенең яисә ир яисә хатынның икесенең дә катнашучысы буларак күрсәтү рөхсәт ителә. Бу чакта өлешле төзелештә катнашучы зат (зат) өлешле төзелеш объектын кабул иткәннән соң 6 ай эчендә өлешле төзелеш объекты булган торак урынны социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмәне Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыра.

41.1. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү җибәрелгән очракта, сәхәтны күрсәтүче банкка банк сәхәты шартнамәсен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә җитәрлек акчалар булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлешләп төзүдә катнашу килешүендә социаль түләү алу хокукы турында таныклык реквизитлары (номеры, бирү датасы, таныклығын биргән орган) һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк сәхәты (банк сәхәтлары), шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү җибәргән очракта, сәхәтны башкаручы банкка тапшыра:

а) җир кишәрлегенә милек, даими (сроксыз) файдалану яисә яшь гаилә әгъзаларының гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслаучы документлар;

б) яшь гаиләнең бер әгъзасына бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелеш подряды килешүе, ул төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең хакын исәп-хисаплауны күздә тотта.

43. Социаль түләү сыйфатында пай взносын тулы күләмдә түләү хисабына соңгы түләү сыйфатында җибәрелгән очракта, әлеге торак бина кооператив әгъзасы булган яшь гаилә милкенә күчә (яки яшь гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасы), сәхәтны башкаручы банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан аның файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукы алу өчен кирәкле пай кертеменең түләнми калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставы күчермәсен;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъза булуын раслаучы өземтә;

г) кооперативның торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яисә программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш - бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

д) торак бинаны кооператив эгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсен.

44. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты банктан жирле бюджеттан банк сетына акча күчерүгә заявка алган көннән алып 14 эш көне эчендә аның социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыкларның күрсәткечләренә туры килүен тикшерә һәм, тапшырылган документлар әлеге кагыйдәләргә туры килгән очракта, социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны банкка күчерә. Социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы заявка күрсәткечләргә туры килмәгәндә йә тапшырылган документлар әлеге кагыйдәләргә туры килмәгәндә күрсәтелгән акчалар күчерелми, бу хакта Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән срокта банкка язма рәвештә хәбәр итә.

45. Яшь гаиләгә - Программада катнашучы гаиләгә, сатып алына торган торак өчен түләү сетына, Программаның 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә, банкның банк сетына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәве датасына кадәр, бер бала тапканда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясенә кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү бирелә.

46. Социаль түләү программада катнашучыга әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга банк тарафыннан аның банк сетына күчерелгән акчаларны күчерү турында банк күрсәтмәсен үтәгән көннән бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү программада катнашучы яшь гаиләне Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү» дәүләт программасына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә

_____ Ф.И.О.

Гариза

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшъ гаиләләрен торак белән тээмин итү чарасында һәм «Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасын «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасының (алга таба - Программа) түбәндәге составтагы яшъ гаиләне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаҗ дип тануны сорыйм:

ире: _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган датасы)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

_____ " " _____ ел

_____ адресы буенча яши

хатыны _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган датасы)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ ел,

_____ адресы буенча яши

балалары: _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

_____ (кирәкмәгәнән сызарга)

сериясе _____ № _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ ел,

адресы _____ буенча _____ яши:

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

_____ (кирәкмәгәнән сызарга)

сериясе _____ № _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ ел,

адресы _____ буенча _____ яши:

«Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты (программага 1 нче кушымта) нигезендә планлаштырыла торган елның 1 маена кадәр һәм алуга дәгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә кертелгәндә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны ел саен тапшыру кирәклегенә турында хәбәр ителдем.

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының яшъ гаиләләрен торак белән тәэмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым һәм аларны үтәргә алынам:

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. (булган очракта) гаиләнең балигы яшътәгә әгъзасы) (имза) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. (булган очракта) гаиләнең балигы яшътәгә әгъзасы) (имза) (дата)
- 3) _____ ;
(Ф.И.О. (булган очракта) гаиләнең балигы яшътәгә әгъзасы) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____ ;

- (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____ .
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде

" ____ " _____ 20__ ел _____
(вазыйфасы) (имза, дата)

(гаризаны кабул иткән затның имзасын киңәйтү)

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты
җитәкчесенә

(Ф.И.О.)

Гариза

“Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасының “Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү” ведомство максатчан программасының яшә гаиләләрен торак белән тәэмин итү” дәүләт программасының “Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләрне социаль түләү алуга дөҗва кылучы яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасының яшә гаиләсенә түбәндәге составта кертүегезне сорыйм:

ире: _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " ____ " _____ ел

_____ адресы буенча яши

хатыны _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ ел

_____ адресы буенча яши

балалары _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

_____ (кирәкмәгәннен сызарга)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ ел

адресы _____ буенча _____ яши:

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

_____ (кирәкмәгәннен сызарга)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ ел,

адресы _____ буенча _____ яши:

_____ елда «Торак белән тәэмин итүдә гражданнарға торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшъ гиләләрен торак белән тәэмин итү чарасында катнашу шартлары белән «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәр тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гайилеләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасының «Татарстан Республикисы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программа белән таныштым һәм аларны үтәргә алынам:

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. (булган очракта) гаиләнең балигъ яшътәге әгъзасы) (имза) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. (булган очракта) гаиләнең балигъ яшътәге әгъзасы) (имза) (дата)
- 3) _____ ;
(Ф.И.О. (булган очракта) гаиләнең балигъ яшътәге әгъзасы) (имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түли алу мөмкинлеге булуын раслау өчен гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде
"_____" 20__ ел _____
(Вазыйфаи зат) (имза, дата)

(гаризаны кабул иткән затның имзасын киңәйтү)

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының _____ 2026 ел, №____ карары белән расланган, «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына 3 нче кушымта

2026 - 2030 елларга «Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә яшә гаиләне житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип «2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) нигезендә эшләнгән һәм яшә гаиләне торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак сатып алуга исәпләнгән (уртача) бәягә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган дип тану кагыйдәләрен регламентлаштыра.

2. «2026 - 2030 елларга Актаныш муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашу өчен яшә гаилә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшә гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакына бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча булмаган очракта, яшә гаилә торак урыны сатып алуга кредит яки займ алу яки индивидуаль торак төзелеше объектын (шул исәптән яшә гаиләгә караган индивидуаль торак бина төзү белән тәмамланмаган рәвештә) тиешле керемнәргә ия булырга тиеш.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип таныла торган яшә гаилә "Россия Федерациясе гражданнын торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының "Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләүче Программаны һәм (яисә) кирәкле документлар белән әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә гариза тугыра.

Әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталарда каралган формалар буенча гаризаларга кушып бирелә.

Гаризага кушымтада бирелә торган гаиләнең керемнәре яки торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалары

булуын раслый торган документлар исемлеге Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) "ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы" юлында фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

2) "паспорт: бүлекчәнең сериясе, номеры, бирелгән коды" юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт күрсәткечләре күрсәтелә. Бу вакытта паспортта күрсәтелгән белешмәләрнең гаризага кертелгән белешмәләргә катгый туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) "балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы" юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

4) "туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия, бирелгән номер" юлында 14 яше тулмаган баланың туу турында таныклык белешмәләре яки 14 яше тулмаган баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә.;

5) "адресы буенча яши" юлында ир белән хатын һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт номерлары һәм фатир күрсәтелә;

6) "күләмдә социаль түләү алуга дөгъва белдереп" юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә:

Торак бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торак бәясенәң 35 проценты - бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) "торак сатып алуга исәп-хисап бәясе" юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) "гомуми мәйданы белән" юлында кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) "торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры нормативы" юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясенәң нормативы күрсәтелә һәм кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) "бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә" юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә::

$$Смс = Стж - Сжмс,$$

анда:

Смс-торак бәясенәң күләменнән артып киткән өлеше

бирелә торган социаль түләүләргә һәм яшь гаиләгә түләнергә тиешле социаль түләүне мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредиты яки займ кулланып, мөстәкыйль рәвештә, гамәлгә ашыра;

Стж-торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс-яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.

«2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлешендә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен җитәрлек керемнәре булган яшъ гаиләне яки башка акчалары булган дип тану Тәртибенә
1 нче кушымта

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасы «2026 - 2030 елларга Актаныш муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен җитәрлек керемле яшъ гаиләгә яисә башка акчаларга гариза

Түбәндәге составтагы яшъ гаилә:

ире: _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " ____ " _____ ел,
_____ адресы буенча яши

хатыны _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " ____ " _____ ел,
_____ адресы буенча яши

балалары

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәнән сызарга)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ ел
_____ аресы буенча яши

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган датасы)

туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)

(кирәкмәгәнән сызарга)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ ел,
_____ адресы буенча яши

торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) социаль түләү алуға дэғьва кылучы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торақ һәм торақ-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасы «2026 - 2030 елларга Актаныш муниципаль районында яшә гаиләләрне торақ белән тәэмин итү» муниципаль программасы кысаларында социаль түләү алуға дэғьва кылучы _____ сум күләмендә торақ сатып алуға һәм гомуми мәйданы _____ кв. метр бәясенәң 1 кв. метры нормативлары һәм гомуми торақ мәйданының 1 кв. метры нигезендә торақ сатып алуға дэғьва кылучы, социаль түләү күләменнән арткан өлештә торақ өчен башка акча керемнәре булуын белдерә (_____ сум).

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. (булган очракта) гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза)(дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. (булган очракта) гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза)(дата)
- 3) _____ ;
(Ф.И.О. (булган очракта) гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза)(дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде

" _____ " _____ 20__ ел _____

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының _____ 2026 ел, №_____ карары белән расланган, «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына 3 нче кушымта

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен кирәкле һәм керемнәре яки бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булган документлар исемлеге

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм керемнәре булган дип тану өчен яки торакның исәп-хисап (уртача) хақына бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар түбәндәге документлар тапшырыла:

- 1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ. б.);
- 2) никах турында таныклык күчермәсе (аерылышу турында);
- 3) торак урынының гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-лицевой счет;
- 4) бирү датасын күрсәтеп, йорт кенәгәсеннән өземтә (оригинал);
- 5) теркәлү урыны буенча биләнә торган торак урынына, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак биналарга хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүлэк итү договоры, милек хокукын теркәү турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һ. б.), индивидуаль торак төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен-әлеге объектка техник паспорт;
- 6) 1991 елдан башлап, элеккеге теркәлү урыннарыннан, адресын, прописка датасын, өземтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;
- 7) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аның булган күчемсез милек объектларына хокуклары турында, Россия

Федерациясе территориясендә аны читләштерү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында өземтә (Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән белешмә) 2000 елның 1 гыйнварыннан-торак урынында теркәлгән барлык гражданның;

8) Техник инвентаризация бюросыннан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, граждан тарафыннан капитал төзелеш объектларына теркәлгән барлык хокукларның булуын (булмавын) раслаучы теркәлгән күчмәс мөлкәтнең булуы (булмавы) турында белешмә-торак урынында теркәлгән барлык гражданның;

9) ИНН күчмәләре - барлык гаилә әгъзаларына;

10) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасының шәхси (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлгән раслый торган документның күчмәсе;

11) оешма реквизитлары белән эш урыныннан белешмә, ул гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында оешма җитәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһере белән таныкланган белешмә-яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) хезмәт кенәгәсенең күчмәсе (оешма җитәкчесе яки кадрлар бүлегә башлыгы имзасы белән расланган барлык битләр, "хәзерге вакытта эшли" тамгасы белән) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия алу турында белешмә (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар (әгәр булса);

15) яшь гаиләнең кертеме булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булу-булмавын раслаучы банк документы күчмәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга кредит (займ) бирү мөмкинлегенә турында документы яки аларның берсенә кредитның максималь күләмгә күрсәтеп, кредит (займ) бирү мөмкинлегенә турында документы;

16) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасына индивидуаль (персонификацияләнгән) исәпкә алу системасында теркәлгән раслаучы документ күчмәсе;

17) алдагы календарь елы һәм агымдагы елның алдагы хисап чоры өчен, салым инспекциясе (эшмәкәр өчен) тамгасы белән декларация яисә вакытлыча керемгә күчерелгән эшкүарлар өчен (соңгы алты айда) салым түләү турында таныклык.

18) яшь гаилә ир яисә хатынның берсенең яисә икесенең дә катнашуын раслый торган документның яки тулы булмаган яшь гаиләдәге атаның берсенең махсус хәрби операциядә (булган очракта) катнашуын раслый торган документның күчмәсе.

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының _____ 2026 ел, № _____ карары белән расланган, «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» муниципаль программасына 4 нче кушымта

«2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшә гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр «2026-2030 елларга Актаныш муниципаль районында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшә гаиләгә (алга таба - Программа) бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге кагыйдәләр «2026-2030 елларга Актаныш муниципаль районында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» муниципаль программасын (алга таба - кагыйдәләр) гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшә гаиләгә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукын алу турында таныклык (алга таба - таныклык) биргән көннән алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә банк тарафыннан күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәне үтәү датасына кадәр бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү таныклык бирелгән көнгә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) хакының 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе таныклыкны бирү датасына кагыйдәләр белән билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Бер бала тугач (уллыкка алынганда) Программада катнашучы яшә гаилә әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә, бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчермәсе (уллыкка алу турында документның күчермәсе) һәм Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләүләр алуга хокук турында элек бирелгән таныклыкның күчермәсе белән, аның карары нигезендә яшә

гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә гариза бирә.

4. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты:

тапшырылган документлар нигезендә программада катнашучы яшь гаиләгә айның соңгы числосына әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымтада каралган форма буенча бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген ай саен төзи һәм аны Программаның дәүләт заказчысы - хисап бирүеннән соң килә торган айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра.;

хисаптан соң килүче айның 5 числосына кадәр программада катнашучы яшь гаиләләргә әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымтада каралган форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтижеләре турында хәбәр итә.

5. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты муниципаль район һәм шәһәр округлары бюджетларына кергән көннән алып 10 эш көне эчендә яшь гаиләнең социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачык банк счётына акча күчерү юлы белән өстәмә социаль түләү башкара.

6. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты хисап аеннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә - Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында программа дәүләт заказчысына әлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә хисап бирергә тиеш.

"2026 - 2030 елларга Актаныш муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләренә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенә

(житәкченең Ф.И.О.)

(мөрәжәгать итүче Ф.И.О. тулысынча)

_____,
_____ адресы
буенча яшәүче
(почта адресы тулысынча)

_____ (элементә өчен телефоны)

Гариза

Яшъ гаилэләргә «2026 - 2030 елларга Актаныш муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдэләре нигезендә «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында бер бала туганда (уллыкка алганда) торак сатып алуга яисә торак төзүгә _____ (_____) мең сумга (кирәклесен ассызыкларга) бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчermәсе (яки баланы уллыкка алуга хокук билгели торган документлар) нигезендә.вакытында өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм.

Мәгълүмат:

1. Социаль түләү алуга таныклык номеры: _____.

2. Социаль түлөү алууга таныктык бирү датасы: «__» _____ 20__ ел
 3. Бала туу турунда таныктык: сериясе _____ N _____
 бирелгөн _____
 (бирелү вакыты)
 Баланың Ф.И.О. _____
 Баланың туу датасы _____ -
 (дата) (имза)

"2026 - 2030 елларга Актаныш муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түлөү бирү кагыйдэлэрэнә 2 нче кушымта

»Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү " дәүләт программасының «2026 – 2030 елларга Актаныш муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түлөү алууга яшъ гаилэләр исемлегенә
 " ____ " _____ 20__ ел торышына

№ т/б	Мөрәҗәгәт итүченең Ф.И.О.	Социаль түлөү алу турунда таныктык бирелгән көнгә гаилә составы	Социаль түлөү алу турунда таныктыкта күрсәтелгән социаль түлөү күләме, сумнарда	Социаль түлөү алууга таныктык реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) баланың Ф.И.О.	Баланың туу датасы	Өстәмә социаль түлөү күләме - сумнарда
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата " ____ " _____ 20__ ел.

[illegible]

«__»_____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе _____ (_____)

.

(имза) (имзаны киңәйтү)

П.У.

Башкаручының Ф.И.О _____
(элементә өчен телефон _____)