

**РЕШЕНИЕ**  
**21.08.2026**

Карамалы Тау штп

**КАРАР**  
**№ 52**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан хезмәт торак урыннарын төшереп калдыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы шәһәр жирлегә башкарма комитеты житекчесе Кулагин В.И. мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 4 статьясы таләпләре нигезендә, муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан хезмәт торак урыннарын төшереп калдыру тәртибен билгеләү максатларында, Зеленодольск муниципаль районының Түбән Карамалы шәһәр жирлегә Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан хезмәт торак урыннарын төшереп калдыру тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында урнаштырырга: Түбән Карамалы Тау штп, Беренче Май ур., 70 йорт, жирле үзидарә административ бинасында мәгълүмат стенды, Беренче Май ур., 70 йорт (жирле үзидарә административ бинасы).

Жирлек башлыгы,  
Совет Рәисе



А.М. Гыйниятов

Расланды  
Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль  
районы Түбән Карамалы  
шәһәр җирлеге Советы карары  
белән 21.08.2026 №52

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ «КАРАМАЛЫ ТАУ ШӘҺЭР ТИБЫНДАГЫ  
ПОСЕЛОГЫ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ  
МАХСУСЛАШТЫРЫЛГАН ТОРАК ФОНДЫННАН ХЕЗМӘТ ТОРАК  
УРЫННАРЫН ТӨШЕРЕП КАЛДЫРУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА  
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 4 статьясы таләпләре нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт торак урыннарын төшереп калдыру тәртибен регламентлаштыра.

2. Хезмәт торак урыннары муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан төшереп калдырылырга мөмкин:

2.1. хезмәткәрләргә торак урыннары биргән оешмалар, учреждениеләр, предприятиеләр житәкчеләренең үтенечнамәләре буенча, әлеге оешмаларда, учреждениеләрдә, предприятиеләрдә гражданнарның гомуми эш дәвамлылыгы кимендә 10 ел булганда;

2.2. Россия Эчке эшләр министрлыгының Зеленодольск районы буенча бүлеге начальнигы үтенече буенча Эчке эшләр органнарында хезмәткәрләрнең гомуми хезмәт озынлыгы 10 елдан артык булганда;

2.3. аларга торак урыннары биргән оешмаларда, учреждениеләрдә, предприятиеләрдә кимендә 10 ел эшләгән гражданнарның гаризалары буенча, яисә бу тармакта;

2.4. гражданнарның түбәндәге категорияләре гаризалары буенча, аларның эш стажын исәпкә алмыйча:

- хәрби хезмәт бурычларын яисә хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган (вафат булган) яисә хәбәрсез югалган хәрби хезмәткәрләрнең, вазыйфаи затларның, Эчке эшләр органнары хезмәткәрләренең һәм аларга тиңләштерелгән затларның гаилә әгъзалары;

- хезмәт урыны бирелгән һәм соңыннан вафат булган хезмәткәрнең гаилә әгъзалары;

- эш бирүче гаебе белән хезмәттә гарипләнү нәтижәсендә инвалидлыклары башланган I яки II төркем инвалидлар;

- хезмәт бурычларын үтәүгә бәйле рәвештә һөнәри авыру нәтижәсендә

инвалидлыклары башланган I яки II төркем инвалидлар;

- хәрби хезмәт бурычларын (хезмәт бурычларын) үтәгәндә алган яралану, контузия яки гариплек нәтижәсендә яки хәрби хезмәт бурычларын (хезмәт бурычларын) үтәүгә бәйле авыру аркасында I яки II төркем инвалид булган хәрби хезмәткәрләр һәм аларга тиңләштерелгән затлар арасынан булган инвалидлар;

предприятие, учреждение, оешма ябылуга йә хезмәткәрләр санын яисә штатын кыскартуга бәйле рәвештә эштән азат ителгән затлар;

- картлык буенча пенсионерлар;

- махсуслаштырылган торак фондының торак урыны Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган «бинаны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендәгә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында» гы нигезләмә нигезендә танылган очракта.

3. Оешмалар, учреждениеләр, предприятиеләр житәкчеләре һәм (яисә) гражданнар муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт торак урыннарын төшереп калдыру өчен Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы шәһәр жирлегә башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) түбәндәгә документларны тапшыралар:

- гариза;

- тиешле дәүләт органы, Татарстан Республикасы Дәүләт унитар предприятиесе, Татарстан Республикасы Дәүләт учреждениесе житәкчесе үтенече;

- хезмәт эшчәнлегә, хезмәт стажы турында кәгазьдә тиешенчә таныкланган яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә (эш бирүчедә булганда) документлар;

- хезмәт шартнамәсенең таныкланган күчермәсе йә хезмәт контрактының таныкланган күчермәсе;

- хезмәт торак урыныннан файдалану хокукын раслый торган документлар;

- мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы Документлар;

- гражданның, шулай ук тиешле муниципаль берәмлек территориясендә күчемсез мөлкәт объектларына хокукны теркәү турында соратып алына торган белешмәләренең Бердәм дәүләт реестрында булмавы турында мөрәжәгать итүче вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсе тарафыннан бирелгән хәбәрнамә;

- Дәүләт техник исәпкә алуы һәм (яисә) техник инвентаризация буенча вәкаләтле оешманың 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның, шулай ук гаиләнең барлык күчемсез әгъзалары, балигъ булмаганнарны да кертеп, тиешле муниципаль берәмлек территориясендә күчемсез мөлкәт объектларына милек хокукы булу (булмау) турында белешмәләрне үз эченә алган белешмәсе;

- Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының ведомствоара комиссиясенең йорт яшәү өчен яраксыз (авария хәлендә) дип танылган очракта йортны яшәү өчен яраксыз (авария хәлендә) дип тану турындагы бәяләмәсе.

4. Башкарма комитет муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан

хезмэт торак урыннарын төшереп калдырудан баш тарту турында Карар кабул итә:

- әгәр хокукка ия булмаган зат мөрәжәгать итсә (граждан хезмэт торак урынында теркәлмәгән);

- әгәр хезмэт торак урыны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә муниципаль милкә составына кермәсә;

- документлар тапшырылмаса йә әлеге Нигезләмәнең 3 пунктында күрсәтелгән документларның тулы булмаган пакеты тапшырылса;

- әгәр әлеге тармактагы предприятиеләрдә, оешмаларда, учреждениеләрдә гражданның гомуми эш давамлылыгы, әлеге нигезләмәнең 2.4 пунктчасында күрсәтелгән очраклардан тыш, 10 елдан кимрәк булса;

- Эчке эшләр органнары хезмәткәрләренә (хәрби хезмәткәрләренә) гомуми хезмэт давамлылыгы, әлеге нигезләмәнең 2.4 пунктчасында күрсәтелгән очраклардан тыш, 10 елдан кимрәк булса;

- әгәр хезмэт урыны бирелгән граждан башка даими яшәү урынына киткән булса;

- әгәр Аңа хезмэт урыны бирелгән граждан Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегендә гаиләнең бер әгъзасына билгеләнгән исәпкә алу нормасыннан артыграк торак белән тәмин ителгән булса;

- соңгы биш ел эчендә торак шартлары белә торып начарланса.

5. Муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан хезмэт торак урынын төшереп калдырудан баш тарту турындагы карар мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә, баш тарту сәбәбен күрсәтеп, 30 көн эчендә житкерелә.

Баш тарту турындагы карар суд тәртибендә дөгъва белдерелергә мөмкин.

6. Хезмэт торак урыннарын муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан төшереп калдыру турындагы карар Башкарма комитет карары белән рәсмиләштерелә, ул мөрәжәгать итүчегә 30 көн эчендә язма рәвештә житкерелә.

7. Торак урынны махсулаштырылган торак фондыннан төшереп калдыру турындагы карар нигезендә Башкарма комитет Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә әлеге Нигезләмәнең 2 пунктында күрсәтелгән гражданның белән торак урынга социаль наем шартнамәсә төзү турында Карар кабул итә.