



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2026 ел

Баулы шәһәре

КАРАР

№ 87

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгының 2025 елның 10 октябрендәге 05-51/6759 номерлы актуальләштерелгән типовой Административ регламентлар жибәрү турында хатына таянып, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең кушымтада бирелә торган Административ регламентын расларга.

2. Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты карарларының үз көчен югалтуын танырга:

- «Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын раслау турында» 2021 елның 30 июлендәге 131 номерлы;

- «Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының «Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын раслау турында» 2021 елның 30 июлендәге 131

номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында" 2023 елның 27 апрелендәге карары;

- «Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 30 июлендәге 131 номерлы карары белән расланган, муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2025 елның 7 июлендәге 89 номерлы карары.

3. Өлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы сайтында (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

Д.Л. Бакиров

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның _____ номерлы
карары белән
РАСЛАНГАН

**Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) муниципаль милектәге жир
кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламенты**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең өлеге административ регламенты (алга таба — Регламент) муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир

кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен (алга таба – Хезмәт, муниципаль хезмәт) яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәт алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба - мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итә ала.

3. Муниципаль хезмәт мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш, алар «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла.

Мөрәжәгать итүче категорияләренен (билгеләренен) идентификаторлары әлеге Регламентның 2 нче кушымтасында китерелгән.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү атамасы

4. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү.

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең шартлы билгеләмәләре һәм кыскартулары исемлеге әлеге Регламентның 1 нче кушымтасында тәкъдим ителгән.

Муниципаль хезмәт күрсәтүне алдан ук (проактив) режимда бирү каралмаган.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының "Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" МКУ (алга таба - Палата) күрсәтә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче «жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашу схемасы" н сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашу схемасын раслау хакында карар (әлеге Регламентның 5 нче кушымтасы);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентның 7 нче кушымтасы);

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Мөрәжәгать итүче «Муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүне» сорап мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлекләрен территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык (әлеге Регламентның 6 нчы кушымтасы);

2) муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү проекты;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентның 7 нче кушымтасы).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63 - ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-63 – ФЗ Федераль закон) нигезендә Палата (яки Палата) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

9. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча Хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮдә Палата тарафыннан жиберелгән электрон документның кәгазь чыганакта бастырылган, КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган нөсхәсе формасында алынырга мөмкин.

10. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен хезмәт күрсәтү нәтижәсенә гамәлдә булу срогы давамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга хокуклы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты

11. Хезмәт күрсәтү срогы - 20 календарь көннән артмаска тиеш.

Әгәр жир кишәрлеге төзүгә тиешле жир кишәрлегенә урнашу схемасы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булса, срогы жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза керткән көннән алып 35 көнгә кадәр озайтылырга мөмкин.

12. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты гаризаны теркәгән көннән соң икенче көннән башлап исәпләнә башлый.

Электрон документ рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны жиберү хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеген һәм хезмәтләр күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеген

13. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) гариза дәүләт хакимияте органына, вәкаләтләренә хезмэт күрсәтү кәрмәгән жирле үзидарә органына тапшырылган;

2) гарызнамәдә хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган белешмәләр юк яисә гаризага Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясындагы 3 пунктында каралган документлар беркетелмәгән;

3) тапшырылган документлар муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән вакытка гамәлдән чыккан булу (күрсәтелгән зат муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ);

4) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була;

5) электрон рәвештә тапшырылган документларда хезмэт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар була;

6) хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар билгеләнгән таләпләрне бозып электрон рәвештә бирелгән;

7) «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 нче статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тану шартларының үтәлмәве ачыкланган;

8) гаризада каршылыклы белешмәләр һәм аңа кушып бирелгән документлар булу;

9) документлар Россия Федерациясә законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (чит дәүләттә юридик затны теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемәсен раслаучы документ).

14. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза бирелгән;

2) Әгәр яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән йөкләнгән булса, Россия Федерациясә Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәгән;

3) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, башка гражданның яисә юридик

затлар милкендәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашачак, корылмадан (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмадан) тыш, аны урнаштыру сервитут, гавами сервитут яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган объект нигезендә рөхсәт ителә;

4) территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлегенә урнашу схемасында хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнәштән алынган яисә әйләнәштә чикләнгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, моңа мондый яңадан бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләре белән территорияне манлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылган очраklar керми;

5) жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен резервланган жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән каралган;

6) территорияне ыланлау проекты яисә жир кишәрлегенә урнашу схемасы хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булып торучы жир кишәрлеген яңадан бүлү каралган, аны үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган йә мондый жир кишәрлегенә карата аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган килеш бирелүне алдан килештерү турында карар кабул ителде;

7) жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм жир кишәрлекләрен (яисә) аларга карата жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән һәм жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән каралган һәм моны алдан килештерүдән яисә бу бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

8) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә мәйданы жир кишәрлекләренә билгеләнгән иң чик максималь күләмнәренән артып китчәк;

9) жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлеге төзүгә мөмкин булган жирләрне, моңа Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктының 1 һәм 4 бүлекләре нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очраklары керми;

10) «Күчәмсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында» Федераль закон нигезендә хосусый милектәге жир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш;

11) Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән жир участогының урнашу схемасы аның формасының, форматының яисә аны эзерләү таләпләренә туры килмәве;

12) төзү аның урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге урынының элек кабул ителгән карар нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган жир

кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагы карар нигезендә барлыкка килә торган урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе;

13) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып, жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү;

14) территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус саклана торган табигать территориясә турындагы нигезләмәгә жир кишәрлеген урнаштыру схемасының туры килмәве;

15) федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш, территорияне ызанлау проекты расланган территория чикләрендә жир кишәрлеген урнаштыру схемасы каралган жир кишәрлегенә урнашуы;

16) жир кишәрлеген яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы төзелә торган жир кишәрлекләренә таләпләрне бозып эшләнде яисә территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус саклана торган табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килми;

17) хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәгә (дәүләт милке чикләнгән) жир кишәрлегә милекчесә булмаган мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән, ул муниципаль милектәгә жир кишәрлегә белән яңадан бүлешү күздә тотыла;

18) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә майданы жир кишәрлеген урнаштыру схемасында яисә территорияне ызанлау проектында күрсәтелгән мондый жир кишәрлегә ун проценттан артыкка төзелгән жир кишәрлегә майданыннан артып китә;

19) төзелүе бары тик территориянең расланган проекты нигезендә генә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү;

20) барлыкка килүе жир участогының урнашу схемасында каралган жир участогы территорияне межалау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан;

21) жир кишәрлеген урнаштыру схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы урман хужалыгы министрлыгына хәбәр итү;

22) Россия Федерациясенә Жир кодексының 39.28 статьясы 1 пунктының 3.1 пунктчасында каралган очракта, дәүләт яки муниципаль милектәгә жирләр һәм (яки) жир участоклары белән шәхси милектәгә жир участокларын яңадан бүлү нәтижәсендә, шәхси милектәгә башлангыч жир участогының майданы бер мең квадрат метрдан артыкка арта, әгәр дә мондый яңадан бүлү расланган территорияне межалау проектына ярашлы башкарылмаса яки авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жир участокларын яңадан бүлү очракларыннан тыш, әлегә жирләр әйләнеше «Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр әйләнеше турында» Федераль закон белән көйләнә;

23) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктының 3.1 пунктчасында каралган нигез буенча хосусый милектәгә жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәгә жирләрне һәм (яисә) жир

кишәрлекләрен элек күрсәтелгән нигез буенча яңадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән хосусый милектәге жир кишәрлеген яңадан бүлү карала;

24) Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.28 маддәсе 1 пунктының 3.1 подпунктында каралган нигез буенча, әлеге пунктның 23 подпунктында күрсәтелгән жир участогын бүлү яки берләштерү нәтижәсендә барлыкка килгән шәхси милектәге жир участогын яңадан бүлү карала;

16. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр әлеге Регламентның 9 һәм 7 нче кушымталары формасындагы карарларда күрсәтелгән;

Мөрәжәгать итүче карарлардагы бозылуларны бетергәннән соң муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза белән кабат мөрәжәгать итәргә хоуклы. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту, һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту хезмәт күрсәтүгә вәкаләтле органга шикаять жибәрү юлы белән хакыйкый булмаган рәвештә шикаятьләнергә мөмкин, шулай ук хөкем итү тәртибендә дә;

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме
муниципаль хезмәт күрсәтү, һәм аны жыю ысуллары

17. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү
күләме һәм аны алу ысуллары

18. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

19. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең бирү турында соравын теркәү вакыты
муниципальной услуги

20. КФҮкә шәхсэн мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮ АМСтан гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал яки Республика порталы аша жибәргәндә, гариза бирүче гариза биргән көнне Бердәм порталның яки Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала;

22. Гариза биргән көнне Палатага шәхсэн мөрәжәгать иткәндә Палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, ике нөсхәдә мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Муниципаль хезмэт янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Россия Федерациясенә инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә муниципаль хезмэт күрсәтү урынына каршылыксыз керү максатларында тәмин ителә:

1) Инвалидларның хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген (бинага/бинадан уңайлы керү/чыгу һәм аның эчендә хәрәкәт итү).

2) хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматы мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырылган;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функцияләре нык бозылган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территория буенча мөстәкыйль хәрәкәт итү мөмкинлеген, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып;

5) инвалидларның күрсәтелә торган хезмәтләрдән тоткарлыксыз файдалануын тәмин итү өчен, аларның тормыш эшчәнлегендә чикләнгән булуларын исәпкә алып, кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат чыганакларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле ишетеп һәм күрәп була торган мәгълүматны, шулай ук язучыларны, билгеләрне, башка текстлы һәм график мәгълүматны рельефлы-нокталы Брайль шрифтын кулланып башкарылган билгеләр белән кабатлап бирү;

7) сурдотәржемәчегә һәм тифлосурдотәржемәчегә керергә рөхсәт итү;

8) Россия Федерациясә Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының «Юл күрсәтүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган махсус өйрәтүне раслый торган документ булганда юл күрсәтүче эткә рөхсәт бирү.

25. Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла;

26. Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Баулы муниципаль районының рәсми сайтында, МФЦдә, шулай ук Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырыла;

Муниципаль хезмэт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре

27. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык булуы күрсәткечләре:

1) документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгәт транспортыннан файдалана алырлык зонада урнашуы;

2) гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган белгечләрнең, шулай ук биналарның кирәкле санда булуы;

3) мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

4) инвалидларга алар хезмәтләрен башка затлар белән бертигез дәрәжәдә алырга комачаулаучы каршылыкларны жиңүдә ярдәм күрсәтү.

28. Муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфатын билгели торган күрсәткечләр:

1) кабул итү һәм документлар карау вакытына ризалык;

2) муниципаль хезмэт нәтижәсен алу вакытына ризалык;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан әлеге Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) гариза бирүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен кәгазьдә электрон документның нөсхәсе рәвешендә КФҮдә алу кирәк булган очракта, бер тапкыр.

Муниципаль хезмэт күрсәткәндә жыелма тапшыручының вазыйфалы шәхесләре белән бер үзара эшчәнлекнең озынлыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатын күчмә радиотелефон элементсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмаларыннан файдаланып бәялөргә хокуклы;

29. Хезмәтнең гариза бирүчеләр ихтыяжларына туры килүен тикшерү, кире элемент анализы нигезендә, даими рәвештә үткәрелә.

Хезмэт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмэт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмэт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

30. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә Республика порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

31. Хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФҮтә анын яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

32. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

33. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәгълүмат Баулы муниципаль районының рәсми сайтында, МФЦда, шулай ук Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырыла;

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Муниципаль хезмәт электрон рәвештә күрсәтелгәндә, гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенң 7.2 пункты нигезендә расланган электрон документларны һәм мәгълүматны тапшырырга;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләүне гамәлгә ашырырга;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алырга;

е) Палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауларга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү процессын тәмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткән органнар, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) шикаять бирү.

35. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла. Бу очракта гаризаны нинди дә булса башка төрле формада өстәмә рәвештә бирү кирәк түгел.

36. Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба - язылу) Бердәм портал, Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә кабул итү өчен теләсә нинди буш вакытка күпфункцияле кабул итү графигының үзәгендә билгеләнгән чикләрдә язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу элгә көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен мөрәжәгать итүчегә соратып алынган мәгълүматларны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилия, исем, атаның исеме (булганда);
 телефон номеры;
 электрон почта адресы (теләге буенча);
 теләгән кабул итү датасы һәм вакыты.

Алдан язу вакытында жыелма тапшыручы белдергән мәгълүматларның, шәхси кабул итү вакытында жыелма тапшыручы тәкъдим иткән документларның, туры килмәве очрагында, алдан язу бетерелә.

Алдан язу үткәргәндә гариза тапшыручыга талон-раслауны бастыру мөмкинлеген тәмин ителә. Әгәр жыелма тапшыручы электрон почта адресын күрсәтсә, күрсәтелгән адреска шулай ук алдан язуну раслау турында мәгълүмат, кабул итү урыны, вакыты һәм датасы күрсәтелеп җибәрелә.

Алдан язу үткәргәндә жыелма тапшыручы мәжбүри тәртиптә, билгеләнгән кабул итү вакыты үткәннән соң 15 минут узгач килмәсә, алдан язу бетереләчәген хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләргә тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

37. Җир кишәрлеген урнаштыру схемасын электрон документ формасында әзерләү «Милли пространстволы мәгълүматлар системасы» дигән Бердәм цифрлы платформа кулланып федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә башкарылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның
 тулы исемлегенә

38. Әлеге Регламентка 3 нче кушымтада муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегенә китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәҗәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелегә һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлегенә

39. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү.

Ведомствоара мәғлүмәти хезмәттәшлек

40. Муниципаль хезмәтне алу өчен федераль дәүләт мәғлүмат системасы «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» аша түбәндәге ведомствоара мәғлүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) «Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр (күчемсез милек объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында белешмәләр)» мәғлүмәти сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмәти сорау муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә җибәрелә. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көнөнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмәти сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмәти сорау муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә Федераль салым хезмәтенә җибәрелә. Федераль салым хезмәте соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара сорау җибәрелгән вакыттан алып 5 эш көнөнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

3) «Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмәти сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмәти сорау муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көн эчендә Федераль салым хезмәтенә җибәрелә. Федераль салым хезмәте соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көнөнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә шәхси эшмәкәр муниципаль хезмәтен сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла.

41. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәғлүмат сорауларын җибәрергә кирәк:

1) «Мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ» мәғлүмәти соратуы. Күрсәтелгән мәғлүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «Гражданның хәле актларын язучыларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «Социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәғлүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көнөнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр» мәғлүмәти запросы. Күрсәтелгән мәғлүмәти запрос «Нотариатның бердәм мәғлүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көнөнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) Адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәғлүмәти рәсми сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмәти запрос «федераль мәғлүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көнөнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) Сорала торган җир кишәрлегендә корылмалар булу турында белешмәләр» мәғлүмәти рәсми сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмәти рәсми сорау

«Электрон хужалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

5) «Жир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында бәяләмә (шул исәптән территорияль зона, кызыл сызыклар чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу-булмасы, рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында)» мәгълүмати рәсми сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Бавлы муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегеннән 5 эш көненнән дә артык булмаган вакытта сорала;

6) «Су объектларының чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати рәсми сорау. Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми сорау Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

7) «Урман участоклары чикләре турында мәгълүмат» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала.

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гаризнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә әлеге Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гаризасының статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук Хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
 - Бердәм портал ярдәмендә;
 - Республика порталы аша;
 - башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).
-

Муниципаль милектәге жирләрне
һәм (яисә) жир кишәрлекләрен
һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
1 нче кушымта

Шартлы билгеләр һәм кыскартулар исемлеге

1. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы (<https://www.gosuslugi.ru>) - Бердәм портал;
2. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru>) - Республика порталы;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) - Реестр;
4. «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ - Палата;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе - КФҮ.

Муниципаль милектәге жирләрне
һәм (яисә) жир кишәрлекләрен

һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
2 нче кушымта

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№ т/б	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификатор ы
1.	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү килешүен төзү өчен территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашу схемасы	Физик зат	1а
2.		Юридик зат	2а
3.		Шәхси эшмәкәр	4а
4.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	4а
1.	Муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү	Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының расланган схемасы булган физик затлар	1Б
2.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының расланган схемасы булган юридик затлар	2Б
3.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының расланган схемасы булган шәхси эшмәкәрләр	3Б
4.		Мөрәжәгать итүченең территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының расланган схемасы булган вәкилләре	4Б
5.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының расланган схемасы булган физик затлар	5Б
6.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының расланган схемасы булган юридик затлар	6Б
7.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен	7Б

		урнашуының расланган схемасы булган шәхси эшмәкәрләр	
8.		Мөрәжәгать итүченең территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган вәкилләре	8Б

Муниципаль милектәге жирләрне
һәм (яисә) жир кишәрлекләрен
һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
3 нче кушымта

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле тулы документлар исемлеген
муниципаль хезмэт күрсәтү өчен

№ т/б	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тарафыннан тәкъдим ителә торган документлар төрләрен ачу төркемдән документлар саны	Бирү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФУ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза бирүченең шәхесен таныкый торган документ	Палата, КФУ
3.	4А, 4Б	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ	Палата, КФУ
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә жир файдаланучыларның, жир хужаларының, арендаторларның язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФУ
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә залог тотучыларның язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФУ
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кишәрлегенә территориянең кадастр планында	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФУ
<i>Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегенә хокук билгеләүче яисә хокук тану документларының күчермәләре	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФУ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә расланган тәржемәсе (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФУ

Муниципаль милектәге жирләрне
һәм (яисә) жир кишәрлекләрен
һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
4 нче кушымта

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр исемлегә

№ т/б	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән
2.	1Б-8Б	Әгәр яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән мәшәкатьләнгән булса, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәгән
3.	1Б-8Б	Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, башка гражданнар яисә юридик затлар милкендәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашчак, корылмадан (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмадан) тыш, аны урнаштыру сервитут, гавами сервитут яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган объект нигезендә рөхсәт ителә
4.	1Б-8Б	Территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлеген урнашу схемасында Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнәштән алынган яисә әйләнәштә чикләнгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, моңа, әгәр мондый яңадан бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләре белән территорияне манлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылса
5.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм дәүләт яисә муниципаль

		ихтыяжлар өчен резервланган жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән карала
6.	1Б-8Б	Территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлегенен урнашу схемасында Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булган жир кишәрлеген яңадан бүлү карала, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган йә мондый жир кишәрлегенә карата гамәлдә булу вакыты чыкмаган килеш аны бирүне алдан килештерү турында
7.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яисә бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән карала
8.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенен майданы жир кишәрлекләренен билгеләнгән чик максималь күләмнәреннән артып китчәк
9.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен булдыру хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм таләпләр кертмичә мөстәкыйль жир кишәрлеге барлыкка килергә мөмкин булган жир кишәрлекләрен Россия Федерациясе Жир кодексының 11.99 яңадан бүлү юлы белән билгеләнә, моңа Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очраклары керми.
10.	1Б-8Б	Хосусый милектәге жир кишәрлегенен чикләре "Күчәмсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында"Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш
11.	1Б-8Б	Жир кишәрлегенен урнашу схемасының аның форматына, форматына яисә аны эзерләүгә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве
12.	1Б-8Б	Барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенен урнашу урыны жир кишәрлегенен

		гамәлдә булу срогы чыкмаган жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе
13.	1Б-8Б	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү
14.	1Б-8Б	Жир кишәрлегенә урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве
15.	1Б-8Б	Барлыкка килүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенә территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш
16.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килми
17.	1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләнмәгән) жир кишәрлеге белән яңадан бүлешү күздә тотыла торган жир кишәрлегенә милекчесе булмаган мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән
18.	1Б-8Б	Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә майданы мондый жир кишәрлегенә урнашу схемасында яисә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән территорияне манлау проектында күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыграк була.
19.	1Б-8Б	Территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә генә барлыкка килергә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү
20.	1Б-8Б	Төзелүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан
21.	1А-4А	Жир кишәрлегенә урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы хәбәрнамәсе

Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза вәкаләтләренә хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына бирелгән
2.	1Б-8Б	Гарызнамәдә хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган белешмәләр юк
3.	1А-4А, 1Б-8Б	Тапшырылган документлар мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән мизгелгә үз көчен югалткан (шәхесне таныклаучы документ; мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен таныклаучы документ, күрсәтелгән зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта)
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар бар, алар булу хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләргә бозып тапшырылды
7.	1А-4А, 1Б-8Б	«Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачыкланды
8.	1А-4А, 1Б-8Б	Гаризада һәм ана кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
9.	1А-4А, 1Б-8Б	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләргә раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган)

Муниципаль милектәге жирләрне
 һәм (яисә) жир кишәрлекләрен
 һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
 яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
 күрсәтүнең административ регламентына
 5 нче кушымта

(Формасы)

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Кемгә _____

Элемтә мәгълүматлары: _____

**Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын
 раслау турында
 КАРАР**

№ _____

_____ ннан _____ номерлы (Мөрәжәгать итүче: _____) жир участогының территориянең кадастр планында урнашу схемасын раслау турында гаризаны карап, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10, 39.29 статьяларына, Россия Икътисади үсеш министрлыгының «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгына таянып, карар кабул ителде:

1. Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен _____ кв.м. мәйданлы, _____ адресы буенча урнашкан, _____ жир категорияле, _____ рөхсәт ителгән файдалану төре белән урнашу схемасын, жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен расларга.

2. Гариза бирүчегә _____ кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә һәм әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт кадастр исәбенә куярга.

3. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән файдалануда түбәндәге чикләүләрен билгеләргә (*чикләүләр булган очракта*): _____.

4. Әлеге карарның гамәлдә булу срогы ике ел тәшкил итә.

Сведения об электронной подписи

Житәкче

(имза)

(Ф.И.А.)

Муниципаль милектәге жирләрен
һәм (яисә) жир кишәрлекләрен
һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына
6 нче кушымта

Форма

Территорияне межалауның расланган проекты нигезендә жир кишәрлекләрен
яңадан бүлү турында килешү төзүгә
РИЗАЛЫК

_____ ннан _____ номерлы

_____ ннан _____ номерлы мөрәжәгәтегезгә җавап итеп,
Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУсы Россия Федерациясе Жир кодексына, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ

номерлы Федераль законга, Россия Икътисади үсеш министрлыгының «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгына таянып, хосусый милектәге кадастр номеры _____ булган жир кишәрлеген һәм муниципаль милектәге/дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне/жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзөргә ризалыгы турында хәбәр итә.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясының 11 пункты нигезендә сезгә яңадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алу максатларында кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә һәм дәүләт кадастр исәбенә алу турында гариза белән мөрәжәгать итәргә кирәк.

Электрон имза турында мәгълүмат

Житәкче

(имза)

(Ф.И.А.и)

Муниципаль милектәге жирләрне
 һәм (яисә) жир кишәрлекләрен
 һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
 яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
 күрсәтүнең административ регламентына
 7 нче кушымта

(Формасы)

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Кемгә _____

Элемтә мәгълүматлары: _____

Вәкиле: _____

Вәкилнең элемтә өчен мәгълүматлары: _____

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында КАРАР

_____ нән № _____

_____ ннан _____ номерлы (Мөрәжәгать
 итүче: _____) гаризаны карап, хезмәт күрсәтүдән баш тарту
 турында карар кабул ителде:

1) _____.

2) _____.

Баш _____ тартуның _____ сәбәпләрен
 аңлату: _____.

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____.

Сведения об электронной подписи

Житәкче

_____ (имза)

_____ (Ф.И.А.)

Муниципаль милектәге жирләрне
 һәм (яисә) жир кишәрлекләрен
 һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
 яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
 күрсәтүнең административ регламентына
 8 нче кушымта

Форма

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы атамасы)

(оешманың һәм
 юридик зат атамасы)

исеменнән:

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның ФИО)
 вәкаләтле затның)

Гариза бирүченең шәхесен ачыкый торган
 документ: _____

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә кертү турында
 мәгълүмат:

Төп дәүләт теркәве номеры
 (ОГРН): _____

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры
 (ИНН): _____

Урнашу урыны: _____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
 номеры _____

2 телефон
 номеры _____

электрон
 почта _____

Физик затлар һәм
 шәхси эшмәкәрләр өчен

Ф.И.А.: _____

Шәхесне таныклый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве
номеры (шәхси эшмәкәр өчен):

Теркәлү адресы: _____

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:

Ф.И.А.: _____

Шәхесне таныклый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрән раслый торган документ
реквизитлары:

Теркәлү адресы: _____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____2 телефон
номеры _____электрон
почта _____

ГАРИЗА

Кадастр номеры _____ булган, _____ кв.м.
мәйданлы, жирләр категориясе _____,

рөхсәт ителгән файдалану төре _____ булган
жир кишәрлеген яңадан бүлүегезне сорыйм, барлыкка килә торган жир
кишәрлегенең мәйданы _____ кв. м..

Расланган территорияне ызанлау проекты реквизитлары (булган очракта)

_____.

Кушымта:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

Муниципаль хезмәт нәтижәсен минем адреска түбәндәге ысул белән бирүне
(жибәрүне) сорыйм:

- ☐ Бердәм порталда шәхси кабинетка;
- ☐ республика порталындагы шәхси кабинетта;
- ☐ Палатада;
- ☐ КФҮдә.

(дата)

(имза)

(Ф.И.Аи.)

Муниципаль милектәге жирләрне
 һәм (яисә) жир кишәрлекләрен
 һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
 яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
 күрсәтүнең административ регламентына
 9 нчы кушымта

Татарстан Республикасы Баулы
 муниципаль районы Башкарма
 комитеты житәкчесенә

Кемнән: _____

Техник хаталарны төзәтү турында гариза

Жирләрне күчерү буенча һәм (яки) жир участокларын күчерү буенча муниципаль милектә булган, һәм жир участокларын күчерү буенча хосусый милектә булган муниципаль хезмәт күрсәтү вакытында ясалган хата турында хәбәр итәм

Язылган: _____

Дөрес мәгълүматлар: _____.

Жибәрелгән техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны теркәп бирәм:

1. _____

2. _____

Техник хатаны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, әлегә карарны:

электрон документны Е-mail адресына жибәрү юлы белән: _____;

адресы буенча кәгазь чыганактагы таныкланган күчермә рәвешендә: _____.

Шушы мәгълүмат белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм тапшырылучы затка кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дөрес. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшыру вакытына әлегә документлар дөрес һәм дөрес белешмәләренә үз эченә ала.

 (дата)

 (имза)

(_____
 (Ф.И.Аи.)

Муниципаль милектәге жирләрне
 һәм (яисә) жир кишәрлекләрен
 һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен
 яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт
 күрсәтүнең административ регламентына
 10 нчы кушымта

(Формасы)

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турында,
 муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле
КАРАР

_____ мөрәжәгатенә бәйле
 рәвештә

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче
 юридик зат атамасы)

_____ № _____ гаразасыннан _____ елны, жирләрне күчерү буенча һәм
 (яки) жир участокларын күчерү буенча муниципаль милектә булган, һәм жир
 участокларын күчерү буенча хосусый милектә булган муниципаль хезмәт
 күрсәтү, һәм түбәндәге нигезләр буенча жирләрне күчерү буенча муниципаль
 хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту буенча
 карар кабул ителде:

1. _____

2. _____

Электрон имза турында мәгълүмат

Житәкче

 (имза)

 (Ф.И.Аи.)