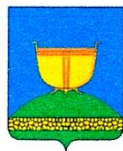


**СОВЕТ УСАДСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422710, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с. Усады, ул.Советская, 32 Г



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УСАД АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422710, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Усад авылы, Советская ур., 32 Г

тел./факс 8(84365) 32-9-61, e-mail: Usad.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
20.07.2026 г.**

**КАРАР
№ 19**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карарлар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

Авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту буенча эшләрне оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Усад авыл жирлеге Уставына таянып, Усад авыл жирлеге Советы Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының, **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны 422710, Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Усад авыл жирлеге, Усад авылы, Совет урамы, 32 Г йорт адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлеге башкарма комитеты бинасындагы мәгълүмат стендында, шулай ук Биектау муниципаль районының интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Председательлек итү,
Усад авыл жирлеге башлыгы

Р.Ф. Сибгатуллин

ЭШ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УСАД АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘГЕ ИРЕКЛЕ КОРЫЛМАЛАРНЫ АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ СҮТҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА

I. Общие положения

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлегә территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында әлегә Нигезләмә Россия Федерациясә Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Жир кодексы, Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексы, Устав нигезендә эшләнә. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлегә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлегә территориясендә үз белдегә белән жирләр төзүгә, үз белдегә белән жир биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлегә башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә ирекле корылмаларны ачыклауга һәм аларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйлә мөнәсәбәтләренә җайга сала.

1.3. Әлегә Нигезләмәдә ирекле төзелеш дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төре шушы объектны төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән йә моның өчен закон нигезендә кирәкле килештерүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеш һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла. әгәр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре булса, тиешле килештерүләр алу турындагы таләп, рөхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеш һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре ихтыярий төзелешне төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярий төзелешне ачыклау датасына гамәлдә була.

Әгәр әлегә объектның милекчесе үзенеке булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, жир кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма ирекле Төзелеш дип саналмый.

1.4. Үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар) жирле үзидарә органы тарафыннан, әгәр:

1) хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә ихтыярий төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

2) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

3) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән, һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә ирекле төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт булмаган очракта, күрсәтелгән зона чикләре, кирәкле бу рөхсәтнең булуы законнар нигезендә мондый объект төзелә башлаган вакытка билгеләнгән.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлеген башкарма органы җитәкчесе кабул итә.

1.6. Ирекле төзелешне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелеш объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак йортларга карата бер үк вакытта түбәндәгеләр булганда кабул ителә алмый: шартлар:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Әлеге пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеш объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясе Жир Кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бина, корылма яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәтне кире алуға бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мәлүмат реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан ирекле төзелешне җимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчемсез мәлүмат объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлеге нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкил итүче ирекле корылмаларга кагылмый. » Дини билгеләнештәге мөлкәт «төшенчәсе»дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында"2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктнда күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Ирекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Ирекле төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кергән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. . Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлегә башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланылучы корылмаларны саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кергән корылмалар ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. табигый территорияләр, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы, әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган дәүләт учреждениеләренә вазыйфаи затларыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеген мохит, яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнарыннан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр һәм ирекле төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар.

Ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Ирекле төзелеш ачылган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлегә башкарма комитеты Материалларны муниципаль жир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жиберә.

2.3. . Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлегә башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланылучы корылмаларны саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дәүләт

күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кәргән корылмалар ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. табигый территорияләр, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы, әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган дәүләт учреждениеләренә вазыйфай затларыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеген мохит, яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнарыннан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр һәм ирекле төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар.

Ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Ирекле төзелеш ачылган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлегә башкарма комитеты Материалларны муниципаль жир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жиберә.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлегә башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәгълүматны йә хәбәрнамәне һәм документларны алган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган бәләшмәләренә исәпкә алып, түбәндәге гамәлләренә берсен башкарырга тиеш:

1) Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда ирекле төзелешне сүтү турында карар проектын әзерләргә;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый дигән хәбәрнамә дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр алынган дәүләт учреждениеләренә жиберергә.

III. Ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү тәртибе

3.1. Ирекле төзелешне сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының усад авыл жирлегә башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлегә башкарма комитеты карарында:

1) ирекле төзелешнең урнашу урыны турында бәләшмәләр;

2) характеристикалар (мәйданы, биеклеге, катлары), шулай ук ирекле төзелешнең төре (торақ, торақ булмаган, сәүдә, житештерү);

3) ихтыярый төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);

4) жир кишәрлегенәң Хокук иясе турында белешмәләр;

5) үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле жимерү срогы.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлегә башкарма комитеты карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзөгән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә жибәрергә тиеш.

Үз белдеге белән төзөгән зат ачылган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар мәжбүри тәртиптә үз белдеге белән жимерү срогын үз белдеге белән үтәргә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү срогы үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән коруны гамәлгә ашыручы затлар ачылмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлегә башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) ирекле төзелешне планлаштырыла торган искәртү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә чөкләрендә мәгълүмат ательесында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә;

4) ихтыярсыз төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китереп фотофиксацияләү турында мәгълүмат щиты урнаштыру хакында акт төзөргә (1 нче кушымта).

3.6. Ирекле төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән вакыттан башлап рөхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә ихтыярий төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата таләпләрне үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

Өлге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю ирекле корылманы жимергәнче яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, моңа хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча ирекле корылма билгеләре булу каралмаган йә ирекле корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән очраклар керми. төзелешне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

IV. Ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү тәртибе

4.1. 4.1. Үз белдеге белән корылма төзегән яки торгызган зат, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда, ирекле корылма төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенәң Хокук иясе:

1) ирекле корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта;

2) ирекле корылманы сүтергә йә татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлеге башкарма комитетына ирекле корылманы аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотан торган расланган проект документациясен тапшырырга, әгәр ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, билгеләнгән срокта ирекле төзелешне җимерү өчен күрсәтелгән карар белән;

3) ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шуң ук вакытта мондый зат әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлеге башкарма комитетына билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында ирекле төзелешне реконструкцияләүне күздә тотан торган расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

4.2. Үз белдеге белән төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясе тарафыннан билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычлары үтәлмәгән очракта, Усад авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы түбәндәге гамәлләренәң берсен башкара:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән булса, дәүләт хакимиятенәң башкарма органына яисә жирле үзидарә органына дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле срок тәмамланган көннән алып җиде эш көне эчендә бу хакта хәбәрнамә җибәрә.;

2) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгеләнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәҗғәгать итә;

3) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны билгеләнгән тәртиптә дәүләт милкенә яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәҗғәгать итә.

4.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү «товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 елгы 44-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлеге бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәмин итү".

4.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл җирлегә башкарма комитеты тарафыннан, әгәр:

1) жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ирекле корылманы төзүче яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенәң Хокук иясе ачыкланмаган;

2) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл җирлегә башкарма комитеты карары белән суд карары яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл җирлегә башкарма комитеты карары белән ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә ирекле төзелешне төзегән яисә торгызган затлар, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенәң хокук ияләре үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән төзелгән яисә корылган жир кишәрлегә башка затка файдалануга һәм (яисә) биләүгә бирелмәгән йә гавами сату нәтиҗәләре буенча башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл җирлегә Башкарма комитетының суд карары яисә карары белән йә татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл җирлегә Башкарма комитетының ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карары яисә карары белән билгеләнгән срокта, ирекле корылманы төзегән яисә торгызган затлар, ә белешмәләр булмаганда мондый кеше турында - ирекле төзелеш төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенәң хокук ияләре Ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә бүленмәс булып санала һәм анда шулай ук ирекле корылмалар булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл җирлегә башкарма комитеты, әлегә Нигезләмәнең 4.4 пунктында ихтыярий корылманы җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә ихтыярий корылманы җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш. билгеләнгән таләпләргә туры килү.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл җирлегә башкарма комитеты, Ирекле корылманы җимерү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул иткәннән соң, ирекле корылманы җимерү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын эзерләү һәм үткәрү өчен кирәкле документларны җыя, атап әйткәндә,:

1) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоткан суд акты;

2) Усад авыл җирлегә Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карары;

3) Усад авыл җирлегә Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карары;

4) муниципаль жир контроле актлары һәм ирекле төзелешне карау актлары;

5) «Биектау хәбәрләре» газетасында басылган һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрнең урнаштырылуын, шулай ук барлык кызыксынган затларга кабул ителгән карарлар турында хәбәр ителүен исбатлау;

6) ирекле корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;

7) жир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында ЕГРН белешмәләр;

8) Техник инвентаризация документлары, ә алар булмаган очракта ирекле төзелешнең техник тасвирламасы булган документлар (булган очракта);

9) ирекле төзелешне жимерү турында Карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны эзерләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлегенә башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра.

Акча кергәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлегенә башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.3 пункты нигезендә махсулаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра. 4.8. Специализированная организация осуществляет снос самовольной постройки в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется специализированной организацией путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.9. Үз белдеген белән төзелгән корылмаларны сүтү эшләрен оештыруга жир кишәрлеген үз белдеген белән төзелгән корылмалардан азат итү буенча кирәкле чаралар комплексы керә, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, чөлтәрдән өзү, территорияләренә төзекләндерү буенча эшләр башкару, халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар күрү, шул исәптән кешеләрнең бинага рөхсәтсез керүенә комачаулый торган чаралар күрү яисә гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш чүп-чарларын төзү, шулай ук утильләштерү чараларын гамәлгә ашыру (алга таба - жимерү эшләре).

4.10. Полиция хезмәткәрләренең жәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлегенә башкарма комитеты Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дәүләт контроле һәм күзәтчелегә өлкәсендәге махсус вәкаләтле органнарга, электр чөлтәрдән һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга ирекле төзелешне жимерү датасы һәм вакыты турында биштән дә соңга калмыйча хәбәр итә. мондый эшләр башланганчы эш көннәре.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлегенә башкарма комитеты үз белдегә белән төзелгән корылманы төзегән затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдегә белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә, мондый эшләр башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча, үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Ирекле корылманы жимергәндә махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында ирекле корылманы, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) ачарга мөмкин, бу хакта ирекле корылманы ачуның тиешле акты төзелә. Үз белдеге белән төзегән затның, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенен Хокук иясе булу (булмау) факты үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу актында теркәлә.

4.13. Нинди дә булса күчемле мөлкәт ирекле төзелеш эчендә булган очракта, махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре тарафыннан хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар барында (кимендә ике кеше) мондый мөлкәтне исемләү акты төзелә, ул ирекле төзелешне ачу актына кушымта итеп бирелә. Тасвирланган күчемле милек (алга таба - саклау предметы) саклауга вәкаләтле оешма тарафыннан саклау өчен махсус оештырылган мәйданчыкка ташыла. Катнашучы затлар исемлектә мөлкәтнең торышы һәм составы буенча үз кимчелекләрен теркәп куярга хокуклы.

4.14. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү эшләре тәмамлангач, аны жимерү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлегә башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук саклау срогы дәвамында табигый кимү һәм (яисә) яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел.

4.16. Жимерү нәтижәсендә бушаган күчемле милекне саклау шартлары.

4.16.1. Ирекле төзелештәге күчемле мөлкәтне (саклау предметын) саклау мәйданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметын саклау вакыты ирекле корылма жимерелгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының Куллану үзлекләрен югалту өчен җаваплы түгел.

4.16.3. Объект жимерелгәннән соң 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл жирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Гаризага кушымта итеп бирелә:

а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар;
б) объектны жимерү һәм саклау эйберләрен саклау чараларына бәйле чыгымнар (алга таба - чыгымнар) капланган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына:

а) объектны төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итеп;
б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;
в) саклау эйберләрен саклау урынына илтеп куеп;
г) саклау предметларын саклау;
д) сакланарга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү;
е) объектны ачу һәм жимерү эшләре тәмамлангандан соң ижтимагый территорияне санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә төзекләндерү.

4.16.5. Чыгымнарны каплау буенча хокук иясе йөкләмәне үтәмэгән очракта, аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл җирлеге башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гариза алган көннән алып җиде эш көне эчендә, мөрәҗғәгать итүче мондый предметларга милек хокукын раслый торган документлар тапшырмаган очракта, аны кире кайтару турында йә саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында Карар кабул итә.

4.16.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән көннән алып 30 календарь көн эчендә хокук иясе Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл җирлеге башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗғәгать итмәгән, ә мөлкәт берәмлегенә бәясе минималь хезмәт хакының биш тапкыр күләменә туры килә торган суммадан түбәнрәк булган очракта, тиешле саклау предметы утильләштерелергә тиеш. Ирекле төзелештәге саклау предметының бәясе хезмәт өчен түләүнең минималь күләмәннән биш тапкыр артыграк булган очракларда, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Усад авыл җирлеге башкарма комитеты саклау предметын хужасыз мөлкәт дип тану һәм алга таба утильләштерү өчен әлеге мөлкәتكә муниципаль милек хокукын тану турында Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә судка гариза белән мөрәҗғәгать итәргә хокуклы. федерациянең.

4.16.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) һәм саклау вакыты чикләнгән товарларны (продуктларны) саклауга бәйле тискәре экологик нәтиҗәләр барлыкка килгән очракта, шулай ук саклау предметының Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл җирлеге башкарма комитетыннан кире кайтарылуы турында мәгълүмат булмаганда саклау срогы тәмамланганда саклаучы мондый саклау предметын утильләштерә.

4.16.9. Саклау предметын утильләштерү Россия Федерациясенә халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге, әйләнә-тирә табигать мохитен саклау һәм техник җайга салу турындагы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. Утильләштергәннән соң акт төзелә, анда утильләштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильләштерелгән саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлеге акт комитетка җибәрелергә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Усад авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны үз белдеге белән төзегән яисә торгызган затлардан, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокук ияләреннән билгеләнгән таләпләргә туры китерү чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы.

Житәкче Совет,
Усад авыл җирлеге башлыгы
Биектау муниципаль районы
Татарстан Республикасы

Р.Ф.Сибгатуллин

к Положению о порядке
выявления, принятия решения и
сносе самовольных построек на
территории Усадского сельского
поселения Высокогорского
муниципального района
Республики Татарстан

(Форма)

Акт
о размещении информационного щита
о планируемом сносе самовольной постройки

№ _____

«__» _____ 20__ года, время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен _____

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

установлен информационный щит с сообщением о планируемом сносе самовольной постройки.

Информация, размещенная на щите: № ____ самовольная постройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____, подлежит сносу «__» _____ 20__ года.

Приложение: фотоматериал на ____ л. в ____ экз.

Подпись лица, составившего акт: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта:

1. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

2. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о порядке
выявления, принятия решения и
сносе самовольных построек на
территории Усадского сельского
поселения Высокогорского
муниципального района
Республики Татарстан

(Форма)

Акт
вскрытия самовольной постройки

«__» _____ 20__ года,

Начало вскрытия: ____ час. ____ мин.

Окончание вскрытия: ____ час. ____ мин.

Настоящий акт составлен: _____

(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)

Произведено вскрытие самовольной постройки: _____

(характеристика самовольной постройки)

расположенной по адресу: _____

Вскрытие произведено в присутствии: _____

(Ф.И.О., подпись)

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного при
вскрытии самовольной постройки.

Подписи лиц, проводивших вскрытие самовольной постройки:

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Приложение № 3
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе
самовольных построек на территории
Усадского сельского поселения
Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан

(Форма)

Опись
имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки

При осуществлении вскрытия самовольной постройки, расположенной по
адресу: _____
принадлежащей _____
(Ф.И.О. лица/владелец не установлен)
обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество

Подписи лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии
самовольной постройки:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)