



тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2026 елның «20» августыннан

№ 178

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларының, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларының тышкы күренешенә карата таләпләрне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законының 15 статьясы («Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законның үз көченә керүен исәпкә алып), «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә, стационар булмаган сәүдә объектларының тышкы күренешенә һәм архитектура чишелешенә бердәй таләпләр билгеләү һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә бердәй йөзен булдыруны тәмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларының, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларының тышкы күренешенә карата таләпләне әлегә карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлегә карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда <https://pravo.tatarstan.ru>, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <https://novosheshminsk.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

3. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Дамир Рөстәм улы Камалетдиновка йөкләргә.



Житәкче

Р.Р. Фасахов

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның «20» августындагы
178 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларының, сезонлы стационар булмаган сәүдә
объектларының тышкы күренешенә карата таләпләр

1.1. Стационар булмаган сәүдә объектларының, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларының (алга таба – стационар булмаган сәүдә объекты, вакытлы объект) тышкы күренешенә карата таләпләр, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендәге стационар булмаган сәүдә объектларының тышкы күренешенә карата бердәй таләпләр кую юлы белән уңайлы мохит булдыру максатларында эшләнгән.

Стационар булмаган сәүдә объектының урнаштыруы территориядән файдалануның шәһәр төзелеше шартларына, техник регламентлар таләпләренә, санитар-эпидемиологик, экологик таләпләргә, мәдәни мирас объектларын дәүләт саклавы таләпләренә туры килергә тиеш.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объекты стационар булмаган сәүдә объектларының, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларының тышкы күренешенә карата таләпләргә туры килергә тиеш; аларның төп юнәлеше заманча, функциональ, визуаль яктан жәлеп итүчән стационар булмаган сәүдә объектларын, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын төзүдән гыйбарәт.

Стационар булмаган сәүдә объекты техник яктан төзек хәлдә тотылырга тиеш. Ремонт эшләре кирәк булган очракта, мондый эшләр стационар булмаган объектын, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектының тышкы кыяфәтен һәм төсләрен саклап калуны исәпкә алып башкарылырга тиеш.

1.2. Әлеге таләпләр максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

– стационар булмаган сәүдә объекты – инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтырылган яисә тоташтырылмаган булуына (технологик тоташтыру) карамастан, жир кишәрлегенә нык бәйле булмаган вакытлыча урнаштырылган корылма яисә конструкциядән гыйбарәт булган сәүдә объекты, шул исәптән күчмә корылма;

- павильон - сәүдә залы һәм товар запасын саклау өчен бүлмәләре булган, бер яисә берничә эш урынына исәпләнгән жиһазландырылган корылма;

- киоск - сәүдә жиһазлары белән жиһазландырылган, сәүдә залы һәм товарларны саклау бүлмәләре булмаган, сатучының бер эш урынына исәпләнгән, майданында товар запасы саклана торган корылма;

- вваклап сәүдә итү - стационар булмаган сәүдә объектларыннан, мобиль сәүдә объектларыннан файдаланып гамәлгә ашырыла торган сәүдә эшчәнлеге, шулай ук тагып барыла торган һәм таратыла торган сәүдә, ярминкәләрдә, бәйрәм һәм башка бер тапкыр үткәрелә торган массакүләм чараларда сәүдә итү;

- вакытлы объектның эскиз проекты - вакытлы объектның тышкы күренешенә таләпләр билгели торган текст һәм график формадагы материаллар жыелмасыннан гыйбарәт документ.

1.3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектлары түбәндәге төп таләпләргә туры килергә тиеш:

- объектлар тигез яисә махсус тигезләнган мәйданчыкка тирәнәйтелгән фундаментлар урнаштырмыйча куелырга тиеш;

- объектларның тышкы күренеше, шул исәптән вакытлы объектларның параметрлары, төсле бизәлеше һәм вакытлы объектларның фасадларын бизәү материаллары Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге белән килештерелгән эскиз проектына туры килергә тиеш;

- стационар булмаган сәүдә объектының төсле бизәлешен формалаштыру RAL каталогы буенча, әйләнә-тирәдәге төзелеш архитектурасының төп заманча варианты нигезендә булырга тиеш;

- стационар булмаган сәүдә объектларының төп төсләр чишелеше: ак (RAL 9003, RAL 9010), соры (RAL 9006, RAL 9023, RAL 7024), кара (RAL 9004, RAL 9005, RAL 9011), агач текстурасы.

1.4. Стационар булмаган сәүдә объектларының тышкы өслегендә күренеп торган пычранулар, зарарланулар, жимерелүләр булырга тиеш түгел, шул исәптән эскиз проектында каралган төс тонын үзгәртү булмаска тиеш.

1.5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру белән кызыксынган зат эскиз проектын өлеге Таләпләр нигезендә мөстәкыйль эшләргә тиеш.

2. Стационар булмаган сәүдә объектларының архитектура-дизайнерлык чишелешенә таләпләр

2.1. Вакытлы объектларның тышкы күренеше заманча архитектура-сәнгать таләпләренә, чын таләпләргә җавап бирергә һәм, озак вакытлы эксплуатацияне исәпкә алып, үз сыйфатларын югалтмаска тиеш.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектлары өчен проект документациясе аларны заводта житештерелгән жиңел жыелма терек металл конструкцияләрдән генә монтажлау мөмкинлеген күздә тотарга тиеш. Сэндвич - панельләр, текстур һәм фактур өслеге төрле булган композит панельләр куллану рөхсәт ителә.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектлары өчен проект документациясе Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге белән килештерелергә тиеш;

2.4. Стационар булмаган сәүдә объектларын әзерләү (модернизацияләү) һәм аларны бизәү өчен сыйфатлы һәм нык буяулы, бизәүле һәм эксплуатацияләү чоры дәвамында үзенә эстетик һәм эксплуатация сыйфатларын үзгәртми торган заманча сертификацияләнган (шул исәптән янгын куркынычсызлыгы өлешендә) материаллар кулланыла. Шул ук вакытта проектларда кирпич, блоklar, бетон, сайдинг, рулон һәм шифер түбә куллану рөхсәт ителми.

2.5. Объектның керү төркеменен (төркемнәренен) архитектур һәм конструктив чишелеше, шулай ук объектның керү урыны (керү урыннары) территорияләре буенча хәрәкәт итүнең төп юллары таләпләргә («СП 59.13330.2016. Кагыйдәләр жыелмасы. Халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен биналар һәм корылмалардан файдалану мөмкинлеге. СНиП 35-01-2001 актуальләштерелгән редакциясе») (Россия Төзелеш Министрлығының 2016 елның 14 ноябрендәге 798/пр номрлы боерыгы белән расланган) туры килергә тиеш.

2.6. Киоскларда, павильоннарда объектның профилен билгеләүче вывеска, теркәлгән исеме, милек рәвеше һәм объектның эш режимы күрсәтелгән мәгълүмати табличка булырга тиеш. Реклама-мәгълүмати бизәлешнең дизайнер карары павильонның архитектур-дизайнер карарына туры килергә тиеш.

3. Стационар булмаган сәүдә объектлары конструкциясенә һәм тышкы бизәлешенә таләпләр

3.1. Стационар булмаган сәүдә объекты корпусы.

Стационар булмаган сәүдә объектының ккаркасы тотып торучы эретеп ябыштырылган металл конструкцияләрдән ясалырга тиеш. Модульнең конструкциясе аны күчерү һәм транспортировкау мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

Атмосфера явым-төшемнәрдән саклану өчен стационар булмаган сәүдә объектының конструкциясендә козырек булырга тиеш.

Стационар булмаган сәүдә объектларының тышкы фасадларына томат металл ишек полотноларын урнаштыру тыела.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларының тышкы бизәлеше.

Модульнең барлык тышкы өслеге, корпус, фриз, декоратив колонналар, реклама һәм мәгълүмат өслеге, аскы киртәләү элементларын кертәп, төрле текстур һәм фактур өслеге булган композит панельләр белән тышланган булырга тиеш.

Декоратив өслекләрнең төсләр гаммасы әйләнә-тирәдәге төзелеш архитектурасының төп заманча вариантына туры килергә тиеш.

3.3. Реклама-мәгълүмати бизәлеш.

Стационар булмаган сәүдә объектларын формалаштырганда түбәндәге төрдәге вывескалар кулланыла:

1) төп вывеска – стационар булмаган сәүдә объекты фасадында урнашкан, объектның исемен, шулай ук декоратив-сәнгать элементларын (логотип, товар билгесе һ.б.) үз эченә алып, сатыла торган продукциянең төрөн билгеләргә мөмкинлек бирүче вывеска.

Төп вывеска күләмле яки яссы вариантта эшләнәргә һәм турыдан-туры фасадка яки каты нигездә беркетелгән аерым хәрәфләрдән һәм билгеләрдән торырга мөмкин.

Төп вывескада эчке яктырткыч булырга мөмкин.

Сәүдә павильоннары һәм киосклары өчен төп вывеска пыялаланган урын өстендә яки керү урыны өстендә урнаштырыла.

2) мәғлұмат табличка - стационар булмаған сәудә объекты турында оешманың яки шәхси эшмәкәрнең исеме, урнашу урыны (адресы), эш режимы турында мәғлұматны үз эченә алган яссы вывеска.

Мәғлұмат табличканы барлық стационар булмаған сәудә объектларында урнаштыру мәжбүри.

Мәғлұмат табличка стационар булмаған сәудә объекты фасадында күренә торған урында урнаштырыла, сәудә павильоннарында - керү урыны янында яки керү ишегендә. Мәғлұмат табличка тексттан ғына гыйбарәт булырга тиеш һәм чикләнгән үлчәмнәрдән - 0,5 м га 0,7 м узырга тиеш түгел. Фасадта урнаштыру мөмкин булмаған очракта (сәудә павильоннарыннан кала) мәғлұмат табличка күренерлек урында урнаштырыла. Сәудә арбаларда, сәудә палаткаларында, лотокларда, сезонлы характердагы башка стационар булмаған сәудә объектларында төп вывеска урнаштыру тәкъдим ителә. Транспорт чаралары нигезендәге стационар булмаған сәудә объектларында, сәудә автоматында, сезонлы характердагы стационар булмаған объектларда төп вывеска өч үлчәмле яки яссы вариантта урнаштыру мөмкинлегенә булмаған очракта, оешма яки шәхси эшмәкәр турында мәғлұматны үз эченә алган ачык язу яки трафарет булырга тиеш.

3.4. Янындагы территорияне төзекләндерү.

Янындагы территория төзекләндерелгән булырга тиеш. Стационар булмаған объектлар урнаштыру өчен бүлеп бирелгән жир участкалары территориясен төзекләндерү һәм яшелләндерү. Яшелләндерү элементларының урнашуы һәм тышкы күренеше фасадның эстетик жәлеп итүчәнлегенә ярдәм итәргә, аны бизәүнең комплекслы чишелешен тәмин итәргә тиеш.

4. Килештерүне таләп итми торган модуль типлары конструкциясендә үзгәрешләр

4.1. Стационар булмаған сәудә объектлары конструкциясенә килештерүсез үзгәрешләр кертергә рөхсәт ителә, шул исәптән:

- фасадлардагы пыялалауның габарит үлчәмнәрен үзгәртмичә, товар тапшыру тәрәзәсенең урнашуы һәм үлчәме;
- ишек блокуның урнашуы, үлчәме.

5. Стационар булмаған объектның (блокланган модульнең) билгеләнгән таләпләргә туры килүен билгеләү өчен параметрлар исемлегенә

5.1. Сәудә зонасында урнашкан стационар булмаған сәудә объектының бу Таләпләргә туры килүен яки килмәвен билгеләгәндә, түбәндәге критерийлар кулланыла:

- бу Таләпләр белән билгеләнгән стационар булмаған сәудә объектларының чикләнгән габарит үлчәмнәренә туры килү;
- тышкы бизәкләү материалларының һәм аларның төсләр гаммасының тәкъдим ителгән шушы Таләпләргә туры килүе;
- бер сәудә зонасы объектлары өчен яисә бердәм модульгә (сәудә галереясе) беркетелгән тышкы бизәкләү материалларының, тоташтыручы

декоратив элементларның һәм гомуми конструкцияләренең (өске фриз һәм козырек) үлчәмнәренә тәңгәлләгә.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объектының чикләнгән габарит үлчәмнәре:
киосклар өчен - 30 кв.м дан күбрәк түгел;
павильоннар өчен - 50 кв.м дан күбрәк түгел.