



**ПРИКАЗ**  
16.06.2026

**БОЕРЫК**  
№ 357-П

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен раслау, шулай ук аның территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр

«Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының 2026 елның 23 гыйнварындагы уңай бәяләмәсе нигезендә, махсус жайга салудагы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә объектлары буларак региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын һәм аларның территорияләрен саклап калу һәм дәүләт тарафыннан саклау максатларында боерык бирәм:

1. Әлеге боерыкның 1 нче кушымтасы нигезендә Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга.

2. Әлеге боерыкның 2 нче кушымтасы нигезендә Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр расларга.

3. Мәдәни мирас объектларын исәпкә алу һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә бүлегенә күрсәтелгән мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына һәм Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренен) бердәм дәүләт реестрына кертүне тәмин итәргә.

4. Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитетының «Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе

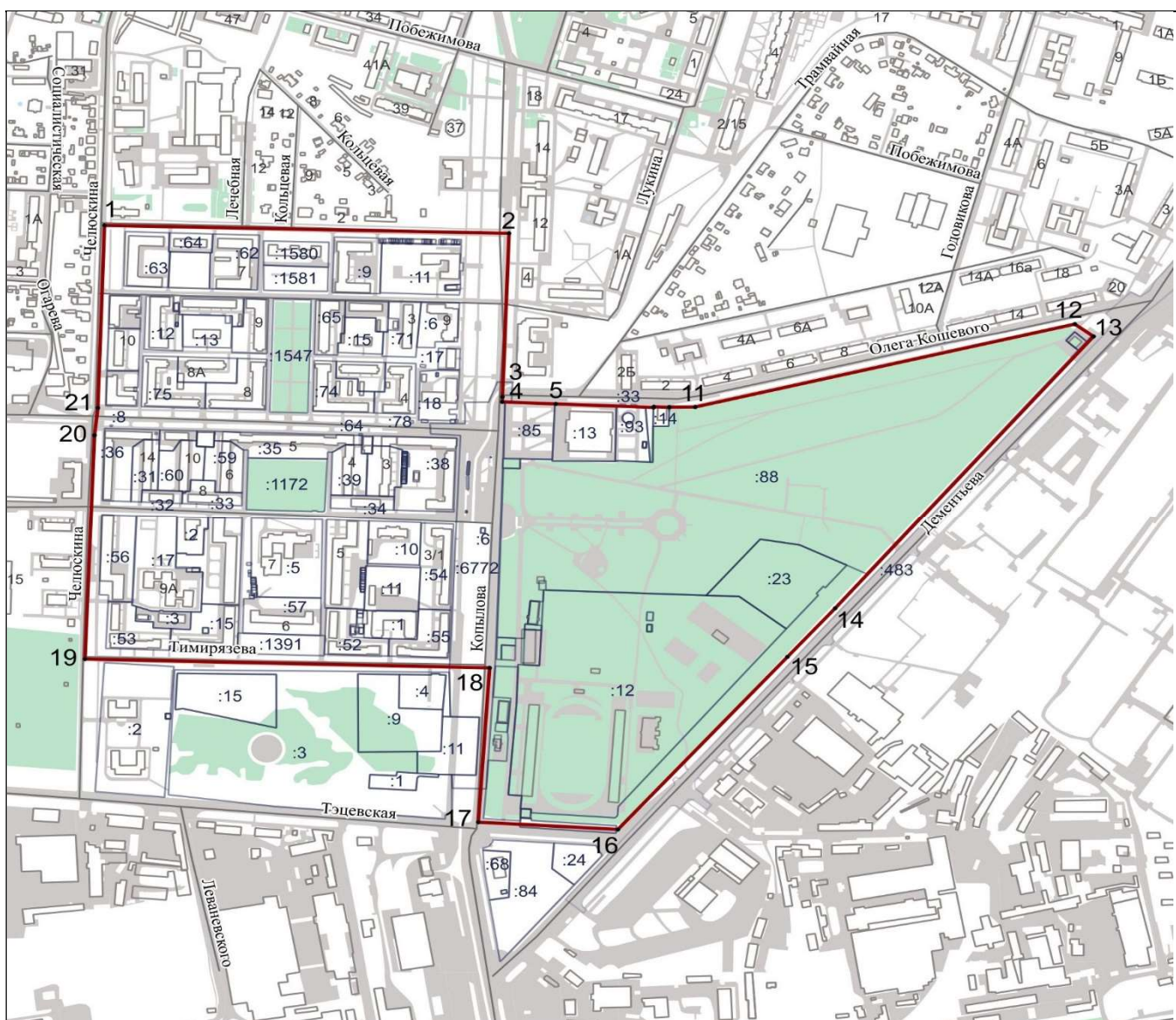
исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, шулай ук аның территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр раслау турында» 2023 елның 13 октябрендәге 628-П номерлы боерыгын үз көчен югалткан дип танырга.

Рәис

И.Н. Гуцин

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан  
«Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны,  
1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе  
исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ  
әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре картасы (схемасы)



Масштабы 1: 10 000

Шартлы билгеләр:

|                                                                                     |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чиге |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре урнашкан урынның текстлы тасвирламасы

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә уза:

| Чикне узу       |                     | Чикне узуның тасвирламасы                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ноктасы<br>ннан | ноктасын<br>а кадәр |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1               | 2                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1               | 2                   | 16:50:220206 кадастр номерлы квартал чигенең төньяк-көнбатыш почмагында, Челюскин һәм Социалистик урамнары киселешендә урнашкан 1 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 16:50:220206 кадастр номерлы квартал чигенең төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 2 ноктасына кадәр; |
| 2               | 4                   | 2 ноктасыннан көньяк юнәлештә Копылов урамы буйлап Копылов урамы һәм Олег Кошевой урамы киселешендә урнашкан 4 ноктасына кадәр;                                                                                                                                     |
| 4               | 12                  | 4 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 16:50:220101 кадастр номерлы квартал чиге буйлап 16:50:220101:14 кадастр номерлы жир кишәрлегенең төньяк-көнчыгыш чиге янында урнашкан 12 ноктасына;                                                                                |
| 12              | 13                  | 12 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә Олег Кошевой урамы буйлап 16:50:220101:88 кадастр номерлы жир кишәрлегенең төньяк-көнчыгыш почмагы янында урнашкан Олег Кошевой урамында 13 ноктасына кадәр;                                                                |
| 13              | 14                  | 13 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә «Крылья Советов» паркы коймасы буйлап 16:50:220101:88 кадастр номеры белән Дементьев урамындагы жир кишәрлегенең төньяк-көнчыгыш почмагы янында урнашкан 14 ноктасына кадәр;                                                |
| 14              | 17                  | 14 ноктасыннан Дементьев урамы буйлап көньяк-көнбатыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:220101:4 булган жир кишәрлеге чигендә урнашкан 17 ноктасына кадәр;                                                                                                              |
| 17              | 18                  | 17 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә ТЭЦ урамы буйлап кадастр номеры 16:50:220101 булган кварталның көнбатыш чигендә урнашкан Олег Копылов һәм ТЭЦ урамы киселешендә 18 ноктасына кадәр;                                                                                |
| 1               | 2                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                   |

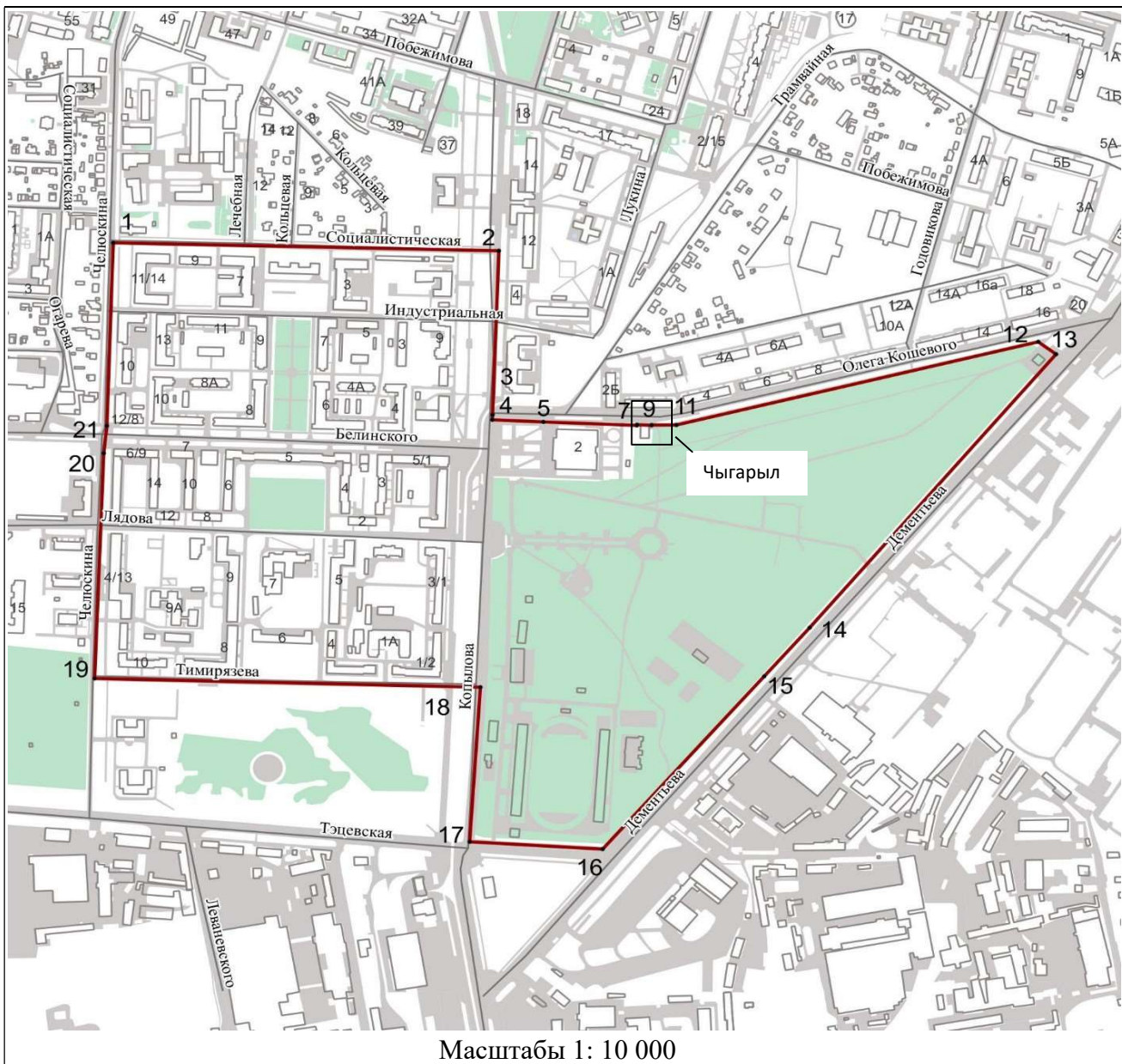
|    |    |                                                                                                                                                                                                          |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 19 | 18 ноктасыннан төньяк юнәлештә Копылов урамы буйлап кадастр номеры 16:50:220208 булган квартал чигенең көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 19 ноктасына кадәр;                                           |
| 19 | 20 | 19 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә Тимирязев урамы буйлап 16:50:220208 кадастр номерлы квартал чигенең көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан Тимирязев һәм Челюскин урамнары киселешендә 20 ноктасына кадәр; |
| 20 | 1  | 20 ноктасыннан төньяк юнәлештә Челюскин урамы буйлап 1 ноктасына кадәр.                                                                                                                                  |

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан  
 «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны,  
 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе  
 чикләренәң характерлы нокталары таблицасы

| Нокта<br>№ | Жирле координаталар системасында нокта координаталары (МСК-16) |            |
|------------|----------------------------------------------------------------|------------|
|            | X                                                              | Y          |
| 1          | 483284.94                                                      | 1302770.66 |
| 2          | 483272.58                                                      | 1303334.25 |
| 3          | 483016.51                                                      | 1303325.03 |
| 4          | 483008.73                                                      | 1303324.70 |
| 5          | 483005.48                                                      | 1303399.36 |
| 6          | 483000.11                                                      | 1303535.31 |
| 7          | 483000.08                                                      | 1303536.06 |
| 8          | 483001.11                                                      | 1303536.08 |
| 9          | 483000.16                                                      | 1303557.46 |
| 10         | 483000.67                                                      | 1303557.50 |
| 11         | 483000.72                                                      | 1303593.71 |
| 12         | 483130.40                                                      | 1304122.46 |
| 13         | 483111.18                                                      | 1304148.48 |
| 14         | 482684.47                                                      | 1303788.49 |
| 15         | 482608.50                                                      | 1303721.97 |
| 16         | 482338.88                                                      | 1303485.87 |
| 17         | 482350.29                                                      | 1303291.51 |
| 18         | 482591.48                                                      | 1303307.21 |
| 19         | 482605.18                                                      | 1302743.53 |
| 20         | 482956.47                                                      | 1302756.76 |
| 21         | 482999.37                                                      | 1302761.43 |
| 1          | 483284.94                                                      | 1302770.66 |

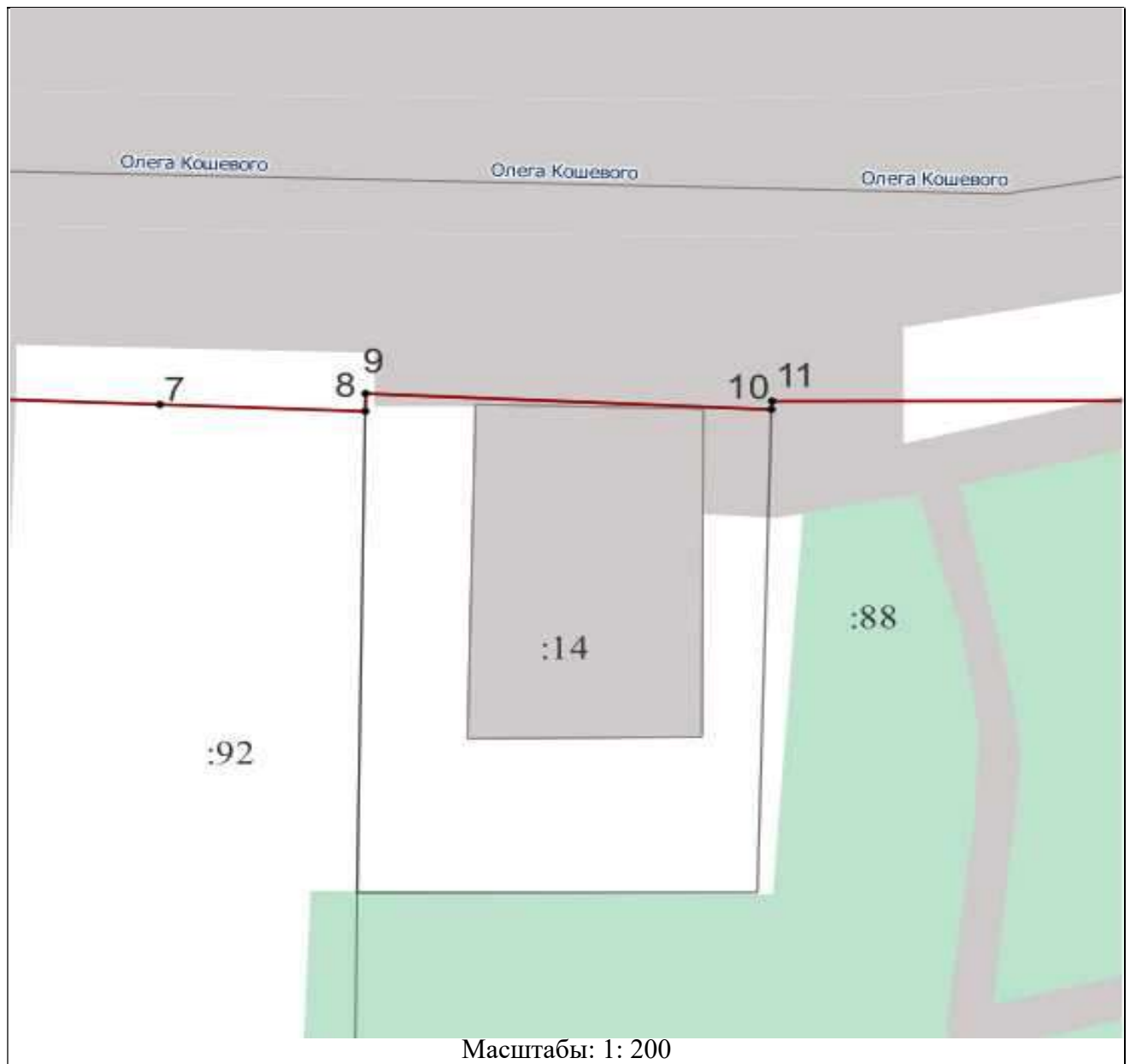


Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе  
исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ  
әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләре планы



|                                                                                     |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Шартлы билгелэр:                                                                    |                                                                                    |
|  | региональ эһемияттэге мэдэни мирас объекты территориясе чиге                       |
| • 1                                                                                 | региональ эһемияттэге мэдэни мирас объекты территориясе чигенең характерлы ноктасы |

## Чыгарылма 1



Шартлы билгелэр:

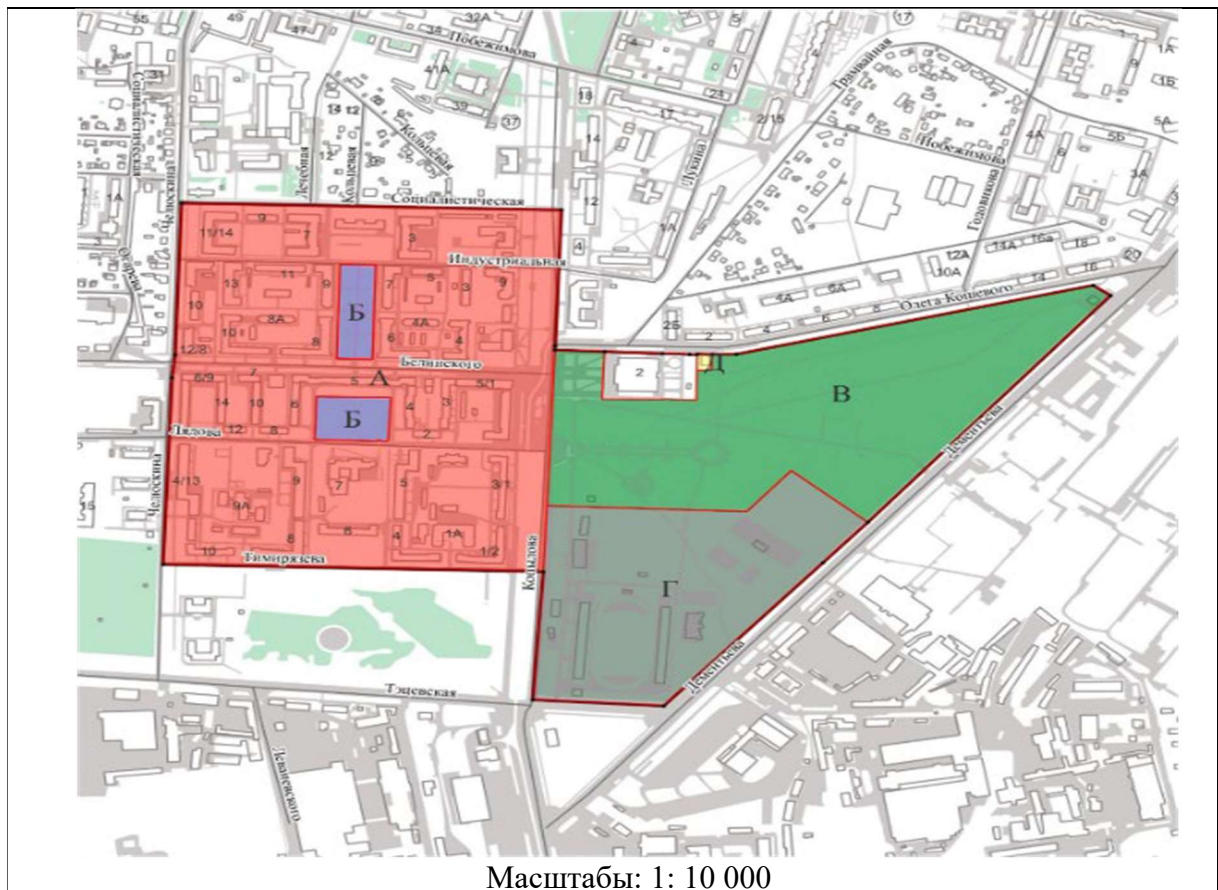
|                                                                                     |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чиге                       |
| • 1                                                                                 | региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чигенәң характерлы ноктасы |



Татарстан Республикасы  
Мәдәни мирас объектларын саклау  
комитетының 2026 елның  
16 июнендәге 357-П номерлы  
боерыгына 2 нче кушымта

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зоналарның чикләре картасы (схемасы)



|                                                                                     |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Шартлы билгеләр:                                                                    |                                                                                                                |
|  | «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» региональ әһмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чиге |
|  | «А» регламент кишәрлеге территориясе чиге                                                                      |
|  | «Б» регламент кишәрлеге территориясе чиге                                                                      |
|  | «В» регламент кишәрлеге территориясе чиге                                                                      |
|  | «Г» регламент кишәрлеге территориясе чиге                                                                      |
|  | «Д» регламент кишәрлеге территориясе чиге                                                                      |

І. Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенә «А» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре

## 1 бүлек

| Объект турында белешмәләр |                                                                       |                                                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| т/с                       | Объектка характеристика                                               | Характеристикалар тасвирламасы                           |
| 1                         | Объектның урнашу урыны                                                | Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы |
| 2                         | Объект мәйданы + / - мәйданны билгеләүдә хата зурлыгы (Р+/- Дельта Р) | 365 601 кв.м                                             |
| 3                         | Объектның башка характеристикалары                                    | -                                                        |

## 2 бүлек

| Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр            |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Координаталар системасы: МСК-16, зона 1                   |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| 2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| Чикләренең характерлы нокталарын билгеләү                    | Координаталар, метр |            | Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|                                                              | X                   | Y          |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                            | 2                   | 3          | 4                                                  | 5                                                           | 6                                                     |
| 1                                                            | 483272.58           | 1303334.25 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 2                                                            | 483016.51           | 1303325.03 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 3                                                            | 482591.48           | 1303307.21 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 4                                                            | 482605.18           | 1302743.53 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 5                                                            | 482956.47           | 1302756.76 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 6                                                            | 482999.37           | 1302761.43 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 7                                                            | 483284.94           | 1302770.66 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 1                                                            | 483272.58           | 1303334.25 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 8                                                            | 483169.75           | 1303005.90 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 9                                                            | 483168.55           | 1303058.74 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 10                                                           | 482991.29           | 1303054.10 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 11                                                           | 482992.68           | 1303000.93 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 8                                                            | 483169.75           | 1303005.90 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 12                                                           | 482920.98           | 1302970.59 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | —                                                     |
| 13                                                           | 482919.37           | 1303081.11 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 14                                                           | 482839.41           | 1303077.46 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 15                                                           | 482836.49           | 1303075.44 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |

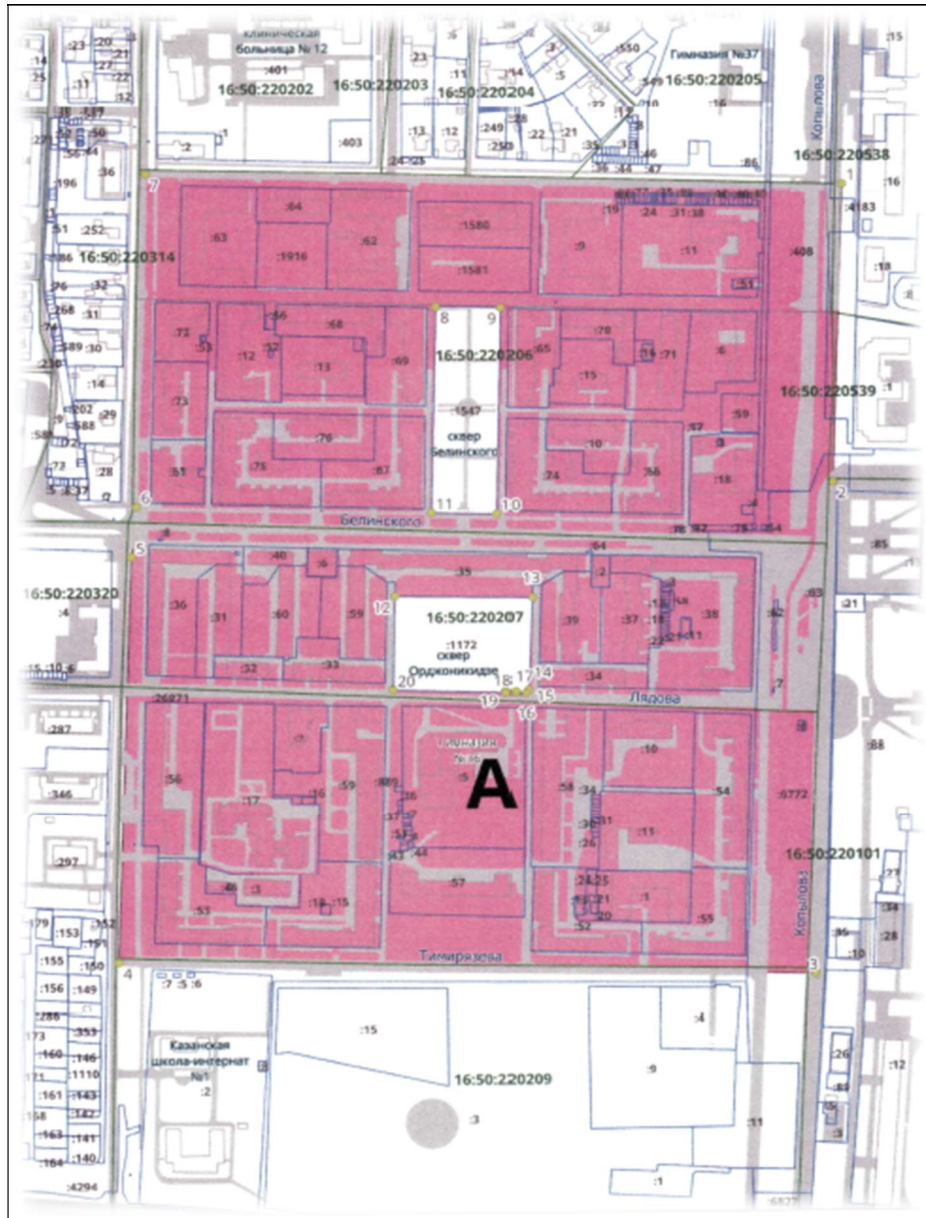
| 1  | 2         | 3          | 1        | 2   | 3 |
|----|-----------|------------|----------|-----|---|
| 16 | 482836.77 | 1303067.16 | Аналитик | 0.1 | - |
| 17 | 482838.10 | 1303067.24 | Аналитик | 0.1 | - |
| 18 | 482838.40 | 1303060.00 | Аналитик | 0.1 | - |
| 19 | 482837.05 | 1303059.95 | Аналитик | 0.1 | - |
| 20 | 482839.92 | 1302968.34 | Аналитик | 0.1 | - |
| 12 | 482920.98 | 1302970.59 | Аналитик | 0.1 | — |

## 3 бүлек

| Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләренен урнашу урыны турында белешмәләр |                               |   |                                                    |   |                                             |                                                             |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------------------|---|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Координаталар системасы: МСК-16                                                  |                               |   |                                                    |   |                                             |                                                             |                                                       |
| 2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында белешмәләр                        |                               |   |                                                    |   |                                             |                                                             |                                                       |
| Чикләренен характерлы нокталарын билгеләү                                           | Гамәлдәге координаталар, метр |   | Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) координаталар, метр |   | Төп ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|                                                                                     | X                             | Y | X                                                  | Y |                                             |                                                             |                                                       |
| 1                                                                                   | 2                             | 3 | 4                                                  | 5 | 6                                           | 7                                                           | 8                                                     |
| -                                                                                   | -                             | - | -                                                  | - | -                                           | -                                                           | -                                                     |
| 3. Объект чиге өлешенен (өлешләрнен) характерлы нокталары турында белешмәләр        |                               |   |                                                    |   |                                             |                                                             |                                                       |
| 1                                                                                   | 2                             | 3 | 4                                                  | 5 | 6                                           | 7                                                           | 8                                                     |
|                                                                                     |                               |   |                                                    |   |                                             |                                                             |                                                       |

## 4 бүлек

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенң «А» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре картасы (схемасы)



Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенә «А» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре урнашкан урынның текстлы тасвирламасы

| Чикне узу       |                     | Чикне узуның тасвирламасы                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ноктасы<br>ннан | ноктасын<br>а кадәр |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1               | 2                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1               | 3                   | 16:50:220206 кадастр номерлы квартал чигенең төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 1 ноктасыннан көньяк юнәлештә Копылов урамы буйлап 16:50:220101 кадастр номерлы кварталның көнбатыш чигендә урнашкан 3 ноктасына кадәр;                                             |
| 3               | 4                   | 3 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә Тимирязев урамы буйлап 16:50:220208 кадастр номерлы квартал чигенең көньяк-көнбатыш почмагында Тимирязев һәм Челюскин урамнары киселешендә урнашкан 4 ноктасына кадәр;                                                               |
| 4               | 7                   | 4 ноктасыннан Челюскин урамы буйлап төньяк юнәлештә 16:50:220206 кадастр номерлы квартал чигенең төньяк-көнбатыш почмагында Челюскин урамы һәм Социалистик урамы киселешендә урнашкан 7 ноктасына кадәр;                                                             |
| 7               | 1                   | 7 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә Социалистик урамы буйлап, Копылов урамын кисеп үтеп, 1 ноктасына кадәр;                                                                                                                                                              |
| 8               | 9                   | 16:50:220206:1547 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенең төньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 8 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап 16:50:220206:1547 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенең төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 9 ноктасына кадәр; |
| 9               | 10                  | 9 ноктасыннан көньяк юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап кадастр номеры 16:50:220206:1547 булган жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 10 ноктасына кадәр;                                                                                        |
| 10              | 11                  | 10 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап кадастр номеры 16:50:220206:1547 булган жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 11 ноктасына кадәр;                                                                                     |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 8  | 11 ноктасыннан төньяк юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап 8 ноктасына кадәр;                                                                                                                                                                                            |
| 1  | 2  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 13 | 16:50:220207:1172 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенең төньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 12 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап 16:50:220207:1172 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенең төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 13 ноктасына кадәр; |
| 13 | 15 | 13 ноктасыннан көньяк юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап кадастр номеры 16:50:220207:1172 булган жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 15 ноктасына кадәр;                                                                                         |
| 15 | 20 | 15 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап кадастр номеры 16:50:220207:1172 булган жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 20 ноктасына кадәр;                                                                                       |
| 20 | 12 | 20 ноктасыннан төньяк юнәлештә кадастр номеры 16:50:220207:1172 булган жир кишәрлеге чиге буйлап 12 ноктасына кадәр.                                                                                                                                                   |

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр («А» зонасы)

1. «А» зонасы территориясе чикләрендә рөхсәт ителә:

1.1. Истәлекле урынның сак предметына кертелгән гамәлдәге капитал төзелеш объектларын (шәһәр формалаштыручы тарихи кыйммәткә ия объектларны) капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү түбәндәге таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла:

- капитал төзелеш объектынның гамәлдәге габаритлары (биеклеге һәм төзелеш майданы) үзгәрмичә;

- капитал төзелеш объектынның аның тарихи фасадларын саклауны һәм (яисә) торгызуны үз эченә ала торган тышкы тарихи-архитектура күренешен саклау, атап әйткәндә: тәрәзә һәм ишек уемнарының тарихи урнашу урыны, шулай ук аларның тарихи тутырмалары (тәрәзәләрнең тарихи пыялалары, ишек тукумаларының тарихи рәсеме); фасадларның барлык чын декоратив элементлары; иңкү түбә характеры; эркерларның урнашу урыны; балконнарның һәм аларның киртәләренең урнашу урыны; фасадларны тышкы яктан бизәүдә әлеге материалларны куллану: стеналар өчен – буяу өчен штукатурка, ачык соры кирпич һәм буяу өчен кирпич; иңкү түбәләр өчен – фальц астына металл; ишек тәрәзәләре өчен – агач яки агачка охшаган



материал; фасадларны тышкы яктан буяуда түбәндәге төсләрне куллану: стеналар өчен – барысы да охра, көрән, яшел һәм соры төс төсмерләре; фасадларның декоратив элементлары өчен – стеналар өчен күрсәтелгән төсләрнең ачык төсмерләре яки жылы-ак төсмерләр; түбәләр өчен – барлык көрән һәм соры төсмерләр; балконнарның металл киртәләре өчен – ак, кие-көрән, кие-соры һәм кара төсләр.

1.2. Истәлекле урынның сак предметына кертелмәгән гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәге таләпләрне исәпкә алып башкарыла:

- капитал төзелеш объекты өчен жир өстендәге өч катка кадәр аны 14 метрга кадәр биеклектә реконструкцияләү рәхсәт ителә. Биеклеке капитал төзелеш объекты астындагы жир биеклегенә түбәнгә тамгасыннан алып иңкү түбә тимераягына кадәр үлчәнә. Түбәдә урнаштырыла торган төтен чыгару юллары, вентиляция, антенналар һәм башка инженерлык җиһазлары биеклекне үлчәгәндә исәпкә алынмый;

- капитал төзелеш объектынның жир өстендәге дүрт һәм аннан да күбрәк катында булган габаритларын (биеклеген) саклап, аны реконструкцияләү рәхсәт ителә;

- фасадларның архитектур чишелеше истәлекле урынның тарихи-архитектура мохитен саклау таләпләренә туры килергә яисә туры китерелергә тиеш;

- фасадларның тышкы бизәлешендә түбәндәге материалларны куллану: стеналар өчен – буяу өчен штукатурка, ачык соры кирпич һәм буяу өчен кирпич; иңкү түбәләр өчен – фальц астына металл; тәрәзәләр һәм ишекләр өчен – агач яки агачка охшаган материал; фасадларның тышкы бизәлешендә түбәндәге төсләрне куллану: стеналар өчен – охра, көрән, яшел һәм соры төстә; фасадның декоратив элементлары өчен – стеналар өчен күрсәтелгән төсләрнең ачык төсмерләре яки жылы-ак; түбәләр өчен – барлык коңгырт һәм соры төсләрнең төсмерләре; балконнарның металл киртәләре өчен – ак, кие көрән, кие соры һәм кара төсләр.

1.3. Тарихи-мәдәни кыйммәткә ия булмаган хужалык корылмалары урынында яисә җимерелгән капитал төзелеш объектлары урынында капитал төзелеш объектларын төзү түбәндәге таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла:

- капитал төзелеш объектынның биеклегенә 14 метрдан артмый. Биеклеке капитал төзелеш объекты астындагы жир биеклегенә түбәнгә тамгасыннан алып иңкү түбә тимераягына кадәр үлчәнә. Түбәдә урнаштырыла торган төтен чыгару юллары, вентиляция, антенналар һәм башка инженерлык җиһазлары биеклекне үлчәгәндә исәпкә алынмый.

- фасадларның архитектур чишелеше тарихи-архитектура мохитен саклау таләпләренә нигезендә башкарыла;

- фасадларның тышкы бизәлешендә түбәндәге материалларны куллану: стеналар өчен – буяу өчен штукатурка, ачык соры кирпич һәм буяу өчен кирпич; иңкү түбәләр өчен – фальц астына металл; тәрәзәләр һәм ишекләр өчен – агач яки агачка охшаган материал; фасадларның тышкы бизәлешендә түбәндәге төсләрне куллану: стеналар өчен – охра, көрән, яшел һәм соры төстә; фасадның декоратив элементлары өчен – стеналар өчен күрсәтелгән төсләрнең ачык төсмерләре яки жылы-ак; түбәләр өчен – барлык коңгырт һәм соры төсләрнең төсмерләре; балконнарның металл киртәләре өчен – ак, кие көрән, кие соры һәм кара төсләр.

1.4. Тарихи-мәдәни кыйммәткә ия булмаган капиталъ төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен җимерү.

1.5. Гамәлдәге керү узелларын реконструкцияләү һәм яңаларын булдыру (торак фондыннан торак булмаган фондка күчерелгән биналарның беренче катларындагы бүлмәләргә керү урыннары) түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

гамәлдәге керү узелларын бина фасадының архитектур чишелешенә туры китерү;

- яңа керү узелларын формалаштыру бинаның беренче катында урнаштырыла торган барлык керү узелларының архитектура чишелеше бердәмлеген саклаганда гамәлгә ашырыла, алар шулай ук фасадның гомуми архитектура чишелешенә җавап бирергә тиеш;

1.6. Төзекләндерү эшләрен башкару:

- яшелләндерү: урамнар буйлап агачларны аллеяда утыртуның тарихи принцибын саклау, санацядән тыш (авария хәлендәге агачларны кисү, ябалдашларын кисү) булган агачларны һәм куакларны саклау, яңа агачлар һәм куаклар утырту, газоннар һәм чәчәк бакчалары төзү;

- кече архитектура формаларын (эскәмияләр, чүп савытлары), шулай ук тарихи архитектура мохитен саклау таләпләренә җавап бирә торган тышкы яктырту чараларын (фонарьлар) урнаштыру;

- ишегалды кинлекләре чикләрендә балалар һәм спорт мәйданчыклары оештыру;

- махсус җиһазландырылган мәйданчыкларда парковкалар оештыру;

- урамнарның һәм ишегалды территорияләренә юл һәм җәяүлеләр өлешен аерып торучы чикләрдә биеклегә 1,2 метрдан артмаган күзәтелә торган металл киртәләр (коймалар) урнаштыру;

- гомуми файдаланудагы территорияләргә барлыкка китерә торган җир кишәрлекләргә чикләрендә биеклегә 2 метрдан артмаган күзәтелә торган металл киртәләр урнаштыру.

1.7. Җир асты ысулы белән яңа инженерлык челтәрләргә салу.

1.8. Юлларны һәм машина юлларын гамәлдәге дәрәжәнең югары тамгаларын күтәрмичә реконструкцияләү.

1.9. Фасадларда биеклегә 0,5 метрдан артмаган һәм икенче кат тәрәзәләренәң аскы тамгасыннан югары булмаган аерым хәрәфләр һәм билгеләр рәвешендә мәгълүмати конструкцияләр (элмә такталар) урнаштыру.

1.10. Фасадларны төнгә архитектур яктырту.

2. «А» зонасы территориясә чикләрендә тыела:

2.1. Истәлекле урынның сак предметына кертелгән капиталъ төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен сүтү.

2.2. Яңа төзелешләр вакытында яссы түбә ясау, шулай ук гамәлдәге иңкү түбәне яссы түбәгә үзгәртеп кору.

2.3. Истәлекле урынның сак предметына кертелгән биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга, шулай ук әйләнә-тирә төзелешкә һәм табигый мохиткә динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2.4. Фасадларны фрагментар бизәү һәм буяу.

2.5. Гомуми файдаланудагы территорияләрне формалаштыручы фасадларга кондиционерлар һәм антенналар урнаштыру.

2.6. Фасадларда реклама урнаштыруны да кертеп, аерым торучы эре габаритлы реклама конструкцияләрен урнаштыру.

2.7. Инженерлык челтәрләрен жир өсте һәм жир ысулы белән салу.

2.8. Жәяүлеләр өчен жир өсте кичүләрен урнаштыру.

2.9. Профнастилдан, рулон челтәреннән, рабицадан, 3d челтәрдән, поликарбонаттан һәм башка шундый материаллардан коймалар кую, вакытлыча (ремонт эшләре башкарылган вакытка) киртәләр кую.

2.10. Территория рельефының характерын үзгәртү.

II. Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенең «Б» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре

## 1 бүлек

| Объект турында белешмәләр |                                                                         |                                                          |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| т/с                       | Объектка характеристика                                                 | Характеристикалар тасвирламасы                           |
| 1                         | Объектның урнашу урыны                                                  | Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы |
| 2                         | Объект мәйданы + / - мәйданны билгеләүдә хата зурлыгы (Р+ / - Дельта Р) | 18 388 кв.м                                              |
| 3                         | Объектның башка характеристикалары                                      | -                                                        |

## 2 бүлек

| Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр                             |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Координаталар системасы: МСК-16                                            |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| 2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр                  |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| Чикләренең характерлы нокталарын билгеләү                                     | Координаталар, метр |            | Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|                                                                               | X                   | Y          |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                                             | 2                   | 3          | 4                                                  | 5                                                           | 6                                                     |
| -                                                                             | -                   | -          | -                                                  | -                                                           | -                                                     |
| 3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында белешмәләр |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| Чикләренең характерлы нокталарын билгеләү                                     | Координаталар, метр |            | Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|                                                                               | X                   | Y          |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                                             | 2                   | 3          | 4                                                  | 5                                                           | 6                                                     |
| 1 нче бүлек                                                                   |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                                             | 483169.75           | 1303005.90 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 2                                                                             | 482992.68           | 1303000.93 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 3                                                                             | 482991.29           | 1303054.10 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 4                                                                             | 483168.55           | 1302058.90 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 1                                                                             | 483169.75           | 1303005.90 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 1                                                                             | 2                   | 3          | 4                                                  | 5                                                           | 6                                                     |

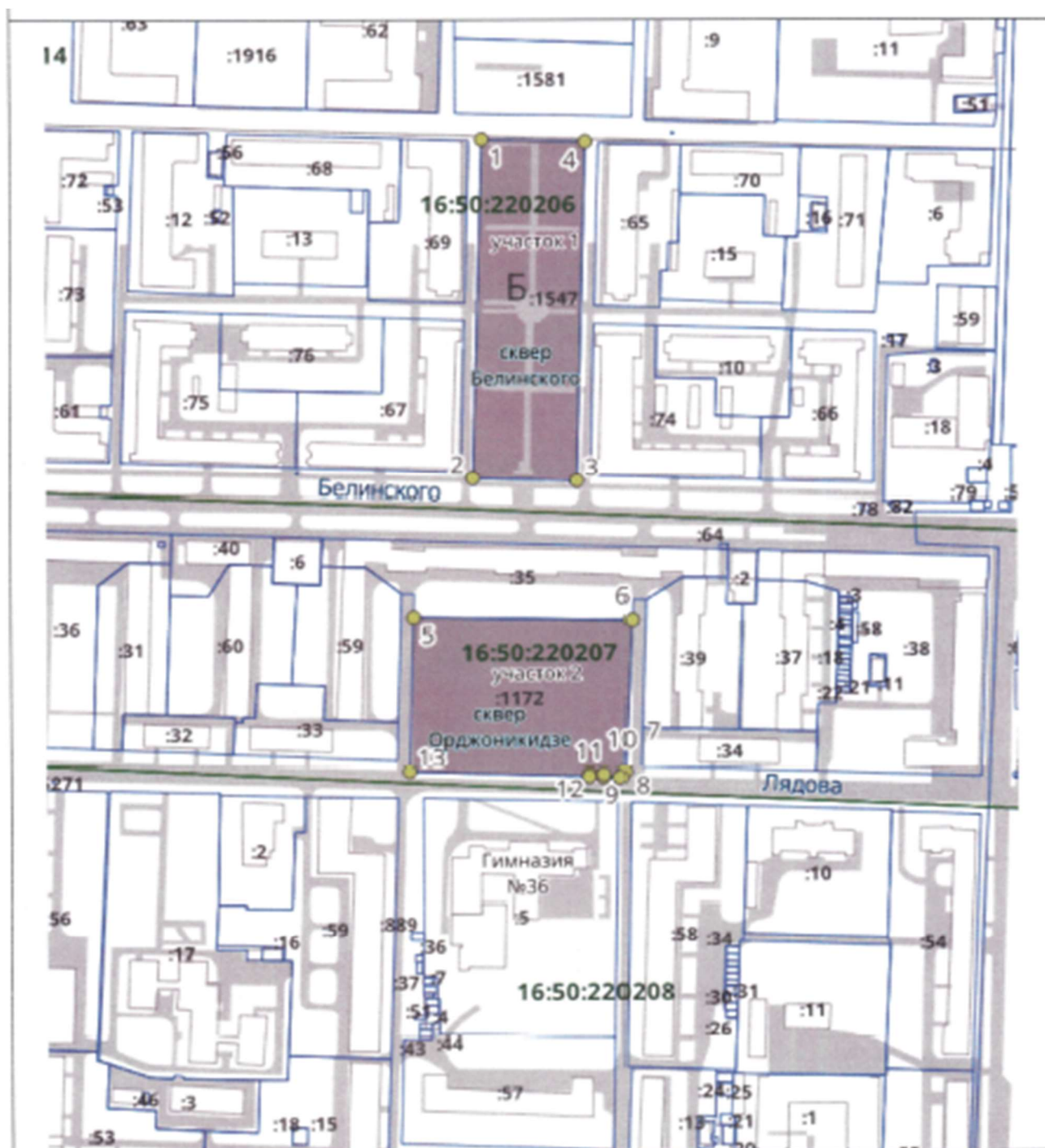
| 2 нче бүлек |           |            |          |     |   |
|-------------|-----------|------------|----------|-----|---|
| 5           | 482920.98 | 1302970.59 | Аналитик | 0.1 | - |
| 6           | 482919.37 | 1303081.11 | Аналитик | 0.1 | - |
| 7           | 482839.41 | 1303077.46 | Аналитик | 0.1 | - |
| 8           | 482836.49 | 1303067.16 | Аналитик | 0.1 | - |
| 9           | 482836.77 | 1303067.16 | Аналитик | 0.1 | - |
| 10          | 482838.10 | 1303067.24 | Аналитик | 0.1 | - |
| 11          | 482838.40 | 1303060.00 | Аналитик | 0.1 | - |
| 12          | 482837.05 | 1303059.95 | Аналитик | 0.1 | — |
| 13          | 482839.92 | 1302968.34 | Аналитик | 0.1 | - |
| 5           | 482920.98 | 1302970.59 | Аналитик | 0.1 | — |

## 3 бүлек

| Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр |                               |   |                                                    |   |                                                    |                                                             |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Координаталар системасы: МСК-16                                                  |                               |   |                                                    |   |                                                    |                                                             |                                                       |
| 2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр                        |                               |   |                                                    |   |                                                    |                                                             |                                                       |
| Чикләренең характерлы нокталарын билгеләү                                           | Гамәлдәге координаталар, метр |   | Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) координаталар, метр |   | Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|                                                                                     | X                             | Y | X                                                  | Y |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                                                   | 2                             | 3 | 4                                                  | 5 | 6                                                  | 7                                                           | 8                                                     |
| -                                                                                   | -                             | - | -                                                  | - | -                                                  | -                                                           | -                                                     |
| 3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында белешмәләр       |                               |   |                                                    |   |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                                                   | 2                             | 3 | 4                                                  | 5 | 6                                                  | 7                                                           | 8                                                     |
|                                                                                     |                               |   |                                                    |   |                                                    |                                                             |                                                       |

## 4 бүлек

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенң «Б» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре картасы (схемасы)





Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенең «Б» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре урнашкан урынның текстлы тасвирламасы

| Чикне узу   |                 | Чикне узуның тасвирламасы                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ноктасыннан | ноктасына кадәр |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1 нче бүлек |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1           | 2               | 16:50:220206:1547 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенең төньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 1 ноктасыннан көньяк юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап 16:50:220206:1547 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 2 ноктасына кадәр;   |
| 2           | 3               | 2 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап 16:50:220206:1547 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 3 ноктасына кадәр;                                                                                             |
| 3           | 4               | 3 ноктасыннан төньяк юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап кадастр номеры 16:50:220206:1547 булган жир кишәрлеге чигенең төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 4 ноктасына кадәр;                                                                                         |
| 4           | 1               | 4 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:220206:1547 булган жир кишәрлеге чиге буйлап 1 ноктасына кадәр;                                                                                                                                                 |
| 2 нче бүлек |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5           | 6               | 16:50:220207:1172 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенең төньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 5 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап 16:50:220207:1172 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенең төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 6 ноктасына кадәр; |
| 6           | 8               | 6 ноктасыннан көньяк юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап кадастр номеры 16:50:220207:1172 булган жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 8 ноктасына кадәр;                                                                                         |
| 8           | 13              | 8 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап кадастр номеры 16:50:220207:1172 булган жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 13 ноктасына кадәр;                                                                                      |
| 13          | 5               | 13 ноктасыннан төньяк юнәлештә кадастр номеры 16:50:220207:1172 булган жир кишәрлеге чиге буйлап 5 ноктасына кадәр.                                                                                                                                                  |

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр («Б» зонасы)

1. «Б» зонасы территориясе чикләрендә рөхсәт ителә:

1.1. Төзекләндерү эшләрен башкару:

- Белинский исемендәге һәм Орджоникидзе исемендәге скверларның гамәлдәге планлаштыру оешмаларын (жәяүлеләр аллеясының юнәлеше, ял итү мәйданчыкларының урнашу урыны) һәм аның элементларын (фонтаннар, баскычлар, төшүләр, терәк диварлар һәм башкалар) саклап калу;

- гамәлдәге һәйкәлләрне (скульптураларны һәм истәлекле билгеләрне) ремонтлау, шулай ук биеклегә 3 метрдан артмаган яңаларын урнаштыру, яшелләндерү: санациядән тыш булган агачларны һәм куакларны саклау (авария хәлендәге агачларны кисү, ябалдашларын кисү), яңа агачлар һәм куаклар утырту; газоннар һәм чәчәк бакчалары төзү;

- жәяүлеләр аллеяларын һәм мәйданчыкларын каплауда соры һәм көрән төстәге тротуар плиткаларыннан файдалану;

- кече архитектура формаларын (эскәмияләр, чүп савытлары), шулай ук тарихи архитектура мохитен саклау таләпләренә җавап бирә торган тышкы яктырту чараларын (фонарьлар) урнаштыру;

- сквер территориясе чигендә урнаштырылган гамәлдәге киртәне (койманы) реконструкцияләү, шулай ук биеклегә 1,2 метрдан артмаган күзгә күренеп торган яңа металл койма урнаштыру;

- видео күзәтү системаларын урнаштыру.

1.2. Җир асты ысулы белән инженерлык коммуникацияләре салу.

1.3. Сквер элементларын (фонтаннар, һәйкәлләр, агачлар) төнге архитектур яктырту.

2. «Б» зонасы территориясе чикләрендә тыела:

2.1. Капиталь төзелеш объектларын төзү, шулай ук капитал булмаган төзелмәләр һәм корылмалар урнаштыру.

2.2. Истәлекле урынның сак предметына кертелгән биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга, шулай ук әйләнә-тирә төзелешкә һәм табигый мохиткә динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2.3. Җир өсте һәм җир ысуллары белән инженерлык коммуникацияләре салу.

2.4. Транспорт транзит юлы һәм парковкалар оештыру.

2.5. Рельеф характерының үзгәрүе.

2.6. Барлык төр реклама конструкцияләрен урнаштыру.

III. Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенең «В» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре

## 1 бүлек

| Объект турында белешмәләр |                                                                       |                                                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| т/с                       | Объектка характеристика                                               | Характеристикалар тасвирламасы                           |
| 1                         | Объектның урнашу урыны                                                | Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы |
| 2                         | Объект мәйданы + / - мәйданны билгеләүдә хата зурлыгы (Р+/- Дельта Р) | 194 314,0 кв.м +/- 154,3 кв.м                            |
| 3                         | Объектның башка характеристикалары                                    | -                                                        |

## 2 бүлек

| Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр            |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Координаталар системасы: МСК-16, зона 1                   |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| 2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| Чикләренең характерлы нокталарын билгеләү                    | Координаталар, метр |            | Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|                                                              | Х                   | У          |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                            | 2                   | 3          | 4                                                  | 5                                                           | 6                                                     |
| 1                                                            | 483008.73           | 1303324.70 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 2                                                            | 483005.69           | 1303398.16 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 3                                                            | 482916.28           | 1303394.46 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 4                                                            | 482915.68           | 1303480.76 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 5                                                            | 482915.83           | 1303482.18 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 6                                                            | 482916.48           | 1303488.25 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 7                                                            | 482914.50           | 1303530.90 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 8                                                            | 482914.34           | 1303534.46 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 9                                                            | 482970.64           | 1303535.00 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 10                                                           | 482970.66           | 1303556.70 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 11                                                           | 482991.71           | 1303557.24 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 12                                                           | 483000.16           | 1303557.46 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 13                                                           | 483000.67           | 1303557.50 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 14                                                           | 483000.72           | 1303593.71 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 15                                                           | 483130.40           | 1304122.46 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 16                                                           | 483111.19           | 1304148.48 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 17                                                           | 482684.47           | 1303788.49 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 18                                                           | 482781.65           | 1303674.83 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |

| 1  | 2         | 3          | 4        | 5   | 6 |
|----|-----------|------------|----------|-----|---|
| 19 | 482704.69 | 1303608.86 | Аналитик | 0.1 | - |
| 20 | 482715.75 | 1303312.42 | Аналитик | 0.1 | - |
| 1  | 483008.73 | 1303324.70 | Аналитик | 0.1 | - |

3. Объект чиге өлөшөнөң (өлөшлөренөң) характерлы нокталары турында белешмэлэр

| Чик өлөшөнөң характерлы нокталарын билгеләү | Координаталар, метр |   | Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|---------------------------------------------|---------------------|---|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X                   | Y |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                           | 2                   | 3 | 4                                                  | 5                                                           | 6                                                     |
| -                                           | -                   | - | -                                                  | -                                                           | -                                                     |

3 бүлөк

Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чиклөренөң урнашу урыны турында белешмэлэр

1. Координаталар системасы: МСК-16

2. Объект чиклөренөң характерлы нокталары турында белешмэлэр

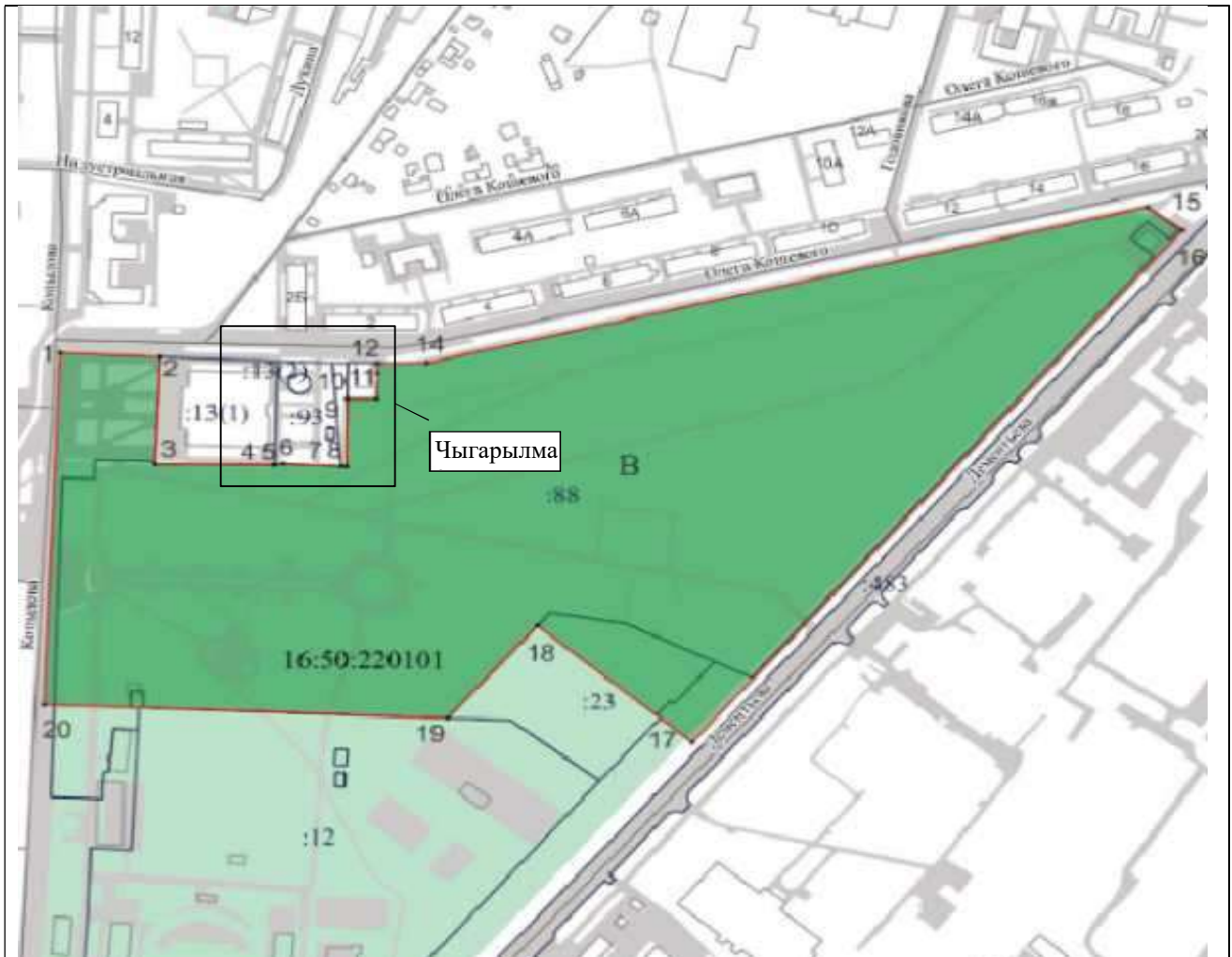
| Чиклөренөң характерлы нокталарын билгеләү | Гамәлдәге координаталар, метр |   | Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) координаталар, метр |   | Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта урнашуының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|-------------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                           | X                             | Y | X                                                  | Y |                                                    |                                                              |                                                       |
| 1                                         | 2                             | 3 | 4                                                  | 5 | 6                                                  | 7                                                            | 8                                                     |
| -                                         | -                             | - | -                                                  | - | -                                                  | -                                                            | -                                                     |

3. Объект чиге өлөшөнөң (өлөшлөренөң) характерлы нокталары турында белешмэлэр

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |

## 4 бүлек

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенең «В» регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре картасы (схемасы)

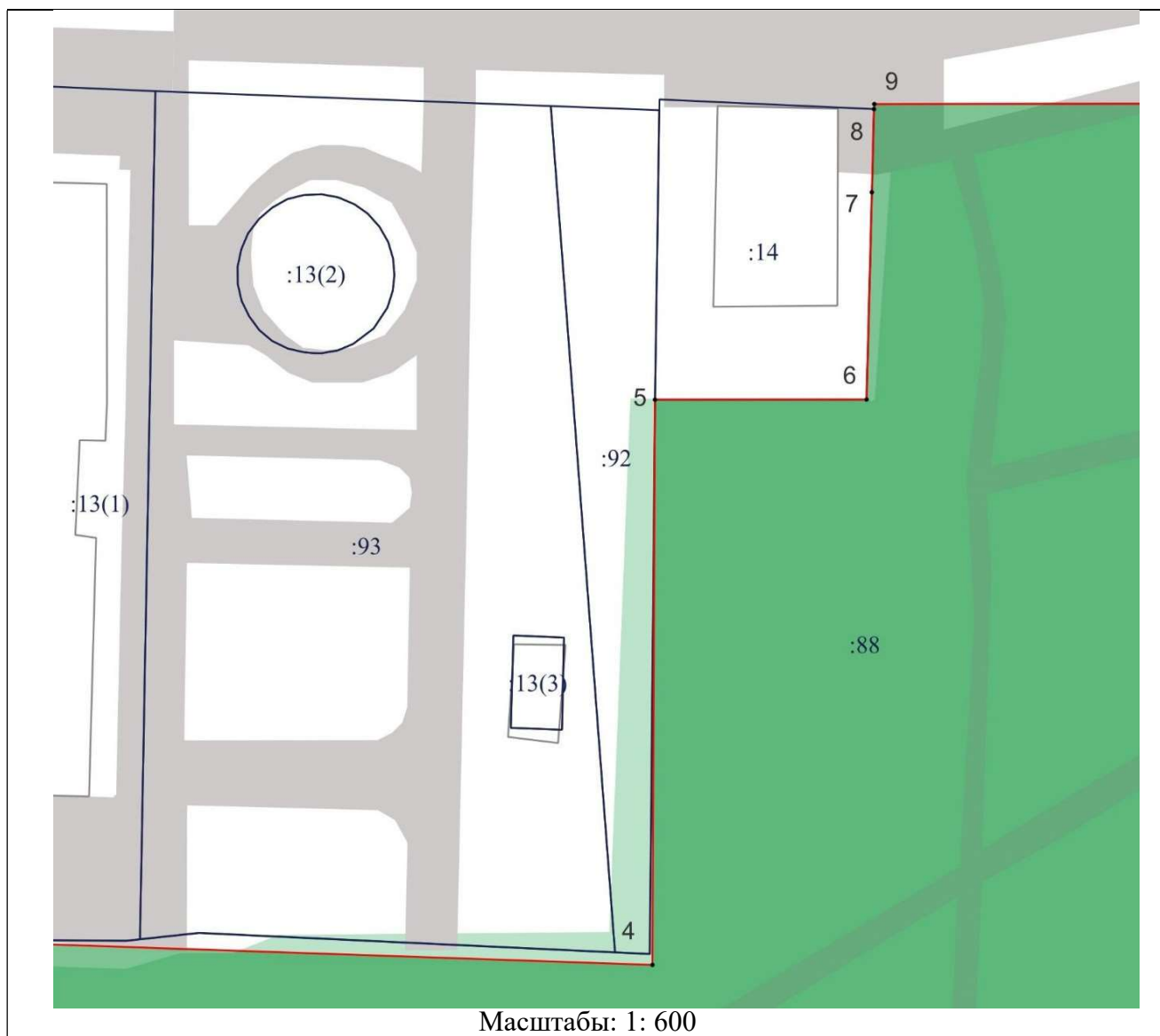


Масштабы: 1: 5 500

Шартлы билгеләр:

|  |                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------|
|  | «В» регламент кишәрлеге территориясе чиге                       |
|  | «В» регламент кишәрлеге территориясе                            |
|  | «В» регламент кишәрлеге территориясе чигенең характерлы ноктасы |

## Чыгарылма 2



Шартлы билгелэр:

|                                                                                       |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|    | «В» регламент кишэрлеге территориясе чиге                       |
|    | «В» регламент кишэрлеге территориясе                            |
|  1 | «В» регламент кишэрлеге территориясе чигенең характерлы ноктасы |

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенең «В» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре урнашкан урынның текстлы тасвирламасы

| Чикне узу   |                 | Чикне узуның тасвирламасы                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ноктасыннан | ноктасына кадәр |                                                                                                                                                                                                           |
| 1           | 2               | 3                                                                                                                                                                                                         |
| 1           | 2               | Копылов һәм Олег Кошевой урамнары киселешендә урнашкан 1 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:220101:13 булган жир кишәрлеге чигенең төньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 2 ноктасына кадәр; |
| 2           | 3               | 2 ноктасыннан көньяк юнәлештә кадастр номеры 16:50:220101:13 булган жир кишәрлеге чиге буйлап әлеге жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 3 ноктасына кадәр;                          |
| 3           | 8               | 3 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 16:50:220101:92 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 8 ноктасына кадәр;                                                              |
| 8           | 9               | 8 ноктасыннан төньяк юнәлештә 16:50:220101:92 кадастр номерлы жир кишәрлеге чиге буйлап 16:50:220101:14 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 9 ноктасына кадәр;      |
| 9           | 10              | 9 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә 16:50:220101:14 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 10 ноктасына кадәр;                                                             |
| 10          | 13              | кадастр номеры 16:50:220101:88 булган жир кишәрлеге чигенең төньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 10 ноктасыннан төньяк юнәлештә 13 ноктасына кадәр;                                                        |
| 13          | 14              | 13 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә Олег Кошевой урамы буйлап кадастр номеры 16:50:220101:88 булган жир кишәрлегенең эчке төньяк почмагында урнашкан 14 ноктасына кадәр;                                     |
| 14          | 15              | 14 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә Олег Кошевой урамы буйлап 16:50:220101:88 кадастр номерлы жир кишәрлегенең төньяк-көнчыгыш почмагы янында урнашкан Олег Кошевой урамында 15 ноктасына кадәр;      |



| 1  | 2  | 3                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 16 | 15 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә «Крылья Советов» паркы коймасы буйлап 16:50:220101:88 кадастр номеры белән Дементьев урамындагы жир кишәрлегенә төньяк-көнчыгыш почмагы янында урнашкан 16 ноктасына кадәр; |
| 16 | 17 | 16 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:220101:88 булган жир кишәрлегенә чигенә көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 17 ноктасына кадәр;                                                        |
| 17 | 18 | 17 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:220101:88 булган жир кишәрлегенә якын көньяк чигендә урнашкан парк массивында урнашкан 18 ноктасына кадәр;                                             |
| 18 | 19 | 18 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:220101:88 булган жир кишәрлегенә көньяк-көнбатыш чигендә парк массивында урнашкан 19 ноктасына кадәр;                                                  |
| 19 | 20 | 19 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә Олег Кошевой урамы буйлап 16:50:220101:88 кадастр номерлы жир кишәрлегенә чигенә көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 20 ноктасына кадәр;                                           |
| 20 | 1  | 20 ноктасыннан төньяк юнәлештә Копылов урамы буйлап 1 ноктасына кадәр.                                                                                                                                              |

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр («В» зонасы)

1. «В» зонасы территориясе чикләрендә рөхсәт ителә:

1.1. Төзекләндерү эшләрен башкару:

- Ленин исемендәге Мәдәният сарае һәм «Крылья Советов» паркы каршындагы мәйданны оештыруның гамәлдәге планлаштырылуын һәм аларның истәлекле урынның сак предметына кертелгән элементларын саклап калу;

- гамәлдәге һәйкәлләрне (скульптураларны һәм истәлекле билгеләрне) реконструкцияләү;

- парк территориясендә биеклегенә 4 метрдан артмаган яңа һәйкәлләр (скульптуралар һәм истәлекле билгеләр) урнаштыру;

- яшелләндерү: санацядән тыш гамәлдәге агачларны һәм куакларны саклау (авария хәлендәге агачларны кисү, ябалдашларын кисү), яңа агачлар һәм куаклар утырту; газоннар һәм чәчәк бакчалары төзү;

- паркның жәяүлеләр өлешендә (аллеялар, ял итү мәйданчыклары) һәм Ленин исемендәге Мәдәният сарае каршындагы мәйданчыкта соры һәм көрән төсмерле тротуар плитки куллану, паркта өстәмә рәвештә – агач, чуерташ;

- кече архитектура формаларын (эскәмияләр, чүп савытлары), шулай ук тарихи архитектура мохитен саклау таләпләренә җавап бирә торган тышкы яктырту чараларын (фонарьлар) урнаштыру;

- парк территориясе чигендә күзәтеп була торган металл киртәне (койманы) реконструкцияләү һәм булганнарына охшаш итеп яңа киртә кую;

- парк территориясе чикләрендә балалар мәйданчыклары һәм ачык сәхнәләр урнаштыру;

- вакытлыча бәйрәм конструкцияләрен урнаштыру;

- видео күзәтү системаларын урнаштыру;

1.2. Биеклеге 4 метрдан артмаган капитал булмаган төзелмәләрен һәм корылмаларны (бәдрәфләр) урнаштыру;

1.3. Биеклеге 4 метрдан артмаган һәм төзелеш мәйданы 20 кв. метрдан артмаган стационар булмаган ваклап сату объектларын урнаштыру (камыр ризыклары, тундырылган, салкынча эчемлекләр, чәй, каһвә сату буенча);

1.4. Җир асты ысулы белән инженерлык коммуникацияләре салу.

1.5. Мәйдан, парк территориясен һәм аларның элементларын (фонтаннар, һәйкәлләр, паркка парад керү урыны, агачлар) төнге архитектур яктырту.

1.6. Инженерлык челтәрләрен җир асты ысулы белән салу һәм гамәлдәгеләрен реконструкцияләү.

2. «В» зонасы территориясе чикләрендә тыела:

2.1. Капитал төзелеш объектларын төзү.

2.2. Истәлекле урынның сак предметына кертелгән биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга, шулай ук әйләнә-тирә төзелешкә һәм табигый мохиткә динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2.3. Җир өсте һәм җир ысуллары белән инженерлык коммуникацияләре салу.

2.4. Транспорт транзит юлы һәм парковкалар оештыру.

2.5. Рельеф характерының үзгәрүе.

2.6. Барлык төр реклама конструкцияләрен урнаштыру.

2.7. Профнастилдан, рулон челтәреннән, рабицадан, 3d челтәрдән, поликарбонаттан һәм башка шундый материаллардан коймалар кую, вакытлыча (ремонт эшләре башкарылган вакытка) киртәләр кую.

IV. Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенең «Г» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре

## 1 бүлек

| Объект турында белешмәләр |                                                                       |                                                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| т/с                       | Объектка характеристика                                               | Характеристикалар тасвирламасы                           |
| 1                         | Объектның урнашу урыны                                                | Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы |
| 2                         | Объект мәйданы + / - мәйданны билгеләүдә хата зурлыгы (Р+/- Дельта Р) | 131 866 кв.м                                             |
| 3                         | Объектның башка характеристикалары                                    | -                                                        |

## 2 бүлек

| Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр                             |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Координаталар системасы: МСК-16                                            |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| 2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр                  |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| Чикләренең характерлы нокталарын билгеләү                                     | Координаталар, метр |            | Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|                                                                               | X                   | Y          |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                                             | 2                   | 3          | 4                                                  | 5                                                           | 6                                                     |
| -                                                                             | -                   | -          | -                                                  | -                                                           | -                                                     |
| 3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында белешмәләр |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| Чикләр өлешенең характерлы нокталарын билгеләү                                | Координаталар, метр |            | Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|                                                                               | X                   | Y          |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                                             | 2                   | 3          | 4                                                  | 5                                                           | 6                                                     |
| 1                                                                             | 482781.65           | 1303674.83 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 2                                                                             | 482684.47           | 1303788.49 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 3                                                                             | 482608.50           | 1303721.97 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 4                                                                             | 482338.88           | 1303485.87 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 5                                                                             | 482350.29           | 1303291.51 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |

| 1 | 2         | 3          | 4        | 5   | 6 |
|---|-----------|------------|----------|-----|---|
| 6 | 482591.48 | 1303307.21 | Аналитик | 0.1 | - |
| 7 | 482715.75 | 1303312.42 | Аналитик | 0.1 | - |
| 8 | 482704.69 | 1303608.86 | Аналитик | 0.1 | - |
| 1 | 482781.65 | 1303674.83 | Аналитик | 0.1 | — |

## 3 бүлек

| Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләренен урнашу урыны турында белешмәләр |                               |   |                                                    |   |                                                    |                                                             |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Координаталар системасы: МСК-16                                                  |                               |   |                                                    |   |                                                    |                                                             |                                                       |
| 2. Объект чикләренен характерлы нокталары турында белешмәләр                        |                               |   |                                                    |   |                                                    |                                                             |                                                       |
| Чикләренен характерлы нокталарын билгеләү                                           | Гамәлдәге координаталар, метр |   | Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) координаталар, метр |   | Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|                                                                                     | X                             | Y | X                                                  | Y |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                                                   | 2                             | 3 | 4                                                  | 5 | 6                                                  | 7                                                           | 8                                                     |
| -                                                                                   | -                             | - | -                                                  | - | -                                                  | -                                                           | -                                                     |
| 3. Объект чиге өлешенен (өлешләренен) характерлы нокталары турында белешмәләр       |                               |   |                                                    |   |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                                                   | 2                             | 3 | 4                                                  | 5 | 6                                                  | 7                                                           | 8                                                     |
|                                                                                     |                               |   |                                                    |   |                                                    |                                                             |                                                       |



Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенең «Г» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре урнашкан урынның текстлы тасвирламасы

| Чикне узу   |                 | Чикне узуның тасвирламасы                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ноктасыннан | ноктасына кадәр |                                                                                                                                                                                                               |
| 1           | 2               | кадастр номеры 16:50:220101:23 булган жир кишәрлеге чигендә урнашкан 1 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә «Крылья советов» паркы территориясенең көньяк-көнчыгыш почмагы янында урнашкан 2 ноктасына кадәр; |
| 2           | 4               | 2 ноктасыннан Дементьев урамы буйлап көньяк-көнбатыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:220101:14 булган жир кишәрлеге чигендә урнашкан 4 ноктасына кадәр;                                                         |
| 4           | 5               | 4 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә ТЭЦ урамы буйлап 16:50:220101 кадастр номерлы кварталның көнбатыш чигендә Копылов урамы һәм ТЭЦ урамы киселешендә урнашкан 5 ноктасына кадәр;                                 |
| 5           | 7               | 5 ноктасыннан төньяк юнәлештә Копылов урамы буйлап «Крылья советов» паркы территориясенең көньяк-көнбатыш почмагы янында урнашкан 7 ноктасына кадәр;                                                          |
| 7           | 8               | 7 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап 16:50:220101:23 кадастр номерлы жир кишәрлеге чиге почмагында урнашкан 8 ноктасына кадәр;                                                           |
| 8           | 1               | 8 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә жир кишәрлеге чиге буйлап 1 ноктасына кадәр.                                                                                                                           |

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр («Г» зонасы)

1. «Г» зонасы территориясе чикләрендә рөхсәт ителә:

1.1 Ачык спорт майданчыкларын урнаштыруны да кертеп, биекlege 26 метрдан артмаган спорт корылмаларын реконструкцияләү һәм яңаларын төзү.

1.2. Гамәлдәге инженерлык челтәрләрен реконструкцияләү һәм жир асты ысулы белән яңа инженерлык челтәрләрен салу.

1.3. Төзекләндерү эшләрен башкару:

- яшеллэндерү эшләрен башкару: агачлар һәм куаклар утырту, газоннар һәм чәчәк бакчалары төзү;

- кече архитектура формаларын (эскәмияләр, чүп савытлары), шулай ук тарихи-архитектура мохитен формалаштыру таләпләренә җавап бирә торган аерым торучы тышкы яктырту чараларын урнаштыру;

- видеокүзәтү системаларын урнаштыру;

- махсус җиһазландырылган мәйданчыкларда парковкалар оештыру;

- җир кишәрлеге чиге буйлап 4 метрдан да биегрәк булмаган металл киртә (койма) урнаштыру.

2. «Г» зонасы территориясе чикләрендә тыела:

2.1. Истәлекле урынның сак предметына кертелгән биналарга, төзелмәләргә һәм корылмаларга, шулай ук әйләнә-тирә төзелешкә һәм табигый мохиткә динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2.2. Җир өсте һәм җир ысуллары белән инженерлык коммуникацияләре салу.

2.3. Фасадларны буяуда ачык төсләр гаммасын куллану.

2.4. Эре форматлы реклама конструкцияләрен урнаштыру.

2.5. Рельеф характерының үзгәрүе.

2.6. Профнастилдан, рулон челтәреннән, рабицадан, 3d челтәрдән, поликарбонаттан һәм башка шундый материаллардан коймалар кую, вакытлыча (ремонт эшләре башкарылган вакытка) киртәләр кую.

V. Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенең «Д» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре

## 1 бүлек

| Объект турында белешмәләр |                                                                       |                                                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| т/с                       | Объектка характеристика                                               | Характеристикалар тасвирламасы                           |
| 1                         | Объектның урнашу урыны                                                | Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы |
| 2                         | Объект мәйданы + / - мәйданны билгеләүдә хата зурлыгы (Р+/- Дельта Р) | 655,8 кв.м +/- 9,0 кв.м                                  |
| 3                         | Объектның башка характеристикалары                                    | -                                                        |

## 2 бүлек

| Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр                             |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Координаталар системасы: МСК-16, зона 1                                    |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| 2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр                  |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| Чикләренең характерлы нокталарын билгеләү                                     | Координаталар, метр |            | Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|                                                                               | X                   | Y          |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                                             | 2                   | 3          | 4                                                  | 5                                                           | 6                                                     |
| 1                                                                             | 483001.14           | 1303535.46 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 2                                                                             | 483000.16           | 1303557.46 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 3                                                                             | 482970.66           | 1303556.70 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 4                                                                             | 482970.64           | 1303535.00 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 5                                                                             | 483000.05           | 1303535.44 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | -                                                     |
| 1                                                                             | 483001.14           | 1303535.46 | Аналитик                                           | 0.1                                                         | —                                                     |
| 3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында белешмәләр |                     |            |                                                    |                                                             |                                                       |
| Чик өлешенең характерлы нокталарын билгеләү                                   | Координаталар, метр |            | Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы | Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы (Mt), метр | Урында ноктаны билгеләү тасвирламасы (булган очракта) |
|                                                                               | X                   | Y          |                                                    |                                                             |                                                       |
| 1                                                                             | 2                   | 3          | 4                                                  | 5                                                           | 6                                                     |



|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|

## 3 бүлөк

Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр

1. Координаталар системасы: МСК-16

2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр

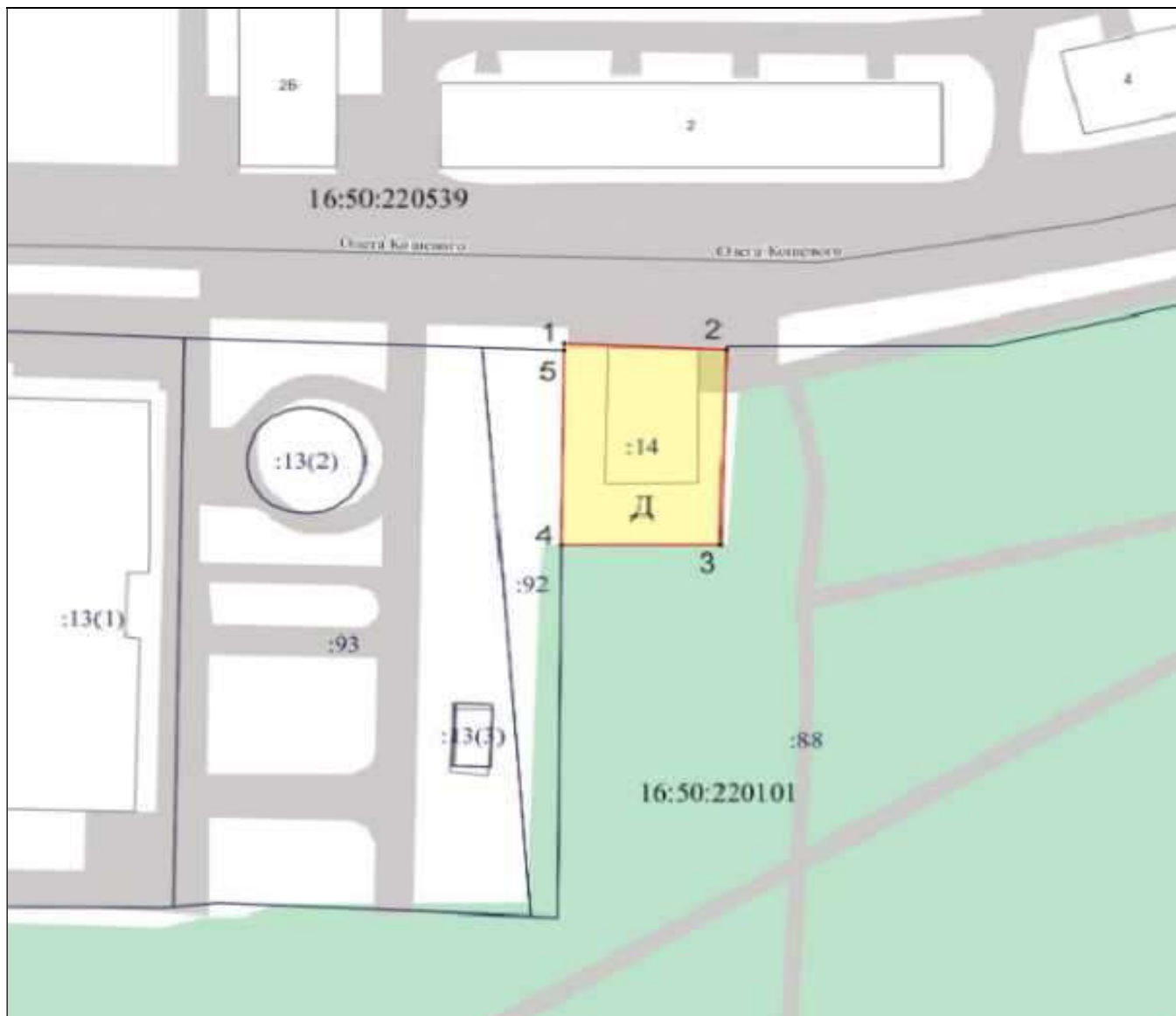
| Чикләренең<br>характер-<br>лы нокта-<br>ларын<br>билгеләү | Гамәлдәге<br>координаталар,<br>метр |   | Үзгәртелгән<br>(төгәлләштерелгән)<br>координаталар, метр |   | Характер-<br>лы<br>ноктаның<br>координата-<br>ларын<br>билгеләү<br>ысулы | Характерлы<br>нокта<br>торышының<br>уртача<br>квадрат<br>хатасы (Mt),<br>метр | Урында<br>ноктаны<br>билгеләү<br>тасвирламасы<br>(булган<br>очракта) |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                           | X                                   | Y | X                                                        | Y |                                                                          |                                                                               |                                                                      |
| 1                                                         | 2                                   | 3 | 4                                                        | 5 | 6                                                                        | 7                                                                             | 8                                                                    |
| -                                                         | -                                   | - | -                                                        | - | -                                                                        | -                                                                             | -                                                                    |

3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында белешмәләр

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4 бүлек

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенең «Д» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре картасы (схемасы)



Масштабы: 1: 1 000

Шартлы билгеләр:

|  |                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------|
|  | «Д» регламент кишәрлеге территориясе чиге                       |
|  | «Д» регламент кишәрлеге территориясе                            |
|  | «Д» регламент кишәрлеге территориясе чигенең характерлы ноктасы |

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелешенең «Д» – регламентларына карата таләпләр гамәлдә булган зона чикләре урнашкан урынның текстлы тасвирламасы

| Чикне узу        |                    | Чикне узуның тасвирламасы                                                                                                                                                                                          |
|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| нокта-<br>сыннан | ноктасына<br>кадәр |                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                | 2                  | кадастр номеры 16:50:220101:14 булган жир кишәрлеге чигенең төньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 1 ноктасыннан көнчыгыш юнәлештә әлеге жир кишәрлеге чигенең төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 2 ноктасына кадәр; |
| 2                | 3                  | 2 ноктасыннан көньяк юнәлештә кадастр номеры 16:50:220101:14 булган жир кишәрлеге чиге буйлап әлеге жир кишәрлеге чигенең көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 3 ноктасына кадәр;                                   |
| 3                | 4                  | 3 ноктасыннан көнбатыш юнәлештә 16:50:220101:14 кадастр номерлы жир кишәрлегенең көньяк-көнбатыш чигендә урнашкан 4 ноктасына кадәр;                                                                               |
| 4                | 1                  | 4 ноктасыннан төньяк юнәлештә 1 ноктасына кадәр.                                                                                                                                                                   |

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге поселок (Соцгород)» истәлекле урыны, 1938-1954 еллар, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга һәм шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр («Д» зонасы)

1. «Д» зонасы территориясе чикләрендә рөхсәт ителә:

1.1. Капиталь төзелешнең гамәлдәге объектларын реконструкцияләү һәм яңаларын төзү түбәндәге таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла:

- капитал төзелеш объектынның биекlege 13 метрдан артмый. Биеклеке капитал төзелеш объектын астындагы жир биеклегенең түбәнге тамгасыннан алып иңкү түбә тимераягына кадәр үлчәнә. Түбәдә урнаштырыла торган төтен чыгару юллары, вентиляция, антенналар һәм башка инженерлык җиһазлары биеклекне үлчәгәндә исәпкә алынмый;

- фасадларның архитектур чишелеше истәлекле урынның тарихи-архитектура мохитен саклау таләпләре нигезендә башкарыла;

- фасадларның тышкы бизәлешендә түбәндәге материалларны куллану: стеналар өчен – штукатурка, фасад буяулары; иңкү түбәләр өчен – фальц астына куелган металл; тәрәзәләр өчен – агач, агачка охшаган пластик; ишекләр өчен – агач, агачка охшаган металл; фасадларның тышкы буяуда түбәндәге төсләрне куллану: стеналар өчен – аксыл көрән төсмерләр; фасадларның декоратив элементлары – ак

төстә; түбә һәм аның киртәләре өчен – соры төснең барлык төсмерләре; балконнарның металл киртәләре өчен – соры төснең барлык төсмерләре, кара төстә.

1.2. Капиталь төзелеш объектларын һәм аларның өлешләрен жимерү.

1.3. Төзекләндерү эшләрен башкару:

- санациядән тыш гамәлдәге агачларны һәм куакларны саклау (авария хәлендәге агачларны кисү, ябалдашларын кисү), яңа агачлар һәм куаклар утырту; газоннар һәм чөчәк бакчалары төзү;

- түшәмдә соры төстәге асфальт яисә тротуар плитәсе куллану;

- кече архитектура формаларын (эскәмияләр, чүп савытлары), шулай ук тарихи архитектура мохитен саклау таләпләренә җавап бирә торган тышкы яктырту чараларын (фонарьлар) урнаштыру;

- вакытлыча бәйрәм конструкцияләрен урнаштыру;

- видео күзәтү системаларын урнаштыру;

- махсус җиһазландырылган мәйданчыкларда парковкалар оештыру.

1.4. Территорияне төнгә архитектур яктырту.

1.5. Инженерлык чөлтәрләрен җир асты ысулы белән салу һәм гамәлдәгеләрен реконструкцияләү.

1.6. Фасадларда мәгълүмати конструкцияләр (элмә такталар), реклама урнаштыру.

2. «Д» зонасы территориясе чикләрендә тыела:

2.1. Истәлекле урынны саклау предметына, шулай ук табигать мохитенә динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2.2. Җир өсте һәм җир ысуллары белән инженерлык коммуникацияләре салу.

2.3. Рельеф характерының үзгәрүе.

2.4. Аерым торучы эре габаритлы реклама конструкцияләрен урнаштыру.

2.5. Профнастилдан, рулон чөлтәреннән, рабицадан, 3d чөлтәрдән, поликарбонаттан һәм башка шундый материаллардан коймалар кую, вакытлыча (ремонт эшләре башкарылган вакытка) киртәләр кую.

2.6. Мәдәни мирас объектның тарихи-шәһәр төзелеше тирәлегендә визуаль кабул итүгә комачаулый торган кәрәзле элемент, манара һәм антенна-мачта конструкцияләренә база станцияләрен урнаштыру, телевизион һәм радиоантенналарны да кертеп.

Өлеге тыю кәрәзле элемент база станцияләренә, манара һәм антенна-мачта конструкцияләренә, шул исәптән 2025 елның 1 мартына кадәр урнаштырылган телевизион һәм радиоантенналарга карата кулланылмый һәм кәрәзле элемент база станцияләрен, манара һәм антенна-мачта конструкцияләрен, телевизион һәм радиоантенналарны да кертеп, аларның күләм-пространство параметрлары чикләрендә ремонтлау һәм модернизацияләү эшләрен башкаруны чикләми.