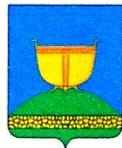


**СОВЕТ БОЛЬШЕБИТАМАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422725, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с.Большой Битаман, ул. Московская, 2В



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ БИТАМАН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422725, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Олы Битаман авылы, Мәскәү ур., 2В

тел./факс 8(84365) 62-8-47, e-mail: Bbit.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
21 июля 2026 года**

**КАРАР
№ 18**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл
жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

Олы Битаман авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшен оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Олы Битаман авыл жирлеге Уставына таянып, Олы Битаман Советы Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы авыл жирлеге,

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба - нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеге башкарма комитеты бинасындагы түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендына урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Олы Битаман авылы, Клубная ур., 8 йорт, оф.1, шулай ук Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Олы Битаман авыл жирлеге башлыгы

Салихов Д.Х.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ОЛЫ БИТАМАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҮЗ БЕЛДЕГЕ БЕЛӘН ТӨЗЕЛГӘН КОРЫЛМАЛАРНЫ АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ ЖИМЕРҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Устав нигезендә эшләнә. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелешкә, үз белдеге белән жир биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеге башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә ирекле корылмаларны ачыклауга һәм аларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйле мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә ирекле төзелеш дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән йә моңа закон нигезендә кирәкле килештерүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла, әгәр төр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, тиешле килештерүләр, Рөхсәтләр алу турындагы таләп һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре ихтыярий төзелешне төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярий төзелешне ачыклау датасына гамәлдә була.

Жир кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән бина, корылма яки башка корылма үз белдеге белән төзелми.

1.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар) жирле үзидарә органы тарафыннан, әгәр:

1) хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә ихтыяри төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

2) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

3) рөхсәтсез төзелеш рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне

рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән, һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә, әгәр ирекле корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмаса, күрсәтелгән зона чикләре булу шарты белән рөхсәтләр тиешенчә билгеләнгән

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеген башкарма комитеты житәкчесе кабул итә.

1.6. Ирекле төзелешне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелеш объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда кабул ителә алмый:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яисә) чик

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясә Жир Кодексы үз көченә кәргән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйлә рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмауга бәйлә рәвештә;

3) миләк хокукы Бердәм дәүләт күчәмсәз мөлкәт реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан ирекле төзелешне жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчәмсәз мөлкәт объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата

1.8. Әлеге нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәгә мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәгә мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкил итүче ирекле корылмаларга кагылмый. «Дини билгеләнештәгә мөлкәт» төшенчәсә «дәүләт яки муниципаль миләктә булган дини билгеләнештәгә мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрәндәгә 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеш законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Ирекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Ирекле төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеген башкарма комитеты каршындагы

ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кәргән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл җирлеге башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт җир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, саклау һәм аннан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кәргән корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. Федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, дәүләт учреждениеләренең вазыйфай затларыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеге.

Ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлеге Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Үз белдеге белән төзелеш ачылган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл җирлеге башкарма комитеты Материалларны муниципаль җир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына җибәрә.

2.3. Ирекле төзелешне карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль җир контроле белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә::

- акты төзү датасы һәм урыны;
- җир кишәрлеге турында белешмәләр;
- җир кишәрлегендә урнашкан ирекле төзелеш турында белешмәләр, адрес планында идентификацияләү билгеләре (адресы, кадастр номеры, яисә (җир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән очракта) схемасы) һәм башка параметрлар (мәйданы, катлары, төрләре (торак, торак булмаган, җитештерү, сүдә һ. б.) күрсәтелгән.);
- ирекле төзелеш сурәтләнгән фототаблица;
- үз белдеге белән төзелешне гамәлгә ашырган зат турында аны билгеләү мөмкинлеге булган очракта белешмәләр.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Олы Битаман авыл җирлеге башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) үз белешмәләре нигезендә, шулай ук Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә үз белдеге белән төзелгән бинаның хужасын билгеләүдә ярдәм күрсәтү турында, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә БДКМРННАН өземтәләр бирү турында запрослар җибәрү юлы белән аны төзүне, үз белдеге белән төзүне гамәлгә ашырган затларны билгеләү буенча чаралар күрә.;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдалану территориясендә җир кишәрлегендә ирекле төзелешнең урнашу фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык

бүлегенә һәм вәкаләтле органнарга запрослар жибәрә;

3) ирекле төзелешкә карата суд бәхәсләре булуын ачыклай;

4) төзелешкә, файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәтләрнең булуы турында белешмәләр, төзелеш башлану турында, жир кишәрлеген бүлөп бирү турында хәбәрнамәләр җыюны гамәлгә ашыралар.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлегенә башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәҗлүматны йә хәбәрнамәне һәм документларны алган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләргә исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш::

1) Россия Федерациясенең Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда ирекле төзелешне сүтү турында карар проектын эзәрләргә;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәҗҗәгать итәргә;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, ирекле төзелеш билгеләргә булу күздә тотылмый дигән хәбәрнамәне дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфай затка, Дәүләт судына жибәрергә.

III. Ирекле корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү тәртібе яисә аларны билгеләнгән таләп

3.1. Ирекле төзелешне сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлегенә башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлегенә башкарма карарында:

1) ирекле төзелешнең урнашу урыны турында белешмәләр;

2) характеристикалар (мәйданы, биеклегенә, катлары), шулай ук ирекле төзелешнең төре (торақ, торақ булмаган, сәүдә, җитештерү);

3) ихтиярий төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);

4) жир кишәрлегенәң Хокук иясе турында белешмәләр;

5) үз белдегә белән төзелгән корылманы ирекле җимерү срогы.

3.3. Үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлегенә башкарма комитеты карарның күчәрмәсен үз белдегә белән төзөгән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдегә белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә жибәрергә тиеш.

3.4. Үз белдегә белән төзөгән зат ачыкланган очракта, үз белдегә белән төзелгән корылманы җимерү турындагы карар мәҗбүри тәртіптә үз белдегә белән җимерү срогын үз белдегә белән үтәргә тиеш. Үз белдегә белән төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү срогы үз белдегә белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уникаль айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән коруны гамәлгә ашырган затлар ачыкланмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлегә башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) ирекле төзелешне жимерү планлаштырыла яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә чикләрендә мәгълүмат ательесында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә;

4) ихтыярсыз төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китереп фотофиксацияләү турында мәгълүмат щиты урнаштыру хакында акт төзәргә (1 нче кушымта).

3.6. Ирекле төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән вакыттан башлап рөхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлегә жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә карата таләпләрне үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

Өлеге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю ирекле корылманы сүткәнче яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, моңа хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча ирекле корылма билгеләре булу каралмаган йә ирекле корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән очраклар керми. төзелешне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне.

IV. Ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны китерү тәртибе билгеләнгән таләпләргә туры китереп

4.1. Үз белдеге белән корылма төзегән яки торгызган зат, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда, ирекле корылма төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә Хокук иясе:

1) ирекле корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта;

2) ирекле корылманы сүтергә йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлегә башкарма комитетына ирекле корылманы аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотат торган расланган проект документациясен тапшырырга, әгәр ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, билгеләнгән срокта ирекле төзелешне жимерү өчен күрсәтелгән карар белән;

3) ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый зат Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл җирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тоты торган расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

4.2. Үз белдеге белән төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокук иясе тарафыннан билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычлары үтәлмәгән очракта, Олы Битаман авыл җирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән булса, дәүләт хакимиятенә башкарма органына яисә җирле үзидарә органына дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле срок тәмамланган көннән алып җиде эш көне эчендә бу хакта хәбәрнамә жиһәрә.;

2) җир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгеләнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәҗғәгать итә;

3) җир кишәрлеген тартып алу һәм аны билгеләнгән тәртиптә дәүләт милкенә яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәҗғәгать итә.

4.3. Ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү «товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 елгы 44-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Олы Битаман авыл җирлеге бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Олы Битаман авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла. Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәмин итү өчен".

4.4. Ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан, әгәр:

1) җирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ирекле корылманы төзүче яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә Хокук иясе ачыкланмаган;

2) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Олы Битаман авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Олы Битаман авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары яисә карары белән билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә төзелеш, ә мондый зат турында

белешмәләр булмаганда - ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләре Ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге башка затка файдалануга һәм (яисә) биләүгә йә нәтижеләре буенча бирелмәгән гавами сатулар

3) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Олы Битаман авыл жирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Олы Битаман авыл жирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары яисә карары белән билгеләнгән срукта, ирекле корылманы төзегән яисә торгызган затлар, ә белешмәләр булмаганда ирекле Төзелеш төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләре Ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге бүленмәс булып санала һәм анда шулай ук ирекле корылмалар булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеге башкарма комитеты, әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сруклар тәмамланганнан соң ике ай эчендә ирекле төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш. билгеләнгән таләпләргә туры китереп.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеге башкарма комитеты, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул иткәннән соң, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын эзерләү һәм үткәрү өчен кирәкле документлар жыя, атап әйткәндә,:

1) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоткан суд акты;

2) ирекле төзелешне сүтү турында Башкарма комитет карары;

3) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турында Башкарма комитет карары;

4) муниципаль жир контроле актлары һәм ирекле төзелешне карау актлары;

5) «Биектау хәбәрләре» газетасында басылган һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрнең урнаштырылуын, шулай ук барлык кызыксынган затларга кабул ителгән карарлар турында хәбәр ителүен исбатлау;

6) ирекле корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;

7) жир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында БДКМРННАН белешмәләр;

8) Техник инвентаризация документлары, ә алар булмаган очракта-ирекле төзелешнең техник тасвирламасы булган документлар (булган очракта);

9) ирекле төзелешне жимерү турында Карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны эзерләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл

жирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра.

Акча кергәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеге башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.3 пункты нигезендә махсуслаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсуслаштырылган оешма Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ирекле төзелешне сүтә. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү махсуслаштырылган оешма тарафыннан аны реконструкцияләү юлы белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4.9. Үз белдегән белән төзелгән корылмаларны сүтү эшләрен оештыруга жир кишәрлеген үз белдегән белән төзелгән корылмалардан азат итү буенча кирәкле чаралар комплексы керә, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, челтәрләрдән өзү, территорияләренә төзекләндерү буенча эшләр башкару, халыкка һәм әйләнә - тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар күрү, шул исәптән кешеләрнең бинага рөхсәтсез керүенә комачаулый торган чаралар күрү яисә төзелеш, шулай ук гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш чүп-чарларын утильләштерү чараларын гамәлгә ашыру (алга таба-жимерү эшләре).

4.10. Полиция хезмәткәрләренең жәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеге башкарма комитеты тиешенчә Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дәүләт контроле һәм күзәтчелеге өлкәсендәге махсус вәкаләтле органнарга, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга ирекле төзелешне жимерү датасы һәм вакыты турында мондый эшләр башланьрга биш эш көне кала.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә, мондый эшләр башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Ирекле корылманы жимергәндә махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында ирекле корылманы, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) ачарга мөмкин, бу хакта ирекле корылманы ачуның тиешле акты төзелә. Үз белдеге белән төзегән затның, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясә булу (булмау) факты үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлеген ачу актында теркәлә.

4.13. Нинди дә булса күчемле мөлкәт ирекле төзелеш эчендә булган очракта, махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре тарафыннан хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар барында (кимендә ике кеше) мондый мөлкәтне исемләү акты төзелә, ул ирекле төзелешне ачу актына кушымта итеп бирелә. Тасвирланган күчемле милек (алга таба - саклау предметы) саклауга вәкаләтле оешма тарафыннан саклау өчен махсус оештырылган майданчыкка ташыла. Катнашучы затлар мөлкәтнең торышы һәм составы буенча үз

кимчелекләрен исемлектә теркәп куярга хокуклы.

4.14. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү эшләре тәмамлангач, аны жимерү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жиригә башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук саклау срогы дәвамында табигый кимү һәм (яисә) яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел.

4.16. Жимерү нәтижәсендә бушаган күчемле милекне саклау шартлары.

4.16.1. Ирекле төзелештәге күчемле мөлкәтне (саклау предметын) саклау майданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жиригә башкарма комитеты тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметын саклау вакыты ирекле корылма жимерелгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының Куллану үзлекләрен югалту өчен җаваплы түгел.

4.16.3. Объект жимерелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жиригә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Гаризага кушымта итеп бирелә:

а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар;

б) объектны жимерү һәм саклау эйберләрен саклау чараларына бәйле чыгымнар (алга таба - чыгымнар) капланган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына:

а) объектны төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итеп;

б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;

в) саклау эйберләрен саклау урынына илтөп куеп;

г) саклау предметларын саклау;

д) сакланьрга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү;

е) объектны ачу һәм жимерү эшләре тәмамлангандан соң ижтимагый территорияне санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә төзекләндерү.

4.16.5. Чыгымнарны каплау буенча хокук иясә йөкләмәне үтәмәгән очракта, аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жиригә башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә, мөрәҗғәгать итүче мондый предметларга милек хокукын раслый торган документлар тапшырмаган очракта, аны кире кайтару турында йә саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында Карар кабул итә.

4.16.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән көннән алып 30 календарь көн эчендә хокук иясә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл жиригә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗғәгать итмәгән, ә мөлкәт берәмлегенә бәйсе минималь хезмәт хакының биш тапкыр күләменә туры килә торган суммадан түбәнрәк булган

очракта, тиешле саклау предметы утильлэштерелергә тиеш. Ирекле төзелештәге саклау предметының бәясе хезмәт өчен түләүнең минималь күләмнен биш тапкыр артыграк булган очракларда, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Олы Битаман авыл җирлеге башкарма комитеты саклау предметын хужасыз мөлкәт дип тану һәм алга таба утильлэштерү өчен әлеге мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында судка гариза белән гамәлдәге Россия Федерациясә законнары белән.

4.16.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) һәм саклау вакыты чикләнган товарларны (продуктларны) саклауга бәйле тискәре экологик нәтиҗәләр барлыкка килгән очракта, шулай ук саклау предметының Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл җирлеге башкарма комитетыннан кире кайтарылуы турында мәгълүмат булмаганда саклау срогы тәмамланганда саклаучы мондый саклау предметын утильлэштерә.

4.16.9. Саклау предметын утильлэштерү Россия Федерациясенә халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге, әйләнә-тирә табигать мохитен саклау һәм техник җайга салу турындагы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. Утильлэштергәннән соң акт төзелә, анда утильлэштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильлэштерелгән саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлеге акт комитетка җибәрелергә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Олы Битаман авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны үз белдеге белән төзегән яисә торгызган затлардан, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокук ияләреннән билгеләнгән таләпләргә туры китерү чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы.

Олы Битаман авыл җирлеге башлыгы

Д.Х.Салихов

построек на территории
Большебитаманского сельского поселения
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан

(Форма)

Акт
о размещении информационного щита
о планируемом сносе самовольной постройки

№ _____

«__» _____ 20__ года, время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен _____

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

установлен информационный щит с сообщением о планируемом сносе самовольной постройки.

Информация, размещенная на щите: № ____ самовольная постройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____, подлежит сносу «__» _____ 20__ года.

Приложение: фотоматериал на ____ л. в ____ экз.

Подпись лица, составившего акт: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта:

1. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

2. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе самовольных

построек на территории
Большебитаманского сельского поселения
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан

(Форма)

Акт
вскрытия самовольной постройки

«__» _____ 20__ г.,

Начало вскрытия: ____ час. ____ мин.

Окончание вскрытия: ____ час. ____ мин.

Настоящий акт составлен: _____

(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)

Произведено вскрытие самовольной постройки: _____

(характеристика самовольной постройки)

расположенной по адресу: _____

Вскрытие произведено в присутствии: _____

(Ф.И.О., подпись)

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного при
вскрытии самовольной постройки.

Подписи лиц, проводивших вскрытие самовольной постройки:

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

построек на территории
Большебитаманского сельского поселения
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан

(Форма)

Опись
имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки

При осуществлении вскрытия самовольной постройки, расположенной по адресу: _____

Принадлежащей _____
(Ф.И.О. лица/владелец не установлен)

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество

Подписи лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)