

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«МИЧУРИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«МИЧУРИН
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2026 елның 09 июле

Мичурин авылы

№ 16

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Мичурин авыл
жирлеген» муниципаль берәмлегенә милкенә вариссыз калган
мөлкәтне рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясенең Гражданлык кодексына, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законга, «Күчемсез милеккә дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законга, нотариат турында Россия Федерациясенең законнары нигезләренә таянып (РФ ВС 11.02.1993 №4462-1), Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Мичурин авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Мичурин авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә Советлар КАРАР БИРДЕ:

1. Бу мөлкәтне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Мичурин авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә милкенә рәсмиләштерү тәртибен әлегә карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлегә карар Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарылды (<http://pravo.tatarstan.ru>), Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Мичурин исемендәге поселок, Совет ур., 26 йорт – административ бина, Совет ур., 28 йорт – мәдәният йорты бинасы; Яңа Серезжино авылы, Үзек ур., 9 йорт – мәдәният йорты бинасы, Үзек ур., 15 йорт – мәктәп бинасы

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгында калдырам

Лениногорск муниципаль районы
«Мичурин авыл жирлеген»
муниципаль берәмлегенә башлыгы,
Совет рәисе



Р.Ә.Иванова

Татарстан Республикасы Лениногорск
муниципаль районы «Мичурин авыл
жирлеген» муниципаль берәмлеген
Советының 2026 елның 9 июлендәге 16
номерлы карары белән расланды

Бариссыз калган мөлкәтне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль
районының «Мичурин авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге милкенә
рәсмиләштерү

ТӨРТИБЕ

I. Бариссыз калган билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау

1.1 Бариссыз калган билгеләренә ия мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү чараларын үткөрүнең әлегә төртибе (алга таба - Төртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «дәүләт төркөве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнә күчәмсез милек», Россия Федерациясенәң нотариат турындагы законнары нигезләре (утв. РФ ЮС 11.02.1993 № 4462-1), Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Мичурин авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан бетеп беткән мөлкәтне муниципаль берәмлек милкенә алу төртибен билгеләү максатларында.

1.2 Россия Федерациясенәң Граждан кодексының (алга таба - РФ ГК) 1151нче статьясы хөкөмнәре буенча вафат булган кешенәң милке түбәндәге очракларда үлгән кешенәң мирас жиренә әйләнүче милек булып санала:

- 1) канун буенча да, васыятнамә буенча да мирасчыларның булмавы;
- 2) яки мирасчыларның берсе дә мирасны алу хокукына ия булмау яки барлык мирасчыларның мирастан тәнкыйть ителүе;
- 3) яки мирасчыларның берсе дә мирасны кабул итмәве;
- 4) яки барлык мирасчылар мирастан баш тартканнар, әмма аларның берсе дә баш тартуны башка мирасчының файдасына итүен күрсәтмәгән.

1.3 РФ ГК буенча канун нигезендә мирас ителү төртибендә муниципаль берәмлеккә түбәндәге үлгән кешенәң мирас жиренә әйләнүче милек күчә, алар территориясендә урнашкан:

- 1) торак бина;
- 2) жир участогы, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка хәрәкәтсез милек объектлары;
- 3) югарыда күрсәтелгән хәрәкәтсез милек объектларына гомуми долева милктәге өлеш.

1.4 Бариссыз калган мирас жиренә әйләнүче милек билгеләнүче түбәндәгеләр нигезендә алып барыла:

1) физик затлардан, юридик затлардан (шул исәптән торган фондларны хезмәт күрсәтүче һәм файдаландыручы оешмалар, идарә итүче компанияләр) үлгән кешенәң мирас жиренә әйләнүче милекнең билгеләренә ия булган милек (алга таба - милек) турында мәгълүматны үз эченә алган заявкалар (хабарлар);

2) муниципаль учреждениеләрдән һәм предприятиеләрдән, үлгән кешенәң мирас жиренә әйләнүче милекнең булуы турында мәгълүмат җыюны тормышка ашыручылардан килгән мәгълүмат;

3) инвентаризация нәтижеләре;

- 4) муниципаль контроль чигендә үткәрелгән тикшерү нәтижеләре;
- 5) жирле үзидарә органның территориясендә урнашкан, тору урыны, жир участоклары, аларга хокукның өлешен хужалык итеп, мирасчылар булмаган очракта вафат булган гражданның фактын билгеләү;
- 6) башка ысуллар.

II. Милеккә хокукны рәсмиләштерү өчен затларны билгеләү

2.1 Үлгән кешенең мирас жиренә өйләнүче милеккә ия булу билгеләренә ия булган милек турында мәгълүмат алу дан соң:

- 1) мөлкәт урнашкан урында яшәүче (файдаланучы) затлар ачыклана;
- 2) милеккә хокукы булган яки үзләрен милекнең мирасчылары дип санаучы затларның контактларын эзләү алып барыла (шул исәптән күршеләрдән сорау).

2.2 Милекне файдалану (яшәү) нигезләрен билгеләү:

- 1) милекне законлы рәвештә файдаланган (яшәгән) затларга, билгеләнгән милек турында хәбәр ителә һәм бу затларга култамга буенча хәбәрнамә тапшырыла.

Милеккә милекчелек хокукын рәсмиләштермәгән, законлы нигезләр буенча милектән файдаланган затларга, хәбәрнамә алу дан ике ай узгач, күрсәтелгән затларга кабаттан хәбәрнамә тапшырыла.

- 2) Милекне канунсыз файдаланган яки анда яшәүче шәхесләр турындагы мәгълүмат эчке эшләр буенча вәкаләтле органга жи бәрелә.

III. Милеккә милек хокукын рәсмиләштерү тәртибе урында үзидарә органы тарафыннан

3.1 Милекне вафат булган милек итеп тану өчен «Мичурин авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенң Башкарма комитеты (алга таба – Авыл жирлеген Башкарма комитеты) яки аның тарафыннан вәкаләтле ителгән урында үзидарә органы (алга таба – вәкаләтле орган) РФ ГКның 1154нче маддәсә таләпләренә буенча гомуми 6 айлык вакыт узгач һәм һәрбер соңгы чират өчен закон буенча махсус вакыт буенча эш итә (канунчылыкка 8 чират мирас кабул итү өчен билгеләнгән, процедура якынча 27 ай дөвам итә).

3.2 Мөлкәт ачыкланганда жирлек башкарма комитеты:

- 1) Татарстан Республикасы өчен Росреестр идарәсенә, күчеп йөрмәс мөлкәт объектларын техник исәпкә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендә эшчәнлек алып барган оешмаларга – бирелгән милеккә теркәлгән хокуклар турында, аларның барлыкка килү нигезләрен, хокук ияләрен турында мәгълүмат сорау;

- 2) гражданлык хәле актларын дөүләт теркәвен алып барган органга (алга таба – ЗАГС) – бирелгән милекнең хужасының үлем актын дөүләт теркәвен турында мәгълүмат сорау;

- 3) торак бүлмә урнашкан күпфатирлы йортны идарә итүче оешмага (фатир хужалары идарәсен, идарә итүче оешма, торак кооперативы һ.б.) – торак бүлмәдә яшәүче, яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның турында сорау;

- 4) мирас ачу урынындагы нотариуска – вафат булган шәхеснең миләгенә буенча ачык мирас эшләренә булуы, закон һәм васыять буенча булган мирасчылар турында мәгълүмат, шул исәптән Федераль нотариаль палатасы сайтында (<https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>) урнаштырылган мәгълүмат нигезендә сорау.

3.3 Авыл жирлеген Башкарма комитеты мирасчыларны милеккә игълан ителү урыннарында, шулай ук урында үзидарә органының рәсми сайтында Интернет челтәрендә үзләрен мирасчылар яки аңа хокукы бар дип санаучы шәхесләренә вәкаләтле органга 30 көнлек вакыт эчендә килеп чыгу мәжбүрилегенә турында игълан

урнаштыру юлы белән билгели. Әгәр күрсәтелгән миләк буенча чакырылган шәхес килмәсә, ул муниципаль миләккә әйләндерергә чаралар күреләчәк.

3.4 Әгәр бу Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән шәхесләр игълан игълан ителгән көннән 30 көн үткәч, әлеге Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән вакыттан иртөрәк табылмаса, Авыл җирлегә Башкарма комитеты муниципаль берәмлегенең мирасны закон буенча кабул итү хокугына жәһәттән чыгару өчен мирас ачу урынындагы нотариуска мөрәжәгать итә (үрнәк формасы куелган) түбәндәге документларны кушып:

1) миләк хужасының үлеме турында ЗАГС тарафыннан бирелгән таныклык (белешмә);

2) вафат булган гражданның милегенә миләк хокукы теркәлүен раслый торган Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өзәмтә;

3) мирас бирүченең соңгы яшәү урыны факты;

4) мирас бирүченең үлем көнендә мирас ителә торган миләкнең бәясә;

5) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Мичурин авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенең мирасчы статусы.

3.5 нотариус муниципаль берәмлекнең мирас алуға хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, җирлек башкарма комитеты баш тартуға шикаять белдерү турындагы гариза яисә муниципаль берәмлекнең вариссыз калганмөлкәткә миләк хокукын тану турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итә.

3.6 Муниципаль берәмлекнең мирасны закон буенча кабул итү хокугына жәһәттән чыгару алу көненнән яки вафат булган миләккә муниципаль берәмлекнең миләк хокугын тану турында хөкем карары көчкә кәргәннән соң 10 көн эчендә Авыл җирлегә Башкарма комитеты Татарстан Республикасы өчен Росреестр идарәсенә вафат булган миләккә муниципаль берәмлекнең миләк хокугын дәүләт теркәве турында гариза җибәрә.

3.7 Муниципаль берәмлеккә теркәлгән вафат булган миләк муниципаль миләк реестрына кертелә.

Вариссыз калган мөлкәтне Татарстан
Республикасы Лениногорск
муниципаль районының «Мичурин
авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә
милкенә рәсмиләштерү тәртибенә
1 нче кушымта

Закон буенча мирас хокукы турында таныклык бирү турында гариза

(Нотариусның ФИАи)

адрес_

_____ нөн

(вәкаләтле вәкил)

адрес_

телефон: _____, факс: _____,

электрон почта адресы: _____

Вәкиле: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

адрес_

телефон: _____, факс: _____,

электрон почта адресы: _____

«____»

_____ үлгән

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) мирас алучының)

_____ туган елы, _____ адресы буенча
яшәгән(не), «__» _____ елы № ____ үлем турындагы таныклык белән
раслана.

Мирас составына керә:

(мөлкәтнең атамасы, кадастр номеры, мәйданы, адресы)

(мөлкәтнең атамасы, кадастр номеры, мәйданы, адресы)

бу күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә белән раслана.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1153 нче маддәсенең 1 нче пунктына
ярашлы, мирасны кабул итү мирас ачу урынында нотариус яки закон буенча мирас
хокукы турында таныклык бирергә вәкаләтле органга мирасчының мирасны кабул
итү турындагы заявлениемә бирелүе аша гамәлгә ашырыла, яки мирасчының мирас
хокукы турында таныклык бирергә заявление бирелүе аша үтәлә.

Шулай ук, Россия Федерациясе Граждан кодексының 1142-1145 нче
маддәләрендә күрсәтелгән мирасчылар булмавы турында хәбәр итәбез.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 нче маддәсе хөкемнәренә
ярашлы, әгәр мирасчылар булмаса, ни закон буенча, ни вәсәятнамә буенча, яки
мирасчыларның берәү дә мирасны кабул итмәсә, яки мирасчыларның берәү дә
мирасларга хокукы булмаса, яки барлык мирасчылар мирас алудан
читләштерелсә, яки берәү дә мирасны кабул итмәсә, яки барлык мирасчылар

мирастан баш тартса һәм аларның берәү дә баш тартуны башка мирасчы файдасына күрсәтмәсә, үлгән кешенең милке вариссыз мирас санала.

Югарыда әйтелгәннәргә нигезләнеп һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 1142-1145, 1151, 1153 нче маддәләре белән идарә ителеп, (вәкаләтле орган) хәзерге заявлениемә _____ мирас биләмәсеннән калган мирасны кабул итү теләген белдерә.

(Мирас калдыручының Ф.И.Аи. (булган очракларда)) свидетельствоны бирергә сорап үтенә.

Кушымта:

1. мирас калдыручының вафаты турындагы таныклыгы күчермәсе «__» _____ ел № ____;
2. йорт китабыннан өземтә күчермәсе;
3. финанс-шәхси счет күчермәсе;
4. вафат булган гражданның күчемсез милеккә милек хокукы теркәлүен раслый торган Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;
5. гаризага кул куярга вәкаләтне раслаучы вәкаләтнамә яки башка документлар.

«__» _____ ел _____ / _____
(Вәкаләтле орган вәкилесенең Ф.И.Аи. (булган
очракларда)

орган һәм имза)

Вариссыз калган мөлкәтне Татарстан
Республикасы Лениногорск
муниципаль районының «Мичурин
авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә
милкенә рәсмиләштерү тәртибенә
2 нче кушымта

ХӘБӘРНАМӘ

« _____ » _____ 20__ ел

(Милкенә хужасы яки файдаланучысының ФИАи)

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 маддәсенә ярашлы, милек

(объект исеме)

адресы буенча урнашкан:

(күчемсез милек объектының урнашуын күрсәтегез)

кими торган билгеләре бар. Әгәр дә бу милеккә милек хокукы Россия Федерациясе кануннарына ярашлы рәвештә рәсмиләштерелмәгән булса, сезгә хәбәр ителгәннән соң ике ай эчендә, жирле үзидарә органы канун буенча мирас итеп алу тәртибендә муниципаль берләшмәләр милегенә рәсмиләштерү процедурасын башлый ала.

Вәкаләтле орган житәкчесе (_____)

« _____ » _____ 20__ ел

Мөһер урыны

Тапшыру турында тамга: