СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУКТАРОВО-УРДАЛИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
« ТУКТАР-УРДАЛАСЫ
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ** **КАРАР**

2026 елның 09 июле Туктар-Урдала авылы № 18

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Туктар-Урдаласы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкенә вариссыз калган мөлкәтне рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законга, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законга, нотариат турында Россия Федерациясе законнары нигезләренә таянып (РФ ВС 11.02.1993 №4462-1), Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Туктар-Урдаласы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Туктар-Урдаласы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Бу мөлкәтне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Туктар-Урдаласы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкенә рәсмиләштерү тәртибен әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карар Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарылды (http://pravo.tatarstan.ru), Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (http://leninogorsk.tatarstan.ru) «Авыл җирлекләре» бүлегендә һәм түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Туктар-Урдаласы авылы, Совет урамы, 98 йорт, СДК бинасы, Совет урамы, 103 йорт, Карагай авылы, ДК бинасы, Тельман урамы, 16А йорт.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплыгымда калдырам

Лениногорск муниципаль районы
«Туктар-Урдаласы авыл җирлеге»

Совет Депутаты А.В.Галиев

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Туктар-Урдаласы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Советының 2026 елның 9 июлендәге 18 номерлы карары белән расланды

Вариссыз калган мөлкәтне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Туктар-Урдаласы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкенә рәсмиләштерү

ТӘРТИБЕ

I. Вариссыз калган билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау

1.1 Вариссыз калган билгеләренә ия мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү чараларын үткәрүнең әлеге тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-фз номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде күчемсез милек», Россия Федерациясенең нотариат турындагы законнары нигезләре (утв. Рф ЮС 11.02.1993 № 4462-1), Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Туктар-Урдаласы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан бетеп беткән мөлкәтне муниципаль берәмлек милкенә алу тәртибен билгеләү максатларында.

1.2 Россия Федерациясенең Граждан кодексының (алга таба - РФ ГК) 1151нче статьясы хөкемнәре буенча вафат булган кешенең милке түбәндәге очракларда үлгән кешенең мирас җиренә әйләнүче милек булып санала:

1) канун буенча да, васятнамә буенча да мирасчыларның булмавы;

2) яки мирасчыларның берсе дә мирасны алу хокукына ия булмау яки барлык мирасчыларның мирастан тәнкыйть ителүе;

3) яки мирасчыларның берсе дә мирасны кабул итмәве;

4) яки барлык мирасчылар мирастан баш тартканнар, әмма аларның берсе дә баш тартуны башка мирасчының файдасына итүен күрсәтмәгән.

1.3 РФ ГК буенча канун нигезендә мирас ителү тәртибендә муниципаль берәмлеккә түбәндәге үлгән кешенең мирас җиренә әйләнүче милек күчә, алар территориясендә урнашкан:

1) торак бина;

2) җир участогы, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка хәрәкәтсез милек объектлары;

3) югарыда күрсәтелгән хәрәкәтсез милек объектларына гомуми долевая милктәге өлеш.

1.4 Вариссыз калганмирас җиренә әйләнүче милек билгеләнүе түбәндәгеләр нигезендә алып барыла:

1) физик затлардан, юридик затлардан (шул исәптән торган фондларны хезмәт күрсәтүче һәм файдаландыручы оешмалар, идарә итүче компанияләр) үлгән кешенең мирас җиренә әйләнүче милекнең билгеләренә ия булган милек (алга таба - милек) турында мәгълүматны үз эченә алган заявкалар (хабарлар);

2) муниципаль учреждениеләрдән һәм предприятиеләрдән, үлгән кешенең мирас җиренә әйләнүче милекнең булуы турында мәгълүмат җыюны тормышка ашыручылардан килгән мәгълүмат;

3) инвентаризация нәтиҗәләре;

4) муниципаль контроль чигендә үткәрелгән тикшерү нәтиҗәләре;

5) җирле үзидарә органның территориясендә урнашкан, тору урыны, җир участоклары, аларга хокукның өлешен хуҗалык итеп, мирасчылар булмаган очракта вафат булган гражданның фактын билгеләү;

6) башка ысуллар.

## II. Милеккә хокукны рәсмиләштерү өчен затларны билгеләү

2.1 Үлгән кешенең мирас җиренә әйләнүче милеккә ия булу билгеләренә ия булган милек турында мәгълүмат алудан соң:

1) мөлкәт урнашкан урында яшәүче (файдаланучы) затлар ачыклана;

2) милеккә хокукы булган яки үзләрен милекнең мирасчылары дип санаучы затларның контактларын эзләү алып барыла (шул исәптән күршеләрдән сорау).

2.2 Милекне файдалану (яшәү) нигезләрен билгеләү:

1) милекне законлы рәвештә файдаланган (яшәгән) затларга, билгеләнгән милек турында хәбәр ителә һәм бу затларга култамга буенча хәбәрнамә тапшырыла.

Милеккә милекчелек хокукын рәсмиләштермәгән, законлы нигезләр буенча милектән файдаланган затларга, хәбәрнамә алудан ике ай узгач, күрсәтелгән затларга кабаттан хәбәрнамә тапшырыла.

2) Миләкне канунсыз файдаланган яки анда яшәүче шәхесләр турындагы мәгълүмат эчке эшләр буенча вәкаләтле органга җибәрелә.

## III. Милеккә милек хокукын рәсмиләштерү тәртибе урында үзидарә органы тарафыннан

3.1 Миләкне вафат булган милек итеп тану өчен «Туктар-Урдаласы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Башкарма комитеты (алга таба – Авыл җирлеге Башкарма комитеты) яки аның тарафыннан вәкаләтле ителгән урында үзидарә органы (алга таба – вәкаләтле орган) РФ ГКның 1154нче маддәсе таләпләре буенча гомуми 6 айлык вакыт узгач һәм һәрбер соңгы чират өчен закон буенча махсус вакыт буенча эш итә (канунчылыкка 8 чират мирас кабул итү өчен билгеләнгән, процедура якынча 27 ай дәвам итә).

3.2 Мөлкәте ачыкланганда җирлек башкарма комитеты:

1) Татарстан Республикасы өчен Росреестр идарәсенә, күчеп йөрмәс мөлкәт объектларын техник исәпкә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендә эшчәнлек алып барган оешмаларга – бирелгән миләккә теркәлгән хокуклар турында, аларның барлыкка килү нигезләре, хокук ияләре турында мәгълүмат сорау;

2) гражданлык хәле актларын дәүләт теркәве алып барган органга (алга таба – ЗАГС) – бирелгән миләкнең хуҗасының үлем актын дәүләт теркәве турында мәгълүмат сорау;

3) торак бүлмә урнашкан күпфатирлы йортны идарә итүче оешмага (фатир хуҗалары идарәсе, идарә итүче оешма, торак кооперативы һ.б.) – торак бүлмәдә яшәүче, яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар турында сорау;

4) мирас ачу урынындагы нотариуска – вафат булган шәхеснең миләге буенча ачык мирас эшләре булуы, закон һәм васыять буенча булган мирасчылар турында мәгълүмат, шул исәптән Федераль нотариаль палатасы сайтында (https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/) урнаштырылган мәгълүмат нигезендә сорау.

3.3 Авыл җирлеге Башкарма комитеты мирасчыларны миләккә игълан ителү урыннарында, шулай ук урында үзидарә органының рәсми сайтында Интернет челтәрендә үзләрен мирасчылар яки аңа хокукы бар дип санаучы шәхесләрне вәкаләтле органга 30 көнлек вакыт эчендә килеп чыгу мәҗбүрилеге турында игълан урнаштыру юлы белән билгели. Әгәр күрсәтелгән миләк буенча чакырылган шәхес килмәсә, ул муниципаль милеккә әйләндерергә чаралар күреләчәк.

3.4 Әгәр бу Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән шәхесләр игълан игълан ителгән көннән 30 көн үткәч, әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән вакыттан иртәрәк табылмаса, Авыл җирлеге Башкарма комитеты муниципаль берәмлегенең мирасны закон буенча кабул итү хокугына җәһәттән чыгару өчен мирас ачу урынындагы нотариуска мөрәҗәгать итә (үрнәк формасы куелган) түбәндәге документларны кушып:

1) милек хуҗасының үлеме турында ЗАГС тарафыннан бирелгән таныклык (белешмә);

2) вафат булган гражданның милегенә милек хокукы теркәлүен раслый торган Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә;

3) мирас бирүченең соңгы яшәү урыны факты;

4) мирас бирүченең үлем көнендә мирас ителә торган милекнең бәясе;

5) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Туктар-Урдаласы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең мирасчы статусы.

3.5 нотариус муниципаль берәмлекнең мирас алуга хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, җирлек башкарма комитеты баш тартуга шикаять белдерү турындагы гариза яисә муниципаль берәмлекнең вариссыз калганмөлкәткә милек хокукын тану турындагы дәгъва белән судка мөрәҗәгать итә.

3.6 Муниципаль берәмлекнең мирасны закон буенча кабул итү хокугына җәһәттән чыгару алу көненнән яки вафат булган миләккә муниципаль берәмлекнең милек хокугын тану турында хөкем карары көчкә кергәннән соң 10 көн эчендә Авыл җирлеге Башкарма комитеты Татарстан Республикасы өчен Росреестр идарәсенә вафат булган миләккә муниципаль берәмлекнең милек хокугын дәүләт теркәве турында гариза җибәрә.

3.7 Муниципаль берәмлеккә теркәлгән вафат булган милек муниципаль милек реестрына кертелә.

Вариссыз калган мөлкәтне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Туктар-Урдаласы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкенә рәсмиләштерү тәртибенә
1 нче кушымта

Закон буенча мирас хокукы турында таныклык бирү турында гариза

_____
(Нотариусның ФИАи)
адрес_
_____нән
(вәкаләтле вәкил)
адрес_____
телефон: _____, факс: _____,
электрон почта адресы: _____
Вәкиле: _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме)
адрес_____
телефон: _____, факс: _____,
электрон почта адресы: _____

«____» _____ үлгән
_____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) мирас алучының)

_____ туган елы, _____ адресы буенча яшәгән(не), «__»_____ _____ елы № ___ үлем турындагы таныклык белән раслана.

Мирас составына керә:

-_____;
(мөлкәтнең атамасы, кадастр номеры, мәйданы, адресы)

-_____;
(мөлкәтнең атамасы, кадастр номеры, мәйданы, адресы)

бу күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә белән раслана.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1153 нче маддәсенең 1 нче пунктына ярашлы, мирасны кабул итү мирас ачу урынында нотариус яки закон буенча мирас хокукы турында таныклык бирергә вәкаләтле органга мирасчының мирасны кабул итү турындагы заявлениемә бирелүе аша гамәлгә ашырыла, яки мирасчының мирас хокукы турында таныклык бирергә заявление бирелүе аша үтәлә.

Шулай ук, Россия Федерациясе Граждан кодексының 1142-1145 нче маддәләрендә күрсәтелгән мирасчылар булмавы турында хәбәр итәбез.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 нче маддәсе хөкемнәренә ярашлы, әгәр мирасчылар булмаса, ни закон буенча, ни вәсәятнамә буенча, яки мирасчыларның берәү дә мирасны кабул итмәсә, яки мирасчыларның берәү дә мирасларга хокуклы булмаса, яки барлык мирасчылар мирас алудан

читләштерелсә, яки берәү дә мирасны кабул итмәсә, яки барлык минасчылар мирастан баш тартса һәм аларның берәү дә баш тартуны башка мирасчы файдасына күрсәтмәсә, үлгән кешенең милке вариссыз мирас санала.

Югарыда әйтелгәннәргә нигезләнеп һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 1142-1145, 1151, 1153 нче маддәләре белән идарә ителеп, (вәкаләтле орган) хәзерге заявлениемә _____ мирас биләмәсеннән калган мирасны кабул итү теләген белдерә.

(Мирас калдыручының Ф.И.Аи. (булган очракларда)) свидетельствоны бирергә сорап үтенә.

Кушымта:

1. мирас калдыручының вафаты турындагы таныклыгы күчермәсе «__»_____ ___ ел № __;
2. йорт китабыннан өземтә күчермәсе;
3. финанс-шәхси счет күчермәсе;
4. вафат булган гражданның күчемсез милеккә милек хокукы теркәлүен раслый торган Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;
5. гаризага кул куярга вәкаләтне раслаучы вәкаләтнамә яки башка документлар.

«____»_____ ____ ел _____/_____

(Вәкаләтле орган вәкилесенең Ф.И.Аи. (булган очракларда)

орган һәм имза)

Вариссыз калган мөлкәтне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Туктар-Урдаласы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкенә рәсмиләштерү тәртибенә
2 нче кушымта

ХӘБӘРНАМӘ

«_____»_____ 20__ ел

_____
(Милкенең хуҗасы яки файдаланучысының ФИАи)

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 маддәсенә ярашлы, милек
_____
(объект исеме)
адресы буенча урнашкан:
_____
(күчемсез милек объектының урнашуын күрсәтегез)

кими торган билгеләре бар. Әгәр дә бу милеккә милек хокукы Россия Федерациясе кануннарына ярашлы рәвештә рәсмиләштерелмәгән булса, сезгә хәбәр ителгәннән соң ике ай эчендә, җирле үзидарә органы канун буенча мирас итеп алу тәртибендә муниципаль берләшмәләр милегенә рәсмиләштерү процедурасын башлый ала.

Вәкаләтле орган җитәкчесе (_____ _____)

«_____» _____ 20___ ел
Мөһер урыны

Тапшыру турында тамга: