



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2026

Олы Кайбыч ав.

КАРАР

№ 345

«2026-2028 елларга Кайбыч муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019елның 03 октябрдәгә 888 номерлы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатле торак һәм торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» карары белән расланган Татарстан Республикасы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатле торак һәм торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын тормышка ашыру максатында, Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР ИТӘ:

1. «2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын кушымтада каралганча расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә <http://kaybici.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга һәм <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматы рәсми порталы»нда бастырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенәң социаль мәсьәлэләр буенча урынбасары Ф.Ф. Петуховага йөкләргә.

Җитәкче

А.Н.Макаров

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 22.07. 345 нче
номерлы карарына
кушымта

**«2026-2028 елларга Кайбыч муниципаль районында яшъ гаилэлэрне
торак белэн тээмин итү» муниципаль программасы**

Программа паспорты

Программа атамасы	«2026-2028 елларга Кайбыч муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» (алга таба - Программа)
Программаны эшләү нигезе	«Россия гражданнына - һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты; - «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белэн тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында 2017 елның 30 декабрэндәге 1710 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары; - Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрэндәге 1050 номерлы «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белэн тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» карары; - «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белэн тээмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрэндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары. - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак- коммуналь хужалык хезмәтләре белэн тээмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрэндәге 888 номерлы карары белэн расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белэн тээмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 15 июнэндәге 430 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; - Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрэндәге 1050 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2024 елның 7 ноябрэндәге 1509 номерлы карары.

Программаның координаторлары	- Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты; - Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр сәясәте, физкультура һәм спорт секторы
Программаның максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменең өстәмә чараларын күрсәтү
Программаның бурычлары	эконом класслы торак сатып алу яки эконом класслы индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү; яшь гаиләләргә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен заемнар бирүче өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаны гамәлгә ашыру	2026-2028 еллар
Программаны башкаручылар	- Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты; - Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр сәясәте, физик культура һәм спорт секторы, - Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Финанс-бюджет палаты, - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар (киләшү буенча), - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар (киләшү буенча).
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Программа чараларын финанслау федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән планлаштырыла, финанслау күләме дәүләт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә. Чараларны финанслау күләмнәре Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алу йомгаклары буенча ел саен төгәлләштереләргә тиеш.

1. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, көтелгән соңгы нәтижэләр, программаны тормышка ашыру вакыты

Программат Татарстан Республикасында милли проектның өстенлекле юнәлешләренә берсе булган, ул гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүгә күздә тоталар.

Программаның максаты-торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшәгән гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары:

эконом класслы торак сатып алу яки эконом класслы индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшәгән гаиләләргә социаль түләүләр бирүгә тәмин итү (алга таба-социаль түләүләр);

яшәгән гаиләләрнең торак сатып алуга яисә шәхси торак төзүгә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм заемнары бирүгә оешмаларның финанс чараларын җәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшәгән гаиләләр эконом класслы торак урынын алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәҗәгать итә.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып түбәндәгеләр тора:

яшәгән гаиләләрнең Программада катнашу теләге;

законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшәгән гаиләгә тану;

яшәгән гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә түләү өчен җитәрлек акчалары булу;

яшәгән гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) муниципаль берәмлек бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукына җавап итүгә ашыру мөмкинлеге, 1 тапкыр гына.

Программаны җавап итүгә ашыру вакыты - 2026-2028 еллар.

Программа чараларын тормышка ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә башкарыла:

Оештыру чаралары федераль һәм региональ дәрәжәләрдә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләргә белән тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләргә белән тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасы чараларын җавап итүгә ашыруны күздә тоталар.

Кайсы муниципаль районында муниципаль дәрәжәдәгә оештыру чаралары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

законда билгеләнгән тәртиптә яшәгән гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

Программада катнашу өчен ел саен яшәгән гаиләләр исемлеген төзү;

Программа чараларын гамәлгә ашыру өчен муниципаль берәмлек бюджетыннан бүлөп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;
ярдәмче программаның максатларын һәм бурычларын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;
яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу өчен таныклыклар бирү.

2. Программаны ресурс белән тәмин итүне нигезләү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып түбәндәгеләр тора:

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
федераль бюджет акчалары (ярдәмче программа чараларын финанслау);
яшь гаиләләргә торак урынын алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредитлар һәм заемнар бирә торган кредит һәм башка оешмаларның чаралары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;

сатып алына торган торак урыны бәйсез өлешчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

3. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы торак шартларын яхшыртуда катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоталар.

Яшь гаиләгә торак урынын алу (төзү) өчен социаль түләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасын раслау» 2019 елның 3 октябрена 888 номерлы карары белән расланган кагыйдәләргә туры китерелеп бирелә.

Яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торак урынын сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү 2019 елның 3 октябрена 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасы (алга таба - Ярдәмче программа) кагыйдәләре нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләү бирү шарты булып торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән ипотека торак килешүе буенча, яшь гаиләнең өстәмә үз акчаларының яки кредит (заём) килешүе буенча алынган акчаларының булуы тора. Яшь гаиләнең өстәмә чаралары буларак, аналык (гаилә) капиталы акчалары (акчаның бер өлеше) кулланылырга мөмкин.

Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж булган яшь гаиләне билгеләү һәм аларның өстәмә үз акчаларының яки

кредит (заем) килешүе буенча алынган акчаларының, шул исәптән ипотека торак килешүе буенча, торак төзү яки сатып алу өчен түләү өчен кирәкле булган акчаларының булуына ия булуын 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасы белән билгеләнгән документлар исемлегенә буенча башкара.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшәгән гаилә балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан яшәгән гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Ризалык 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәгълүматлар турында»гы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүне яшәгән гаиләгә житкерү механизмы буларак, торак урыны яки шәхси торак йорты төзү (алга таба - таныклык) сатып алуга социаль түләү алу хокугы турындагы таныклык кулланыла, ул программаны тормышка ашыруда катнашу турында карар кабул иткән Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аны социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларны хезмәт итү өчен программаның дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшәгән гаилә әгъзасы исеменә банк счёты ачыла. Яшәгән гаилә-таныклык хужасы торак сатып алу урынында банк белән банк счёты килешүен төзи.

Таныклыкка ия булган яшәгән гаилә Программада катнашу өчен сайлап алынган, банк счёты ачылган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Программаны тормышка ашыруда катнашу өчен банкларны сайлау «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» ярдәмче программасының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшыл эшләре министрлыгы тарафыннан башкарыла.

Банкларны сайлап алу шартлары, Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп, ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты - программаның координаторы түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны тормышка ашыруны методик яктан тәмин итү;
- программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;
- программада катнашу өчен гаризаларны яклау;
- программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;
- программаның дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

4. Программа максатларының индикаторлары

Программаны тормышка ашыруның һәм аны тормышка ашыру өчен федераль

бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларын куллануның нәтижәлелеге, ярдәмче программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып, тәэмин ителәчәк.

**2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль
районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү максатчан
программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак
сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре**

1. Әлеге Кагыйдәләр «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү һәм Татарстан Республикасы халкын торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын (алга таба - социаль түләүләр, Программа) гамәлгә ашыруда катнашу өчен торак урынны сатып алу шартнамәсен (сату-алу шартнамәсен түләү торак базарында торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә составында каралган акчалардан тыш) сатып алу өчен җибәрелергә мөмкин булган яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү тәртибен (алга таба - торак урынына түләү шартнамәсе) билгели:

торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен;

әгәр яшь гаилә яисә яшь гаиләдә ир яисә хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак тупланмасы кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булса, аны түлэгәннән соң торак урын әлеге яшь гаиләнең милкенә күчә торган очракта, соңгы түләүне тулы күләмдә түләү исәбенә башкару өчен;

торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак заемы (алга таба - торак кредиты) сатып алу яисә торак йорт төзү шартнамәсе буенча торак урын сатып алуга беренчел кертем түләү;

беренчел торак базарында эконом-класслы торак урынын сатып алуга, шул исәптән торак урыны сату-алу килешүе бәясен түләүгә (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләү;

торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак йорт төзү өчен торак заемы алганда беренчел кертем түләүгә;

төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары буенча яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча процентлар түләү өчен, башка процентлардан тыш, күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен штрафлар, комиссияләр һәм пенялар яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитларга (заемнарга);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, ул өлешле төзелеш объекты сыйфатында «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчмәсез мөлкәт объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенең 5 пунктында билгеләнгән

өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсен үз эченә алган торак урынны күздә тотта (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе), яисә өлешле төзелештә катнашуның өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын өлешле төзелештә катнашуның ташлама шартнамәсе бәясен түләү (алга таба-өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертем түләү өчен;

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча төп бурыч суммасын (төп бурычның бер өлешен) каплау һәм процентлар түләү өчен (әлеге торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үз вакытында башкармаган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан кала);

1. Програмада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алуға хокукы исемле документ – торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә социаль түләү алуға хокук турындагы, кыйммәтле кәгазь булып саналмый торган таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

2. Планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән яшь гаиләгә Федераль подпрограммада билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Таныклык бланкларын эзерләү Программаны финанслауда каралган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы (алга таба - Программаның дәүләт заказчысы) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән, таныклык бирелгән көннән алып 7 айдан артык түгел.

4. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаилә, шул исәптән ата-ананың берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган, бер баласы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан, бер бала һәм аннан күбрәк баласы булган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар тулы булмаган гаиләдә тәрбияләнүдә булырга тиеш:

а) республика Программасы буенча дәүләт заказчысы яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алуға дәгъва итүчеләр исемлегенә керту турында карар кабул иткәндә һәр ир белән хатынның яки тулы булмаган гаиләдә бер ата - ананың яше 35 яшьтән артмау;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң бирелә торган социаль түләү күләменнән

артып китэ торган өлөшөн түлэргэ житэрлек башка акчалары булу.

Яшь гаилэ таныклык бирелгән көннән һәм банк белән эш итүченең банк счётына сатып алына торган торак урыны өчен түлөү, торак кредиты алганда беренчел взносны түлөү яки торак урыны алу яки торак йорт төзү өчен займ, вәкаләтле оешма белән килешү, торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен ипотека кредитлары яки займнары буенча бурычның төп суммасын түлөү яки торак йорт төзү яки кооператив эгъзасының пай кертмеңең калган өлөшөн түлөү турындагы күрсәтмәсен үтәгәнчегә кадәр программада катнашучы булып таныла.

5. Әлеге Кагыйдәләргә карата 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясы нигезендә гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж дип тану өчен, алар торак урыннарына мохтаж буларак исәпкә куелганмы-юкмы икәнлегенә карамастан, 2005 елның 1 мартынан соң даими яшәү урыннары буенча жирле үзидарә органнары тарафыннан торак урыннарына мохтаж дип танылган яшь гаиләләр (торак шартларын яхшыртуга) торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип аңлатыла.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарының һәм (яисә) торак урынының һәм (яисә) торак урыннарының (торак урыннарының) бер өлөшөнең гомуми мәйданының милек хокукында булган суммар күләме исәпкә алына.

6. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлөштә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит яисә башка акча алу мөмкинлегенә бирүче житэрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары Программаны гамәлгә ашыру кысаларында Программага 2 нче кушымтада билгеләнә.

7. Социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында нибары 1 тапкыр бирелә. Программада катнашу ихтияри.

8. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

- балалары булмаган яшь гаиләләр өчен- торакның әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп-хисап (уртача) бәясенә 30 проценты;
- бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата яки анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган гаилә өчен - торакның әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп - хисап (уртача) бәясенә 35 проценты.

Социаль түләү пай кертмеңең тулысынча түләү өчен соңгы түләүне түлөүгә кулланылган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пайның калган өлөшөн түләү буенча бурыч өлөше суммасы белән чикләнә.

Социаль түләү бурычның төп суммасын түлөүгә һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә алынган торак заемнары буенча процентлар түлөүгә файдаланылган очракта (әлеге кредитлар яисә заемнар буенча башка процентларны, штрафларны, комиссияләрне һәм пеняларны санамыйча), социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурычның калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитынан яисә заемнан

файдаланган өчен процентларның калдыгы суммасы белән чикләнә (әлеге кредитлар яисә заемнар буенча башка процентларны, штрафларны, комиссияләрне һәм пеняларны санамыйча).

9. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынының гомами мәйданы күләменнән, яшә гаилә әгъзалары саныннан һәм торак урынның гомами мәйданының бәясе нормативыннан чыгып башкарыла. Норматив жирле үзидарә органы тарафыннан РФ Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән Татарстан Республикасы буенча торак урыннарының гомуми мәйданының 1 кв. метрының уртача бәясеннән югары булмаса тиеш.

10. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшә гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, күпсанлы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынның гомами мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

11. Торак урынның гомами мәйданы күләме, аны исәпкә алып, социаль түләү күләме түбәндәгечә билгеләнә:

- ике кеше яшәгән гаилә өчен (яшә ир белән хатын яисә бер яшә ата яисә ана һәм бала) - 42 квадрат метр;

- өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен, бер ир-хатыннан тыш, бер һәм аннан күбрәк балалы (яки бер яшә ата яки ана һәм ике баладан торган гаилә), бер кешегә 18 квадрат метр.

12. Торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Стж = Н \times РЖ,$$

монда:

Стж - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомами мәйданының 1 кв. метр бәясенә нормативы;

РЖ – әлеге кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урыны гомуми мәйданы күләме.

13. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшә гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

14. Программада катнашу өчен әлеге кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән тыш, әлеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне срогы чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшә гаилә район Башкарма комитетына күпфункцияле үзәк аша түбәндәге документларны тапшыра:

а) федераль ярдәмче программаны һәм программаны гамәлгә ашыруда катнашу

мөмкинлеге өчен жирле үзидарә органы тарафыннан яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гариза, әлеге кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә, ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) өйләнешү турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертелүгә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау өчен кирәкле документлар һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып, ике нөсхәдә гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары, яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының персонал мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

е) әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яки торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслаучы документ;

з) гаиләнең һәр балигъ булган әгъзасының шәхси (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүен раслый торган документның күчермәсе.

Яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак танылуын раслаучы документы булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ - жирле үзидарә органының тиешле карары яисә Башкарма комитет (комиссия) каршындагы вәкаләтле орган карары.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек башка акчалата керемнәре булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге программага 3 нче кушымтада китерелгән.

15. Бурычның төп суммасын каплау һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен, шул исәптән ипотека буенча яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча социаль түләүдән файдалану максатларында, әлеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләргә үтәү срогы чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, Программада катнашу өчен яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б»-«г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документларны, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

- ипотека буенча торак кредиты (заем) чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турындагы таныклык күчермәсе яки күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләрнең

Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (торак йортны төзүне тәмамламаганда, Ярдамче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар бирелә);

- кредит килешүе күчermәсе (заем килешүе);
- кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) төзегәндә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшъ гаиләнең торак урынына мохтаж дип танылуын раслаучы документ;

- төп бурычның калган суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем бирүче) белешмәсе.

16. Әлеге Кагыйдәләрнең 15, 16, 36 һәм 39 пунктларында каралган документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булса, яшъ гаилә исемненән аның балигы булган әгъзаларының берсе яисә башка вәкаләтле заты тарафыннан бирелергә мөмкин.

17. Вәкаләтле орган (комиссия) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә, әлеге документларны тапшырган көннән башлап, Программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатларыннан, яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә танудан баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшъ гаиләгә карар кабул ителгән көннән 5 календарь көне эчендә язмача хәбәр ителә.

18. Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дәгъва итүче яшъ гаиләләр исемлегенә кергүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

- а) яшъ гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яки хатынның берсенең яки икесенең дә, яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 тән арткан очракта;

- б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 нчы пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

- в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

- г) ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларының бер өлешен) файдаланудан тыш, социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабыннан дәүләт ярдәменең башка формаларыннан файдаланып элек гамәлгә ашырылган торак шартларын яхшырту хокукы.

19. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

20. Район Башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшъ гаиләләрнең Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен тикшерә, 1 июньгә кадәр планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм әлеге исемлекләренә дәүләт заказчысы таләбе буенча тапшыра.

Яшъ гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр әлеге кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13-16 пунктларында күрсәтелгән документларны район Башкарма комитетына тапшыра.

Никахлары өзелгән очракта, жирле үзидарә органы карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, тулы булмаган яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү мөмкинлегенә раслау шарты белән исәптә кала.

Әгәр ел саен үткәрелгән яки кабатланган тикшерү нәтижәсендә яшь гаилә программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен расламый калса һәм (яки) программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен бер нигез ачыкланса, жирле үзидарә органы әлегә тикшерү тәмамланганнан яки тиешле нигезләр ачыкланганнан соң календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көн эчендә программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар кабул итә (алга таба - Карар). Карар исәптән төшерүнең нигезен үз эченә алырга тиеш. Карар ул кабул ителгән яшь гаиләгә карата, аны кабул иткән көннән башлап эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көн эчендә тапшырыла яки җибәрелә.

Әгәр яшь гаиләне исәптән төшергәннән соң, әлегә гаиләнең Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә басу хокукы барлыкка килсә, кабат исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

21. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;

б) яшь гаиләгә әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алуға хокук бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсының яки тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең 36 яшькә җитүе;

в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәргә күчеп китү;

г) тапшырылган яки запрос буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган мәгълүматларны, шулай ук, исәпкә алу мәсьәләсен хәл иткәндә, жирле үзидарә органындагы вазыйфаи затларның хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) федераль бюджет акчалары хисабына социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка формаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

22. Программаның дәүләт заказчысы сорауы буенча Башкарма комитет:

а) календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта әлегә Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкларын һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылуча яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүматны җиткерә (язмача яки Бердәм портал аша электрон рәвештә);

б) әлегә Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документларга кертелгән мәгълүматларны тикшерә һәм календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү турында яисә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) Программаның дәүләт заказчысы күрсәткән срокларда, Программаны тормышка ашыру кысаларында, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва итүче, торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкларын раслаган, бирелә

торган социаль түлөү күлөмөннөн артып киткән өлөшөндө торакның хисап (уртача) кыйммәтенә түлөү өчөн житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган һәм планлаштырыла торган елда бу Кагыйдәләргә теркәлгән 2 нче кушымтасы нигезендә социаль түлөү алырга язмача теләк белдергән (алга таба – тиешле елда социаль түлөү алырга теләк белдергән) яшь гаиләләр исемлекләрен формалаштыра һәм тәкъдим итә.

Планлаштырыла торган елда социаль түлөүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә формасы Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

23. Планлаштырыла торган елда социаль түлөүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә Россия Федерациясенә Торак кодексына туры китереп, яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак тану датасына карап төзелә. Беренче чиратта әлегә исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, 3 һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук ире яисә икесе дә яки тулы булмаган яшь гаиләдә бер ата-ана махсус хәрби операциядә катнашса (катнашкан булса) яшь гаиләләр кертелә.

Яшь гаиләләр -Россия Федерациясә субъектының норматив хокукий акты белән социаль түлөүләр алуга дөгъва кылучылар исемлеген төзүче вакытта 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләргә карамаган яшь гаиләләр, 3 һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук ире яисә икесе дә яки тулы булмаган яшь гаиләдә бер ата-ана махсус хәрби операциядә катнашса (катнашкан булса) яшь гаиләләр өчөн квота билгеләнергә мөмкин, аерым муниципаль берәмлек буенча күрсәтелгән исемлеккә кертелә торган яшь гаиләләргә гомуми санының 30 процентыннан артыграк булмаган күлөмөндә.

24. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түлөүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләреннән түбәндәгә нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә баскан урыны буенча планлаштырыла торган елда социаль түлөүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлегә Кагыйдәләргә 22 пунктта күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түлөү күлөмөннән артыграк өлөшөн түлөү өчөн житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) яшь гаиләгә әлегә Кагыйдәләргә 6 пунктта каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) әлегә Кагыйдәләргә 36 пункты нигезендә таныклык алу өчөн яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау.

Әлегә пунктның «а» һәм «в-д» пунктчалары Программада катнашу өчөн торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчөн нигез булып тормый.

25. Программаның дәүләт заказчысы жирле үзидарә органнарыннан килгән планлаштырыла торган елда социаль түлөү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлекләргә нигезендә һәм программа чараларын финанслау өчөн Татарстан

Республикасы бюджетыннан һәм (яки) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан элгә ел өчен бүлөп биреләчәк акчаларны исәпкә алып, әгәр программаны тормышка ашыруда катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган акчалар булса (йорт кредитлары һәм бурычларын тәмин итүче оешмаларны искәртеп), - күрсәтелгән акчаларны исәпкә алып, планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшәгән гаиләләрнең (алга таба - гомуми исемлек) гомуми исемлеген Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма органы раслаган форма буенча төзи һәм раслый.

Гариза һәм гомуми исемлек билгеләнгән вакытта Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан федераль дәүләт программасының җаваплы башкаручысына тапшырыла.

26. Хисап кварталыннан соң килүче айның 10 сына кадәр Башкарма комитет Программаның дәүләт заказчысына Программаның дәүләт заказчысы билгеләгән рәвештә социаль түләүләр бирүгә бүлөп бирелгән Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджеты һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан файдалану турында хисап тапшыра.

Башкарма комитет тарафыннан дәүләт заказчысына күрсәтелгән хисапны билгеләнгән вакытта тапшырмаган очракта, социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын тиешле муниципаль берәмлек бюджетына күчерү алдагы хисап чоры өчен хисап бирелгәнчә туктатыла.

27. Башкарма комитет Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән башка бюджетара трансфертлар бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә, хәбәр итү фактын һәм датасын раслау ысулы белән, яшәгән гаиләләргә тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучыларга таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә җибәрә, шулай ук элгә таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә Башкарма комитет таныклыкларны рәсмиләштерә һәм аларны Программаның дәүләт заказчысы раслаган социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшәгән гаиләләр исемлегенә ярашлы рәвештә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшәгән гаиләләргә бирә.

29. Башкарма комитет социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә Программаның дәүләт заказчысы раслаган социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшәгән гаиләләр исемлегенә белән билгеләнгән чират тәртибендә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшәгән гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм бирә.

Социаль түләүнең күләме, таныклык бирүче Татарстан Республикасы җирле үзидарә органы тарафыннан исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның бөтенес гамәл вакыты дәвамында үзгәрмәс. Социаль түләүнең күләме таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирү көнендә исәпләнә.

Программа чараларын финанслауга бүлөп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшәгән гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча бушаган очракта, бушаган суммага таныклык

Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуға резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Социаль түләү алуға хокук турында таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләү алуға дәгъва кылучы яшь гаилә социаль түләү алуға хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә үзенә даими яшәү урыны буенча Башкарма комитетка мондый таныклык бирү турында гариза (ирекле формада) һәм Программаның 5 номерлы кушымтасында күрсәтелгән документларны жиһәрә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуға язмача ризалык бирә.

Башкарма комитет күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклык бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:
таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыруның әлегә Кагыйдәләренң 36 нчы пунктында билгеләнгән срогын бозу;

әлегә Кагыйдәләренң 36 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

тапшырылган документларда булган мәгълүматларның дөрөс түгеллегенә; заем акчалары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның (торак йорт) әлегә Кагыйдәләренң 43 пункты таләпләренә туры килмәвенә.

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәгеләр нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан аны Программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуға хокук бирә торган таныклыкны кире кайтару турында исәпкә кую урыны буенча гариза бирелгән;

б) әлегә Кагыйдәләренң 22 нче пунктындагы "в" һәм "д" пунктчаларында һәм 25 нче пунктның "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлар барлыкка килгәндә, яшь гаилә бу шартларны раслый торган документларны теркәп, таныклык биргән органга аны алыштыру турында гариза бирә. Социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыкны алыштыру турындагы гариза бу таныклыкны биргән жирле үзидарә органына язылма формада яки Берләшкән портал аша электрон формада тапшырыла.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлату) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирми торган нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән Башкарма комитет яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме, социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкның калган гәмәлдә булу вакытына туры килә торган яңа таныклыкның гәмәлдә булу вакыты күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклыкның хужасына тиешле акчаларны аның банк счётына күчерү юлы белән бирелә, ул программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр буларак бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган (алга таба - банк).

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Таныклык, аны биргән көннән бер ай вакыт үткәннән соң банкка тапшырылса, банк тарафыннан кабул ителми. Бу вакыт үткәннән соң, таныклык хужасы хокуклы, әлегә Кагыйдәләрнең 39 нчы пунктында каралган тәртиптә, таныклык биргән Башкарма комитетка, таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең таныклык хужасының шәхесен таныклаучы документтагы белешмәләргә туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка үз вакытында тапшыруны тикшерә.

Таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, тапшырылган документларда булган белешмәләргә туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк счёты шартнамәсә төзүдән баш тарта һәм таныклыкны хужасына кире кайтара, ә калган очракларда таныклык хужасы белән банк счёты шартнамәсә төзи һәм аның исеменә, социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен, банк счётын ача.

35. Банк счёты шартнамәсендә банк счётына хезмәт күрсәтүнең төп шартлары, банк белән таныклык хужасының үзара мөнәсәбәтләре тәртибе, кем исеменә банк счёты ачылуы (алга таба - счёта белән идарә итүче), шулай ук банк счётыннан акчалар күчерү тәртибе турында сөйләшенә. Банк счёты шартнамәсендә күрсәтелгән счёта белән эш итәргә ышанып тапшырылган зат, шулай ук счётны күрсәтүченең банк счётына кергән акчаларны күчерү шартлары күрсәтелгән мөмкин.

Банк счёты шартнамәсә таныклыкның гамәлдә булу вакыты калганча төзелә һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакытында счёта белән идарә итүченең язма гаризасы буенча кире кайтарылырга мөмкин. Банк счёты шартнамәсен вакытыннан алда бетергән очракта (әгәр күрсәтелгән счёта социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчалар күчерелмәгән булса), банк счёта белән идарә итүчегә социаль түләү акчаларын күчермичә, банк счёты шартнамәсен бетерү турында танык бирә. Банкка тапшырылган таныклык, банк счёты шартнамәсә төзелгәннән соң, аның хужасына кире кайтарылмый.

37. Банк ай саен, 10 нчы числога кадәр, Башкарма комитетка таныклыкларның хужалары белән банк счёты шартнамәләре төзү фактлары турында, шартнамәләр төзүдән баш тарту турында, аларны социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны исәпкә алмыйча өзү турында һәм банк счётыннан акчаларны сатып алына торган торак урынга (төзелә торган торак төзелеше объектына) түләү исәбенә күчерү турында 1 нче числога булган мәгълүмат тапшыра.

38. Счёта белән идарә итүче теләсә кайсы физик һәм (яки) юридик затлардан бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яисә торак төзелеше объекты төзү өчен социаль түләүне, дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә җавап бирә торган, даими яшәү өчен сайлап алынган (төзелә) торак урыны сатып алынган (төзелә) торак пункты шартларына карата уңайлы, программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип (норматив документ) нигезендә, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торак кредиты җәлеп итү юлы белән файдаланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешлеләшкән объект) яисә төзелә торган торак төзелеше объекты Башкарма комитет яшь гайләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гайләләр

исемлегенә керткән муниципаль берәмлек территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак бинаның (төзелә торган торак төзелеше объектының) гомуми мәйданы гражданның торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтаж буларак исәпкә алу максатында жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданының исәп-хисап нормасыннан ким була алмый.

Социаль түләү кулланылган очракта, торак кредитлары буенча бурыч суммасын һәм процентларны түләү, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә процентны, башка процентларны, штрафларны, комиссияләрне һәм пеняларны әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен түләгән очракта, сатып алына торган торак урынын (төзелә торган торак йортын) гомуми мәйданын эскроу исәбенә кертү юлы белән өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсә бәйсез түләү өчен, мондый торак йортка дәүләт теркәлүе датасына яшь гаиләнең һәр әгъзасына торак урын (торак йорт) торак йорт яисә торак йорт төзелешенә мохтажлар буларак исәпкә алу өчен торак урыны яисә торак урыны сатып алу мохтаж буларак исәпкә алу өчен билгеләнгән гомуми мәйданның нормасыннан кимрәк була алмый.

Программада катнашучы яшь гаиләләр торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешлөп төзүдә катнашу килешүе бәйсез түләү) максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешлө лицензиясә булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яки займнар акчаларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак төзелеше объектын проекты) сайлап алынганнан соң яшь гаилә - Программада катнашучы, дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак урыны (торак төзелеше объектын төзү) сатып алу (торак төзелеше объектын төзү) турында жирле үзидарә органы белән торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объектына) документлар күчермәләре кушымтасы кушып, килешү төзи.

39. Сатып алына торган торак урыны (торак йорт төзелеше) өчен түләү өчен сәхетның банк сәхеты шартнамәсә, торак урыны өчен килешү яки төзелеш подряды килешүе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милөк хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчөмсөз мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йорт) түләү өчен тиешлө акчалар булуын раслаучы документлар тапшыра.

Торак урынына яисә төзелеш подряды килешүендә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк сәхетлары (банк сәхетлары) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

40. Вәкәләтлө оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, сәхет белән идарә итүчө банкка банк сәхеты шартнамәсә һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешү тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаилэләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә вәкаләтле оешманың һәм аның банк счётының (банк счётларының) таныклык реквизитлары күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

41. Торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда беренчел взносны түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, торак бина сатып алу яки торак йорт төзү өчен счёт белән идарә итүче вәкаләтле банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

- а) банк счёты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) торак урыны сатып алынган очракта-торак урынына сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелгән очракта-төзелеш подряды шартнамәсе.

36. Торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, әлеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, счёт белән идарә итүче вәкаләтле банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

- а) банк счёты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);

в) сатып алынган торак бинага милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә төзелешкә-торак йортны төзегәндә документлар;

г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем бирүченең) белешмәсе.

42. Сатып алынган торак урыны (төзелгән торак төзелеше объекты) барлык гаилә әгъзаларына, таныклыкта күрсәтелгәнчә, уртақ милек итеп рәсмиләштерелә. Социаль түләү акчасын беренчел кертемне түләү өчен вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торак кредиты (заем) буенча сайланган банклар аша кулланганда, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда беренчел кертемне түлүгә, торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча төп бурыч суммасын түләү һәм процентлар түлүгә, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча, бу кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәмәгән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш, сатып алынган торак урынын бер яки ике иптәшнәң милегенә рәсмиләштерергә рөхсәт ителә. Торак урынына милек хокукы рәсмиләштерелгән кеше (кешеләр) жирле үзидарә органына социаль түләү ярдәме белән сатып алынган торак урынын яки торак йортны, таныклыкта күрсәтелгән, гаиләнең барлык әгъзаларына уртақ милек итеп 6 ай эчендә үзгәртергә нотариаль расланган өстәлмә жибәрә (жибәрәләр).

Социаль түләү акчасын бәяне түләү өчен кулланган очракта өлешле төзелеш объекты сыйфатында торак урын төзүне күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен эскроу исәбенә тиешле акчалар кертү юлы белән ир белән хатынның

яисә хатынның икесенең дә өлешле төзелешендә катнашучы (катнашучылары) буларак шартнамәдә катнашу рөхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешле төзелештә катнашучы (катнашучылар) булып торучы зат (затлар) жирле үзидарә органына өлешле төзелеш объекты булган торак урынны яңадан рәсмиләштерү нотариаль таныкланган йөкләмәсен социаль түләү алуға хокук турындагы таныклыкта күрсәтелгән гаилә әгъзаларының барлык әгъзаларының гомуми милкенә өлешле төзелеш объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра (тапшыра).

43. Социаль түләүне торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәйсез түләү өчен җибәргән очракта, счетны башкаручы банкка тапшыра:

а) жир кишәрлегенә милек, даими (сроксыз) файдалану яисә яшь гаилә әгъзаларының гомуми мирас итеп биләү хокукын раслаучы документлар;

б) төзелешкә рөхсәт, яшь гаиләнең бер әгъзасына бирелгән; в) төзелеш подряды килешүе, гомуми турында мәгълүматны керткән һәм торак йорт төзелешенә буенча башкарыла торган эшләрнең бәясе исәбе.

44. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәйсез түләү өчен социаль түләү юнәлтелгән очракта, счетны бүлүче банкка банк счеты шартнамәсен, өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе бәйсез түләү өчен җитәрлек акча булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алуға хокук турында таныклык реквизитлары (номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе бәйсез түләү операцияләре башкарылачак банк счеты (банк счетлары) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып китүче сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

45. Социаль түләүне тулы күләмдә пай кертеме түләү хисабына соңгы түләү сыйфатында җибәргән очракта, бу торак бина кооператив әгъзасы булган яшь гаилә (яки кооператив әгъзасы – яшь гаилә әгъзаларының берсе) милкенә күчкәндә, счет белән идарә итүче банкка түбәндәгеләрне тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан аның файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукы алу өчен кирәкле пай кертеменен түләнгән калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставы күчермәсе;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъза булуын раслаучы өземтә;

г) торак бинага кооператив милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки яшь гаилә - программада катнашучы өчен сатып алынган күчмәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

д) торак бинаны кооператив әгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсе.

46. Банк әлеге Кагыйдәләрнең 44-47, 50 һәм 51 пунктларында күрсәтелгән документларны алу көненнән биш эш көне эчендә, аларда булган мәгълүматны, шул исәптән алына торган торак урынның (төзелә торган торак йорт, торак урын, өлешле төзелеш объекты булуы) торак урыннарын стандарт торакка карату шартларына туры килүен, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы

министрлыгы тарафыннан расланган стандарт торакка карату шартларына туры килүен тикшерүне үткәрә.

Банк тарафыннан торак урынга килешү, төзелешкә документлар, кредитор (заем бирүче) белешмәсе, төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы, өлешле төзелештә катнашу килешүе, өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен житәрлек акча булуын раслаучы документлар, социаль түләү күләменнән артык өлеш, пай взносының калган суммасы турында белешмә кабул итүдән яки бу документлар нигезендә чыгымнарны түләүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән документларны алган көннән башлап эш көннәрендә исәпләнгән биш көн эчендә, исәп-хисап идарәчесенә баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, язма рәвештә тиешле хәбәрнамә тапшырыла. Бу вакытта банк тикшерү өчен кабул иткән документлар счет идарәчесенә кайтарыла.

Торак бинага шартнамә, төзелешкә документлар, кредиторның (заем) белешмәсе, төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе, бирелгән социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен житәрлек акча барлыгын раслый торган документлар, банкта пай взносының калган өлеше турындагы белешмә, аларда күрсәтелгән затка акча күчерелгәнче яисә мондый күчерүдән баш тартканчыга кадәр, банкта саклана һәм счетны бүлүчегә кире кайтарыла.

Банк торак урынга шартнамә, төзелеш документлары, кредиторның (заем бирүченең) төп бурычның калган суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турындагы белешмәсе, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документлар кабул итү турында карар чыгарылганнан соң бер эш көне эчендә бирелә торган социаль түләүнең күләменнән артыграк өлешендә төзелешкә, пай кертеменең калган өлеше турындагы белешмәләренә Башкарма комитетка күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнарны түләү исәбенә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегә бюджетыннан акчалар күчерүгә заявка, шулай ук күрсәтелгән документларның күчермәләре жиберә. Үтенеч бирелгән таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килмәсә яки бирелгән документлар хәзерге Кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән акчалар күчерелми, банк моның турында билгеләнгән вакыт эчендә Башкарма комитетка язма рәвештә хәбәр итә.

47.Программада катнашучы яшь гаиләдә бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясенен кимендә биш проценты күләмендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә, программа катнашучысына таныклык бирелгән датадан алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү хисабына алынган акчаларны банк тарафыннан аның банк счётына күчерү турындагы боерыкны үтәү датасына кадәр Программаның 6 нчы кушымтасы нигезендә билгеләнә.

48. Социаль түләү программада катнашучыга хисап идарәчесенең банк тарафыннан аның банк счётына сатып алына торган торак урыны өчен түләү хисабына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәсен банк үтәгән көннән

бирле бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү жирле үзидарә органы тарафыннан программада катнашучы яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж булганнары исәбеннән исәптән чыгару өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшъ гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

37. Әгәр таныклык иясе билгеләнгән вакыт эчендә үзенә бүлеп бирелгән социаль түләүне алу хокукыннан файдалана алмаса, ул таныклык биргән Башкарма комитетка социаль түләү акчаларын күчермичә банк счёты килешүен ябу турында белешмә тапшыра һәм торак шартларын яхшырту, шул исәптән программада гомуми нигездә катнашу хокукын саклай.

“Татарстан Республикасы халкын
сыйфатлы торак Һәм торак-коммуналь
хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү”
дәүләт программасы Һәм “2026-2028
елларга Татарстан Республикасы Кайбыч
муниципаль районында яшә гаиләләргә
торак белән тәэмин итү” программасын
гамәлгә ашыру кысаларында яшә
гаиләләргә торак сатып алуга социаль
түләүләр бирү кагыйдәләренә 1 нче
кушымта

Татарстан
Республикасы Кайбыч муниципаль
районы Башкарма комитеты җитәкчесенә

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Гариза

"Торак белән тәэмин итүдә гражданнарга торак Һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен
түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының "Россия Федерациясе
гражданның Һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак Һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр
белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Татарстан Республикасында
яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын Һәм "Татарстан Республикасы
халкын сыйфатлы торак Һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт
программасы (алга таба - Программа) буенча түбәндәге составтагы яшә гаиләне торак белән
тәэмин торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тануны сорыйм:

ире: _____,
(Ф.И.А. (булса), туу датасы)
паспорт: серия _____ N _____, бирү вакыты _____
" " _____ ел,
_____ адресы буенча яши;
хатыны: _____,
(Ф.И.А. (булса), туу датасы)
паспорт: серия _____ N _____, бирү вакыты _____
" " _____ ел,
_____ адресы буенча яши;
балалар: _____,
(Ф.И.А. (булса), туу датасы)
туу турында таныклык (паспорт - 14 яше тулган бала өчен): серия _____ N _____,
(кирәкмәгәннән сызарга)
" _____ ел. _____ тарафыннан бирелгән
_____ адресы буенча яши

(Ф.И.А. (булса), туу датасы)
туу турында таныклык (паспорт - 14 яше тулган бала өчен): серия _____ N _____,
(кирәкмәгәннән сызарга)
" _____ ел. _____ тарафыннан бирелгән

адресы буенча яши

Яшь гаиләләргә "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренен 21 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны еллык тапшыру зарурлыгы турында (Программага 3 нче кушымта), планлаштырыла торган елга кадәрге елның 1 маена кадәр һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә яшъ гаиләләрне керткәндә. "Россия Федерациясе гражданнын торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының яшъ гаиләләрен торак белән тәэмин итү чарасында катнашу шартлары белән "Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак белән тәэмин итүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү" ведомство максатчан программасының яшъ гаиләләрен торак белән тәэмин итү чаралары белән таныштым һәм аларны үтәргә йөкләмә алам (йөкләмә алабыз):

- 1) _____ ;
(балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.О. (булганда) (имза) (дата)
- 2) _____ ;
(балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.О. (булганда)(имза) (дата)
- 3) _____ .
(балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.О. (булганда)(имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____ .
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде
" " _____, 20 _____ ел
(вазыйфаи зат) (имза, дата) (гаризаны кабул итүченең имза расшифровкасы)

“Татарстан Республикасы халкын
сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь
хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү”
дәүләт программасы һәм “2026-2028
елларга Татарстан Республикасы Кайбыч
муниципаль районында яшә гаиләләренә
торак белән тәэмин итү” программасын
гамәлгә ашыру кысаларында яшә
гаиләләргә торак сатып алуга социаль
түләүләр бирү кагыйдәләренә 2 нче
кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль
районы Башкарма комитеты житәкчесе

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Гариза

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь
хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының
"Гражданнын торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт
ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының яшә гаиләләрен торак белән тәэмин
итү чарасын гамәлгә ашыру кысаларында елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшә
гаиләләр исемлегенә "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь
хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында
яшә гаиләләренә торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында
түбәндәгә составтагы яшә гаиләне кертүгезне сорыйм:

ире: _____,

(Ф.И.А. (булса), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирү вакыты _____
" " _____ ел,
_____ адресы буенча яши;

хатыны:

(Ф.И.А. (булса), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирү вакыты _____
" " _____ ел,
_____ адресы буенча яши;

балалар: _____,

(Ф.И.А. (булса), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яше тулган бала өчен): серия _____ N _____,

(кирәкмәгән сызгарга)

" _____ ел. _____ тарафыннан бирелгән

_____ адресы буенча яши

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь
хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак һәм
торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан
программасының һәм "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь
хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында
яшә гаиләләренә торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасының яшә гаиләләрен торак белән

тээмин итү чарасында
аларны үтэргэ алынам(быз):

елда катнашу шартлары белән таныштым(к) һәм

- 1) _____ ;
(балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.О. (булганда)(имза) (дата)
- 2) _____ ;
(балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.О. (булганда)(имза) (дата)
- 3) _____ .
(балигъ булган гаилә әгъзасының Ф.И.О. (булганда)(имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны
һәм түләү сәләтен раслау өчен гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде
" " ,20 " ел"
(вазыйфаи зат) (имза, дата) (гаризаны кабул итүченең имза расшифровкасы)

"2026-2028 елларга Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районында яшъ
гайлэлэрне торак белэн тээмин итү"
программасына 4 нче кушымта

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэтлэрне белэн тээмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гайлэлэрне торак белэн тээмин итү" ярдәмче программасын гамэлгә ашыру кысаларында яшъ гайлэлэргә торак сатып алуға социаль түләүлэр бирү кагыйдэлэре (алга таба - Кагыйдә) нигезендә эшлэнгән һәм яшъ гайләне торак сатып алуға бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торак өчен житәрлек керемнэре йә башка акчалары булган гайлә дип тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэтлэрне белэн тээмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гайлэлэрне торак белэн тээмин итү" (алга таба - Кагыйдә) ярдәмче программасын гамэлгә ашыру кысаларында яшъ гайлэлэргә торак сатып алуға социаль түләүлэр бирү кагыйдэлэре (алга таба - Кагыйдә) нигезендә эшлэнгән һәм яшъ гайләне торак сатып алуға бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торак өчен житәрлек керемнэре йә башка акчалары булган гайлә дип тану кагыйдэлэрен регламентлаштыра.

2. "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэтлэрне белэн тээмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гайлэлэрне торак белэн тээмин итү" (алга таба - Программа) ярдәмче программасында катнашу өчен яшъ гайлә күрсәтелгән социаль түләү күләменнән арткан өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшъ гайләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакына бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча булмаган очракта, яшъ гайлә торак урыны сатып алуға кредит яки займ алу яки индивидуаль торак төзелеше объектын (шул исәптән яшъ гайләгә караган индивидуаль торак бина төзү белән тәмамланмаган рәвештә) тиешле керемнэргә ия булырга тиеш.

Торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип таныла торган яшъ гайлә "Россия Федерациясе гражданнын торак белэн тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмэтлэр өчен түләүдә гражданнырга дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының "Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмэт күрсәтүлэр белэн тээмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләүче Программаны һәм (яисә) [кирәкле документлар белән](#) әлеге Тәртипкә [кушымта](#) нигезендә гариза тутыра.

Әлеге Тәртипкә [кушымта](#) нигезендәге форма буенча гариза Кагыйдэлэргә карата [1нче](#) һәм [2 нче кушымталары](#) нигезендәге форма буенча гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага кушып бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә гайләнең керемнэре яисә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен

житәрлек булган башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлеге Программага 5 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) “ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта); туу датасы” юлында ирнең (хатынның) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

2) “паспорт: серия, номер, кем тарафыннан бирелгән, бүлек коды” юлында РФ гражданның паспорт белешмәләре күрсәтелә. Бу вакытта паспортта күрсәтелгән белешмәләрнең гаризага кертелгән белешмәләр белән катгый туры килеше тәмин ителергә тиеш;

3) “балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта); туу датасы” юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

4) “туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия, номер, бирелгән” юлында 14 яше тулмаган баланың туу турында таныклык белешмәләре яки 14 яше тулган баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә;

5) “адресы буенча яши” юлында ир-хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) “күләмдә социаль түләү алуға дәгъва белдереп” юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә:

торақ бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

торақ бәясенәң 35 проценты - бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) “торақ сатып алуға исәп-хисап бәясе” юлында торақның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) “гомуми мәйданы белән” юлында Кагыйдәләренәң 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торақ урынының гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) “торақның гомуми мәйданының 1 кв. метры нормативы” юлында яшь гаилә торақ шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торақның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясенәң нормативы күрсәтелә һәм Кагыйдәләренәң 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) “бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә” юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$S_{мс} = S_{тж} - S_{жмс}$, монда:

$S_{мс}$ - бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торақ кредиты яки займ кулланып, торақ бәясенәң исәп-хисап (уртача) өлеше;

$S_{тж}$ - торақның исәп-хисап (уртача) бәясе;

$S_{жмс}$ - яшь гаиләгә торақ алу өчен социаль түләү.

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" (алга таба - Кагыйдә) ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә кушымта

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшъ гаилә гаризасы

Түбәндәге составтагы яшъ гаилә:

ире: _____,

(Ф.И.А. (булса), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирү вакыты _____

" " _____ ел,

_____ адресы буенча яши;

хатыны:

(Ф.И.А. (булса), туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирү вакыты _____

" " _____ ел,

_____ адресы буенча яши;

балалар: _____,

(Ф.И.А. (булса), туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яше тулган бала өчен): серия _____ N _____,

(кирәкмәгәннен сызарга)

" _____ ел. _____ тарафыннан бирелгән

_____ адресы буенча яши

торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм (яки) 2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында "Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасы һәм "Татарстан Республикасы халкының торак-коммуналь хужалыгы һәм хезмәтләре белән сыйфатлы тәэмин итү" дәүләт программасы рамкасында социаль түләү алуга дәгъва итүче сум торак сатып алуга исәп-хисап бәясе

сум гомуми мәйданы белән

кв. метр һәм торакның гомуми мәйданының 1 кв.

метры бәясе нормативы

сум, торак бәясенә өлешен түләү өчен житәрлек

керемнәре яки башка акчалары барлыгы турында

бирелэ торган социаль түлэү күлэменнэн артыграк (сум).

- 1) (Балигъ булган бала Ф. И. А. (имза) (дата) гайлә әгъзасы)
- 2) (Балигъ булган бала Ф. и. А. (имза) (дата) гайлә әгъзасы)
- 3) (Балигъ булган бала Ф. и. А. (имза) (дата) гайлә әгъзасы)

Гаризага түбөндөгө документлар теркөлө:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде
“ ” 20 ел.

(вазыйфаи зат) (имза, дата) (гаризаны қабул итүченең имза расшифровкасы)

"2026-2028 елларга Татарстан
Республикасы Кайбыч
муниципаль районында яшъ
гайлэлэрне торак белэн тээмин
итү" программасына
5 нче кушымта

**Яшъ гаилэне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның хисап
(уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә
түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган тану өчен кирәкле
документлар исемлеге**

Яшъ гаилэне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның хисап
(уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү
өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган тану өчен түбәндәге
документлар тапшырыла:

1) гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган
документларның күчермэләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет
һ.б.);

2) никах турында таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);

3) торак урынының гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-лицевой счет;

4) яшәү урыны буенча торак урында теркәлгән гражданның санын раслый
торган белешмэләр;

5) соңгы 5 ел эчендә теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай
ук милектәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның
(социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе,
бүләк итү шартнамәсе, күчемсез милеккә хокукларны теркәү турында таныклык
яки Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән бәйлә килешүләрнең бердәм
дәүләт реестрыннан өземтә һәм башкалар) күчермэләре, шәхси торак төзелеше
объектында яшәүчеләр өчен – әлеге объектның техник паспорты;

6) 1991 елдан башлап, элеккеге теркәлү урыннарыннан, адресын, прописка
датасын, өземтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын
күрсәтеп, архив белешмэләре;

7) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең
бердәм дәүләт реестрыннан аның булган күчемсез милек объектларына хокуклары
турында, Россия Федерациясе территориясендә аларны читләштерү буенча алыш-
бирешләрне гамәлгә ашыру турында өземтә (Татарстан Республикасы буенча
дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән белешмә)
2000 елның 1 гыйнварыннан-торак урынында теркәлгән барлык гражданның;

8) Техник инвентаризация бюросыннан 2000 елның 1 гыйнварына булган
мәгълүматларга караганда, гражданин тарафыннан капитал төзелеш объектларына
теркәлгән барлык хокукларның булуын (булмавын) раслаучы теркәлгән күчемсез
мөлкәтнең булуы (булмавы) турында белешмә-торак урынында теркәлгән барлык
гражданның;

9) ИИН күчермэләре - яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) гаиләнең һәр әгъзасына индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу
системасында теркәлүне раслаучы документ күчермәсе;

11) гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында кәгазьдә имзаланган, оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһере белән яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган, оешма реквизитлары белән эш урыныннан белешмә (эш бирүчедә булганда) электрон документ рәвешендә-яшь гаиләнең барлык әғзаларына;

12) хезмәт эшчәнлегенә турында кәгазьдә мәғлүматлар (хезмәт кенәгәсенен күчермәсе-оешма житәкчесе яки кадрлар бүлеген башлыгы имзасы белән расланган барлык битләр ("хәзерге вакытта эшли" тамгасы белән) яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (эш бирүчедә булганда) имзаланган электрон документ формасында-яшь гаиләнең барлык әғзаларында);

13) алдагы һәм ағымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адрасын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әғзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаиләнең керемнең булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк картасы булу-булмавын раслаучы банк документлары күчермәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының туу-туулыгын санау картасыннан өзгәртмә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга кредит (займ) бирү мөмкинлегенә турында документлар йә аларның берсенә кредитның максималь күләмне күрсәтеп, кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турында документ;

16) салым инспекциясенә тамгасы белән узган календарь елы һәм ағымдагы календарь елның алдагы хисап чоры өчен декларация (эшмәкәр өчен) яисә йөкләтелгән керемнең түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен йөкләтелгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты ай өчен).

"2026-2028 елларга
Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль
районында яшъ гаилэлэрне
торак белән тээмин итү"
программасына
6 нчы кушымта

**«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында 2026-2028 елларга
яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасында
катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә
социаль түләү бирү кагыйдэләре**

1. Әлеге Кагыйдэләр "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" дәүләт программасының " Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында 2026-2028 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү" программасында катнашучы яшъ гаиләнең баласы туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләрен билгели (алга таба - Программа).

Әлеге Кагыйдэләр «2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдэләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында 2026-2028 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысасында «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасын (алга таба - Кагыйдә) гамәлгә ашыруга юнәлтелгән.

2. Программада катнашучы яшъ гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбенә бала туганда (уллыкка алганда) бер бала өчен өстәмә социаль түләү, Программада катнашучыга торак сатып алуга (төзүгә) социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны (алга таба - таныклык) бирү көненнән сатып алына торган торак урынын түләү исәбенә банк тарафыннан аның банк счётына кертелгән акчаларны куллану турында банк распоряжениесен үтәү көненә кадәр бирелә.

Өстәмә социаль түләү жирле үзидарә органы тарафыннан таныклык бирелгән көнгә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә биш проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе Кагыйдэләрдә билгеләнгән формула буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

3. Программада катнашучы яшъ гаиләдә бер бала туганда (уллыкка алганда) 20 эш көне эчендә бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчermәсен (уллыкка алу турында документның күчermәсен) һәм жирле үзидарә органының яшъ гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаилэләр исемлегенә кертелгән карары белән социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклыкның күчermәсен беркетеп, әлеге Кагыйдэләргә 1 нче кушымта формасы нигезендә гариза бирә.

4. Башкарма комитет:

тапшырылган документлар нигезендә ай саен, айның соңгы көненә торышы

буенча, әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче номерлы кушымтасы нигезендәге форма буенча, яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) бирелә торган өстәмә социаль түләү алачак Программада катнашучы яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 10 нчы көненә кадәр Программаның дәүләт заказчысына - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра;

хисаптан соң килүче айның 5 көненә кадәр программада катнашучы яшь гаиләләргә әлеге кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5. Программаның дәүләт заказчысы:

жирле үзидарә органнары тәкъдим иткән исемлекләр нигезендә, Программаны гамәлгә ашыруга каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләргә гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләре турында муниципаль районнарға һәм шәһәр округларына хәбәр итә;

финанслагуга гариза төзи һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 15 көненә кадәр, Программаның дәүләт заказчысы счётына акчалар күчерү өчен Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

акчалар шәхси счётына кергән көннән алып биш эш көне эчендә аларны максатчан билгеләнеш буенча алга таба файдалану өчен муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына күчерә.

6. Башкарма комитет муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына кергән көннән алып 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачык булган яшь гаиләнең банк счётына акча кертү юлы белән өстәмә социаль түләү башкара.

7. Башкарма комитет ай саен, хисаптан соң килә торган айның 10 көненә кадәр, Программаның дәүләт заказчысына бер бала туганда (уллыкка алганда), программада катнашучы яшь гаиләгә әлеге кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын максатчан файдалану турында хисап тапшырырга тиеш.

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында 2026-2028 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэлэрненә 1нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә

(житәкчесе Ф.И.О. (булганда))

кемнән _____
(гариза бирүченең Ф.И.А.и.(булган очракта) тулысынча)

түбәндәге адрес буенча яшәүче:

(почта адресы тулысынча)

(элементә өчен телефон)

Гариза

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү" дәүләт программасының" Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында 2026-2028 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү" максатчан программасын тормышка ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдэләре нигезендә, бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм (мең сум торак сатып алуға яки торак төзүгә (кирәклесенәң астына сызарга), бала туу турында таныклыкның нотариаль расланган күчермәсе (яисә баланың уллыкка алуға хокук билгели торган документлар) нигезендә торак сатып алуға яисә торак төзүгә (кирәклесенәң астына сызарга) акча каралган.

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алуға таныклык номеры: _____
2. Социаль түләү алуға таныклык бирү датасы: _____ 20 ____ ел.
3. Бала туу турында таныклык: _____
муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты ГХАТ бүлегә тарафыннан бирелде.
(бирелү вакыты)
4. Баланың Ф.И.А. (булган очракта): _____
5. Баланың туган көне: _____

(дата) (имза)

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында 2026-2028 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләренә 2нче кушымта

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында 2026-2028 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» максатчан программасында катнашучы яшъ гаиләнең баласы туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү буенча 20 е. " "

Т/Б №	мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү бирү датасына гаилә составы	социаль алуға таныклыкта күрсәтелгән социаль түләү күләме, сум	социаль түләү алу таныклыгы реквизитлары		Туган, уллыкка алынган бала Ф.И.О.(булган очракта)	Бала туу датасы	Өстәмә социаль түләү күләме
				номер ы	туу датасы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____
 Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты
 житәкчесе _____ (_____)
 (имза) (имзаның аңлатмасы)

Мөһер урыны
 Башкаручының Ф.И.А. (булган очракта) _____

(контакт телефоны _____)

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында 2026-2028 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэлэрэнә 3 нче кушымта

20 _____ елның " " _____ «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында 2026-2028 елларга яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуға Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында хисап

(мең сумнарда)

т/ б №	Мөрәжәг ать итүченең фамилия се, исеме, атасыны ң исеме (булганд а)	Таныклык номеры бирү датасы социаль түләү алу	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	Баланы ң туу датасы	бала туу тур. таныклык реквизитлар ы	Өстәмә социаль түләү бирү		Өстәмә социаль түләү алучыларның күләмле сметларына керде	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____
Кайбыч _____ муниципаль _____ районы Башкарма комитеты
житәкчесе _____ (_____) (имза) (имзаның аңлатмасы)

Мөһер урыны
Башкаручының Ф.И.А. (булган очракта) _____

(контакт телефоны _____)