

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОИШТЕРЯКСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
РЕШЕНИЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЯҢА ИШТИРӘК
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ
КАРАР

2026 елның 9 июле

№16

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл
жирлеген» муниципаль берәмлегенә милкенә вариссыз калган
мөлкәтне рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законга, «Күчәмсез милеккә дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законга, нотариат турында Россия Федерациясе законнары нигезләренә таянып (РФ ВС 11.02.1993 №4462-1), Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Бу мөлкәтне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә милкенә рәсмиләштерү тәртибен өлгегә карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Өлгегә карар Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарылды (<http://pravo.tatarstan.ru>), Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Яңа Иштирәк, Үзәк урамы, 7 йорт.

3. Өлгегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплыгында калдырам

Лениногорск муниципаль районы
«Яңа Иштирәк авыл жирлеген»
муниципаль берәмлегенә башлыгы
Совет рәисе



Г.Р.Мәүлетова

Татарстан Республикасы Лениногорск
муниципаль районы «Яңа Иштирэк авыл
жирлеген» муниципаль берәмлеген
Советының 2026 елның 9 июлендәге 16
номерлы карары белән расланды

Бариссыз калган мөлкәтне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль
районының «Яңа Иштирэк авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген милкәт
рәсмиләштерү

ТӘРТИБЕ

I. Бариссыз калган билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау

1.1 Бариссыз калган билгеләренә ия мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү чараларын үткөрүнең әлегә тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнә күчмәсез милек», Россия Федерациясенең нотариат турындагы законнары нигезләре (утв. РФ ЮС 11.02.1993 № 4462-1), Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирэк авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә урнашкан бетеп беткән мөлкәтне муниципаль берәмлек милкәт алу тәртибен билгеләү максатларында.

1.2 Россия Федерациясенең Граждан кодексының (алга таба - РФ ГК) 1151нче статьясы хөкөмнәре буенча вафат булган кешенең милкәт түбәндәге очракларда үлгән кешенең мирас жиренә әйләнүче милек булып санала:

- 1) канун буенча да, васыятнамә буенча да мирасчыларның булмавы;
- 2) яки мирасчыларның берсе дә мирасны алу хокукына ия булмау яки барлык мирасчыларның мирастан тәнкыйть ителүе;
- 3) яки мирасчыларның берсе дә мирасны кабул итмәве;
- 4) яки барлык мирасчылар мирастан баш тартканнар, әмма аларның берсе дә баш тартуны башка мирасчының файдасына итүен күрсәтмәгән.

1.3 РФ ГК буенча канун нигезендә мирас ителү тәртибендә муниципаль берәмлеккә түбәндәге үлгән кешенең мирас жиренә әйләнүче милек күчә, алар территориясендә урнашкан:

- 1) торак бина;
- 2) жир участогы, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка хәрәкәтсез милек объектлары;
- 3) югарыда күрсәтелгән хәрәкәтсез милек объектларына гомуми доленая милкәткә өлеш.

1.4 Бариссыз калган мирас жиренә әйләнүче милек билгеләнүче түбәндәгеләр нигезендә алып барыла:

1) физик затлардан, юридик затлардан (шул исәптән торган фондларны хезмәт күрсәтүче һәм файдаландыручы оешмалар, идарә итүче компанияләр) үлгән кешенең мирас жиренә әйләнүче милекнең билгеләренә ия булган милек (алга таба - милек) турында мәгълүматны үз эченә алган заявкалар (хабарлар);

2) муниципаль учреждениеләрдән һәм предприятиеләрдән, үлгән кешенең мирас жиренә әйләнүче милекнең булуы турында мәгълүмат җыюны тормышка ашыручылардан килгән мәгълүмат;

- 3) инвентаризация нәтижеләре;
- 4) муниципаль контроль чигендә үткәрелгән тикшерү нәтижеләре;
- 5) жирле үзидарә органның территориясендә урнашкан, тору урыны, жир участоклары, аларга хокукның өлешен хужалык итеп, мирасчылар булмаган очракта вафат булган гражданның фактын билгеләү;
- 6) башка ысуллар.

II. Милеккә хокукны рәсмиләштерү өчен затларны билгеләү

2.1 Үлгән кешенең мирас жиренә әйләнүче милеккә ия булу билгеләренә ия булган милек турында мәгълүмат алудан соң:

- 1) мөлкәт урнашкан урында яшәүче (файдаланучы) затлар ачыклана;
- 2) милеккә хокукы булган яки үзләрен милекнең мирасчылары дип санаучы затларның контактларын эзләү алып барыла (шул исәптән күршеләрдән сорау).

2.2 Милекне файдалану (яшәү) нигезләрен билгеләү:

- 1) милекне законлы рәвештә файдаланган (яшәгән) затларга, билгеләнгән милек турында хәбәр ителә һәм бу затларга култамга буенча хәбәрнамә тапшырыла.

Милеккә милекчелек хокукын рәсмиләштермәгән, законлы нигезләр буенча милектән файдаланган затларга, хәбәрнамә алудан ике ай узгач, күрсәтелгән затларга кабаттан хәбәрнамә тапшырыла.

- 2) Милекне канунсыз файдаланган яки анда яшәүче шәхесләр турындагы мәгълүмат эчке эшләр буенча вәкаләтле органга жиберелә.

III. Милеккә милек хокукын рәсмиләштерү тәртибе урында үзидарә органы тарафыннан

3.1 Милекне вафат булган милек итеп тану өчен «Яңа Иштирәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә Башкарма комитеты (алга таба – Авыл жирлегә Башкарма комитеты) яки аның тарафыннан вәкаләтле ителгән урында үзидарә органы (алга таба – вәкаләтле орган) РФ ГКның 1154нче маддәсе таләпләре буенча гомуми 6 айлык вакыт узгач һәм һәрбер соңгы чират өчен закон буенча махсус вакыт буенча эш итә (канунчылыкка 8 чират мирас кабул итү өчен билгеләнгән, процедура якынча 27 ай дәвам итә).

3.2 Мөлкәте ачылганда жирлек башкарма комитеты:

- 1) Татарстан Республикасы өчен Росреестр идарәсенә, күчеп йөрмәс мөлкәт объектларын техник исәпкә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендә эшчәнлек алып барган оешмаларга – бирелгән милеккә теркәлгән хокуклар турында, аларның барлыкка килү нигезләре, хокук ияләре турында мәгълүмат сорау;

- 2) гражданлык хәле актларын дәүләт теркәве алып барган органга (алга таба – ЗАГС) – бирелгән милекнең хужасының үлем актын дәүләт теркәве турында мәгълүмат сорау;

- 3) торак бүлмә урнашкан күпфатирлы йортны идарә итүче оешмага (фатир хужалары идарәсе, идарә итүче оешма, торак кооперативы һ.б.) – торак бүлмәдә яшәүче, яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның турында сорау;

- 4) мирас ачу урынындагы нотариуска – вафат булган шәхеснең миләге буенча ачык мирас эшләре булуы, закон һәм васыять буенча булган мирасчылар турында мәгълүмат, шул исәптән Федераль нотариаль палатасы сайтында (<https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>) урнаштырылган мәгълүмат нигезендә сорау.

3.3 Авыл жирлегә Башкарма комитеты мирасчыларны милеккә игълан ителү урыннарында, шулай ук урында үзидарә органының рәсми сайтында Интернет челтәрендә үзләрен мирасчылар яки аңа хокукы бар дип санаучы шәхесләренә

вөкалэтле органга 30 көнлек вакыт эчендә килеп чыгу мәжбүрилеге турында игълан урнаштыру юлы белән билгели. Әгәр күрсәтелгән миләк буенча чакырылган шәхес килмәсә, ул муниципаль миләккә әйләндерергә чаралар күреләчәк.

3.4 Әгәр бу Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән шәхесләр игълан игълан ителгән көннән 30 көн үткәч, әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән вакыттан иртәрәк табылмаса, Авыл җирлеге Башкарма комитеты муниципаль берәмлегенең мирасны закон буенча кабул итү хокугына җәһәттән чыгару өчен мирас ачу урынындагы нотариуска мөрәҗғәгать итә (үрнәк формасы куелган) түбәндәге документларны кушып:

1) миләк хужасының үлеме турында ЗАГС тарафыннан бирелгән таныклык (белешмә);

2) вафат булган гражданның милегенә миләк хокукы теркәлүен раслый торган Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрыннан өзәмтә;

3) мирас бирүченең соңгы яшәү урыны факты;

4) мирас бирүченең үлем көнендә мирас ителә торган миләкнең бәясә;

5) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Иштирәк авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең мирасчы статусы.

3.5 нотариус муниципаль берәмлекнең мирас алуға хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, җирлек башкарма комитеты баш тартуға шикаять белдерү турындагы гариза яисә муниципаль берәмлекнең вариссыз калганмөлкәткә миләк хокукын тану турындагы дөгъва белән судка мөрәҗғәгать итә.

3.6 Муниципаль берәмлекнең мирасны закон буенча кабул итү хокугына җәһәттән чыгару алу көненнән яки вафат булган миләккә муниципаль берәмлекнең миләк хокугын тану турында хөкем карары көчкә кергәннән соң 10 көн эчендә Авыл җирлеге Башкарма комитеты Татарстан Республикасы өчен Росреестр идарәсенә вафат булган миләккә муниципаль берәмлекнең миләк хокугын дәүләт теркәве турында гариза җибәрә.

3.7 Муниципаль берәмлеккә теркәлгән вафат булган миләк муниципаль миләк реестрына кертелә.

Вариссыз калган мөлкәтне Татарстан
Республикасы Лениногорск
муниципаль районының «Яңа Иштирәк
авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге
милкенә рәсмиләштерү тәртибенә
1 нче кушымта

Закон буенча мирас хокукы турында таныклык бирү турында гариза

(Нотариусның ФИАи)
адрес_ _____
_____ нән
(вәкаләтле вәкил)
адрес _____
телефон: _____, факс: _____,
электрон почта адресы: _____
Вәкиле: _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме)
адрес _____
телефон: _____, факс: _____,
электрон почта адресы: _____

« ____ »

үлгән

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) мирас алучының)

_____ туган елы, _____ адресы буенча
яшәгән(не), « ____ » _____ елы № ____ үлем турындагы таныклык белән
раслана.

Мирас составына керә:

- _____;
(мөлкәтнең атамасы, кадастр номеры, мәйданы, адресы)

- _____;
(мөлкәтнең атамасы, кадастр номеры, мәйданы, адресы)

бу күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә белән раслана.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1153 нче маддәсенең 1 нче пунктына
ярашлы, мирасны кабул итү мирас ачу урынында нотариус яки закон буенча мирас
хокукы турында таныклык бирергә вәкаләтле органга мирасчының мирасны кабул
итү турындагы заявлениемә бирелүе аша гамәлгә ашырыла, яки мирасчының мирас
хокукы турында таныклык бирергә заявление бирелүе аша үтәлә.

Шулай ук, Россия Федерациясе Граждан кодексының 1142-1145 нче
маддәләрендә күрсәтелгән мирасчылар булмавы турында хәбәр итәбез.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 нче маддәсе хөкемнәренә
ярашлы, әгәр мирасчылар булмаса, ни закон буенча, ни вәсәятнамә буенча, яки
мирасчыларның берәү дә мирасны кабул итмәсә, яки мирасчыларның берәү дә
мирасларга хокукы булмаса, яки барлык мирасчылар мирас алудан
читләштерелсә, яки берәү дә мирасны кабул итмәсә, яки барлык миңасчылар

мирастан баш тартса һәм аларның берәү дә баш тартуны башка мирасчы файдасына күрсәтмәсә, үлгән кешенең милке вариссыз мирас санала.

Югарыда әйтелгәннәргә нигезләнеп һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 1142-1145, 1151, 1153 нче маддәләре белән идарә ителеп, (вәкаләтле орган) хәзерге заявлениемә _____ мирас биләмәсеннән калган мирасны кабул итү теләген белдерә.

(Мирас калдыручының Ф.И.Аи. (булган очракларда)) свидетельствоны бирергә сорап үтенә.

Кушымта:

1. мирас калдыручының вафаты турындагы таныклыгы күчермәсе «__» _____ ел № __;
2. йорт китабыннан өземтә күчермәсе;
3. финанс-шәхси счет күчермәсе;
4. вафат булган гражданның күчемсез милеккә милек хокукы теркәлүен раслый торган Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;
5. гаризага кул куярга вәкаләтне раслаучы вәкаләтнамә яки башка документлар.

«__» _____ ел _____ / _____
(Вәкаләтле орган вәкилесенең Ф.И.Аи. (булган
очракларда) _____
орган һәм имза)

Бариссыз калган мөлкәтне Татарстан
Республикасы Лениногорск
муниципаль районының «Яңа Иштирәк
авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә
милкенә рәсмиләштерү тәртибенә
2 нче кушымта

ХӘБӘРНАМӘ

«_____» _____ 20__ ел

(Милкенә хужасы яки файдаланучысының ФИАи)

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 маддәсенә ярашлы, милек

(объект исеме)

адресы буенча урнашкан:

(күчемсез милек объектының урнашуын күрсәтегез)

кими торган билгеләре бар. Әгәр дә бу милеккә милек хокукы Россия Федерациясе кануннарына ярашлы рәвештә рәсмиләштерелмәгән булса, сезгә хәбәр ителгәннән соң ике ай эчендә, җирле үзидарә органы канун буенча мирас итеп алу тәртибендә муниципаль берләшмәләр милегенә рәсмиләштерү процедурасын башлый ала.

Вәкаләтле орган җитәкчесе (_____)

«_____» _____ 20__ ел

Мөһер урыны

Тапшыру турында тамга: