



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 308

КАРАР

“24” 07 2026 ел

«2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы, «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү "Татарстан Республикасы дәүләт программасын раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрендәге 888 номерлы карары белән, «Татарстан Республикасында яшә гаилэләрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2024 елның 11 октябрендәге 877 номерлы карары белән расланган тәртиптә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. «2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында Яшә гаилэләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын расларга.

2. «2020 - 2025 елларга Спас муниципаль районында Яшә гаилэләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 15 июлендәге 335 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында <http://spasskiy.tatarstan.ru> һәм хокукий мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, халыкка житкерергә.

4. Әлеге вакыйганың үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты житекчесенң инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

ТР Спас муниципаль районы
башкарма комитеты житекчесе



М.В. Шеронов

**«2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Спас муниципаль
районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү»**

программасы

Программа исеме	«2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» (алга таба – Программа).
Программаны эшләү өчен нигезләр	Татарстан Республикасында «Россия гражданнына - арзан һәм уңайлы торак» өстенлекле илкүләм проекты; «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары; «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары; «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында " 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы законы; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү «дәүләт программасын раслау турында»Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары; "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру турында"Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2024 елның 11 октябрендәге 877 номерлы карары белән расланган тәртип
Программаның муниципаль заказчысы	Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты; Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм ТКХ бүлеге
Программаның төп максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мөhtaж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү
Программаның төп бурычлары	- яшь гаиләләргә (ярдәмче программада катнашучыларга) стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәмин итү; - яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның,

	шул исәптән торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен ипотека кредитлары һәм заемнар бирүчеләрнең өстәмә финанс акчаларын җәлеп итү өчен шартлар тудыру
Программаның төп чараларын башкаручылар	- Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты; - Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчэләре; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар; - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2026 –2030 еллар
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Чараларны финанслау күләмнәре Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алуны узу йомгаклары буенча ел саен төгәлләштерелергә тиеш

I. Программаны гамәлгә ашыруның максатлары, бурычлары, принциплары һәм сроклары

Программа Татарстан Республикасында милли проектның өстенлекле юнәлешләренә берсен гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән, ул гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яисә индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү.

Программаның бурычлары булып:

- программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алуға яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр (алға таба - социаль түләүләр)бирүне тәмин итү;

- яшь гаиләләрнең үз акчаларын, кредит һәм торак кредитлары һәм заемнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирүче башка оешмаларның өстәмә финанс акчаларын торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен җәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак урыны алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәҗәгать итә алалар.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары булып:

- яшь гаиләләрнең программада ирекле катнашуы;
- яшь гаиләне законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек акчалары булу;

- яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларынан һәм (яисә) жирле бюджетлардан бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын бер генә тапкыр гамәлгә ашыру мөмкинлеге.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан теләсә кайсы башка программада (ярдәмче программада) катнашуны сайлау хокукына яшь гаилә ия.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2026-2030 еллар.

II. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасы федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдә оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» федераль дәүләт программасы составына керүче «яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотат.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында оештыру чаралары:

- яшь гаиләләрне законнарда билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;

- программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;

- ел саен социаль түләүләр алуга яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзү;

- Программа чараларын гамәлгә ашыруга жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчаларның күләмен ел саен билгеләү;

- программаның максатларын һәм бурычларын масса күләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;

- яшь гаиләләргә торак сатып алуга таныклыкларны билгеләнгән тәртиптә бирү;

- социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турындагы мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары үз вәкаләтләре чикләрендә:

- программада катнашучылар турында мәгълүмат-аналитика базасын булдыру;

- программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка формалаштыру;

- программаны гамәлгә ашыру барышын тикшереп тору;

- программаны гамәлгә ашыруның максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;

- программаны гамәлгә ашыру мониторингын үткөрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм министрлыгына-республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати – аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

III. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып:

- билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары:

- федераль бюджет акчалары (Ярдәмче программа чараларын финанслашу);

- яшь гаиләләргә торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә кредитлар һәм заемнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирүче кредит оешмаларының һәм башка оешмаларның акчалары;

- сатып алына торган торак урын яисә индивидуаль торак йорт төзү бәясен өлешчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

IV. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуга аларга социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дәүләт ярдәмә күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә Торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программага 1 нче һәм 4 нче кушымталарда китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләүне бирүнең шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алуга (төзелешкә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән Ипотека торак шартнамәсе буенча алынган, торак урын төзү яки сатып алу өчен түләү өчен кирәкле өстәмә акчалары булу тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлешен) файдаланырга мөмкин.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алуга (төзелешкә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән Ипотека торак шартнамәсе буенча алынган, торак урын төзү яки сатып алу өчен түләү

өчен кирәкле өстәмә үз акчалары яисә акчалары булу өчен Кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә. программага 3 нче номерлы.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшъ гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшъ гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләрне эшкәртүгә ризалыгы тора.

Ризалык «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Бер бала туганда (уллыкка алганда) яшъ гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә бирелә һәм файдаланыла (алга таба - ярдәмче программа).

Социаль түләүне бирүнең шарты булып яшъ гаиләнең торак урыны төзү яки сатып алу өчен түләү өчен кирәкле өстәмә үз акчалары яисә торак сатып алу (төзү) өчен кредит (заем) алу өчен житәрлек керемнәре булуы, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүе тора. Өстәмә акча сыйфатында яшъ гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлешен) файдаланырга мөмкин.

Ризалык «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Яшъ гаиләгә социаль түләүне житкерү механизмы буларак, яшъ гаиләнең программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында Карар кабул иткән Спас муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба – таныклык) кулланылачак. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшъ гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүләргә күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшъ гаилә-таныклык хужасы банк белән торак сатып алу урыны буенча банк счёты килешүе төзи.

Таныклыкның хужасы булган яшъ гаилә банк счёты ачылган программада катнашу өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банктан ипотека кредиты алырга мөмкин.

Программада катнашу үзенчәлекләре, шул исәптән торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче оешмаларның да, республика программасының дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Спас муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге-программаның координаторы:

программада катнашучылар эшен координацияләү;

программаны гамәлгә ашыруны методик тәмин итү;

республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;

Спас муниципаль районының республика программасында катнашуга заявкасын яклау;

программа чараларының нәтижелелеген мониторинглау һәм бәяләү;

республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

V. программаны гамәлгә ашыруның социаль-иқътисадый нәтижелелеген бәяләү

Программаны гамәлгә ашыруның һәм аны гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан файдалануның нәтижелелеге ярдәмче программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып тәэмин ителәчәк.

Татарстан Республикасы Спас
муниципаль районы Башкарма
комитетының 2026 елның «___» _____
___ номерлы карары белән расланган
«2026-2030 елларга Татарстан
Республикасы Спас муниципаль
районында Яшь гаиләләрне торак белән
тәмин итү» муниципаль
программасына 1 нче кушымта

**«2026 – 2030 елларга Татарстан Республикасы Спас муниципаль
районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә
ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр
бирү кагыйдәләре**

1. Өлеге кагыйдәләр яшь гаиләләргә «2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирү тәртибен (алга таба - Программа), алар торак йортны сату-алу шартнамәсе өчен (сату-алу шартнамәсе өчен түләү торакның беренчел базарында торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында каралган акчалардан тыш) (алга таба – торак урынга шартнамә); торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе бәясен түләү өчен җибәрелә ала.; яшь гаилә яисә яшь гаиләдәге ир яисә хатынның берсе торак урыны шушы яшь гаилә милкенә күчә торган торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булган очракта, пай взносын түләү исәбенә соңгы түләүне тулы күләмдә башкару өчен; торак кредитын, шул исәптән ипотека взносын алганда беренчел взносны түләү өчен, яисә сату – алу яисә торак йорт төзү шартнамәсе буенча Торак урын сатып алуга торак заемы (алга таба-торак кредиты) ; яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торакның беренчел базарында торак урын сатып алуга, шул исәптән торак урынны сату-алу шартнамәсе бәясен түләүгә (Шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамәне түләү өчен; торак кредитын, шул исәптән ипотека кредитын яисә торак заемын алганда беренчел кертемне түләүгә торак сатып алу яисә торак йорт төзү; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга (алга таба – кредитлар буенча бурычны каплау) кредит (заем) буенча торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләр; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, ул өлешле төзелеш объекты сыйфатында «күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәс мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге

214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенең 5 пунктында билгеләнгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсен үз эченә алган торак урынны күздә тотта. Россия Федерациясенең кайбер закон актларына " (алга таба – өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе), яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча ташлама шартнамәсе бәясен түләү (алга таба – өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе); өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертемне түләү өчен, катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләү өчен өлешле төзелештә; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә шартнамә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм процентлар түләү өчен өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташламалар (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар).

Өлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 3 октябрьдәге карары белән расланган " сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләргә белән тәэмин итү-Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы «дәүләт программасының» Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү «ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән 2019 ел № 888.

2. Программада катнашучы яшә гаиләнең социаль түләү алу хокукы исемле документ - торак булмаган бина сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба-таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә, аның карары нигезендә яшә гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшә гаиләләр исемлегенә кертелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән датадан 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дөгъвачы яшә гаилә, шул исәптән ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшә гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшә ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшә гаилә булырга мөмкин, бу чакта балалар ир белән хатын яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш, бу шартларга туры килә:

а) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан яшә гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дөгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында Карар кабул ителгәндә ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яше 35 яшәтән артмый;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынга мохтаж дип танылды;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә житәрлек башка акчалары булу.

Яшь гаилә программада катнашучы булып таныклык бирү датасыннан алып һәм банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредитын, шул исәптән ипотека кредитын, яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә алганда беренчел кертемне түләү исәбенә банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәне үтәгән мизгелгә кадәр таныла. торак сатып алуга яисә торак йорт төзүгә ипотека кредитлары яисә заемнар буенча бурычның төп суммасын каплау һәм процентларны түләү, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе йә кооператив әгъзасы пай взносының калган өлешен түләү.

6. Применительно к настоящим Правилам под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные Исполнительным комитетом Спасского муниципального района Республики Татарстан для участия в Программе по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты на погашение ранее предоставленного жилищного кредита не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

7. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен кредит йә башка акчалар алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемле яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары программаның 2 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү күләмендә бирелә:

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәпләнгән (уртача) торак хакының 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәпләнгән (уртача) торак хакының 35 проценты-бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Социаль түләүне пай кертемен түләү исәбенә соңгы түләүне түләү өчен тулысынча файдаланган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм калган пайны түләү буенча калган бурычның суммасы белән чикләнә.

Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү өчен файдаланган очракта, элек бирелгән торак кредитын түлүгә, башка процентлардан тыш, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлар, комиссияләр һәм пенялар, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитынан яисә заемнан файдаланган өчен процентлар түләү буенча төп бурычның калган өлеше һәм бурычның калган өлеше суммасы белән чикләнә, моңа башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялар керми.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынынң гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метры хакы нормативынан чыгып башкарыла. Бәясә нормативы 1 кв. муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының метры социаль түләү күләмен исәпләү өчен Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача базар бәясеннән артыграк түгел дип билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү, Россия Федерациясә гражданның булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынынң гомуми мәйданы күләменнән чыгып, әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә башкарыла.

12. Торак урынынң гомуми мәйданы күләмен, аны исәпкә алып, социаль түләү күләме билгеләнә, :

- ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын яисә бер яшь ата-ана һәм бала) - 42 кв. метр;

- яшь ир белән хатыннан тыш, бер һәм аннан да күбрәк баланы (яки бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк баладан торган гаиләне) үз эченә алган өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаилә өчен-бер кешегә 18шәр кв.метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә файдаланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясә түбәндәге формула буенча билгеләнә::

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

кая:

СтЖ - социаль түлөү күлөмөн исәпләгәндә файдаланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясә;

Н-торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры хакының әлегә Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган нормативы;

РЖ-торак урынның гомуми мәйданының әлегә Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган күләмә.

14. Социаль түлөүнең күләмә дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түлөү алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм ул гамәлдә булган бөтен срок дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүдән файдаланудан тыш, әлегә Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләүгә яисә өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсә буенча йә өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләүгә яисә шартнамә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсә буенча таләпләр хокукларын ташламалар (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар), яшь гаилә даими яшәү урыны буенча жирлө үзидарә органына түбәндәгә документларны тапшыра::

а) ике нөсхәдә Спас муниципаль районы Башкарма комитетына шәхсән мөрәжәгать иткәндә, федераль программаны һәм Программаны әлегә Кагыйдәләргә 1 нче кушымтада нигезендә гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлегә өчен яшь гаиләне Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза (бер нөсхә, гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсә (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәклө документлар кушымтасы белән ике нөсхәдә әлегә Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасы нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә күртүгә гариза (гаризаның бер нөсхәсә, гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирлө үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турындагы шәхси белешмәләрне «Шәхси белешмәләр турында»Федераль законның 9 статьясы нигезендә эшкәртүгә язма ризалыгы ;

е) әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслый торган документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслый торган документ;

з) гаиләнең һәр әгъзасының мәжбүри пенсия иминияте иминият таныклығы күчермәсе.

и) Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә (алга таба - махсус хәрби операция) яшъ гаиләнең бер яисә ике иренен йә бер ата-ананың тулы булмаган яшъ гаиләдә катнашуын раслый торган документның күчермәсе (булган очракта).

Яшъ гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслый торган документи булганда, әлегә пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган Документ (аның күчермәсе), әгәр Яшъ гаилә әлегә документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, законнар нигезендә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан соратып алына.

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ булып Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле Карары тора.

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшъ гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлегә Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

16. Кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә шартнамә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм процентлар түләү өчен өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташламалар (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар) яшъ гаилә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының яшәу урыны буенча башкарма комитетына әлегә Кагыйдәләрнең 15 пунктчыдагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

- торак кредиты акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуklar турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә (өземтәләр), йә торак йортны төзеп бетермәгәндә төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзү чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба-төзелеш өчен документлар);

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе күчермәсе йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләп хокукларын бирү шартнамәсе күчермәсе - социаль түләүне өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе

бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча таләп хокукларын түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен файдаланган очракта яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләгәндә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләп хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә (башка процентлардан, штрафлардан тыш) , күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен комиссияләргә һәм пенялар);

- торак кредиты шартнамәсе күчәрмәсе;

– элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) шартнамәсе күчәрмәсен-социаль түләүдән төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен файдаланган һәм элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча процентлар түләгән очракта;

- торак кредиты шартнамәсен төзү көненә әлегә Кагыйдәләргә 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж яшә гаиләне тануны раслый торган документ;

- социаль түләү файдаланыла торган элек бирелгән торак кредитын түләүгә торак кредиты яисә кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (заем бирүченең) белешмәсе.

17. Яшә гаилә исемненә әлегә Кагыйдәләргә 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар аның балигы булган әгъзаларының берсе йә башка вәкаләтле зат тарафыннан тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда тапшырылырга мөмкин.

Күрсәтелгән документлар Спас муниципаль районы Башкарма комитетына шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән яисә «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләргә (функцияләргә) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша электрон рәвештә тапшырыла. Документлар электрон рәвештә тапшырылган очракта, документлар «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алуны сорап мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләре турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2012 елның 25 июнендәгә 634 номерлы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алуны сорап мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләргә 2 пункты нигезендә яшә гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзаланган.

18. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты әлегә Кагыйдәләргә 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләргә тикшерү эшен оештыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә әлегә документлар тапшырылган көннән яшә гаиләне программаны гамәлгә ашыруда катнашу максаты белән торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында йә танудан баш тарту турында Карар кабул итә. Карар кабул итү турында яшә гаиләгә язмача яисә электрон рәвештә бердәм портал аша тиешле карар кабул ителгән көннән календарь көннәрендә исәпләнә торган 5 көн эчендә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәр итә.

19. Планлаштырыла торган елда яшә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яисә) социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшә гаиләләргә исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән 35 яшьтән өлкәнрәк булганда ир белән хатынның берсе яисә һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсе;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;

г) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук, моңа Ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларның бер өлеше) керми.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү баш тарту өчен әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен тикшерә һәм планлаштырылганга кадәрге елның 1 июненә кадәр социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи. планлаштырыла торган елда әлеге исемлекләргә Татарстан Республикасы яшьләр эшләре министрлыгы гарызнамәсе буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны тапшырганда яшь гаилә күрсәткән белешмәләр үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, мөлкәти хәле үзгәргән очракта), яшь гаилә календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә язма рәвештә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килүгә. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән алып календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча эшнә кабат башкара.

Никах өзелгән очракта, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә тулы булмаган яшь гаилә, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау шарты белән кала.

Торак шартларын һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтажлыкны ел саен тикшерү яисә кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яисә) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшереп калдыру өчен нигезләрнең берсе ачыкланмаса, татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты календарь көннәрдә исәпләнә торган 30 көнлек срок, мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшереп калдыру турында

Карар кабул итә. Программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карарда мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар программада катнашу өчен шундый карар кабул ителгән яшь гаиләгә ул кабул ителгән көннән эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көн эчендә бирелә яисә жибәрелә.

Учеттан төшергәннән соң яшь гаиләнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан учетка кую хокукы барлыкка килсә, яңадан учетка кую гомуми тәртиптә һәм учетка куюның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләр булып:

а) яшь гаилә аны исәптән төшерү турында гариза бирү;
б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсына йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенә 36 яшь тулу;

в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;
г) тапшырылган яисә сорату буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып хезмәт иткән белешмәләрне, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы гарызнамәсе буенча Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты:

а) календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көн эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлекләрен язма рәвештә яисә электрон рәвештә бердәм портал аша житкерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерә һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә планлаштырыла торган;

в) программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын раслаган, керемнәре йә торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалары булган исемлекләрен төзи һәм тапшыра планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән түләүләр (алга таба - тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергәннәр), әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә.

Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенең формасы планлаштырыла торган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге планлаштырыла торган елда яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә төзелә.

Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган чарада катнашучы яшь гаиләләр, 3 һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук тулы булмаган яшь гаиләдә ире яисә икесе йә бер ата - анасы махсус хәрби операциядә катнашкан (катнашкан) яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) исәпкә куелу урыны буенча Яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза биргән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәр йә башка акчалар булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшырмавы.

Әлеге пунктның " а " һәм " в " - " д " пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнгән рәвештә социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетлары һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан файдалану турында хисап тапшыра.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән хисапны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына билгеләнгән вакытта тапшырмаган очракта, социаль түләү бирү өчен тиешле муниципаль берәмлек бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү алдагы хисап чорына хисап тапшырылганчы туктатыла.

27. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән субсидияләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән хәбәрнамә жиберә яшь гаилә - социаль түләү алуга дөгъва кылучыларга тиешле елда таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр ителә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм аннан файдалану тәртибе һәм шартлары аңлатыла.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге

нигезендә таныклыкларны рәсмиләштерә һәм аларны социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә бирә.

29. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыкларны татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегендә билгеләнгән чират тәртибендә рәсмиләштерә һәм бирә

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм ул гамәлдә булган бөтен срокка үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләме таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирелгән көнгә исәпләнә.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалар нинди дә булса нигезләр буенча бушаган очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклыклар татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алу резервына кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшь гаилә тиешле елда социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегендә хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә мондый таныклык бирү турында гаризаны (ирекле рәвештә) һәм программаның 3 нче кушымтасында китерелгән документларны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетына жиберә.

Гаризада яшь гаилә социаль түләүне алуга гаризада күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда язмача ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документлардагы белешмәләргә тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклык бирүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

- таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыруның әлегә Кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән срогын бозу;

- әлегә Кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

- тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы; заем акчалары ярдәмдә сатып алынган (төзелгән) торак урынның (торак йортының) әлегә Кагыйдәләрнең 35 пункты таләпләренә туры килмәве.

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

- а) исәпкә куелу урыны буенча Яшь гаилә үзен программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны кире кайтару турында гариза биргән;

- б) әлегә Кагыйдәләрнең 22 пунктындагы «в» һәм «д» подпунктларында һәм 25 пунктындагы «в» һәм «г» подпунктларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән хәлләр килеп чыкканда, яшь гаилә таныклык биргән органга аны алмаштыру турында гариза, андый алмаштыруны таләп иткән

хәлләрне күрсәтеп һәм шушы хәлләрне раслый торган документларны кушып тапшыра.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны югалту (талап алу) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка күрсәтергә мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу вакытына туры килә торган гамәлдә булу вакыты күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына акчасыз рәвештә программада катнашучы яшь гаиләләргә (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган банк счётына тиешле акчалар күчерү юлы белән бирелә.

Таныклыкның хужасы аны биргән көннән алып бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка тапшырылган көннән алып бер айлык срок узгач тапшырылган таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Шушы срок тәмамлангач, таныклыкның хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 33 пунктында каралган тәртиптә таныклыкны биргән Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның таныклык хужасының шөхесен раслаучы документтагы мәгълүматларга туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка вакытында тапшыруларын тикшерә.

Таныклыкта күрсәтелгән күрсәткечләрнең тапшырылган документлардагы күрсәткечләргә туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк счёты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм таныклыкны аның хужасына кире кайтара, ә калган очракларда таныклыкның хужасы белән банк счёты шартнамәсен төзи һәм социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен аның исеменә банк счёты ача.

35. Счетны күрсәтүче теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (Торак урын) сатып алу яки торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүдән дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип (норматив документ) нигезендә файдаланырга хокуклы, ул билгеләнгән санитария һәм техник таләпләргә җавап бирә, ул торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән торак урын сатып алына (төзелә) торган даими яшәү урыны, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банктан торак ипотека кредитын жәлеп итү юлы белән.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты булып торучы) Татарстан Республикасы территориясендә булырга яисә торак йорт төзелеше гамәлгә ашырылырга тиеш

Сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак төзелеше объектының) социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә гомуми мәйданы торак урынның гомуми мәйданының Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан торак урыннарга мохтаҗлар буларак торак сатып алу (төзү) урынында исәпкә алу максатларында билгеләнгән исәп нормасыннан кимрәк була алмый.

Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча

бурычның төп суммасын каплау һәм процентлар түләү өчен файдаланган очракта, башка процентлардан, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәйсез түләү өчен өлешле төзелеш объекты сыйфатында торак бина, эскроу хисабына тиешле акчалар кертү юлы белән, сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданы яшә гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә мондый торак урынга (торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына гражданнарны торак урын сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының исәп нормасыннан кимрәк була алмый.

Ярдәмче программада катнашучы яшә гаиләләр торак урын сатып алу (торак төзелеше объекты төзү, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәйсез түләү) максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яисә) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яисә заемнар акчаларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайлаганнан соң, программада катнашучы яшә гаилә, торак урынга (төзелә торган торак төзелеше объектына) ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган документларның күчермәләрен кушып, Торак урын сатып алу (торак төзелеше объекты төзү) турында Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты белән килешү төзи.

36. Сатып алына торган торак урын (торак йорт төзелеше) өчен түләү өчен счетны күрсәтүче банкка банк счеты шартнамәсен, торак урынга Шартнамәне йә төзелеш подряды шартнамәсен, сатып алына торган торак урынга (төзелгән торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документлар тапшыра сатып алына торган торак урын (төзелә торган торак йорт) өлешендә, бирелә торган социаль түләүнең күләменнән артыграк.

Торак урынга шартнамәдә яисә төзелеш подряды шартнамәсендә таныклыкның (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм шартнамә нигезендә сатып алына торган торак урынга (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счетының (банк счетларының) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләүләр.

37. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, счетны күрсәтүче банкка банк счеты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

Программада катнашучы яшә гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән шартнамәдә вәкаләтле оешманың таныклығының һәм аның банк счетының (банк счетларының) реквизитлары (сериясе, номеры, бирү датасы, таныклык биргән орган) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредиты (заемы), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә беренчел кертемне түләүгә социаль түләүдән файдаланган очракта, счетны урнаштыручы вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) Торак урын сатып алган очракта-торак урынга сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды шартнамәсе.

39. Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланган очракта, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш, счетны урнаштыручы вәкаләтле банкка тапшыра. Социаль түләү алуга хокук турында бирелгән таныклыкны алыштыру турында гариза әлеге таныклыкны биргән Спас муниципаль районы Башкарма комитетына язма рәвештә яисә электрон рәвештә бердәм портал аша тапшырыла.:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә йә төзелешкә Документлар-торак йорт төзелеп бетмәгән очракта;
- г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (заем бирүченең) белеشمәсе.

40. Сатып алына торган торак урын (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшъ гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Ипотека торак кредиты (заемы) буенча беренчел кертемне түләүгә, торак кредитын (заемын), шул исәптән ипотека кредитын (заемын) алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә беренчел кертемне түләүгә, торак кредитлары буенча бурычның һәм процентларны түләүнең төп суммасын каплау өчен социаль түләү акчаларыннан файдаланган очракта, шул исәптән торак урын сатып алуга яки торак йорт төзүгә ипотека яки торак заемнары саны, эре процентлардан тыш, штрафлар, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар сатып алынган торак урынны ир яисә хатынның яисә Ир яисә хатынның берсенең милкенә рәсмиләштерү рөхсәт ителә. Бу чакта торак урынга милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак урынны яисә торак йортны торак урыннан яисә торак йорттан йөкләмә алынганнан соң 6 ай эчендә таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмә тапшыра (тапшыра).

Социаль түләү акчалары өлешле төзелеш объекты буларак торак урынны күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен кулланылган очракта, эскроу счетына тиешле акчалар кертү юлы белән шартнамәдә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә ир яисә хатынның берсенең яисә Ир яисә хатынның икесенең дә катнашучысы (катнашучысы) буларак күрсәтү рөхсәт ителә. Бу чакта өлешле төзелештә катнашучы булган зат

(зат) өлешле төзелеш объектын булган торак урынны өлешле төзелеш объектын кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү турында Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетына нотариаль таныкланган йөкләмә тапшыра.

41. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен социаль түләү җибәрелгән очракта, счетны күрсәтүче банкка банк сеты шартнамәсен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә җитәрлек акчалар булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алу хокукы турында таныклыкның (номеры, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк сетының (банк сетыларының) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсә бәясен түләү өчен социаль түләү җибәрелгән очракта, счетны урнаштыручы банкка тапшыра:

а) яшь гаилә әгъзаларының җир кишәрлегенә милек хокукын, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслый торган документлар;

б) яшь гаилә әгъзаларының берсенә төзелешкә бирелгән рөхсәт;

в) төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелешенә буенча башкарыла торган эшләрнең бәясен исәпләүне күздә тотал торган төзелеш подряды шартнамәсә.

43. Социаль түләүне соңгы түләү сыйфатында пай кертемен түләү исәбенә тулы күләмдә җибәргән очракта, шуннан соң бу Торак урын Яшь гаилә - кооператив әгъзасы (яки яшь гаилә әгъзаларының берсе – кооператив әгъзасы) милкенә күчә икән, счетны күрсәтүче банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга тапшырылган торак урынга милекчелек хокукын алу өчен кирәкле пай кертеменен түләнмәгән калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив Уставының күчермәсә;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъза булуын раслый торган өземтә;

г) кооперативның торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсә яисә күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган өземтә;

д) торак урынны кооператив әгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсен.

44. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты банктан җирле бюджеттан банк сетына акча күчерүгә заявка алган көннән алып 14 эш көне эчендә аның социаль түләү алуға хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килүен тикшерә һәм алар туры килгәндә, тапшырылган документлар әлегә кагыйдәләргә туры килгән очракта, социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны банкка күчәрә. Социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы белешмәләр гаризасы туры килмәгәндә йә тапшырылган документлар әлегә кагыйдәләргә туры

килмэгәндә күрсәтелгән акчалар күчерелми, бу хакта Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән срокта банкка язма рәвештә хәбәр итә.

45. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача хакының кимендә 5 проценты күләмендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә. программада катнашучыга туу турында таныклык бирелгән көннән алып банкның банк счётына күчерелгән акчаларны сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә күчерүе турындагы счётны күрсәтүче күрсәтмәсен үтәгән көнгә кадәр программаның 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнә.

46. Социаль түләү программада катнашучыга әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга банк тарафыннан аның банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турында банк күрсәтмәсен үтәгән көннән бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү программада катнашучы яшь гаиләне Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан гомуми нигезләрдә Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

«2026 – 2030 елларга Спас муниципаль районында
Яшь гаиләләргә торак белән тәмин
итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында
яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр
бирү кагыйдәләренә 1 нче кушымта

ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенә

Гариза

«Россия Федерациясе дәүләт программасы» Россия Федерациясе субъектларына торак
белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме
күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм итү «федераль проектының» Татарстан
Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин
итү «дәүләт программасының» Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин
итү «региональ проекты чарасында катнашу өчен торак урынга мохтаж дип тануны сорыйм»
һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак белән тәмин итү Россия Федерациясе
гражданның» Түбәндәге составтагы яшь гаилә " коммуналь хезмәтләре белән:

Хатыны (ире) _____,
(Ф.И.О. (булганда), туу датасы)
паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____ ел,
Адресы буенча тора: _____;

Хатыны (ире)
: _____,
(Ф.И.О. (булганда), туу датасы)
паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____ ел,
Адресы буенча тора: _____;

бабалры: _____,
(Ф.И.О. (булганда), туу датасы)
туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә җиткән бала өчен):
(кирәкмәгәнне сызып ташларга)
сериясе _____ № _____, бирелгән _____ ел,
" _____ " _____ ел., адрес буенча яши: _____;

_____,
(Ф. и. о. (булган очракта), туу датасы)
туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә җиткән бала өчен):
(кирәкмәгәнне сызып ташларга)
сериясе _____ № _____, бирелгән _____ ел,
" _____ " _____ ел., адрес буенча яши: _____.

1) _____;
(Ф. и. А. (балигъ булган очракта) _____ (имза) (дата)
гаилә әгъзасы)

2) _____;

(Ф. и. о. (балигъ булган очракта) (имза) (дата)
гаилә әгъзасы)

3) _____
(Ф. и. о. (балигъ булган очракта) _____ (имза) (дата)
гаилә әгъзасы)

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә::

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән).

Мин һәм Минем гаилә әгъзалары әлеге мәгълүматларның дөреслеген һәм тулылыгын раслыйбыз.

Социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларының бер өлешеннән), шулай ук балалы гаиләләргә «гаиләләргә дәүләт ярдәме чаралары турында» 2019 елның 03 июлендәге 157-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләрне түләп бетерү өлешендә дәүләт ярдәме чараларыннан тыш, балалы, ипотека буенча торак кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләрне түләү һәм "гражданлык хәле актлары турында" Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр керту өлешендә, торак урыннар сатып алу яки төзү буенча Мин һәм Минем гаилә әгъзалары тарафыннан моңа кадәр гамәлгә ашырылмаган иде.

Мин һәм Минем гаилә әгъзалары «шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә минем шәхси мәгълүматларымны автоматлаштырылган, шулай ук автоматлаштыру чараларын кулланмыйча эшкәртүгә, атап әйткәндә, «шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 3 пунктында каралган гамәлләрне башкаруга ризалык бирәбез.

Әлеге ризалык Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган тиешле мәгълүматны яисә күрсәтелгән мәгълүматны үз эченә алган документларны саклау сроклары беткәнчегә кадәрге чорга бирелә.

Гариза һәм аңа кушымта итеп бирелә торган документлар кабул ителде
" " _____ 20__ ел

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (кабул итүче имзасының шифрын ачу гариза)

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүгезне сорыйм:

☐ электрон рәвештә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында шәхси кабинетта;

☐ КФҮтә;

☐ Органда

(дата)

(имза)

(_____)
(Ф.И.О.)

«2026 – 2030 елларга Спас муниципаль районында Яшь
гаиләләрне торак белән тәмин
итү» программасын гамәлгә ашыру
кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга
социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 2 нче
кушымта

ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенә

Гариза

«Россия Федерациясе дәүләт программасы» «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак
һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт
программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» төбәк
проектының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәмин итүдә һәм торак-
коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә
ашыруда ярдәм итү "федераль проектының" Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак
һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү " региональ проектында
катнашучы итеп тануны сорыйм. Россия Федерациясе гражданнары хезмәтләре Федерация "

составындагы яшь гаилә:

ир

(Ф. и. А., туу датасы)

серия паспорты _____ № _____, бирелгән _____

_____ «__» _____ 20__ ел,

адресы буенча яши: _____

хатын

(Ф. и. А., туу датасы)

серия паспорты _____ № _____, бирелгән _____

_____ «__» _____ 20__ ел,

балалар:

(Ф. и. А., туу датасы)

туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт)

(кирәкмәгәнне сызып ташларга)

серияләр _____ № _____, бирелгән (- о) _____

_____ «__» _____ 20__ г.,

адресы буенча яши: _____

(Ф. и. А., туу датасы)

туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт)

(кирәкмәгәнне сызып ташларга)

серияләр _____ № _____, бирелгән (- о) _____

_____ «__» _____ 20__ ел.,

адресы буенча яши: _____

«Россия Федерациясе дәүләт программасы» Россия Федерациясе субъектларына торак белән
тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәме
күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм итү «федераль проектының» Татарстан
Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү «региональ проектында катнашу

шартлары белән һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү Россия Федерациясе гражданны хезмәтләре күрсәтү» таныштым (таныштык) һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм (вәгъдә бирәбез) :

- | | | |
|---|--------|--------|
| 1) _____ | _____ | _____ |
| (Ф.И.О. гаиләнең балигъ булган әгъзасы) | (имза) | (дата) |
| 2) _____ | _____ | _____ |
| (Ф.И.О. гаиләнең балигъ булган әгъзасы) | (имза) | (дата) |
| 3) _____ | _____ | _____ |
| (Ф.И.О. гаиләнең балигъ булган әгъзасы) | (имза) | (дата) |
| 4) _____ | _____ | _____ |
| (Ф.И.О. гаиләнең балигъ булган әгъзасы) | (имза) | (дата) |

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

- | |
|--|
| 1) _____; |
| (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 2) _____; |
| (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 3) _____; |
| (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |
| 4) _____. |
| (документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) |

Мин һәм Минем гаилә әгъзалары әлеге мәгълүматларның дөрөсләгән һәм тулылыгын раслыйбыз.

Социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларының бер өлешеннән), шулай ук балалы гаиләләргә «балалы гаиләләргә дәүләт ярдәме чаралары турында» 2019 елның 03 июлендәге Федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләргә каплау өлешендә дәүләт ярдәме чараларыннан тыш, ипотека буенча торак кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләргә түләү һәм "гражданлык хәле актлары турында"гы Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү өлешендә" торак урыннар сатып алу яки төзү өчен Мин һәм Минем гаилә әгъзалары тарафыннан моңа кадәр гамәлгә ашырылмаган иде.

Мин һәм Минем гаилә әгъзалары «шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә минем шәхси мәгълүматларымны автоматлаштырылган, шулай ук автоматлаштыру чараларын кулланмыйча эшкәртүгә, атап әйткәндә, «шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 3 пунктта каралган гамәлләргә башкаруга ризалык бирәбез.

Әлеге ризалык Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган тиешле мәгълүматны яисә күрсәтелгән мәгълүматны үз эченә алган документларны саклау сроклары беткәнчегә кадәрге чорга бирелә.

Гариза һәм аңа кушымта итеп бирелә торган документлар кабул ителде

«__» _____ 20__ ел

_____	_____	_____
(гаризаны кабул иткән затның вазыйфасы)	(имза, дата)	(имзаның шифрын ачу)

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүегезне сорыйм:

☐ электрон рәвештә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында шәхси кабинетта;

☐ КФҮтә;

☐ Органда

(дата)

(имза)

(_____)

(Ф.И.О.)

«2026 - 2030 елларга Спас муниципаль
районында Яшь гаиләләрене торак белән
тәэмин итү» муниципаль
программасының «__» _____
2026елның __ номерлы 2 нче кушымта

**«2026 - 2030 елларга Спас муниципаль районында Яшь гаиләләрене торак
белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып
алуга (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк
өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә
башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары**

1. Әлеге тәртип «2020 - 2025 елларга Спас муниципаль районында Яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) нигезендә эшләнә һәм торакның хисап (уртача) хакыннан артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану кагыйдәләрен регламентлаштыра торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләме.

2. «2026 - 2030 елларга Спас муниципаль районында Яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү» программасында (алга таба - Программа) катнашу өчен яшь гаиләдә торакның исәп-хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек акчалар булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә акчалары житәрлек булмаган очракта, яшь гаиләнең торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә кредит яисә заем алу өчен житәрлек керемнәре булырга тиеш (шул исәптән яшь гаиләнең индивидуаль торак урыны төзелеше тәмамланмаган килеш).

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «гражданнын торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммунал хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының Яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү чараларында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаилә һәм (яисә) социаль хезмәтләр күрсәтү программасы планлаштырыла торган елда түләү, гаризаны әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча кирәкле документлар белән тутыра.

Әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталарда каралган формалар буенча гаризаларга кушып бирелә.

Гаризага кушымтада бирелә торган гаиләнең керемнәре йә торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлегә программага 4 нче кушымтада китерелгән.

4. Гариза тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган көне» юлында

ирнең фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килешендә һәм туган көне саннар белән күрсәтелә.;

2) «паспорт: бүлекчәнең сериясе, номеры, бирелгән коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт күрсәткечләре күрсәтелә. Бу вакытта паспортта күрсәтелгән күрсәткечләрнең гаризага кертелә торган күрсәткечләргә катгый туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) "Балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы" юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килешендә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә.;

4) "Туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә җиткән бала өчен): бирелгән серия, номер «юлында 14 яшькә җитмәгән баланың туу турында таныклык күрсәткечләре йә 14 яшькә җиткән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә.;

5) «Адресы буенча яши» юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номеры күрсәтелә.;

6) «Күләмендә социаль түләү алуга дөгъва юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

Торакның исәп-хисап (уртача) хакының 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торакның исәп-хисап (уртача) хакының 35 проценты-бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) «Исәп-хисап бәясе белән торак сатып алуга» юлында Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

8) «Гомуми мәйданы белән» юлында Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры хакы нормативы " юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры хакы нормативы күрсәтелә һәм ул Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) «Бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә» юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә.:

$$Смс = Стж - Сжмс,$$

кайда:

Смс-торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә күләмнән артыграк өлеше яшь гаилә тарафыннан бирелә торган социаль түләүне һәм түләнергә тиешле түләүне мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека кредитынан яисә заемнан файдаланып.;

Стж-торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс-яшь гаиләгә торак сатып алу өчен социаль түләү.

итеп»

«2026 - 2030 елларга Спас муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибенә һәм шартларына 1 нче кушымта

«2026 - 2030 елларга Спас муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаилә гариза

Составтагы яшь гаилә:

ир: _____;

(Ф. и. А., туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

«_____» _____ ел.,

адресы буенча яши: _____;

хатын: _____;

(Ф. и. А., туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

«_____» _____ ел.,

адресы буенча яши: _____;

балалар: _____,

(Ф. и. А., туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәнне сызып ташларга)

сериясе _____ № _____, бирелгән _____

«_____» _____ ел.,

адресы буенча яши: _____

балалар: _____,

(Ф. и. А., туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәнне сызып ташларга)

сериясе _____ № _____, бирелгән _____

«_____» _____ ел.,

адресы буенча яши: _____

балалар: _____,

(Ф. и. А., туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәнне сызып ташларга)

сериясе _____ № _____, бирелгән _____

«_____» _____ ел.,

адресы буенча яши: _____

торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип таныла торган һәм (яисә) «2026 елга Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында Яшь гайләләрне торак белән тәэмин итү " программасы кысаларында социаль түләү алуға дэгъва кылучы – 2030 еллар» күләмендә _____ исәп-хисап бәясе белән торак сатып алуға сумнар _____ гомуми мәйданы _____ кв. м һәм гомуми торак мәйданының 1 кв. м бәясе нормативы белән _____ сум, бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торак бәясен түләү өчен җитәрлек керемнәр яки башка акчалар булуы турында белдерә(_____ сум).

- 1) _____;
(Гайләненң балигъ булган әгъзасы Ф. и. А.) (имза) (дата)
- 2) _____;
(Гайләненң балигъ булган әгъзасы Ф. и. А.) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә::

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 5) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 6) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 7) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 8) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа кушымта итеп бирелә торган документлар кабул ителде
«___» _____ 20___ г.

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән кешенең имзасының шифрын ачу)

**Торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның хисап (уртача) хакын
бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен
житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне тану өчен
кирәкле документлар исемлеге**

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек башка акчалары булган яшь гаиләне тану өчен түбәндәге документлар бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклыгы, хәрби билет һ. б.);

2) никах турында (никахны өзү турында) таныклык күчермәсе;

3) торак урынның гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-лицей счёты;

4) торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслый торган белешмәләр;

5) индивидуаль торак төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен теркәлү урыны буенча биләгән торак урынга, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүлөк итү шартнамәсе, хокукны теркәү турында таныклык һ. б.) - әлеге объектка техник паспорт;

6) адресын, прописка датасын, Өземтә датасын, торак урынның гомуми мәйданын һәм анда яшәүчеләрнең санын күрсәтеп, 1991 елдан бирле теркәлгән элекке урыннардан архив белешмәләре;

7) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш – бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аерым затның үзендә булган күчемсез мөлкәт объектларына хокуклары турында, аны Россия Федерациясе территориясендә читләштерү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында 2000 елның 01 гыйнварыннан башлап-торак урында теркәлгән барлык гражданның өземтәләре (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләр);

8) теркәлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында Техник инвентаризация бюросыннан 2000 елның 01 гыйнварына күрсәткечләр буенча барлык капитал төзелеш объектларына гражданның теркәлгән хокуклары булуын (булмавын) раслый торган белешмә;

9) яшь гаиләнең барлык әгъзаларына ИНН күчермәләре;

10) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасын индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу Системасында теркәүне раслый торган документның күчермәләре;

11) гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмәләре үз эченә алган, оешма житекчесе яисә аның урынбасары имзалаган һәм оешма

мөһере белән таныкланган оешма реквизитлары белән эш урыныннан белешмә-яшь гаиләнең барлык әғзаларына;

12) хезмәт эшчәнлегенә турында кәгазьдә (хезмәт кенәгәсә күчермәсә - оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлегенә башлыгы имзасы белән таныкланган "бүгенгә көнгә кадәр эшли" тамгасы белән барлык битләр) яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендәгә (хезмәткәрдә ул булганда) белешмәләр - яшь гаиләнең барлык әғзаларына;

13) узган һәм ағымдагы еллардагы хезмәт хакы турында белешмә (2 форма буенча-НДФЛ, яшәү адресын күрсәтеп) - яшь гаиләнең барлык әғзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент алу турында белешмәләр (әгәр булса);

15) яшь гаилә вklady булуын раслый торган документлар (яшь гаилә әғзаларының берсенә тутырылган банк вklady булуын раслый торган банк документларының күчермәсә яисә яшь гаилә әғзаларының тупланма счетларынан Өземтә) һәм (яисә) кредит оешмасының ир белән хатынга йә аларның берсенә кредитның максималь күләмен күрсәтеп кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турындагы документлар;

16) салым инспекциясә тамгасы белән алдагы календарь елы һәм ағымдагы календарь елның алдагы хисап чоры өчен декларация (эшмәкәр өчен) яисә йөкләтелгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен йөкләтелгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты ай өчен).

«2026 - 2030 елларга Спас муниципаль районында Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» муниципаль программасының «__» _____ 2026елның __ номерлы 4 нче кушымта

«2026 - 2030 елларга Спас муниципаль районында Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр «2026 - 2030 елларга Спас муниципаль районында Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге кагыйдәләр «2026-2030 елларга Спас муниципаль районында Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» программасын (алга таба - программа кагыйдәләре) гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү программада катнашучыга торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба - таныклык) бирелгән көннән алып банкның үз банк санына күчерелгән акчаларны сатып алынучы акчалар исәбенә күчерүе турындагы счетны күрсәтүченең күрсәтмәсен үтәгән көнгә кадәр бирелә. торак бина.

Өстәмә социаль түләү Спас муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирелгән көнгә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) хакының 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе таныклык бирү датасына программа кагыйдәләрендә билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Яшь гаилә - бер бала туганда (уллыкка алганда) программада катнашучы 20 эш көне эчендә әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымтасы нигезендә, бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчермәсен (уллыкка алу турында документның күчермәсен) һәм социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклыкның күчермәсен Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыра, аның карары нигезендә яшь гаилә яшьләр исемлегенә кертелә. планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән гаиләләр.

4. Спас муниципаль районы башкарма комитеты тапшырылган документлар нигезендә программада катнашучы яшь гаиләгә аяның соңгы числосына әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымтада каралган форма буенча бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген ая саен төзи һәм аны Программаның дөүләт заказчысы - Хисап бирүеннән соң килә торган аяның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра.;

5. Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы:

Спас муниципаль районы башкарма комитеты тапшырган исемлекләр нигезендә Спас муниципаль районы башкарма комитетына программаны гамәлгә ашыруга каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләрне гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләре турында белдерүләр житкерә;

финанслауга заявка төзи һәм аны хисап бирүдән соң килә торган айның 15 числосына кадәр Программаның дәүләт заказчысының шәхси счетына акчалар күчерү өчен Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

аның шәхси счетына акчалар кергән көннән алып 5 эш көне эчендә аларны алга таба максатчан билгеләнеш буенча файдалану өчен Спас муниципаль районы муниципаль берәмлеге бюджетына күчерә.

6. ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты Спас муниципаль районы бюджетына акчалар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә яшъ гаиләнең социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачык банк счетына акчалар күчерү юлы белән өстәмә социаль түләү башкара.

7. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты ай саен, хисаптан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Программаның дәүләт заказчысына программада катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгә алынган Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан максатчан файдалану турында хисапны әлегә Кагыйдәләргә 3 нче кушымтада каралган форма буенча тапшырырга тиеш..

«Спас муниципаль районында Яшь гаилэләрне
торак белән тәэмин итү " программасында
катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда
(уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү
бирү кагыйдэләренә 1 нче кушымта
2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы
районында»

Башкарма комитет житекчесенә
ТР Спас муниципаль районының

(Житекче Ф. и. А.)
алдыннан

(Мөрәжәгать итүченең Ф. и. А. тулысынча)

адресы буенча яшәүче: _____

(почта адресы тулысынча)

(контакт телефоны)

ГАРИЗА

«2026 елга Буа муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү " программасын
гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү
Кагыйдэләре нигезендә - » Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-
коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү «дәүләт программасының 2030 еллары»
Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре
белән тәэмин итү "дәүләт программасының" бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль
түләү _____ бирүгезне _____ сорыйм
(_____) бала туу турындагы
таныклыкның (яисә баланы уллыкка алуга хокук билгели торган документларның) нотариаль
таныкланган күчermәсе нигезендә торак сатып алуга яисә торак төзүгә (кирәклесен
ассызыкларга) мең сум.

Мәгълүмат:

1. Социаль _____ түләү _____ алуга _____ таныклык _____ номеры: _____

2. Социаль түләү алуга таныклык бирү датасы:

« _____ » _____ 20__ еллар.

3. Баланың туу турында таныклығы: серия _____ № _____

муниципаль берәмлек Башкарма комитетының ЗАГС бүлегә тарафыннан бирелгән

(бирү датасы)

4. Бала Ф. и. А.: _____

5. Баланың туган көне: _____

(дата) (имза)

«2026 - 2030 елларга Спас муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта

"2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алуға яшь гаилэләр исемлегә" ____ " _____ 20__ еллар

N п/п	Мерәжәгат ы итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуга таныклык бирү датасына гаилә составы	Социаль түләүне алуға таныклыкта күрсәтелгән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алуга таныклык реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) баланың Ф. и. А.	Баланың туган көне	Өстәмә социаль түләү күләме, сум
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Датасы _____

Башкарма комитет җитәкчесе

Спас муниципаль районы _____ (_____)
(имза) (имзаның шифрын ачу)

М. П.

Башкаручының Ф. и. о. _____ (элемент телефоны _____)

«2026 - 2030 елларга Спас муниципаль районында
Яшь гайләләрне торак белән тәэмин
итү» программасында катнашучы яшь гайләгә бер
бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль
түләү бирү кагыйдәләренә 3нче кушымта

**«2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Спас районында Яшь
гайләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь
гайләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгә
алынган Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан максатчан
файдалану турында хисап**

торышы буенча" ____ " _____ 20__ еллар

(мең сум)

N п/п	Мөрәжәг ать итүченең фамилия се, исеме, атасыны ң исеме	Социаль түләү алуға таныклыкн ың номеры һәм бирү датасы	Туган баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (уллыкка алынган)- бала)	Баланы ң туган көне	Баланың туу турындагы таныклыгы реквизитла ры	Өстәмә социаль хезмәт күрсәтүгә акча күчерелде түләүләр		Өстәмә социаль түләүләр алучыларны ң шәхси счётларына керде	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Датасы _____

Башкарма комитет жетәкчесе

Спас муниципаль районы _____ (_____)
(имза) (имзаның шифрын ачу)

М. П.

Башкаручының Ф. и. о. _____ (элемент телефоны _____)