КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

10.07.2026 № 448-П

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрау-шәһәрлеге, Никольская урамы, 10 адресы буенча урнашкан ачыкланган «Ике катлы агач йорт» мәдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свияжск авылы, Никольская урамы, 10 адресы буенча урнашкан «Ике катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты буларак кертү, аның территориясе чикләрен һәм саклау предметын раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, 2026 елның 27 мартындагы уңай дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасы бәяләмәсе нигезендә боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрау-шәһәрлеге, Никольская урамы, 10 адресы буенча урнашкан ачыкланган «Ике катлы агач йорт» мәдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свияжск авылы, Никольская урамы, 10 адресы буенча урнашкан «Ике катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты (объект төре – һәйкәл) буларак кертергә.

2. Әлеге боерыкның 1 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свияжск авылы, Никольская урамы, 10 адресы буенча

урнашкан «Ике катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга.

3. Әлеге боерыкның 2 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свияжск авылы, Никольская урамы, 10 адресы буенча урнашкан «Ике катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын саклау предметын расларга.

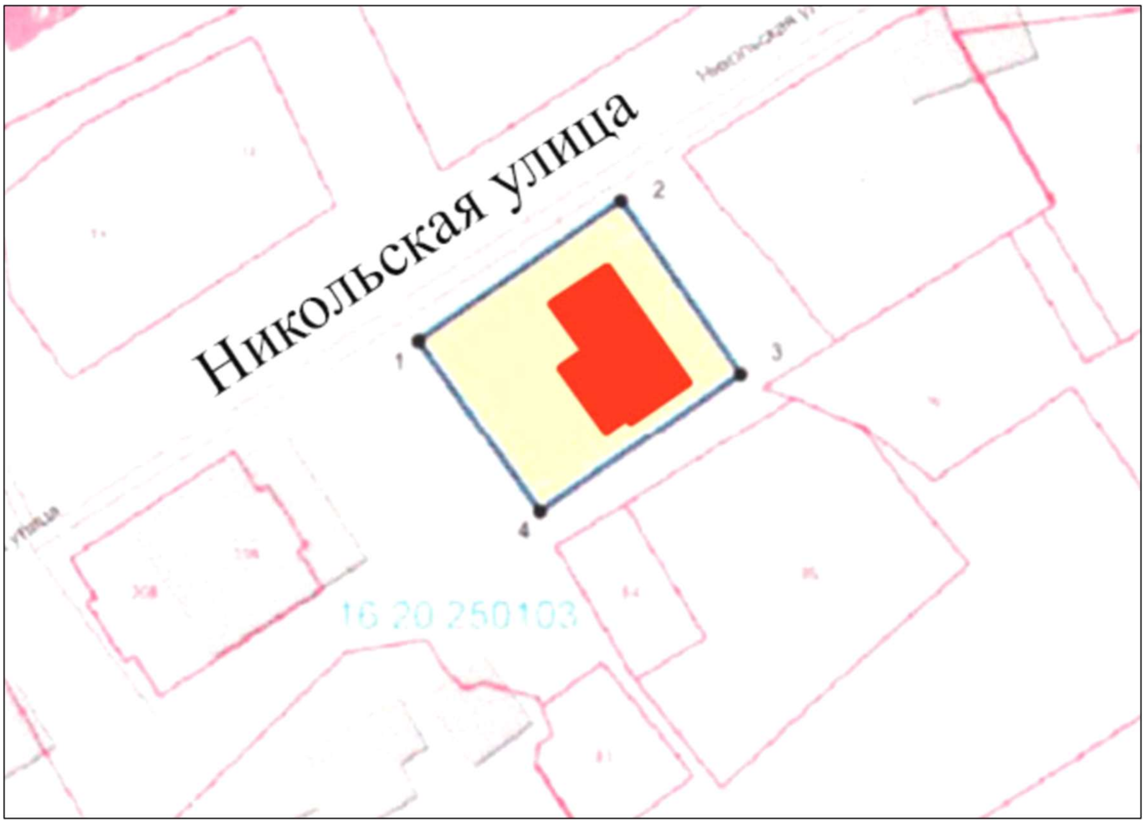
4. Мәдәни мирас объектларын исәпкә алу һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге бүлегенә күрсәтелгән мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләрне Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренең) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертүне тәэмин итәргә.

Рәис И.Н.Гущин

Татарстан Республикасы Мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының 2026 елның 10
июлендәге 448-П номерлы боерыгына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свияжск авылы, Никольская урамы, 10 адресы буенча урнашкан «Ике катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свияжск авылы, Никольская урамы, 10 адресы буенча урнашкан «Ике катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре карта-схемасы



Масштабы 1: 1 300

Шартлы билгеләр:

	- мәдәни мирас объекты территориясе чиге
	- мәдәни мирас объекты
1	- объект территориясе чикләренең характерлы ноктасын билгеләү
16:20:250103	- кадастр кварталы
	- КМБДР белешмәләре буенча җир кишәрлеге чикләре

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свияжск авылы, Никольская урамы, 10 адресы буенча урнашкан «Ике катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең текстлы тасвирламасы

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свияжск авылы, Никольская урамы, 10 адресы буенча урнашкан «Ике катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә уза:

Чикне үтү		Чикне узуның тасвирламасы
ноктадан	ноктага кадәр	
1	2	Никольская урамы буенча 10 нчы йортның төньяк-көнбатыш почмагы янында урнашкан 1 ноктасыннан төньяк-көнчыгыш юнәлештә, Никольская урамы буйлап, 2 ноктасына кадәр;
2	3	2 ноктасыннан көньяк-көнчыгыш юнәлештә, Никольская урамы буйлап 10 нчы йорт дивары буйлап, 3 ноктасына кадәр;
3	4	3 ноктасыннан көньяк-көнбатыш юнәлештә, Никольская урамына параллель рәвештә, 4 ноктасына кадәр;
4	1	4 ноктасыннан төньяк-көнбатыш юнәлештә, Никольская урамы буйлап 10 нчы йорт дивары буйлап, 1 ноктасына кадәр.

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свияжск авылы, Никольская урамы, 10 адресы буенча урнашкан «Ике катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең
характерлы нокталары таблицасы

Нокта №	МСК-16 системасындагы нокта координаталары	
	X	Y
1	473989.64	1276427.00
2	474004.24	1276448.23
3	473986.19	1276460.55
4	473971.86	1276439.55
1	473989.64	1276427.00

Татарстан Республикасы
Мәдәни мирас объектларын саклау
комитетының 2026 елның
10 июлендәге 448-П номерлы
боерыгына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свияжск авылы,
Никольская урамы, 10 адресы буенча урнашкан «Ике катлы агач йорт»,
XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын
саклау предметы*

1. Объектның урнашу урыны – Свияжск авылының үзәк өлешендә, Никольская урамының кызыл линиясе буенча.

2. Күләм-киңлек композициясе:
- планда катлаулы конфигурация;
- һәйкәлнең өске ноктасы буенча биеклек билгеләре;
- бинаның ике катлы күләме.

3. Конструктив чишелеше: терәк стеналар материалы – агач.

4. Төньяк-көнбатыш фасады:
- горизонталь юнәлешле такта белән тышлау;
- диагональ юнәлешле такта белән тышланган почмак калаклары;
- беренче һәм икенче катлардагы турыпочмаклы тәрәзә уемнары;
- очлаеп торучы агач тәрәзә йөзлекләре;
- вертикаль юнәлешле тактадан сырлап ясалган түбә кәрнизе;
- түбәнең сырлы подзоры;
- өчпочмаклы агач фронтон;
- фронтонның турыпочмаклы тәрәзә уемы;
- фронтон асылмаларында сырлы подзорлар;
- тәрәзә тутырмаларының материалы (агач) һәм характеры.

5. Көньяк-көнчыгыш фасады:
- горизонталь юнәлешле такта белән тышлау;
- горизонталь юнәлешле такта белән тышланган почмак калаклары;
- горизонталь юнәлешле такта белән тышланган фасад уртасындагы бүлгеч калак;
- беренче һәм икенче катлардагы турыпочмаклы тәрәзә уемнары;
- тәрәзә уемнарының гади агач йөзлекләре;
- материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмаларының характеры;
- турыпочмаклы тәрәзә уемы булган өчпочмаклы фронтон.

6. Көньяк-көнбатыш фасады:
- горизонталь юнәлешле такта белән тышлау;
- диагональ юнәлешле такта белән тышланган почмак калаклары;
- беренче һәм икенче катлардагы турыпочмаклы тәрәзә уемнары;
- очлаеп торучы агач тәрәзә йөзлекләре;
- вертикаль юнәлешле тактадан сырлап ясалган түбә кәрнизе;
- материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмалары рәсеме;

- иңкү түбә астында ике катлы янкорма күләме, аның төньяк-көнбатыш һәм көньяк-көнбатыш якларында ике турыпочмаклы ишек уемы, шулай ук көньяк-көнчыгыш читендә икеле тар тәрәзә бар;

- янкорманың икенче катындагы ике турыпочмаклы тәрәзә уемы.

7. Төньяк-көнчыгыш фасады:

- горизонталь юнәлешле такта белән тышлау;

- диагональ юнәлешле такта (уң) һәм горизонталь юнәлешле такта (сул) белән тышланган почмак калаклары;

- фасадның сул ягындагы бүлгеч калак, беренче һәм икенче яктылык күчәре арасында горизонталь юнәлешле такта белән тышланган;

- беренче һәм икенче катлардагы турыпочмаклы тәрәзә уемнары;

- беренче катның икенче һәм дүртенче яктылык күчәре арасында очлы сандриклы турыпочмаклы ишек уемы;

- вертикаль юнәлешле тактадан сырлап ясалган түбә кәрнизе;

- материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмалары рәсеме.

8. Түбәсе:

- төп күләмнең ике кыеклы түбәсе;

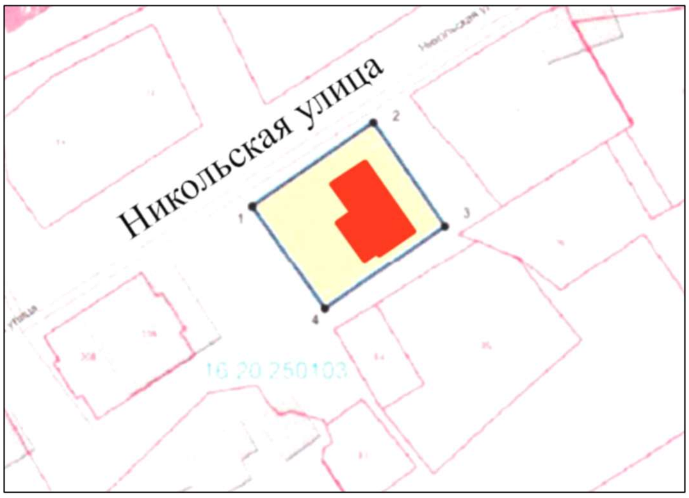
- янкорманың бер яклы түбәсе;

- кирпеч мич торбалары.

* Саклау предметы комплекслы һәм фәнни тикшеренүләр, реставрация эшләре нәтиҗәләре буенча үзгәртелергә мөмкин.

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свияжск авылы, Никольская урамы, 10 адресы буенча урнашкан «Ике катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын

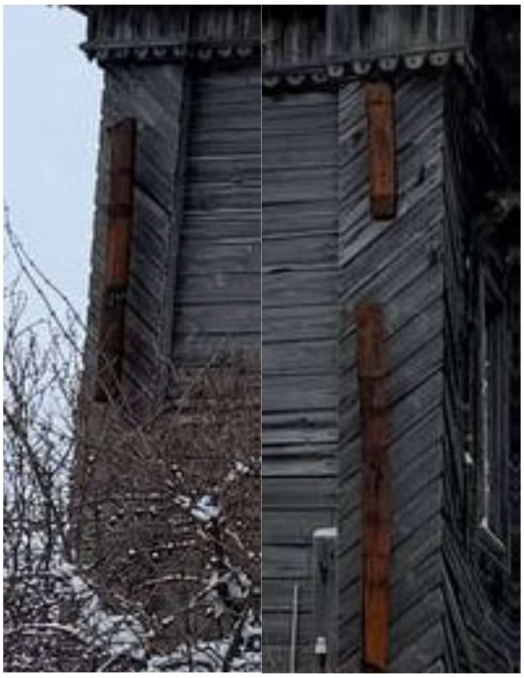
саклау предметы таблицасы

<table>
<tr><th>№</th><th>Саклау предметы элементлары</th><th>Саклау предметы сурәте</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Объектның урнашу урыны – Свияжск авылының үзәк өлешендә, Никольская урамының кызыл линиясе буенча.</td><td>

<table>
<tr><td></td><td>- мәдәни мирас объекты территориясе чиге</td></tr>
<tr><td></td><td>- мәдәни мирас объекты</td></tr>
</table>
1 нче рәсем. Урнашу урыны</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Күләм-киңлек композициясе:
- планда катлаулы конфигурация;
- һәйкәлнең өске ноктасы буенча биеклек билгеләре;
- бинаның ике катлы күләме.</td><td>

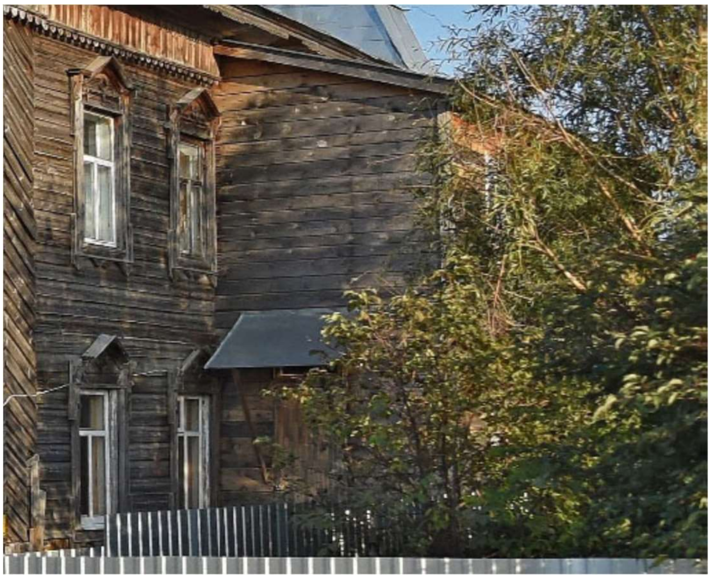
2 нче рәсем. Күләм-киңлек композициясе</td></tr>
</table>

		 3 нче рәсем. Гомуми күренеше
3.	Конструктив чишелеше: терәк стеналар материалы – агач.	
4.	Төньяк-көнбатыш фасады: - горизонталь юнәлешле такта белән тышлау; - диагональ юнәлешле такта белән тышланган почмак калаклары; - беренче һәм икенче катлардагы турыпочмаклы тәрәзә уемнары; - очлаеп торучы агач тәрәзә йөзлекләре; - вертикаль юнәлешле тактадан сырлап ясалган түбә кәрнизе; - түбәнең сырлы подзоры; - өчпочмаклы агач фронтон; - фронтонның турыпочмаклы тәрәзә уемы; - фронтон асылмаларында сырлы подзорлар; - тәрәзә тутырмаларының материалы (агач) һәм характеры.	 4 нче рәсем. Төньяк-көнбатыш фасады

		 5 нче рәсем. Калаклар 6 нчы рәсем. 1 катның тәрәзә уемнары 7 нче рәсем. 2 катның тәрәзә уемнары 8 нче рәсем. Кәрниз

		 9 нчы рәсем. Фронтон
5.	Көньяк-көнчыгыш фасады: - горизонталь юнәлешле такта белән тышлау; - горизонталь юнәлешле такта белән тышланган почмак калаклары; - горизонталь юнәлешле такта белән тышланган фасад уртасындагы бүлгеч калак; - беренче һәм икенче катлардагы турыпочмаклы тәрәзә уемнары; - тәрәзә уемнарының гади агач йөзлекләре; - материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмаларының характеры; - турыпочмаклы тәрәзә уемы булган өчпочмаклы фронтон.	 10 нчы рәсем. Көньяк-көнчыгыш фасады 11 нче рәсем. 1 катның тәрәзә уемнары 12 нче рәсем. 2 катның тәрәзә уемнары

		13 нче рәсем. Калаклар 14 нче рәсем. Түбә
6.	Көньяк-көнбатыш фасады: - горизонталь юнәлешле такта белән тышлау; - диагональ юнәлешле такта белән тышланган почмак калаклары; - беренче һәм икенче катлардагы турыпочмаклы тәрәзә уемнары; - очлаеп торучы агач тәрәзә	

	йөзлекләре; - вертикаль юнәлешле тактадан сырлап ясалган түбә кәрнизе; - материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмалары рәсеме; - иңкү түбә астында ике катлы янкорма күләме, аның төньяк-көнбатыш һәм көньяк-көнбатыш якларында ике турыпочмаклы ишек уемы, шулай ук көньяк-көнчыгыш читендә икеле тар тәрәзә бар; - янкорманың икенче катындагы ике турыпочмаклы тәрәзә уемы.	 15 нче рәсем. Көньяк-көнбатыш фасады 16 нчы рәсем. Ишек уемы

		17 нче рәсем. Тәрәзә уемнары 18 нче рәсем. Икеле тәрәзә уемы

7.	Төньяк-көнчыгыш фасады: - горизонталь юнәлешле такта белән тышлау; - диагональ юнәлешле такта (уң) һәм горизонталь юнәлешле такта (сул) белән тышланган почмак калаклары; - фасадның сул ягындагы бүлгеч калак, беренче һәм икенче яктылык күчәре арасында горизонталь юнәлешле такта белән тышланган; - беренче һәм икенче катлардагы турыпочмаклы тәрәзә уемнары; - беренче катның икенче һәм дүртенче яктылык күчәре арасында очлы сандриклы турыпочмаклы ишек уемы; - вертикаль юнәлешле тактадан сырлап ясалган түбә кәрнизе; - материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмалары рәсеме.	 19 нчы рәсем. Төньяк-көнчыгыш фасады 20 нче рәсем. 1 кат тәрәзәләре 21 нче рәсем. 2 нче кат тәрәзәләре 22 нче рәсем. Кәрниз

		 23 нче рәсем. Калаклар
8.	Түбә: - төп күләмнең ике кыеклы түбәсе; - янкорманың бер яклы түбәсе; - кирпеч мич торбалары.	 24 нче рәсем. Төп күләмнең түбәсе 25 нче рәсем. Янкорма түбәсе

		  26 нчы рәсем. Өстән күренеш 27 нче рәсем. Мич торбалары