



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.07.2026

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№2572

Гавами сервитут билгеләү турында

«ТАТДОРТРАНСИНВЕСТ» акционерлык жәмгыяте (ОГРН 1231600042255, ИНН 1686030463) үтенечнамәсен карап, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районында А-295 Йошкар-Ола – Зеленодольск М-7 «Волга» автомобиль юлыннан Казан шәһәре чигенә кадәр автомобиль юлы төзү» объекты буенча территорияне планлаштыру проектын һәм ыланлау проектын раслау турында» 2022 елның 27 сентябрәндә 2537 номерлы карары нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районында А-295 Йошкар-Ола-Зеленодольск «Волга» М-7 автомобиль юлыннан Казан шәһәре чигенә кадәр» автомобиль юлын эксплуатацияләү максатларында әлеге карар чыккан вакыттан алып 20 елга гомуми мәйданы 4661 кв. м булган түбәндәге жир кишәрлекләре өлешендә гавами сервитут билгеләргә:

1) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл жирлегә, Осиново авылы, Садовая урамы, 7 ж/у адресы буенча урнашкан 16:20:080803: 2638 кадастр номерлы торак пунктлар жирләреннән,

2) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл жирлегә, Осиново авылы, Садовая урамы, 5 ж/у адресы буенча урнашкан 16:20:080803:587 кадастр номерлы торак пунктлар жирләреннән,

3) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл жирлегә, Осиново авылы, Садовая урамы, 3 ж/у адресы буенча урнашкан 16:20:080803:588 кадастр номерлы торак пунктлар жирләреннән,

4) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл жирлегә, Осиново авылы, Садовая урамы, 1 ж/у адресы буенча урнашкан 16:20:080803:414 кадастр номерлы торак пунктлар жирләреннән,

5) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл жирлегә, Осиново авылы, Садовая урамы, 2 ж/у адресы буенча урнашкан 16:20:080803:415 кадастр номерлы торак пунктлар жирләреннән, әлеге карарга кушымтада күрсәтелгән чикләрдә.

2. Кушымтада бирелә торган урнашу схемалары нигезендә гавами сервитут чикләрен расларга.

3. «ТАТДОРТРАНСИНВЕСТ» АҖ (ОГРН 1231600042255, ИНН 1686030463) гавами сервитут иясе итеп билгеләргә.

4. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән гавами сервитут өчен түләү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.46 статьясы нигезендә билгеләнә;

5. «Зеленодольск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ әлеге карарның күчermәсен хокукларны теркәү органына жиберергә, гавами сервитут билгеләү турында белешмәләрне Бердәм дәүләт күчermәсез мөлкәт реестрына кертүне тәмин итәргә.

6. «Зеленодольск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләренә хокук ияләренә гавами сервитут билгеләү турында хәбәр итеп әлеге карарның күчermәсен жиберергә.

7. «Зеленодольск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ гавами сервитут иясенә гавами сервитут билгеләү турында хәбәр итеп әлеге карарның күчermәсен, әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлекләренә хокук ияләре булган затлар турында бөлешмәләрне җибәрергә.

8. Җир кишәрлегеннән (аның өлешеннән) һәм (яисә) анда урнашкан күчermәсез мөлкәт объектннан алардан рөхсәт ителгән файдалану нигезендә Россия Федерациясә Җир кодексының 39.41 статьясының 1 п.4 пунктчасы нигезендә гавами сервитут билгеләнә торган эшчәнлекне гамәлгә ашыруга бәйлә рәвештә файдалану мөмкин булмаган яисә сизелерлек кыенлашкан срогы 20 ел тәшкил итә.

9. «ТАТДОРТРАНСИНВЕСТ» АЖ:

җир кишәрлекләренә хокук ияләре бөлән гавами сервитут билгеләү турында килешү төзөргә;

кирәк булганда җир кишәрлекләрен рекультивацяләүне гавами сервитут туктатылганнан соң алты айдан да соңга калмыйча гамәлгә ашырырга.

10. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының җәмәгәтьчелек һәм ММЧ бөлән элемтә бүлегенә әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрөндә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) сайтында бастырып чыгарырга.

11. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Җитәкчә

З.Ф. Хәбибуллин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4661 +/- 597 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485119.00	1290369.79	Аналитический метод	2.50	-
2	485115.16	1290389.01	Аналитический метод	2.50	-
3	485109.63	1290410.63	Аналитический метод	2.50	-
4	485104.28	1290429.34	Аналитический метод	2.50	-
5	485095.05	1290456.37	Аналитический метод	2.50	-
6	485089.90	1290454.55	Аналитический метод	2.50	-
7	485103.68	1290416.78	Аналитический метод	2.50	-
8	485112.87	1290385.14	Аналитический метод	2.50	-
9	485116.58	1290368.08	Аналитический метод	2.50	-
10	485116.58	1290368.07	Аналитический метод	2.50	-
1	485119.00	1290369.79	Аналитический метод	2.50	-
11	485090.77	1290515.16	Аналитический метод	2.50	-
12	485076.64	1290529.30	Аналитический метод	2.50	-
13	485028.24	1290577.72	Аналитический метод	2.50	-
14	485015.96	1290593.33	Аналитический метод	2.50	-
15	485006.12	1290585.10	Аналитический метод	2.50	-
16	485017.22	1290570.07	Аналитический метод	2.50	-
17	485033.43	1290547.47	Аналитический метод	2.50	-
18	485046.98	1290528.17	Аналитический метод	2.50	-
19	485054.39	1290517.19	Аналитический метод	2.50	-
20	485054.64	1290516.82	Аналитический метод	2.50	-
21	485062.51	1290505.12	Аналитический метод	2.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	485075.39	1290484.23	Аналитический метод	2.50	-
23	485084.02	1290466.81	Аналитический метод	2.50	-
11	485090.77	1290515.16	Аналитический метод	2.50	-
24	484942.39	1290669.68	Аналитический метод	2.50	-
25	484901.90	1290693.37	Аналитический метод	2.50	-
26	484858.94	1290717.88	Аналитический метод	2.50	-
27	484825.45	1290736.99	Аналитический метод	2.50	-
28	484814.78	1290744.76	Аналитический метод	2.50	-
29	484789.85	1290754.36	Аналитический метод	2.50	-
30	484784.22	1290741.03	Аналитический метод	2.50	-
31	484787.94	1290739.59	Аналитический метод	2.50	-
32	484817.27	1290727.92	Аналитический метод	2.50	-
33	484842.57	1290717.43	Аналитический метод	2.50	-
34	484856.62	1290710.63	Аналитический метод	2.50	-
35	484867.12	1290705.54	Аналитический метод	2.50	-
36	484892.45	1290690.58	Аналитический метод	2.50	-
37	484914.08	1290676.58	Аналитический метод	2.50	-
38	484938.24	1290657.87	Аналитический метод	2.50	-
24	484942.39	1290669.68	Аналитический метод	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Карта(план) по объекту «Строительство автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск автомобильная дорога М-7 "Волга" до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» выполнена ИП Гайнутдинова Резеда Магсумзяновна, 420140, Республика Татарстан, г. Казань, проспект Победы, д. 88, кв. 27.

Заказчиком работ является АО «ТАТДОРТРАНСИНВЕСТ».

Основанием для разработки карт(плана) является договор № 02-05 от 21.05.2026г.

Разработанным карта(планом) устанавливается публичный сервитут сроком на 20 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости для эксплуатации автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола-Зеленодольск автомобильная дорога М7 «Волга» до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:080803:2638, 16:20:080803:588, 16:20:080803:587, 16:20:080803:414, 16:20:080803:415 расположенных по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут составляет 20 лет. Определить обладателем публичного сервитута АО «ТАТДОРТРАНСИНВЕСТ» (ОГРН 1231600042255, ИНН 1686030463), Адрес: 420061, Республика Татарстан, г. о. город Казань, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 31А, кабинет 20, 20А

КАРТА(ПЛАН)

План границ объекта



Условные обозначения:

	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	- земельные участки на которые устанавливается сервитут
	- границы сервитута
16:20:080803:2638	- кадастровый номер земельного участка на которые устанавливается сервитут
● n1	- обозначение поворотной точки сервитута

КАРТА(ПЛАН)

План границ объекта



Условные обозначения:

	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	- земельные участки на которые устанавливается сервитут
	- границы сервитута
16:20:080803:2638	- кадастровый номер земельного участка на которые устанавливается сервитут
● n1	- обозначение поворотной точки сервитута