МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

17.07.2026 Казан ш. № 793-пр

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

1. Тәкъдим ителгән Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын расларга.

2. Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының түбәндәге боерыкларын көчен югалткан дип танырга:

«Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 21.06.2022 № 380-пр;

«Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 21.06.2022 № 380-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 05.09.2022 № 534-пр;

«Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 21.06.2022 № 380-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 07.11.2024

№ 652-пр;

«Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кайбер боерыкларына үзгәрешләр кертү турында» 11.04.2024 № 207-пр;

«Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кайбер административ регламентларына үзгәрешләр кертү турында» 05.06.2025 № 335-пр.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны министрның беренче урынбасары А.И.Галиевка йөкләргә.

Министр **Ф.Ә.Әһлиуллин**

Татарстан Республикасы
Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
министрлыгының
17.07.2026 № 793-пр
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең (алга таба – дәүләт хезмәте) стандартын һәм тәртибен билгели.

Шартлы билгеләр һәм кыскартмалар исемлеге бу Регламентка 1 нче кушымтада китерелгән.

1.2. Дәүләт хезмәтен алу өчен гариза бирүчеләр булып (алга таба – гариза бирүче) юридик яки физик затлар, шәхси эшкуарлар – Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрендә урнашкан биналар, корылмалар, биналардагы бүлмәләр ияләре (алга таба - күчемсез мөлкәт объектлары ияләре) санала.

Гариза бирүче исеменнән тиешле тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә вәкаләтләр бирелгән зат (алга таба – гариза бирүченең вәкиле) эш йөртә.

Гариза бирүчеләрнең категория идентификаторы (билгеләре) бу Регламентка 2 нче кушымтада китерелгән

1.3. Дәүләт хезмәте гариза бирүчегә гариза бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры китереп күрсәтелә, аның турында белешмәләр “Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) федераль реестры” федераль дәүләт мәгълүмат системасында һәм “Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы” федераль дәүләт мәгълүмат системасында (https://www.gosuslugi.ru/) урнаштырыла.

2. Дәүләт хезмәте күрсәтү стандарты

2.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү атамасы

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү

2.2. Башкарма хакимият органы атамасы

Татарстан Республикасының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы (алга таба – Министрлык).

Дәүләт хезмәтен башкаручы – Министрлыкның дәүләт җирләрен нәтиҗәле файдалану бүлеге (алга таба - Бүлек).

2.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе

2.3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булып түбәндәгеләр тора:

җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты;

җир кишәрлеген арендага алу шартнамәсе проекты;

дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар (җир кишәрлеген милек итеп бирүдән баш тарту турында карар, җир кишәрлеген арендага бирүдән баш тарту турында карар).

2.3.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе сыйфатында мәгълүмат системасында реестр язуы формалаштыру каралмаган.

2.3.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе турында белдерүне гариза бирүче үзе сайлаган ысул буенча ала:

гариза бирүченең шәхсән үзенә язмача яки электрон документ формасында;

электрон документ формасында гариза бирүченең “Татарстан Республикасының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләре порталы”нда (https://uslugi.tatarstan.ru/) (алга таба - Республика порталы), “Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне исәпкә алу һәм идарә итү буенча бердәм мәгълүмати система” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасындагы http://lk.eisestate.tatar.ru (алга таба - ЕИС «Имущество») шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесендә (алга таба - МФЦ) Министрлыктан җибәрелгән, кәгазьгә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ экземпляры формасында.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен кәгазьдә алу өчен гариза бирүче Министрлыкка мөрәҗәгать итә.

2.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү срогы

2.4.1. Мөрәҗәгать итүчеләрнең барлык категорияләре (билгеләре) өчен дәүләт хезмәте күрсәтүнең максималь вакыты, гаризаны (алга таба – гариза) һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны гариза бирүче почта аша җибәргән яки шәхсән үзе тапшырган икән, дәүләт хезмәте гариза регистрацияләнгәннән соң 20 календарь көнен тәшкил итә.

2.4.2. Гариза бирүчеләрнең бөтен категорияләре (билгеләре) өчен дәүләт хезмәте күрсәтүнең максималь срогы, гариза һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар гариза бирүче тарафыннан Республика порталындагы, ЕИС «Имущество»дагы шәхси кабинет аша бирелгән булса, гаризага эш номенклатурасына туры китереп номер һәм Республика порталындагы, ЕИС «Имущество»дагы шәхси кабинетта күренеп торучы «Документларны тикшерү» статусы куелган көннән соң 20 эш көне эчендә күрсәтелә.

2.4.3. Гариза бирүчеләрнең бөтен категорияләре (билгеләре) өчен дәүләт хезмәте күрсәтүнең максималь срогы, гариза һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар гариза бирүче тарафыннан МФЦ аша бирелгән булса, дәүләт хезмәте, МФЦ Регламентында каралган срокны да истә тотып, 20 календарь көне эчендә күрсәтелә.

2.4.4. Министрлыкта һәм МФЦда дәүләт хезмәте нәтиҗәсе булган документ гариза бирүче мөрәҗәгать иткән көнне бирелә.

2.4.5. Дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтиҗәсе булган документны гариза бирүче күрсәтелгән ысул белән, шул исәптән электрон документ рәвешендә җибәрү дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

2.5. Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен дәүләт пошлинасын түләү һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә Республика порталын, ЕИС «Имущество»ны, Министрлыкның рәсми сайтын кулланган башка түләүләр каралмаган. Дәүләт хезмәте түләүсез күрсәтелә.

2.6. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында запрос биргәндә һәм дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтиҗәсен алганда чират көтүнең максималь срогы

Дәүләт хезмәте алу өчен гариза биргәндә максималь көтү вакыты - 15 минуттан артмый.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен алганда алдан язылу буенча килеп чиратны максималь көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүчеләрнең аерым категорияләренә чират тәртипләре билгеләнмәгән.

2.7. Гариза бирүченең дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы запросын регистрацияләү срогы

2.7.1. Гариза бирүче яки аның вәкиле тарафыннан МФЦ аша бирелгән запрос МФЦдан кергән көнне Министрлык тарафыннан регистрацияләнә.

Гариза бирүче МФЦга шәхсән үзе мөрәҗәгать итсә, шул көнне аңа АИС МФЦның Автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан гаризаның

җибәрелүен раслаган һәм электрон гариза бирү датасы күрсәтелгән регистрация номерлы расписка бирелә.

2.7.2. Гариза Республика порталы, ЕИС «Имущество» аша эш көнендә юлланса, Министрлык тарафыннан кергән көнендә регистрацияләнә.

Ял (бәйрәм) көнендә электрон формада кергән запрос ял (бәйрәм) көненнән соң килгән эш көнендә регистрацияләнә.

Гариза Республика порталы, ЕИС «Имущество» аша юлланса, гариза бирүче гариза бирелгән көнне Республика порталындагы, ЕИС «Имущество»дагы шәхси кабинетына һәм электрон почта белән гариза җибәрелүен раслаган, гариза бирү датасы һәм регистрация номеры күрсәтелгән белдерү ала.

2.7.3. Почта аша җибәрелгән гариза министрлык тарафыннан кабул ителгән көнне теркәлә.

Гариза почта аша юлланса, гариза бирүчегә гариза Министрлыкка кергән көнне электрон почта белән гариза алынуын раслаган, гариза бирү датасы һәм регистрация номеры күрсәтелгән белдерү юллана.

2.7.4. Гариза бирүче Министрлыкка шәхсән үзе мөрәҗәгать итсә, гариза бирелгән көнендә регистрацияләнә.

Гариза бирүчегә Министрлык хезмәткәре гариза алынуын раслаган, гариза бирү датасы һәм регистрация номеры күрсәтелгән расписка бирә.

2.8. Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр

Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр Министрлыкның рәсми сайтына, Республика порталына, ЕИС «Имущество»га урнаштырыла.

2.9. Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре

Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булу күрсәткечләре Министрлыкның рәсми сайтына, Республика порталына, ЕИС «Имущество»га урнаштырыла.

2.10. Дәүләт хезмәте күрсәтелүгә бәйле башка таләпләр, шул исәптән:

дәүләт хезмәтен күпфункцияле үзәкләрдә күрсәтү үзенчәлекләрен һәм дәүләт хезмәтен электрон формада күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә алып;

дәүләт хезмәте күрсәтү турында Татарстан Республикасының дәүләт телләрендә мәгълүмат алу турында.

2.10.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булган хезмәт күрсәтү таләп ителми.

2.10.2. Гариза бирүче шәхсән үзе, телефон аша һәм (яки) электрон почта, почта аша Бүлеккә мөрәҗәгать итсә, гариза бирүчегә консультация бирелә ала.

2.10.3. Дәүләт хезмәтен күрсәтү, гариза бирү һәм дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтиҗәсен бирү өлешендә, теләсә кайсы МФЦда, үзара хезмәттәшлек турында тиешле килешү булганда, мөрәҗәгать итүченең яшәү урынына яки фактта яшәгән (торган) (физик затлар өчен, шәхси эшмәкәрләрне дә кертеп) яисә урнашкан

урынына карамастан (юридик затлар өчен) сайлавы буенча экстерриториаль принцип буенча гамәлгә ашырыла.

2.10.4. МФЦда дәүләт хезмәте күрсәтү мөмкинлеге, шул исәптән МФЦның дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле гаризаны, документларны һәм (яисә) мәгълүматны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул итү, шулай ук дәүләт хезмәтен күрсәтүче орган тарафыннан дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтиҗәләре буенча МФЦга җибәрелгән электрон документларның эчтәлеген раслый торган кәгазьдә документлар бирү мөмкинлеге каралган.

2.10.5. Мөрәҗәгать итүчегә дәүләт хезмәтен күрсәтүче органның мәгълүмат системаларыннан кәгазьдә документлар бирү, шулай ук дәүләт хезмәтен күрсәтүче органның мәгълүмат системаларыннан өземтәләрне таныклау мөмкинлеге каралмаган.

2.10.6. Дәүләт хезмәте электрон формада күрсәтелгәндә гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) дәүләт хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында Республика порталында, ЕИС «Имущество»да урнаштырылган мәгълүматны алу;

б) дәүләт хезмәте күрсәтү турында запросны, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган башка документларны, шул исәптән электрон образлары «Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр оештыру турында» № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясының 7^2 пунктындагы 1 кисәгенә (алга таба - Федераль закон № 210-ФЗ) туры китереп алдарак расланган документлар һәм мәгълүматны Республика порталы, ЕИС «Имущество» аша тапшыру;

в) дәүләт хезмәте күрсәтү турында электрон формада бирелгән запросның үтәлеше турында белешмә алу;

г) дәүләт хезмәте күрсәтү сыйфатын бәяләү;

д) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ формасында алу;

е) Министрлыкның, аның вазыйфаи затларының, дәүләт хезмәткәрләренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата дәүләт хезмәте күрсәтү органнарының, аларның вазыйфаи затларының, дәүләт хезмәткәрләренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү процессын тәэмин итүче Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять итү.

Гаризаны формалаштыру Республика порталында, ЕИС «Имущество»да электрон формада запрос тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла, башка төрле формада өстәмә гариза бирү зарурлыгы юк.

2.10.7. Гариза формалаштырганда түбәндәгеләр тәэмин ителә:

1) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган гариза һәм башка документларны күчерү һәм саклау мөмкинлеге;

2) берничә гариза бирүченең бердәм гариза юллавы күзаллanган хезмәтләр буенча мөрәҗәгать иткәндә берничә гариза бирүче тарафыннан запросның бер электрон формасын тутыру мөмкинлеге;

3) гризаның электрон формасы күчермәсен кәгазьгә бастыру мөмкинлеге;

4) гариза бирүченең электрон формага алдарак керткән билгеләрен гариза бирүче теләге белән теләсә кайсы мизгелдә саклау мөмкинлеге, шул исәптән, кертү хаталары киткәндә һәм электрон формага әйләнеп кайтып билгеләрне кабат кертү зарурлыгы туганда;

5) гризаның электрон форма юлларын ЕСИАга урнаштырылган белешмәне кулланып, Республика порталындагы, ЕИС «Имущество»дагы белешмәне кулланып кертә башлаганчы кертә алу, шул исәптән, идентификация һәм аутентификация бердәм системасында булмаган белешмәләргә кагылышлысын да;

6) алдан кертелгән мәгълүматны югалтмыйча электрон форманы тутыруның теләсә кайсы этабына әйләнеп кайту;

7) гариза бирүченең бер ел дәвамында алдан бирелгән запросларга керә алуы, шулай ук, 3 ай дәвамында - өлешчә формалаштырылган гризаларга да.

2.10.8. Гариза бирүчеләрнең Министрлыкка, МФЦга кабул ителүгә язылуы (алга таба – язылу) Республика порталы, ЕИС «Имущество», Министрлык телефоны, МФЦның контакт үзәге аша башкарыла.

Гариза бирүче Министрлыкның, күпфункцияле үзәкнең кабул итү графигы чикләрендә билгеләнгән теләсә кайсы бу датада һәм вакытта язылу мөмкинлеге бирелә.

Алдан язылганда гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы мәгълүматка туры килмәсә, алдан язылу юкка чыгарыла.

Алдан язылганда гариза бирүчегә раслау талонын бастыру мөмкинлеге бирлә. Гариза бирүче электрон почта адресын хәбәр итсә, алдан язылу датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән мәгълүмат аның почтасына юллана.

Алдан язылганда гариза бирүчегә билгеләнгән вакытка 15 минутка соңга калса, алдан язылган вакыт юкка чыгарылуы турында хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тарта ала.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясе хокукый актларына туры китереп идентификация һәм аутентификация үтүдән, кабул ителү максатын күрсәтүдән тыш, шулай ук, кабул итү өчен кирәкле вакыт интервалын броньлау өчен кирәкле мәгълүматтан башкасын таләп итү тыела.

Алдан язылмау гариза бирүчегә чират тәртибендә мөрәҗәгать итәргә каршылык тудырмый.

2.10.9. Дәүләт хезмәте күрсәтү тәртипләре турында мәгълүмат Татарстан Республикасының дәүләт телләрендә урнаштырыла.

2.10.10. Дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә “Бердәм ведомоствоара электрон арадашлык системасы” федераль дәүләт мәгълүмат системасы кулланыла.

2.11. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларның тулы исемлеге

2.11.1. Законнар һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге әлеге Регламентның 3 нче кушымтасында китерелгән: алар мөрәҗәгать итүче үзе мөстәкыйль тапшырырга тиешле документларга һәм мәгълүматка, һәм ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынырга тиешле булып, мөрәҗәгать итүче үз инициативасы белән тапшыра алган документларга бүленә.

2.11.2. Гариза формасы шушы Регламентның 5 нче кушымтасында китерелгән.

2.12. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы запросны һәм дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм дәүләт хезмәтен күрсәтүне туктатып тору яисә дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.12.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гаризаны һәм дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен, һәм аларны гариза бирүчегә кайтару өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) гариза Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{17} статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килми (алга таба – РФ ҖК);

2) документларны башка вәкаләтле органга тапшыру - гариза вәкаләтләренә дәүләт хезмәте күрсәтү кермәгән органга бирелгән

3) әлеге Регламентка 3 нче кушымта нигезендә мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә тапшырылырга тиешле документларны тапшырмау.

2.12.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр законнарда каралмаган.

2.12.3. Түбәндәге шартларның берсенең генә булса да булуы дәүләт хезмәте күрсәтүдән (җир кишәрлеген милеккә, арендага бирүдән) баш тарту өчен нигез булып тора:

1) җир кишәрлеге бирү турында гариза белән җир законнары буенча җир кишәрлеген сатулашуларсыз алырга хокукы булмаган зат мөрәҗәгать итә;

2) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлеккә мирас ителгән биләмәләр яки аренда хокукында бирелгән; җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге хокуклары булган кеше мөрәҗәгать итүе яисә җир кишәрлеге

бирү турында гаризаның РФ ЖКның 39^{10} статьясының 2 пункты 10 подпунктына туры китереп бирелгән булуы чыгарма булып тора;

3) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге яшелчәчелек яисә бакчачылык ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлеп ясалган; мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия булган йә җир кишәрлеген РФ ЖК 39^{18} статьясы (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык булса), шулай ук гражданнар үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса);

4) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә гражданнарга яки юридик затларга караган биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар урнашкан; корылма (шул исәптән, төзелеп бетмәгән корылма) җир кишәрлегендә сервитут, гаммәви сервитут шартларында урнашкан очраклар яки җир кишәрлегендә Россия Федерациясе Җир Кодексының 39^{36} статьясында каралган объект урнаштырылган һәм җир кишәрлеген үзенә бирү турындагы гариза белән әлеге бинаның, корылманың, төзелеп бетмәгән объектның хосусый милек иясе мөрәҗәгать иткән очраклар, шулай ук, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектларга карата үзбелдекле төзелешне сүтү турында яисә үзбелдекле төзелешне сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китереп һәм карарда билгеләнгән вакытта сүтелергә дип карар чыгарылган һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының частью 55^{32} статьясының 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәве чыгарма булып тора;

5) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә дәүләти яки муниципаль милек булган биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар урнашкан; корылма (шул исәптән, төзелеп бетмәгән корылма) җир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут шартларында урнашкан очраклар яисә Россия Федерациясе Җир Кодексының 39^{36} статьясында каралган объект урнаштырылган, яисә җир кишәрлеген үзенә бирү турындагы гариза белән әлеге бинаның, корылманың, төзелеп бетмәгән объектка хокукы булган зат мөрәҗәгать иткән очраклар чыгарма булып тора;

6) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган булса яисә әйләнеше чикләнгән булып, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокук буенча бирергә ярамый;

7) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләти яки муниципаль ихтыяҗларда резервка куелган булып, гариза бирүче җир кишәрлеген милек итеп даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә җир кишәрлеген арендага җир кишәрлеген резервка кую турында карар гамәлдә булганнан озаграк вакытка түләүсез файдалануга бирү турында мөрәҗәгать итсә; җир кишәрлеген резервка кую максатыннан бирү чыгарма булып тора;

8) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса яки күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта комплекслы үсеш турында карар кабул ителсә; җир кишәрлеген үзенә бирү турындагы гариза белән шушы җир кишәрлегендә урнашкан бинаның, корылманың, төзелеп бетмәгән объектның хосусый милек иясе яки әлеге җир кишәрлегенә хокукы булган зат мөрәҗәгать иткән очраклар чыгарма булып тора

9) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, яки күрсәтелгән карарны тормышка ашыру өчен территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта комплекслы үсеш турында карар кабул ителсә, яки җир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган булса, әлеге җир кишәрлегенең федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булып, шул җир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән объектларны төзергә вәкаләтле затның мөрәҗәгате чыгарма булып тора;»;

10) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яисә төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган һәм территориянең планы буенча расланган документациягә ярашлы рәвештә федераль әһәмияткә ия объектлар, региональ әһәмияткә ия объектлар яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыруга билгеләнгән; җир кишәрлеген арендага алу турында гариза белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яисә төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән һәм әлеге объектларны төзү йөкләмәсе булган затның мөрәҗәгать итүе чыгарма булып тора;

11) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында белдерү Россия Федерациясе Җир Кодексының 39^{11} статьясының 19 пунктына туры китереп урнаштырылган;

12) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны сату турында аукцион яки әлеге җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир Кодексының 39^{11} статьясының 4 пункты 4 подпунктына туры китереп ясалган булса, аны арендалауга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү турында Россия Федерациясе Җир Кодексының 39^{11} статьясының 4 пункты 6 подпункты белән каралган гариза кергән һәм вәкаләтле орган тарафыннан әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында 39^{11} статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча карар кабул ителмәгән;

13) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Җир Кодексының 39^{18} статьясының 1 пункты 1 подпунктына туры китереп җир кишәрлеген шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлегенә бирү турында белдерү басылган;

14) Әгәр гаризада күрсәтелгән максат өчен мондый җир кишәрлеген җир категориясенә һәм рөхсәт ителгән файдалану төренә бәйсез рәвештә файдаланылырга мөмкин булса, шулай ук линия объекты территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә урнаштырылган очракта әлеге подпунктның нигезләмәләре кулланылмый;

15) соралган җир кишәрлеге тулысынча территорияне куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, биредә җир кишәрлекләрен куллануның билгеләнгән чикләре җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген куллану максатларына туры килми;

16) соралган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган оборона һәм иминлек ихтыяҗларында бирелгән һәм вакытлыча күрсәтелгән ихтыяҗларда кулланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән, җир кишәрлеген бирү турында гариза Россия Федерациясе Җир Кодексының 39^{10} статьясының 2 пункты 10 подпунктына туры китереп бирелгән очракларга карый;

17) җир кишәрлеген коммерциялəшмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәткенә бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы РФ ҖКның 39^{18} статьясының 6 пункты белән билгеләнгән үлчәмне артып китә;

18) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территориаль планировка документлары һәм (яки) территорияне планировкалау документациясе буенча федераль әһәмияткә ия объектлар, региональ әһәмияткә ия объектлар яки җирле әһәмияткә ия объектлар урнаштыру билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзү өчен вәкаләтләре булмаган зат мөрәҗәгать иткән, мондый җир кишәрлегендә урнашкан биналарның, корылмаларның, андагы урыннарның хокук иясе, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе, мондый җир кишәрлеген даими (вакыты

чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән зат гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш;

19) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Татарстан Республикасы дәүләт программасы буенча биналар һәм корылмалар салу өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзү өчен вәкаләтләре булмаган зат мөрәҗәгать иткән, мондый җир кишәрлегендә урнашкан биналарның, корылмаларның, андагы урыннарның хокук иясе, тәгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе, мондый җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән зат гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклардан тыш;

20) җир кишәрлеген белдерелгән хокукларда бирү рөхсәт ителми;

21) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген ничек куллану рөхсәт ителүе билгеләнмәгән;

22) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелеп соралган җир кишәрлеге җирләрнең билгеле категорияләренә кертелмәгән;

23) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелеп соралган җир кишәрлеге бирү буенча алдан килештерелгән карар кабул ителгән, аны гамәлдә булу вакыты чыкмаган, ә җир кишәрлеген бирү турында әлеге карарда күрсәтелмәгән зат мөрәҗәгать иткән булса;

24) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү максатлары әлеге җир алынган максатларга туры килми; әлеге җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йорт тузган һәм сүтелергә яисә төзекләндерелергә тиеш дип танылу сәбәпле, җир кишәрлеге дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган булу чыгарма булып тора;

25) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге № 218-ФЗ Федераль законга туры китереп төгәлләштерелергә тиеш;

26) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлегенең урнашу схемасына, территорияләрне ызанлау проектына яки урман кишәрлекләренең проект документацмясенә туры китереп ясалган булса да, аларда күрсәтелгәннән ун проценттан да күбрәккә артып китә;

27) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлык үсеше турында» 2007 елның 24 июлендәге № 209-ФЗ Федераль законның 18 статьясының 4 кисәгендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль милек исемлегенә кертелгән

җир кишәрлеген бирү турынңа гариза белән кече яки урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яки күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясы 3 кисәге нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәҗәгать итә;

28) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы дәүләт яки муниципаль милектәге авыл хуҗалыгы җирләреннән гражданинга яки крестьян (фермер) хуҗалыгына крестьян (фермер) эшчәнлеге (алга таба – гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге), яисә гражданинга яки крестьян (фермер) хуҗалыгына крестьян (фермер) эшчәнлеге өчен гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген дә исәпләп, бирелгән җир кишәрлекләренең мәйданы крестьян (фермер) эшчәнлеген тормышка ашыру өчен Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән җир кишәрлекләре мәйданына туры килми;

29) гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге алдарак кергән җир кишәрлеген бирү турында гариза буенча дәүләт яки муниципаль милектәге авыл хуҗалыгы җирләреннән гражданинга яки крестьян (фермер) хуҗалыгына крестьян (фермер) эшчәнлеге өчен бирелгән.

2.12.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы запросны һәм дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм дәүләт хезмәтен күрсәтүне туктатып тору яисә дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге әлеге Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

2.12.5. Дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тартканда, Министрлык мөрәҗәгать итүчегә мондый баш тартуның сәбәпләре турында, кире кагуга юклыгы һәм (яки) дөрес булмавы сәбәп булган документлар һәм мәгълүмат исемлеген күрсәтеп, шулай ук федераль законнарда һәм (яисә) башка норматив хокукый актларда билгеләнгән дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тартуга китергән таләпләр исемлеген күрсәтеп хәбәр итә.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

3.1. Мөрәҗәгать итүче һәм (яисә) мөрәҗәгать итүчегә караган объектлар һәм (яисә) башка объектлар турында белешмәләрне, шулай ук мөрәҗәгать итүченең белемнәрен (күнекмәләрен) аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә (дәүләт хезмәте күрсәтү (бирүдән баш тарту) турында карар кабул итү процедурасы кысаларында тикшерелә торган таләпләрдән тыш), административ процедура таләпләренә туры килү-килмәвен бәяләү үткәрелә торган административ процедураны гамәлгә ашыру, дәүләт хезмәте күрсәтү турында карар кабул ителгәннән соң гамәлгә ашырыла торган чикләнгән ресурсны (шул исәптән җир кишәрлекләрен, радиоешлыкларны, квоталарны),

мөрәҗәгать итүчедән өстәмә белешмәләр алуның административ процедурасын, бер дәүләт хезмәте күрсәтү кысаларында ике һәм аннан да күбрәк мәртәбә кабатланырга рөхсәт ителә торган дәүләт хезмәтен күрсәтүне туктатып торуның административ процедурасын күздә тоткан бүленеш каралмаган.

3.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

1) гариза бирүчене профильләү;

2) гариза һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итү;

3) ведомствоара мәгълүмати арадашлык;

4) дәүләт хезмәте күрсәтү турында (күрсәтүдән баш тарту турында) карар кабул итү;

5) гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен тапшыру.

3.3. Дәүләт хезмәте алдан эшләү (проактив) режимында күрсәтелми.

4. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы запросны карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү ысуллары

Техник мөмкинлеге булганда, мөрәҗәгать итүчегә әлеге Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча аның запросы статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен бирү турында), шулай ук дәүләт хезмәтен күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче башкарырга тиешле адымнар һәм гамәлләр турында санап үтелгән ысулларның берсе ярдәмендә хәбәр ителә:

– смс-мәгълүмат аша;
– Республика порталы аша;
– ЕИС «Имущество» аша;
– башка сервислар һәм ысуллар кулланып (булса).

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына
1 нче кушымта

Шартлы билгеләр һәм кыскартулар исемлеге

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) – Республика порталы;
2. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне исәпкә алу һәм идарә итү буенча бердәм мәгълүмат системасы» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасы – ЕИС «Имущество» (http://lk.eisestate.tatar.ru);
3. Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы – Министрлык;
4. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.
5. Россия Федерациясе Җир кодексы – РФ ҖК.
6. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаучы документларны раслау турында» 2020 елның 2 сентябрендәге № П/0321 Боерыгы белән расланган документлар - № П/0321 документлар исемлеге.

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына
2 нче кушымта

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторы

№	Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе	Гариза бирүченең аерым билгесе атамасы	Гариза бирүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты	Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары милекчеләре булган физик затлар	1А
2.		Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары милекчеләре булган индивидуаль эшкуарлар	2А
3.		Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары милекчеләре булган юридик затлар	3А
4.		гариза бирүченең вәкиле	4А
1.	җир кишәрлеген арендага алу шартнамәсе проекты	Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары милекчеләре булган физик затлар	1Б
2.		Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрендә урнашкан	2Б

		күчемсез мөлкәт объектлары милекчеләре булган индивидуаль эшкуарлар	
3.		Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары милекчеләре булган юридик затлар	3Б
4.		гариза бирүченең вәкиле	4Б

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына
3 нче кушымта

Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тапшыра торган документлар төрләрен ачыклау, группа документлары саны	Бирү ысулы
Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүче үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-4А; 1Б-4Б	кәгазь документ формасындагы гариза	почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
	1А-4А; 1Б-4Б	электрон формадагы гариза	Республика порталы, ЕИС «Имущество» (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләр кертү юлы белән тутырыла)
2.	1А-4А; 1Б-4Б	Шәхесне раслаучы документ	МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
3.	1А-4А; 1Б-4Б	Шәхесне раслаучы документ күчермәсе	почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә, Республика порталы, ЕИС «Имущество»

4.	4А; 4Б	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ	почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
5.	4А; 4Б	Гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ күчермәсе	почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә, Республика порталы, ЕИС «Имущество»
6.	1А-4А; 1Б-4Б	мөрәҗәгать итүчегә җир кишәрлегенең милеккә, арендага бирелү хокукын раслый торган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән исемлектә каралган документлар, министрлыкка ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә тапшырылырга тиешле документлардан тыш (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаучы документларны раслау турында» 2020 елның 2 сентябрендәге № П/0321 Боерыгы белән расланган гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаучы документлар исемлегенең 6, 31 пунктлары)	Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә

7.	3А-4А; 3Б-4Б	мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булса, юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган тәрҗемә	Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
8.	1А-4А; 1Б-4Б	гариза бирүченең бинага, корылмага яисә бүлмәгә булган хокуклары Күчемсез милек бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса (алга таба - ЕГРН), аның бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләүче) документ күчермәсе	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
9.	1А-4А; 1Б-4Б	Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) соралган җир кишәрлегендә урнашкан үзенең хокукы булган бөтен биналар, корылмаларның, кадастр номерлары (шартлы, инвентарь) һәм адрес ориентирлары күрсәтелгән исемлеге кертелгән белдерүе	Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынырга тиешле булып, дәүләт хезмәте күрсәтелү өчен мөрәҗәгать итүче мөстәкыйль тапшыра алган документлар			
1.	1А-4А; 1Б-4Б	Соралган җир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә Татарстан Республикасы буенча Теркәү, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән (алга таба – ТР буенча Росреестр идарәсеннән)	Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать

			иткәндә
2.	1А-4А; 1Б-4Б	күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан биналар һәм (яки) корылмалар турында) ЕГРНнан өземтә ТР буенча Росреестрдан	Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
3.	1А-4А; 1Б-4Б	күчемсез милек объекты турында (бүлмәнең милек хуҗасы мөрәҗәгать иткән очракта, соралган җир кишәрлегендә урнашкан биналар һәм (яки) корылмалардагы бүлмә турында) ЕГРНнан өземтә ТР буенча Росреестрдан	Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
4.	3А;4А 3Б,4Б	Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте идарәсеннән (алга таба – ТР буенча ФСХИ)	Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
5.	2А;4А 2Б,4Б	гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә ТР буенча ФСХИдан	Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
6.	1А-4А; 1Б-4Б	вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан, Татарстан	Республика порталы, ЕИС

		Республикасы башкарма хакимияте органыннан, җирле үзидарә органыннан башка документлар яисә белешмәләр, шул исәптән, № П/0321 Документлар исемлегенең 6, 31 пунктлары белән каралганнар	«Имущество», почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына
4 нче кушымта

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге, дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен яисә дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тапшыра торган документлар төрләрен ачыклау, группадагы документлар саны
Дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр (аларны кире кайтару)		
1.	1А-4А; 1Б-4Б	гариза РФ ҖКның 39^{17} статьясының 1 пункты нигезләмәләренә туры килми
2.	1А-4А; 1Б-4Б	документларны башка вәкаләтле органга тапшыру - гариза вәкаләтләренә дәүләт хезмәте күрсәтү кермәгән органга бирелгән
3.	1А-4А; 1Б-4Б	әлеге Регламентка 3 нче кушымта нигезендә мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә тапшырылырга тиешле документларны тапшырмау
Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр юк		
Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеге бирү турында гариза белән җир законнары буенча җир кишәрлеген сатулашуларсыз алырга хокукы булмаган зат мөрәҗәгать итә
2.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлеккә мирас ителгән биләмәләр яки аренда хокукында бирелгән; җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге хокуклары булган кеше мөрәҗәгать итүе яисә җир кишәрлеге бирү турында гаризаның РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты 10 подпунктына туры китереп бирелгән булуы чыгарма булып тора
3.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән

		җир кишәрлеге яшелчәчелек яисә бакчачылык ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлеп ясалган, мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия булган йә җир кишәрлеген РФ ҖКның 39^{18} статьясы (әлеге җир кишәрлеге яшелчә җире яки бакча булса), шулай ук гражданнар үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләре гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклар чыгарма булып тора (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса)
4.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә гражданнарга яки юридик затларга караган биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар урнашкан; корылма (шул исәптән, төзелеп бетмәгән корылма) җир кишәрлегендә сервитут, гаммәви сервитут шартларында урнашкан очраклар яки җир кишәрлегендә Россия Федерациясе Җир Кодексының 39^{36} статьясында каралган объект урнаштырылган һәм җир кишәрлеген үзенә бирү турындагы гариза белән әлеге бинаның, корылманың, төзелеп бетмәгән объектның хосусый милек иясе мөрәҗәгать иткән очраклар, шулай ук, җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектларга карата үзбелдекле төзелешне сүтү турында яисә үзбелдекле төзелешне сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китереп һәм карарда билгеләнгән вакытта сүтелергә дип карар чыгарылган һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының частью 55^{32} статьясының 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәве чыгарма булып тора
5.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә дәүләти яки муниципаль милек

		булган биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар урнашкан; корылма (шул исәптән, төзелеп бетмәгән корылма) җир кишәрлегендә сервитут, гаммәви сервитут шартларында урнашкан очраклар яисә Россия Федерациясе Җир Кодексының 39[36] статьясында каралган объект урнаштырылган, яисә җир кишәрлеген үзенә бирү турындагы гариза белән әлеге бинаның, корылманың, төзелеп бетмәгән объектка хокукы булган зат мөрәҗәгать иткән очраклар чыгарма булып тора
6.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган булса яисә әйләнеше чикләнгән булып, җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокук буенча бирергә ярамый
7.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләти яки муниципаль ихтыяҗларда резервка куелган булып, гариза бирүче җир кишәрлеген милек итеп даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә җир кишәрлеген арендага җир кишәрлеген резервка кую турында карар гамәлдә булганнан озаграк вакытка түләүсез файдалануга бирү турында мөрәҗәгать итсә; җир кишәрлеген резервка кую максатыннан бирү чыгарма булып тора
8.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге төзелгән территориянең комплекслы үсеше турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан; җир кишәрлеген үзенә бирү турындагы гариза белән шушы җир кишәрлегендә урнашкан бинаның, корылманың, төзелеп бетмәгән объектның хосусый милек иясе яки әлеге җир кишәрлегенә хокукы булган зат мөрәҗәгать иткән очраклар чыгарма булып тора
9.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге төзелгән территориянең комплекслыы үсеше турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, яисә җир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган; җир кишәрлеге федераль әһәмияткә ия

10.		объектлар, региональ әһәмияткә ия объектлар яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыруга билгеләнгән булып, җир кишәрлеген бирү турында әлеге объектларны төзергә вәкаләтле затның мөрәҗәгате чыгарма булып тора
10.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яисә төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган һәм территориянең планы буенча расланган документациягә ярашлы рәвештә федераль әһәмияткә ия объектлар, региональ әһәмияткә ия объектлар яки җирле әһәмияткә ия объектларны урнаштыруга билгеләнгән; җир кишәрлеген арендага алу турында гариза белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яисә төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән һәм әлеге объектларны төзү йөкләмәсе булган затның мөрәҗәгать итүе чыгарма булып тора
11.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турында белдерү РФ ҖКның 39[11] статьясының 19 пунктына туры китереп урнаштырылган
12.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата аны сату турында аукцион яки әлеге җир кишәрлеге РФ ҖКның 39[11] статьясының 4 пункты 4 подпунктына туры китереп ясалган булса, аны арендалауга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү турында РФ ҖКның 39[11] статьясының 4 пункты 6 подпункты белән каралган гариза кергән һәм вәкаләтле орган тарафыннан әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында РФ ҖКның 39[11] статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча карар кабул ителмәгән
13.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата РФ ҖКның 39[18] статьясының 1 пункты 1 подпунктына туры китереп җир кишәрлеген шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлегенә бирү турында белдерү басылган

14.	1А-4А; 1Б-4Б	гаризада күрсәтелгән мондый җир кишәрлегеннән файдалануның максаты белешмәләре Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертелгән җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә яисә җир кишәрлегеннән файдалануның территориядән файдалану регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төрләренә туры килми. Әгәр гаризада күрсәтелгән максат өчен мондый җир кишәрлеге җир категориясенә һәм рөхсәт ителгән файдалану төренә бәйсез рәвештә файдаланылырга мөмкин булса, шулай ук линия объекты территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә урнаштырылган очракта әлеге подпунктның нигезләмәләре кулланылмый
15.	1А-4А; 1Б-4Б	сорала торган җир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы җир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр җир кишәрлеген файдалануның җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә җир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый
16.	1А-4А; 1Б-4Б	соралган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган оборона һәм иминлек ихтыяҗларында бирелгән һәм вакытлыча күрсәтелгән ихтыяҗларда кулланылмый торган җир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән, җир кишәрлеген бирү турында гариза РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты 10 подпунктына туры китереп бирелгән очракларга карый
17.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген коммерцияләшмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәткенә бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы РФ ҖКның 39^{18} статьясының 6 пункты белән билгеләнгән үлчәмне артып китә
18.	1А-4А; 1Б-4Б	гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләте булмаган зат

		мөрәҗәгать иткән, чыгарма булып мондый җир кишәрлегендә урнашкан биналарның, корылмаларның, андагы урыннарның хокук иясе, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе, мондый җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән зат гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклар тора
19.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Татарстан Республикасы дәүләт программасы буенча биналар һәм корылмалар салу өчен билгеләнгән һәм җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзү өчен вәкаләтләре булмаган зат мөрәҗәгать иткән, чыгарма булып мондый җир кишәрлегендә урнашкан биналарның, корылмаларның, андагы урыннарның хокук иясе, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе, мондый җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән зат гариза белән мөрәҗәгать иткән очраклар тора
20.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген белдерелгән хокукларда бирү рөхсәт ителми
21.	1А-4А; 1Б-4Б	гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген ничек куллану рөхсәт ителүе билгеләнмәгән
22.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелеп соралган җир кишәрлеге җирләрнең билгеле категорияләренә кертелмәгән
23.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелеп соралган җир кишәрлеге бирү буенча алдан килештерелгән карар кабул ителгән, аны гамәлдә булу вакыты чыкмаган, ә җир кишәрлеген бирү турында әлеге карарда күрсәтелмәгән зат мөрәҗәгать иткән булса
24.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген бирү максатлары әлеге җир алынган максатларга туры килми; әлеге җир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йорт тузган һәм сүтелергә яисә төзекләндерелергә тиеш дип танылу сәбәпле, җир кишәрлеге дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен

		тартып алынган булу чыгарма булып тора
25.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге № 218-ФЗ Федераль законга туры китереп төгәлләштерелергә тиеш
26.	1А-4А; 1Б-4Б	җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлегенең урнашу схемасына, территорияләрне ызанлау проектына яки урман кишәрлекләренең проект документациясенә туры китереп ясалган булса да, аларда күрсәтелгәннән ун проценттан да күбрәккә артып китә
27.	1А-4А; 1Б-4Б	«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлык үсеше турында» 2007 елның 24 июлендәге № 209-ФЗ Федераль законның 18 статьясының 4 кисәгендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль милек исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турынңа гариза белән кече яки урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яки күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясы 3 кисәге нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәҗәгать итә
28.	1А-4А; 1Б-4Б	дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән гражданга яисә крестьян (фермер) хуҗалыгына крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге мәйданы (алга таба – гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге), яисә гражданга яисә крестьян (фермер) хуҗалыгына крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен бирелгән җир кишәрлекләренең мәйданы, гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеген исәпкә алып, крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен бирелә торган җир кишәрлекләренең Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән иң чик күләмнәренә туры килми
29.	1А-4А; 1Б-4Б	гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт милкендәге авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән гражданга яисә крестьян (фермер) хуҗалыгына крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен алдарак бирелгән гариза буенча бирелгән

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 5 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына

(кемнән) ___________________________________
(физик затлар өчен – фамилия, исеме, әтисенең исеме (соңгысы булса), яшәгән урыны, шәхесен раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

____
(юридик затлар өчен - атамасы, урнашкан урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛда дәүләт теркәлүе турында белешмә, ОГРН, ИНН)
____

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Җир кишәрлеге бирү турында гариза

____
(юридик затның исеме яки (физик затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булса)) яисә
____,
вәкиле)
____нигезендә эш итүче,
(вәкил мөрәҗәгать иткәндә - вәкилнең вәкаләтләрен раслаучы документ)
____ кадастр номеры белән җир кишәрлеге бирүегезне сорыйм (сорый),
____ хокукында
(хокук атамасы күрсәтелә: милек яки арендa)
Россия Федерациясе Җир Кодексының___________________ нигезендә[1]

____ өчен.
(җир кишәрлеген файдалану максаты күрсәтелә)

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен:
______________________________;

[1] Җир кишәрлеген сатулашуларсыз бирү нигезе күрсәтелә: Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.3 статьясының 2 пункты 6 подпункты (җир кишәрлекләрен анда урнашкан биналарның, корылмаларның яки алардагы бүлмзләрнең милек ияләренә сату) яисә Россия Федерациясе Җир Кодексының 39.6 статьясының 2 пункты 9 подпункты (җир кишәрлекләрен анда урнашкан биналарның, корылмаларның яки алардагы бүлмәләрнең милек ияләренә арендага бирү)

- җибәрергә ____;

(күрсәтелә: электрон документ формасында МФЦга, электрон документ экземпляры рәвешендә кәгазьдә; Республика порталында шәхси кабинетка, ЕИС «Имущество»);

- Министрлыкка бирергә ____________________

____.

(күрсәтелә: кәгазь документ формасында, электрон документ формасында яки электрон документ экземпляры рәвешендә кәгазьдә)

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында телефон аша уздырылган сораштыруда телефон аша катнашырга ризалыгымны бирәм: _______________________.

______________ ______________ (__________________________________)

(дата) (имза) (фамилия, исем һәм әтисенең исеме (соңгысы – булса)

М.П.

(юридик затлар өчен, булса)

Гариза кабул ителде: «___»_________ 20__ ел ______________________________

(гаризаны алган белгечнең имзасы, фамилиясе, инициаллары)

Җир кишәрлеген бирү турында гаризага 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына

___кадастр номерлы җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объектлары исемлеге

Күчемсез милек объект(лар)ының атамасы	Күчемсез милек объект(лар)ының кадастр (инвентарь) номеры	Күчемсез милек объект(лар)ының адрес ориентирлары

Җир кишәрлегендәге, ______________________________ адресы белән урнашкан ________________ га мәйдандагы барлык биналар һәм корылмалар әлеге вакытта ____ милке булып тора

(оешманың атамасы)

____, өченче затларның хокуклары һәм претензияләре юк

Җир кишәрлегендә булган, башка юридик (физик) затларның милке саналган (хуҗалык алып баруы, оператив идарәдә) күчемсез объектлар:

Бар (хокукы булганнар) ____

юк

җир кишәрлегендә урнашкан мобилизация билгеләнешендәге һәм гражданлык оборонасы объектлары:

бар (санап үтергә): ____

юк

Гариза бирүче _____________________________ фамилия, инициаллар

(имза)

Искәрмә. Юридик зат мөрәҗәгать иткәндә юридик затның мөһере (булган очракта) кирәк.

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен физик яки юридик затларга – күчемсез мөлкәт объектлары ияләренә арендага яки милеккә бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына
6 нчы кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген милеккә, арендага алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокукка ия булу турында гаризага теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки җир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә җирле үзидарә органынның вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (җибәрелә)
1	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Түләүле – милеккә	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе	Бина, корылма урнашкан җир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага йә урынга хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченең бинага, корылмага йә бүлмәгә хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документ Әгәр мондый җир кишәрлегенә хокук

					ЕГРНда те тиешле х җир киш хокуклары документ. Мөрәҗәга итүчеләрн кишәрлеге корылмала мөрәҗәгат булган би (шартлы, адреслы о * Күчемсе җир кишә * Күчемсе җир кишә корылмада өземтә * Күчемсе җир кишә корылмада милек ия өземтә * Гариза б

					ЕГРЮЛда * Гариза турында Е
2	РФ ҖКның 39[6] статьясының 9, 44 подпунктлары	Арендага	Бина, корылма, андагы урыннар милекчесе һәм (яисә) дәүләт милкендәге биналар, корылмалар арендага хуҗалык алып бару хокукында яисә РФ Җир кодексының 39[20] статьясында каралган очракларда бирелгән зат оператив идарә итү хокукында	Биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеге	Әгәр мон хокук ЕГР итүченең хокуклары документ Әгәр мо ЕГРНда те тиешле х җир киш хокуклары документ итүчеләрн кишәрлеге корылмала мөрәҗәгат булган би (шартлы, адреслы о * Күчемсе җир кишә * Күчемсе җир кишә

					корылмада * Гариза б ЕГРЮЛда * Күчемсе җир кишә корылмада милек ияс өземтә

* символы билән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан
аша соратып алына.