

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«КУАКБАШСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КУАКБАШ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2026 елның 9 июле

Куакбаш авылы

№ 20

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Куакбаш авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге милкенә вариссыз калган
мөлкәтне рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законга, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законга, нотариат турында Россия Федерациясе законнары нигезләренә таянып (РФ ВС 11.02.1993 №4462-1), Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Куакбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Куакбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Бу мөлкәтне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Куакбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкенә рәсмиләштерү тәртибен өлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2.Өлеге карарны түбөндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә: Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Куакбаш авылы, К. Маркс урамы 15 йорт жирле үзидарә бинасында, Сходнево-Чертанлы авылы Ирек урамы 5Б йорт авыл клубы бинасында, Чуте авылында Тынычлык урамындагы 8А йорт авыл клубында, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) “Авил жирлекләре” бүлегендә һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплыгымда калдырам.

«Куакбаш авыл жирлеге»
мунипаль берәмлеге башлыгы,
Совет рәисе



Р.Р.Әхмәтжанова

Татарстан Республикасы Лениногорск
муниципаль районы «Куакбаш авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенең
Советының 2026 елның 9 июлендәге
20 номерлы карары белән расланды

Вариссыз калган мөлкәтне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль
районының «Куакбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкенә
рәсмиләштерү

ТӘРТИБЕ

I. Вариссыз калган билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау

1.1 Вариссыз калган билгеләренә ия мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү чараларын үткөрүнең әлеге тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде күчемсез милек», Россия Федерациясенең нотариат турындагы законнары нигезләре (утв. РФ ЮС 11.02.1993 № 4462-1), Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Куакбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан бетеп беткән мөлкәтне муниципаль берәмлек милкенә алу тәртибен билгеләү максатларында.

1.2 Россия Федерациясенең Граждан кодексының (алга таба - РФ ГК) 1151нче статьясы хөкөмнәре буенча вафат булган кешенең милке түбәндәге очракларда үлгән кешенең мирас жиренә әйләнүче милек булып санала:

- 1) канун буенча да, васыятнамә буенча да мирасчыларның булмавы;
- 2) яки мирасчыларның берсе дә мирасны алу хокукына ия булмау яки барлык мирасчыларның мирастан тәнкыйть ителүе;
- 3) яки мирасчыларның берсе дә мирасны кабул итмәве;
- 4) яки барлык мирасчылар мирастан баш тартканнар, әмма аларның берсе дә баш тартуны башка мирасчының файдасына итүен күрсәтмәгән.

1.3 РФ ГК буенча канун нигезендә мирас ителү тәртибендә муниципаль берәмлеккә түбәндәге үлгән кешенең мирас жиренә әйләнүче милек күчә, алар территориясендә урнашкан:

- 1) торак бина;
- 2) жир участогы, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка хәрәкәтсез милек объектлары;
- 3) югарыда күрсәтелгән хәрәкәтсез милек объектларына гомуми долекая милктәге өлеш.

1.4 Вариссыз калган мирас жиренә әйләнүче милек билгеләнүе түбәндәгеләр нигезендә алып барыла:

- 1) физик затлардан, юридик затлардан (шул исәптән торган фондларны хезмәт күрсәтүче һәм файдаландыручы оешмалар, идарә итүче компанияләр) үлгән кешенең мирас жиренә әйләнүче милекнең билгеләренә ия булган милек (алга таба - милек) турында мәгълүматны үз эченә алган заявкалар (хабарлар);
- 2) муниципаль учреждениеләрдән һәм предприятиеләрдән, үлгән кешенең мирас жиренә әйләнүче милекнең булуы турында мәгълүмат жыюны тормышка ашыручылардан килгән мәгълүмат;
- 3) инвентаризация нәтижеләре;

- 4) муниципаль контроль чигендә үткәрелгән тикшерү нәтижеләре;
- 5) жирле үзидарә органның территориясендә урнашкан, тору урыны, жир участкалары, аларга хокукның өлешен хужалык итеп, мирасчылар булмаган очракта вафат булган гражданның фактын билгеләү;
- 6) башка ысуллар.

II. Милеккә хокукны рәсмиләштерү өчен затларны билгеләү

2.1 Үлгән кешенең мирас жиренә әйләнүче милеккә ия булу билгеләренә ия булган милек турында мәгълүмат алудан соң:

- 1) мөлкәт урнашкан урында яшәүче (файдаланучы) затлар ачыклана;
- 2) милеккә хокукы булган яки үзләрен милекнең мирасчылары дип санаучы затларның контактларын эзләү алып барыла (шул исәптән күршеләрдән сорау).

2.2 Милекне файдалану (яшәү) нигезләрен билгеләү:

- 1) милекне законлы рәвештә файдаланган (яшәгән) затларга, билгеләнгән милек турында хәбәр ителә һәм бу затларга култамга буенча хәбәрнамә тапшырыла.

Милеккә милекчелек хокукын рәсмиләштермәгән, законлы нигезләр буенча милектән файдаланган затларга, хәбәрнамә алудан ике ай узгач, күрсәтелгән затларга кабаттан хәбәрнамә тапшырыла.

- 2) Милекне канунсыз файдаланган яки анда яшәүче шәхесләр турындагы мәгълүмат эчке эшләр буенча вәкаләтле органга жиберелә.

III. Милеккә милек хокукын рәсмиләштерү тәртибе урында үзидарә органы тарафыннан

3.1 Милекне вафат булган милек итеп тану өчен «Куакбаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенең Башкарма комитеты (алга таба – Авыл жирлеген Башкарма комитеты) яки аның тарафыннан вәкаләтле ителгән урында үзидарә органы (алга таба – вәкаләтле орган) РФ ГКның 1154нче маддәсә таләпләренә буенча гомуми 6 айлык вакыт узгач һәм һәрбер соңгы чират өчен закон буенча махсус вакыт буенча эш итә (канунчылыкка 8 чират мирас кабул итү өчен билгеләнгән, процедура якынча 27 ай дәвам итә).

3.2 Мөлкәт ачыкланганда жирлек башкарма комитеты:

- 1) Татарстан Республикасы өчен Росреестр идарәсенә, күчеп йөрмәс мөлкәт объектларын техник исәпкә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендә эшчәнлек алып барган оешмаларга – бирелгән милеккә теркәлгән хокуклар турында, аларның барлыкка килү нигезләрен, хокук ияләрен турында мәгълүмат сорау;

- 2) гражданлык хәле актларын дәүләт теркәве алып барган органга (алга таба – ЗАГС) – бирелгән милекнең хужасының үлем актын дәүләт теркәве турында мәгълүмат сорау;

- 3) торак бүлмә урнашкан күпфатирлы йортны идарә итүче оешмага (фатир хужалары идарәсә, идарә итүче оешма, торак кооперативы һ.б.) – торак бүлмәдә яшәүче, яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның турында сорау;

- 4) мирас ачу урынындагы нотариуска – вафат булган шәхеснең миләгенә буенча ачык мирас эшләренә булуы, закон һәм васыять буенча булган мирасчылар турында мәгълүмат, шул исәптән Федераль нотариаль палатасы сайтында (<https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>) урнаштырылган мәгълүмат нигезендә сорау.

3.3 Авыл жирлеген Башкарма комитеты мирасчыларны милеккә игълан ителү урыннарында, шулай ук урында үзидарә органының рәсми сайтында Интернет челтәрендә үзләрен мирасчылар яки аңа хокукы бар дип санаучы шәхесләргә

вәкаләтле органга 30 көнлек вакыт эчендә килеп чыгу мәжбүрилегенә турында игълан урнаштыру юлы белән билгели. Әгәр күрсәтелгән миләк буенча чакырылган шәхес килмәсә, ул муниципаль миләккә әйләндерергә чаралар күреләчәк.

3.4 Әгәр бу Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән шәхесләр игълан игълан ителгән көннән 30 көн үткәч, әлегә Тәртипнең 3.1 пунктында күрсәтелгән вакыттан иртәрәк табылмаса, Авыл җирлегенә Башкарма комитеты муниципаль берәмлегенә мирасны закон буенча кабул итү хокугына жәһәттән чыгару өчен мирас ачу урынындагы нотариуска мөрәҗғәгать итә (үрнәк формасы куелган) түбәндәге документларны кушып:

1) миләк хужасының үлеменә турында ЗАГС тарафыннан бирелгән таныклык (белешмә);

2) вафат булган гражданның милегенә миләк хокукы теркәлүен раслый торган Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрыннан өзәмтә;

3) мирас бирүченең соңгы яшәү урыны факты;

4) мирас бирүченең үлем көнендә мирас ителә торган миләкнең бәясә;

5) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Куакбаш авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә мирасчы статусы.

3.5 нотариус муниципаль берәмлекнең мирас алуға хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, җирлек башкарма комитеты баш тартуға шикаятъ белдерү турындагы гариза яисә муниципаль берәмлекнең вариссыз калганмөлкәткә миләк хокукын тану турындагы дөгъва белән судка мөрәҗғәгать итә.

3.6 Муниципаль берәмлекнең мирасны закон буенча кабул итү хокугына жәһәттән чыгару алу көненнән яки вафат булган миләккә муниципаль берәмлекнең миләк хокугын тану турында хөкем карары көчкә кергәннән соң 10 көн эчендә Авыл җирлегенә Башкарма комитеты Татарстан Республикасы өчен Росреестр идарәсенә вафат булган миләккә муниципаль берәмлекнең миләк хокугын дәүләт теркәвә турында гариза җибәрә.

3.7 Муниципаль берәмлеккә теркәлгән вафат булган миләк муниципаль миләк реестрына кертелә.

Вариссыз калган мөлкәтне Татарстан
Республикасы Лениногорск муниципаль
районының «Куакбаш авыл җирлеген»
муниципаль берәмлегенә милкенә
рәсмиләштерү тәртибенә
1 нче кушымта

Закон буенча мирас хокукы турында таныклык бирү турында гариза

(Нотариусның ФИАи)

адрес_

_____ нән

(вәкаләтле вәкил)

адрес_

телефон: _____, факс: _____,

электрон почта адресы: _____

Вәкиле: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

адрес_

телефон: _____, факс: _____,

электрон почта адресы: _____

« ____ »

үлгән

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) мирас алуучының)

_____ туган елы, _____ адресы буенча яшәгән(не),

« ____ » _____ елы № ____ үлем турындагы таныклык белән раслана.

Мирас составына керә:

- _____;

(мөлкәтнең атамасы, кадастр номеры, мәйданы, адресы)

- _____;

(мөлкәтнең атамасы, кадастр номеры, мәйданы, адресы)

бу күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә белән раслана.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1153 нче маддәсенең 1 нче пунктына ярашлы, мирасны кабул итү мирас ачу урынында нотариус яки закон буенча мирас хокукы турында таныклык бирергә вәкаләтле органга мирасчының мирасны кабул итү турындагы заявлениемә бирелүе аша гамәлгә ашырыла, яки мирасчының мирас хокукы турында таныклык бирергә заявление бирелүе аша үтәлә.

Шулай ук, Россия Федерациясе Граждан кодексының 1142-1145 нче маддәләрендә күрсәтелгән мирасчылар булмавы турында хәбәр итәбез.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 нче маддәсе хөкемнәренә ярашлы, әгәр мирасчылар булмаса, ни закон буенча, ни вәсәятнамә буенча, яки мирасчыларның берәү дә мирасны кабул итмәсә, яки мирасчыларның берәү дә мирасларга хокуклы булмаса, яки барлык мирасчылар мирас алудан читләштерелсә, яки берәү дә мирасны кабул итмәсә, яки барлык мирасчылар мирас баш тартса

һәм аларның берәү дә баш тартуны башка мирасчы файдасына күрсәтмәсә, үлгән кешенең милке вариссыз мирас санала.

Югарыда әйтелгәннәргә нигезләнеп һәм Россия Федерациясе Граждан кодексының 1142-1145, 1151, 1153 нче маддәләре белән идарә ителеп, (вәкаләтле орган) хәзерге заявлениемә _____ мирас биләмәсеннән калган мирасны кабул итү теләген белдерә.

(Мирас калдыручының Ф.И.Аи. (булган очракларда)) свидетельствоны бирергә сорап үтенә.

Кушымта:

1. мирас калдыручының вафаты турындагы таныклыгы күчермәсе «__» _____ ел № __;
2. йорт китабыннан өземтә күчермәсе;
3. финанс-шәхси счет күчермәсе;
4. вафат булган гражданның күчемсез милеккә милек хокукы теркәлүен раслый торган Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә;
5. гаризага кул куярга вәкаләтне раслаучы вәкаләтнамә яки башка документлар.

«__» _____ ел _____ / _____
(Вәкаләтле орган вәкилесенең Ф.И.Аи. (булган
очракларда)

орган һәм имза)

Вариссыз калган мөлкәтне Татарстан
Республикасы Лениногорск муниципаль
районының «Куакбаш авыл җирлегенә»
муниципаль берәмлегенә милкенә
рәсмиләштерү тәртибенә
2 нче кушымта

ХӘБӘРНАМӘ

« _____ » _____ 20__ ел

(Милкенә хужасы яки файдаланучысының ФИАи)

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 мaddәсенә ярашлы, милек

(объект исеме)

адресы буенча урнашкан:

(күчемсез милек объектының урнашуын күрсәтегез)

кими торган билгеләре бар. Әгәр дә бу милеккә милек хокукы Россия Федерациясе кануннарына ярашлы рәвештә рәсмиләштерелмәгән булса, сезгә хәбәр ителгәннән соң ике ай эчендә, җирле үзидарә органы канун буенча мирас итеп алу тәртибендә муниципаль берләшмәләр милегенә рәсмиләштерү процедурасын башлый ала.

Вәкаләтле орган җитәкчесе (_____)

« _____ » _____ 20__ ел

Мөһер урыны

Тапшыру турында тамга: