



РЕШЕНИЕ

КАРАР

17. 08. 2026

с. Сарманово

№ 51

Мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукы белән беркетелгән муниципаль милекне китап, газета һәм журналларны ваклап сату, шулай ук мәдәни-агарту чаралары үткөрү максатларында арендага бирү килешүләре нигезендә ташламалы аренда ставкасын билгеләү һәм аренда түләве күләмен исәпләү тәртибен раслау турында

2026 елның 23 мартындагы 65-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенең "Россия Федерациясендә мәдәният турындагы законнар нигезләре" турындагы законына үзгәрешләр кертү хакында»гы Федераль закон һәм 1992 елның 9 октябрендәге 3612-I номерлы «Россия Федерациясендә мәдәният турындагы законнар нигезләре» турындагы Россия Федерациясе Законы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Уставына таянып һәм муниципаль милекне ташламалы шартларда арендага бирү механизмнарын гамәлгә ашыру максатыннан, Сарман муниципаль районы Советы карар итте:

1. Китап, газета һәм журналларны ваклап сату, шулай ук мәдәни-агарту чараларын үткөрү максатларында мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукы нигезендә беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда килешүләре буенча ташламалы аренда ставкасын билгеләү һәм аренда түләве күләмен исәпләү тәртибен (алга таба – «Тәртип») әлеге карарның кушымтасында күрсәтелгәнчә расларга.

2. Әлеге карар 2026 елның 1 сентябреннән үз көченә керә.

3. Әлеге карар «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) бастырып чыгарылырга, шулай ук Сарман муниципаль районының Интернеттагы рәсми сайтында һәм мәгълүмат стендларында урнаштырылырга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Сарман муниципаль районы

Советы рәисе



Ф.М. Хөснуллин

Китаплар, газеталар һәм журналларны ваклап сату, шулай ук мәдәни-агарту чаралары үткәру максатыннан, оператив идарә итү хокукы нигезендә мәдәният оешмаларына беркетелгән муниципаль милеккә карата аренданың ташламалы ставкасын билгеләү һәм аренда түләве күләмен исәпләү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә мәдәният өлкәсендәге законнар нигезләре» турындагы 1992 елның 9 октябрендәге 3612-І номерлы Россия Федерациясе Законының 47.1 маддәсе нигезендә эшләнгән һәм мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукы белән беркетелгән муниципаль милеккә (алга таба — «муниципаль милек») карата аренда түләвенә ташламалы ставкасын билгеләү кагыйдәләрен, шулай ук аренда килешүләре нигезендә аренда түләве күләмен исәпләү тәртибен билгели.

1.2. Бу Тәртип федераль монополиягә каршы орган билгеләгән тәртиптә мәдәният оешмасы тарафыннан үткәрелгән аренда килешүе төзү хокукы өчен аукционнан соң муниципаль милекне арендага бирүгә кагыла.

1.3. Муниципаль милекне ташламалы аренда бәясе буенча аренда килешүе аренда алучының китаплар, газеталар һәм журналлар ваклап сату һәм/яки мәдәни-мәгариф чараларын үткәру максатыннан гына төзелә.

1.4. Әлеге Тәртип нигезләмәләре муниципаль милекне арендага бирү белән бәйле мөнәсәбәтләргә кагылмый:

- әлеге Тәртипнең 1.3-нче пунктында күрсәтелгәннән башка максатларда;
- федераль монополиягә каршы тору органы таләпләренә туры килмәгән тәртиптә үткәрелгән, аренда килешүе төзү хокукына аукцион нәтижәләре нигезендә.

2. Ташламалы аренда ставкасы

2.1. Әлеге Тәртипнең 1.3-нче пунктында күрсәтелгән максатларда арендага бирелгән муниципаль милекне куллану өчен ташламалы аренда ставкасы, күчемсез милек объектына аренда хокукының базар бәясен яки аренданың базар бәясен билгеләү максатыннан мәдәният оешмасы тарафыннан жәлеп ителгән бәйсез бәяләүче хисабы нигезендә билгеләнгән базар аренда ставкасының 1%ы күләмендә билгеләнә.

2.2. Ташламалы аренда ставкасының күләме базар шартлары үзгәргән, шулай ук Россия Федерациясе яки Татарстан Республикасы законнарына үзгәрешләр кертелгән очракта, елына бер тапкырдан да ешрак булмаганча яңадан каралырга мөмкин. Ташламалы аренда ставкасын яңадан карау жирле үзидарә органының тиешле акты нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Аренда хакын исәпләү тәртибе

3.1. Ташламалы шартларда төзелгән муниципаль милекне арендага алу килешүе нигезендә еллык аренда хакы түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$Ar = RSAP \times Kl$, биредә: Ar — еллык аренда түләве күләме (сум);

RSAP — бәйсез бәяләүче хисабында билгеләнгәнчә, аренда хокукының бер елга булган базар бәясе (елына сум), яисә милекнең базар бәясе нигезендә билгеләнгән еллык аренда түләве күләме (киләшү аренда хокукының бер елга булган базар бәясе нигезендә үткәрелгән аукционнан соң төзелгән очрактарда); K1 — ташламалы аренда түләве ставкасын билгеләүче киметү коэффициенты (аның зурлыгы — 1% яки <1). Ул ташламалы аренда түләве шартларында аренда килешүе төзелгәндә кулланыла.

3.2. Айлык (яки кварталлык) аренда түләве күләме еллык аренда түләвен (Ar) ел эчендәге айлар (яки кварталлар) санына бүлү юлы белән билгеләнә.

3.3. Әлеге Тәртип нигезендә исәпләнгән аренда түләве күләме тиешле жир участогы өчен исәпләнгән жир салымыннан (бинаның бер өлеше яки торак булмаган бина арендага бирелгән очракта — жир участогына хокуктагы өлеш булган шартларда) ким булмаса һәм бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнгән аренда хокукының базар бәясеннән артмаса тиеш.

4. Аренда килешүенең төп шартлары

4.1. Федераль законнар нигезендә, муниципаль милек өчен өстенлекле шартларда бирелгән аренда килешүенең төп шартлары түбәндәгеләр:

- арендага алынган милекне сатып алу тыюы;
- арендага алынган милекне өстәмә арендага (субарендага) бирү тыюы;
- арендачының аренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын башка затка тапшыру тыюы;
- арендага алынган милекне бушлай куллануга бирү тыюы;
- аренда хокукларын залогка кую яки аларны коммерциячел булмаган оешмаларга, хужалык итүче субъектларның устав капиталына яисә житештерү кооперативына пай взносы буларак кертү тыюы;
- арендага алынган милекне әлеге Тәртипнең 1.3-нче пунктында каралмаган максатларда куллану тыюы.

4.2. Аренда килешүенә әлеге Тәртипнең 4.1-нче пункты таләпләрен бозучы шартларны кертү килешүне гамәлдә түгел дип тану өчен нигез булып тора.

5. Йомгаклау положениеләре

5.1. Муниципаль милекне ташламалы аренда ставкасы буенча арендага бирүгә бары тик милекче — Сарман муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы — тарафыннан карар рәвешендә белдерелгән ризалык булганда гына рөхсәт ителә.

5.2. Әгәр арендага алучы китаплар, газеталар һәм журналларны ваклап сату һәм/яки мәдәни-агарту чаралары үткәрү хокукын югалтса, яисә арендага алынган милек башка максатларда кулланылуы ачыкланса, аренда килешүе гамәлдәге законнар нигезендә өзүгә дучар ителә.

5.3. Әлеге Тәртип нигезендә төзелгән аренда килешүенең вакыты 5 елдан артмаса тиеш.

5.4. Әлеге тәртип 2026 елның 1 сентябреннән яки аннан соң барлыкка килгән хокукый мөнәсәбәтләргә кагыла.