

СОВЕТ
АЙДАРОВСКОГО
РАЙОНА
1519002118

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ АЙДАР АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҮЗ БЕЛДЕГЕ БЕЛӘН БИЛГЕЛӘНГӘН ҺӘМ (ЯИСӘ) ЗАКОНСЫЗ УРНАШТЫРЫЛГАН КҮЧЕМЛЕ МӨЛКӘТ ОБЪЕКТЛАРЫН АЧЫКЛАУ ҺӘМ ДЕМОНТАЖЛАУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Айдар авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау һәм демонтажлау тәртибе турындагы нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, «Гаммәви хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33 - ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл җирлеге территориясендә җирләрне үз белдеге белән биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл җирлеге башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Айдар авыл җирлеге Уставы нигезендә эшләнгән.

1.2. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Айдар авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау һәм Make sure the same tags appear in both source and target segments.демонтажлау тәртибе буенча чаралар кабул итү белән бәйле мөнәсәбәтләрне тәртипкә сала.

1.3. Әлеге Нигезләмә үзбелдеклелек белән куелган һәм законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын (алга таба - үзбелдеклелек белән (законсыз) объект) ачыклауны һәм демонтажлау тәртибен регламентлый:

- муниципаль милектәге җир участокларында, яки дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә һәм җир участокларында;
- муниципаль милектәге һәм Теләче муниципаль районы Айдар авыл җирлегенең составына керүче җир участокларында;
- муниципаль милектәге биналар, корылмалар, объектлар эчендә.

1.4 Күчемле мөлкәт объектларын демонтажлау-законсыз куелган һәм (яки) үз белдеклелеге белән урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын элементларга, шул исәптән мондый объектка зыян китереп, яки элементларга сүтмичә, аларны күчереп йөртү белән, сүтү.

1.5. Үз белдеге белән билгеләнгән күчемле объект-Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Айдар авыл җирлеге территориясендә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемле мөлкәт объекты йә

дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, биналар, корылмалар, корылмалар эчендә

муниципаль милектә, законнарда каралган тиешле хокукый нигезләрдән башка.

1.6. Законсыз урнаштырылган күчемле объект – ул күчемле мөлкәт, ул жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Айдар авыл жирлеген территориясендә муниципаль милектә, йә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә йә биналар, корылмалар, корылмалар эчендә урнаштыру хокукы туктатылган муниципаль милектә.

1.7. Әлеге Нигезләмә максатларында күчемле мөлкәт объектларына түбәндәгеләр керә: стационар булмаган сәүдә объектлары, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектлары (алга таба – сәүдә объектлары), шул исәптән күчмә Корылмалар, капитал булмаган металл гаражлар, Фундаментсыз сүтелгән сарайлар, контейнерлар, башка күчмә Корылмалар, конструкцияләр, механизмнар, төзелеш материаллары, киртәләр һәм үзе урнашкан жир кишәрлеген белән ныклы бәйләнештә булмаган башка күчмә мөлкәт (алга таба – башка объектлар).

1.8. Нигезләмәнең гамәлдә булуы законсыз урнаштырылган һәм (яисә) үз белдеген белән билгеләнгән кул рекламасы һәм мәгълүмат чараларына кагылмый.

1.9. Демонтажланган объектларны демонтажлауны, күчерүне, саклауны, транспортлауны оештыру әлеге Нигезләмә нигезендә Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Айдар авыл жирлеген башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

II. Үз белдеген белән билгеләнгән һәм законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау һәм исәпкә алу

2.1. Иреккә (законсыз) объектларны ачыклау гамәлгә ашырыла:

- дәүләт һәм (яисә) муниципаль жир контролен кысаларында;
- муниципаль мөлкәттән файдалануны тикшереп торы кысаларында;
- федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, хокук саклау органнары, прокуратура органнары, гражданныр һәм оешмалар мөрәжәгатьләрен караганда

2.2. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлеген башкарма комитеты үз компетенциясә чикләрендә ачылган иреккә (законсыз) объектларны исәпкә ала.

2.3. Әгәр иреккә (законсыз) объектларның хужасы билгесез булса, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлеген башкарма комитеты Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлеген башкарма комитеты житәкчесенә рөхсәтсез (законсыз) объектларны сүтү турында тиешле актын (алга таба – күрсәтмә) бастырып чыгаруны тәмин итә, шулай ук күрсәтмә басылып чыккан көнне әлеге объектларга иреккә (законсыз) объектны ундүрт көн эчендә иреккә демонтажлау турында.

Акт Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталына <http://pravo.tatarstan.ru/> һәм Теләче муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында түбәндәгә веб-адрес буенча бастырылырга тиеш: <http://tulachi.tatarstan.ru>, шулай ук иң иреккә (законсыз) объектта урнаштыру.

2.4. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе актында түбәндәге мәгълүмат бар::

- сүтелергә тиешле ирекле (законсыз) объектның тибы һәм урнашу урыны;
- ирекле (законсыз) объект хужасы (әгәр ул билгеләнгән);
- ирекле (законсыз) объектны ачыклау датасы һәм аны ирекле сүтү срогы;
- ирекле (законсыз) объектны мәжбүри демонтажлау эшләрен башкару сроклары;
- төгәл адресын (адрес ориентирын) күрсәтеп, ирекле (законсыз) объектны саклау урыны;
- ирекле (законсыз) объектны демонтажлауны, күчерүне һәм саклауны оештыру өчен җаваплы вазыйфаи зат турында белешмәләр.

2.5. Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталына <http://pravo.tatarstan.ru/> басылып чыккан көннән алып 14 көннән соң үз теләге белән (законсыз) объектны сүтү срогы һәм Теләче муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча: <http://tulachi.tatarstan.ru>, шулай ук Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе күрсәтелгән актның иң ирекле (законсыз) объектында әлеге нигезләмәнең 2.4 пунктында.

2.6. Әгәр ирекле (законсыз) объект хужасы билгеләнгән булса, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлегә башкарма комитеты күрсәтелгән чаралардан тыш әлеге нигезләмәнең 2.4 пунктында ирекле (законсыз) объект хужасына ирекле демонтаж өчен вакыт агымы башланганнан соңга калмыйча чыгаруны күздә тоткан вакытта заказлы хат белән җибәрә. хәбәрнамә белән (яисә хезмәткәргә расписка белән тапшыра) мөрәҗәгать ирекле (законсыз) объектны ирекле демонтажлау тәкъдире белән һәм территорияне аны алга таба куллану.

2.7. Мәжбүри демонтаж вакытында башкарылырга тиеш ирекле демонтаж өчен билгеләнгән срок тәмамланганнан соң 90 көннән дә соңга калмыйча.

III. Ирекле (законсыз) күчемле мөлкәт объектларын сүтү, күчерү, хужаларына кире кайтару тәртибе

3.1. Үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын демонтажлау Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан авыл жирлегә бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль законы таләпләре белән.

3.2. Акча кергәндә Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Айдар авыл жирлегә башкарма комитеты махсуслаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

3.3. Ирекле (законсыз) күчемле мөлкәт объектны сүтү эшләрен оештыруга жир кишәрлеген күчемле мөлкәт объектнынан азат итү буенча кирәкле чаралар комплексы керә, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, челтәрләрдән өзү, территорияне төзекләндерү буенча эшләр башкару, халыкка зыян китерүне кисәтә торган чаралар күрү һәм әйләнә – тирә мохиткә, шул исәптән кешеләрнең

рөхсәтсез керүенә комачаулый торган чаралар, шулай ук гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш чүп-чарларын утильләштерү чараларын гамәлгә ашыру (алга таба-демонтаж эшләре).

3.4. Полиция хезмәткәрләре тарафыннан жәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлегә башкарма комитеты тиешенчә Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Теләче районы буенча бүлегенә, шулай ук дәүләт контроле һәм күзәтчелегә өлкәсендәге махсус вәкаләтле органнарга, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмаларга үз белдегә белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын мондый эшләр башкарылырга биш эш көненнән дә соңга калмыйча.

3.5. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Айдар авыл жирлегә башкарма комитеты ирекле (законсыз) объект төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итә, ә әгәр андый зат билгеләнмәгән булса, объект төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә мондый эшләренә гамәлгә ашыра башлаганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча үз белдегә белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итәләр.

3.6. Махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре демонтаж эшләрен башкарганда хокук саклау органнары хезмәткәрләре катнашында объектны ачу башкарылырга мөмкин фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) объектны ачуның тиешле акты төзелә. Күчемле мөлкәтнең ирекле (законсыз) объектны урнаштырган затны ачканда булу(булмау) факты, ә әгәр андый зат билгеләнмәгән булса, объект төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясә объектны ачу актында теркәлә.

3.7. Нинди дә булса күчемле мөлкәт демонтаж ителә торган күчемле мөлкәт объекты эчендә булган очракта, хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре тарафыннан мондый мөлкәтне исемләү акты төзелә фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше), ул ирекле (законсыз) объектны ачу актына кушымта итеп бирелә. Тасвирланган күчемле мөлкәт (алга таба-саклау предметы) вәкаләтле оешма тарафыннан саклауга ташыла саклау өчен махсус оештырылган мәйданчыкка. Катнашучы затлар исемлектә мөлкәтнең торышы һәм составы буенча үз кимчелекләрен теркәп куярга хокуклы.

3.8. Ирекле (законсыз) күчемле мөлкәт объектны сүтү эшләре тәмамлангач, сүтү турында акт төзелә.

3.9. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Айдар авыл жирлегә башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәتلәр, шулай ук саклау срогы дәвамында яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел аларның табигый кимүе һәм (яисә) яраклылык срогы бетү.

3.10. Бушаган күчемле мөлкәтне саклау шартлары демонтаж нәтижәсендә.

3.10.1. Ирекле (законсыз) күчемле мөлкәт объектныдагы күчемле мөлкәтне саклау мәйданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Айдар авыл

жирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә тәмин ителә.

3.10.2. Саклау предметын саклау срогы

Ирекле (законсыз) күчемле мөлкәт объекттын сүткән көннән алып 30 календарь көн.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба – саклаучы) саклау предметының Куллану үзлекләрен югалту өчен жаваплы түгел.

3.10.3. Күчемле мөлкәт объекттын сүткән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлеге башкарма комитетына гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы саклау предметын кире кайтару турында.

Гаризага кушымта итеп бирелә:

- а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар;
- б) чараларга бәйле чыгымнар капланган очракта объектны сүтү һәм саклау предметларын саклау (алга таба – чыгымнар), мондый чыгымнарны кире кайтаруны раслый торган документлар.

3.10.4. Чыгымнар составына:

- а) объектны төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итеп;
- б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;
- в) саклау эйберләрен саклау урынына илтеп куеп;
- г) саклау предметларын саклау;
- д) сакланырга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү;
- е) ижтимагый территорияне төзекләндерү ярып карау эшләре тәмамланганнан соң санитария кагыйдәләре һәм нормалары белән һәм объектны сүтә.

3.10.5. Хокук иясе йөкләмәне үтәмәгән очракта чыгымнарны каплау буенча аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

3.10.6. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлеге башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә, мөрәжәгать итүче мондый предметларга милек хокукын раслый торган документлар тапшырмаган очракта, аны кире кайтару турында йә саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында Карар кабул итә.

3.10.7. Үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын сүткән көннән алып 30 календарь көн эчендә хокук иясе Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлеге башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәжәгать итмәгән очракта, ә милек берәмлегенең бәясе өч мең сумнан кимрәк, тиешле саклау предметы утильләштерелергә тиеш. Сүтелгән объектта булган саклау предметының бәясе өч мең сумнан артыграк булган очракларда, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлеге башкарма комитеты саклау предметын хужасыз мөлкәт дип тану һәм алга таба утильләштерү өчен әлеге мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә судка гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.10.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) саклауга бәйле тискәре экологик нәтижәләр барлыкка килгән очракта саклау вакыты чикләнгән товарларны (продуктларны), шулай ук саклау предметының Татарстан Республикасы Теләче

муниципаль районы авыл жирлеге башкарма комитетыннан кире кайтарылуы турында мәгълүмат булмаганда саклау срогы тәмамланганда саклаучы мондый саклау предметын утильләштерә.

3.10.9. Саклау предметын утильләштерү Россия Федерациясенәң халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге, әйләнә-тирә табигать мохитен саклау һәм техник җайга салу турындагы законнары белән.

3.10.10. Утильләштергәннән соң акт төзелә, анда утильләштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильләштерелгән саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлеге акт юлланырга тиеш Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлеге башкарма комитетына.

3.11. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлеге башкарма комитеты күрсәтелгән объектларны төзегән яки торгызган затлардан – үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын демонтажлау эшләрен башкару чыгымнарын каплауны, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда объект төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләреннән түләүне таләп итәргә хокуклы.

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлеген территориясендә үз белдере белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчмәле мөлкәт объектларын ачыклау һәм демонтажлау тәртібе турындагы нигезләмәгә
1 номерлы кушымта
(Форма)

Үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын
№ планлаштырып демонтажлау турында мәгълүмат щитын урнаштыру турында акт

«__» _____ 20__ ел, вакыт: ____ сәг. ____ мин.

акт

ТӨЗЕЛГЭН

(актны төзегән органның исеме, Ф.И.О.

вазыйфасы күрсәтелә)

том, что на земельном участке (территории)

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим

объектам капитального строительства, земельным

участкам, имеющим адресную привязку)

үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын сүтү планлаштырыла дигән хәбәр белән мәғълүмат щиты урнаштырылган.
Щитта урнаштырылган мәғълүмат: № — — кадастр номерлы жир кишәрлегендә урнашкан күчемле мөлкәт объекты _____ адрес буенча: _____,
ур. _____, _____, _____
сүтелергә тиеш .'.20'.

Кушымта: фотоматериал _____ бит. в _____ экз.

Акт төзөгән зат имзасы : _____ (имза, Ф.И.О.)

Объектны караганда карап торган башка затларның, органнарның һәм оешмаларның имзалары:

1.

Ган яки оешма имзасы, атамасы, Ф.И.О.)

2.

орган яки оешма имзасы, атамасы, ф.И.О.)

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлеге
территориясендә үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз
урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау һәм
демонтажлау тәртибе турындагы нигезләмәгә
2 номерлы кушымта

(Форма)

Акт вскрытия самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого
имущества

«__» _____ 20__ ел.,

Ачу вакыты: ____ сәг. ____ мин.

Ачу бетү вакыты: ____ сәг. ____ мин.

Акт төзелде:

____ (Ф.И.О., ачуны башкарган зат вазыйфасы)

Күчемле мөлкәт объектны ачу башкарылды:

____, (күчемле
мөлкәт объект характеристикасы) түбәндәге адрес буенча урнашкан:

_____.

Ачу
башкарылды: _____ катнашында
_____ (Ф.И.О., имза)

Актка фотоматериаллар, күчемле мөлкәт объектны ачканда табылган
мөлкәтнең тасвирламасы кушып бирелә.

Күчемле мөлкәт объектны ачуны үткәргән затларның имзалары:

_____, (Ф.И.О., имза)

_____, (Ф.И.О., имза)

_____, (Ф.И.О., имза)

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлегә
территориясендә үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз
урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау һәм
демонтажлау тәртібе турындагы нигезләмәгә
3 номерлы кушымта

(Форма)

Үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын
ачканда табылган мөлкәт исемлегә

Адресы буенча урнашкан күчемле мөлкәт объектын
ачканда: _____,

иясе _____, (_____
Ф.И.О. зат/ия билгеләнмәгән) түбәндәге мөлкәт ачкыланган:

№ п/п	Атамасы	Саны

Күчемле мөлкәтне ачканда табылган мөлкәткә исемлек язуны үткәргән
затларның имзалары:

вазыйфа, Ф.И.О., имза)

вазыйфа, Ф.И.О., имза)

вазыйфа, Ф.И.О., имза)