

**СОВЕТ ЧЕРНЫШЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422712, Республика Татарстан, Высокогорский район,
д.Чернышевка, ул.Клубная, д.1



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422712, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Чернышевка авылы, Клуб урамы, 1

Тел./факс: +7(84365) 73-5-05, e-mail: Chern.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
2026 елның 17 июле**

**КАРАР
№ 22**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегә территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында.

Чернышевка авыл жирлегә территориясен төзекләндерү һәм карап тоту буенча эшләрне оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Чернышевка авыл жирлегә, Чернышевка авыл жирлегә Советы Уставына таянып Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы,

КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегә территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба - нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты биначындагы түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стөндында, шулай ук Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрөндәге Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтөлешен тикшерөп торуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитетына йөклөргә.

Совет Рәисө,
Чернышевка авыл жирлегә башлыгы

О. А. Маланин

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЧЕРНЫШЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ИРЕКЛЕ КОРЫЛМАЛАРНЫ АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ СҮТҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегә территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы әлеге Нигезләмә Россия Федерациясә Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Жир кодексы, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Чернышевка авыл уставы нигезендә эшләнә. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирлекләре, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегә территориясендә үз белдегә белән жирләр төзүгә, үз белдегә белән жир биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә ирекле корылмаларны ачыклауга һәм аларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйле мөнәсәбәтләренә җайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә ирекле төзелеш дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән йә моңа закон нигезендә кирәкле килештерүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеш һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла, әгәр төр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, тиешле килештерүләр алу турындагы таләп, рөхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеш һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре ихтыярий төзелешне төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярий төзелешне ачыклау датасына гамәлдә була.

Әгәр әлеге объектның милекчесе үзенеке булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, жир кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма ирекле Төзелеш дип саналмый.

1.4. Үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар) жирле үзидарә органы тарафыннан, әгәр:

1) хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә ихтыяри төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

2) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

3) рөхсәтсез төзелеш рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән, һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә, әгәр ирекле корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмаса, күрсәтелгән зона чикләре булу шарты белән рөхсәтләр законнар нигезендә мондый объектны төзи башлау вакытына билгеләнгән.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Башкарма Чернышевка авыл жирлегенә житәкчесе кабул итә.

1.6. Ирекле төзелешне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелешкә өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелеш объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда кабул ителә алмый:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Әлеге пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелешкә өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеш объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясе Жир Кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмауга бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мәлүмат реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан ирекле төзелешкә жимерү

турындагы дэгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчәмсез мөлкәт объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлегә нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкил итүче ирекле корылмаларга кагылмый. «Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрена 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Ирекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Ирекле төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кергән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланылучы корылмаларны саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кергән корылмалар ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. табигый территорияләр, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигый территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы, әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган дәүләт учреждениеләреннән вазыйфаи затларыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеген мохит, яисә махсус сакланылучы табигый территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнарыннан, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләрдән һәм ирекле төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлардан.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәр итү рәвеше, шулай ук үз белдеге белән төзелгән корылма билгеләрен раслый торган документлар исемлегә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Үз белдеге белән төзелгән корылма ачыкланган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлегә башкарма

комитеты материалларны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына муниципаль жир контроле уздыру өчен жиһәрә.

2.3. Үз белдекле төзелешне карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль жир контроле белгечләре төзегән акт белән рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- акт төзү датасы һәм урыны;
- жир кишәрлеге турында белешмәләр;
- жир кишәрлегендә урнашкан рөхсәтсез төзелеш турындагы белешмәләр (адресы, ирекле төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә кадастр номеры, яисә (жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә барлыкка килмәгән очракта) адреслы планда схема) һәм башка параметрлар (мәйданы, катлылыгы, төре (торак, торак түгел, житештерү, сәүдә һ.б.) күрсәтелгән белешмәләр;
- үз белдеклеге белән төзелгән фототаблица;
- рөхсәтсез корылма төзегән зат турында, аны урнаштыру мөмкин булган очракта, мәгълүмат.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) торгызылган затларны билгеләү, булган мәгълүматлар нигезендә үз белдеге белән төзелгән корылманы булдыру, шулай ук Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә рөхсәтсез корылма хужасын билгеләүдә ярдәм күрсәтү турында запрослар жиһәрү юлы белән, Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсенә - БДКМРнан өземтәләр бирү турында мөрәжәгатьләр жиһәрү юлы белән;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдаланудагы территориядә үз белдеге белән төзелгән корылманың урнашу фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарына запрослар жиһәрә;

3) ирекле төзелешкә карата суд бәхәсләре булуын ачыклай;

4) төзелешкә, файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәтләрнең булуы турында белешмәләр, төзелеш башлану турында, жир кишәрлеген бүлөп бирү турында хәбәрнамәләр жыюны гамәлгә ашыралар.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәгълүматны йә хәбәрнамәне һәм документларны алган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләрне исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш:

1) Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда ирекле төзелешне сүтү турында карар проектын әзерләргә;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый дигән

хәбәрнамә дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазыйфаи затка, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр алынган дәүләт учреждениеләренә жибәергә.

III. Ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү тәртибе

3.1. Ирекле төзелешне сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлеге башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма Чернышевка авыл җирлеге карарында:

- 1) ирекле төзелешнең урнашу урыны турында белешмәләр;
- 2) характеристикалар (мәйданы, биекlege, катлары), шулай ук ирекле төзелешнең төре (торак, торак булмаган, сәүдә, житештерү);
- 3) ихтыярий төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);
- 4) жир кишәрлегенен Хокук иясе турында белешмәләр;
- 5) үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле җимерү срогы.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлеге башкарма комитеты карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенен хокук иясенә жибәергә тиеш.

3.4. Үз белдеге белән төзегән зат ачылган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турындагы карар мәҗбүри тәртиптә үз белдеге белән җимерү срогын үз белдеге белән үтәргә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү срогы үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән коруны гамәлгә ашырган затлар ачылмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлеге башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) ирекле төзелешне җимерү планлаштырыла яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат ательесында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә;

4) ихтыярыз төзелешне җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китереп фотофиксацияләү турында мәгълүмат щиты урнаштыру хакында акт төзәргә (1 нче кушымта).

3.6. Ирекле төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән вакыттан башлап рөхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә ихтыярий төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата таләпләрне үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

Әлеге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне кылуны тыю үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыруга кадәр саклана, моңа, хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үзбелдекле төзелеш билгеләре күренми дип карар кабул ителгән яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә кәргән очрак керми.

IV. Ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү тәртибе

4.1. Үз белдеге белән корылма төзегән яки торгызган зат, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда, ирекле корылма төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә Хокук иясе:

1) ирекле корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта;

2) ирекле корылманы сүтергә йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитетына ирекле корылманы аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотат торган расланган проект документациясен тапшырырга, әгәр ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, күрсәтелгән ирекле төзелешне жимерү карары белән;

3) ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый зат Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитетына билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында ирекле төзелешне реконструкцияләүне күздә тотат торган расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

4.2. Үз белдеге белән төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясе тарафыннан билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү

бурычлары үтәлмәгән очракта, Чернышевка авыл җирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән булса, дәүләт хакимиятенен башкарма органына яисә җирле үзидарә органына дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле срок тәмамланган көннән алып җиде эш көне эчендә бу хакта хәбәрнамә җибәрә.;

2) җир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгеләнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәҗғәгать итә;

3) җир кишәрлеген тартып алу һәм аны билгеләнгән тәртиптә дәүләт милкенә яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәҗғәгать итә.

4.3. Үз белдеклеге белән төзелгән кар яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Чернышевка авыл җирлеге бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләменнән гамәлгә ашырыла.

4.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының үз белдеге белән төзелгән Чернышевка авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан, әгәр:

1) җирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ирекле корылманы төзүче яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенен Хокук иясе ачыкланмаган;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл җирлеге башкарма комитеты карары яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл җирлегенен башкарма комитеты карары белән билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән, үзбелдекле корылма төзегән яисә төзегән яисә төзегән затлар, үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеге иясе турында белешмәләр булмаганда, үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеген җимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычларын үтәмәгәннәр һәм үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеген үз белдеге белән файдаланмаган яисә тулысынча файдаланмаган җир кишәрлеген үз белдеге белән биләгән яисә тулысынча файдаланмаган җир кишәрлеге булган яисә башка шундый җир кишәрлеге төзүгә һәм (яисә) бирелгән яисә башка шундый җир кишәрлеге төзүгә (яисә) бирелгән яисә

алардан файдаланмаган жир кишәрлеге төзүгә һәм (яисә) ирешкән яисә башка шундый милеккә ия булган яисә башка шундый зат турында белешмәләр.

3) үз белдеклеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеген жимерү турында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты карары яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карары белән билгеләнгән срокта, рөхсәтсез корылма төзегән яисә төзегән затлар, ә шундый зат турында белешмәләр булмаганда - үзбелдекле корылма төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеген жимерү турындагы яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычларын үтәмәгән, үз белдеклеге белән төзелгән яисә үз белдеге белән төзелгән, үз белдеклеге белән төзелгән яисә үз белдекле төзелештә булган жир кишәрлеге төзегән яисә үз белдеге белән төзелгән, шулай ук үз белдеге белән төзелгән һәм төзелгән объектларда ирекле корылмалар булган жир кишәрлеген урнаштыру бурычларын үтәмәгән затлар.

4.5. 4.4 пунктында билгеләнгән сроклар беткән көннән алып ике ай эчендә. әлеге Нигезләмәдә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен, мондый жимерү, билгеләнгән таләпләргә туры китерү срокларын күрсәтеп, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителергә тиеш.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты, рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгәннән соң йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәннән соң, рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү чараларын эзерләү һәм үткәрү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен кирәкле документларны жыйя, атап әйткәндә:

1) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоткан суд акты;

2) ирекле төзелешне сүтү турында Башкарма комитет карары;

3) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турында Башкарма комитет карары;

4) муниципаль жир контроле актлары һәм ирекле төзелешне карау актлары;

5) «Биектау хәбәрләре» газетасында басылган һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрнең урнаштырылуын, шулай ук барлык кызыксынган затларга кабул ителгән карарлар турында хәбәр ителүен исбатлау;

6) ирекле корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;

7) жир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында БДКМРННАН белешмәләр;

8) Техник инвентаризация документлары, ә алар булмаган очракта-ирекле төзелешнең техник тасвирламасы булган документлар (булган очракта);

9) ирекле төзелешне жимерү турында Карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны әзерләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән 6 һәм 6.4 бүлекләрененң нигезләмәләрен исәпкә алып. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлтелгән чараларын гамәлгә ашыра.

Акчалар кәргәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлеге башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.3 пункты нигезендә махсуслаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсуслаштырылган оешма үз белдеге белән төзелгән корылманы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә жимерә. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү махсуслаштырылган оешма тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.9. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны жимерү эшләрен оештыру үз эченә җир кишәрлеген рөхсәтсез төзүдән, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен сүтүдән, сүтүдән, челтәрләрдән сүндерүдән, территорияне төзекләндерү эшләрен башкарудан, халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар, шул исәптән бинага яисә корылмага санкцияләnmәгән керү өчен тоткарлык ясый торган чаралар комплексын, шулай ук төзелеш чүпләрен утильләштерү чараларын гамәлгә ашыруны ала, гамәлдәге законнар нигезендә (алга таба - жимерү эшләре) кабул итә.

4.10. Полиция хезмәткәрләрененң җәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлеге башкарма комитеты Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дөүләт контроле һәм күзәтчелеге өлкәсендәге махсус вәкаләтле органнарга, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга ирекле төзелешне жимерү датасы һәм вакыты турында биштән дә соңга калмыйча хәбәр итә.мондый эшләр башланганчы эш көннәре.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлеге башкарма комитеты Ирекле корылманы төзегән затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, ирекле корылма төзелгән җир кишәрлегененң хокук иясенә, мондый эшләр башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча, ирекле корылманы сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Ирекле корылманы жимергәндә махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында ирекле корылманы, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) ачарга мөмкин, бу хакта ирекле корылманы ачуның тиешле акты төзелә. Үз белдеге белән төзегән затның, ә андый зат билгеләнмәгән

очракта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенң Хокук иясе булу (булмау) факты үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу актында теркәлә.

4.13. Нинди дә булса күчемле мөлкәт ирекле төзелеш эчендә булган очракта, махсулаштырылган оешма хезмәткәрләре тарафыннан хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар барында (кимендә ике кеше) мондый мөлкәтне исемләү акты төзелә, ул ирекле төзелешне ачу актына кушымта итеп бирелә. Тасвирланган күчемле милек (алга таба - саклау предметы) саклауга вәкаләтле оешма тарафыннан саклау өчен махсус оештырылган мәйданчыкка ташыла. Катнашучы затлар исемлектә мөлкәтнең торышы һәм составы буенча үз кимчелекләрен теркәп куярга хокуклы.

4.14. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү эшләре тәмамлангач, аны жимерү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты һәм махсулаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук саклау срогы дәвамында аларның табигый кимүе һәм (яисә) яраксызлык срогы тәмамлану сәбәпле яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел.

4.16. Жимерү нәтижәсендә бушаган күчемле милекне саклау шартлары.

4.16.1. Ирекле төзелештәге күчемле мөлкәтне (саклау предметын) саклау мәйданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметын саклау вакыты ирекле корылма жимерелгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының Куллану үзлекләрен югалту өчен җаваплы түгел.

4.16.3. Объект жимерелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Гаризага кушымта итеп бирелә:

а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар;
б) объектны жимерү һәм саклау әйберләрен саклау чараларына бәйле чыгымнар (алга таба - чыгымнар) капланган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына:

а) объектны төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итеп;
б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;
в) саклау әйберләрен саклау урынына илтеп куеп;
г) саклау предметларын саклау;
д) сакланьрга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү;
е) объектны ачу һәм жимерү эшләре тәмамланганнан соң ижтимагый территорияне санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә төзекләндерү.

4.16.5. Хокук иясе чыгымнарны каплау йөкләмэләрен үтәмәгән очракта, аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлегә башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гариза алган көннән алып җиде эш көне эчендә аны кире кайтару турында йә, мөрәжәгать итүче мондый предметларга милек хокукын раслый торган документлар тапшырмаган очракта, саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында карар кабул итә.

4.16.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы җимергәннән соң 30 календарь көн эчендә хокук иясе, саклау предметын кире кайтару турында гариза белән, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлегә башкарма комитетына мөрәжәгать итмәгән очракта, мөлкәт берәмлегенә хакы хезмәт өчен түләүнең биш тапкыр минималь күләменә туры килә торган суммадан түбәнрәк, тиешле саклау предметы утильләштерелергә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылмада булган саклау предметының бәясе хезмәт өчен түләүнең биш тапкыр минималь күләмәннән югарырак булган очракларда, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Дака авыл җирлегенә башкарма комитеты, Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә алга таба утильләштерү өчен, хужасыз мөлкәт саклау предметын тану һәм әлеге мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турындагы гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

4.16.8 Саклау срогы чикләнгән саклана торган тиз бозылучы товарлар (продуктлар) һәм товарлар (продуктлар) саклау белән бәйле тискәре экологик нәтижәләр барлыкка килгән очракта, шулай ук саклану предметын Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл җирлегә башкарма комитетыннан саклау вакыты тәмамланганда саклау предметын кире кайтару турында мәгълүмат булмаганда, саклагыч мондый саклану предметын утильләштерә.

4.16.9. Саклау предметын чикләү халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә, әйләнә-тирә табигать мохитен саклау һәм техник җайга салу турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. утильләштергәннән соң акт төзелә, анда утильләштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильләштерелгән саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлеге акт Комитетка җибәрелергә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл җирлегә башкарма комитеты рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән, үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегә хокук ияләреннән шундый зат турында бөлешмәләр булмаган затлар тарафыннан билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен башкару чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы.

Совет председателе,
Чернышевка авыл җирлегә башлыгы

О.А.Маланин

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
Чернышево авыл жирлеге территориясендә ирекле
корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе
турындагы нигезләмәгә 1 нче кушымта

(Рәвеш)

Үз-үзеннән ирекле корылманы планлаштырылган жимерү турында мәгълүмат
тактасын урнаштыру турындагы акт

№ _____

" ____ " _____ 20 ____ яшь, вакыт: _____ мин.

Әлеге акт төзелгән _____

(акт төзегән затның исеме, Ф.И.О., вазыйфасы күрсәтелә)

жир кишәрлегендә (территориядә) _____

(объектның адресы яисә якын урнашкан капитал төзелеш объектларына, адреслы бәйләп куелган жир кишәрлекләренә бәйлелеге
күрсәтелә)

үз белдекле корылманы жимерү планлаштырылган хәбәр белән мәгълүмати щит
урнаштырылган.

Калкулыкта урнаштырылган мәгълүмат: № _____ ирекле төзелгән, кадастр номеры
булган жир кишәрлегендә урнашкан _____ адресы
буенча: « ____ » _____ елның 20 ____ елы жимерелергә тиеш.

Кушымта: фотоматериал в _____ экз.

Акт төзегән затның имзасы: _____

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
Чернышево авыл жирлегә территориясендә ирекле
корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе
турындагы нигезләмәгә 2 нче кушымта

(Рәвеш)

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу акты

«__» _____ 20__ г.,

Ачу вакыты: ____ сәгате. ____ мин.

Ярып бетерү: сәгате: ____ мин.

Өлеге акт төзелгән: _____
(Ф.И.О., ярып караган затның вазыйфасы)

Үз-үзеннән төзелгән корылманы ачу башкарылган: _____

(үз белдеге белән төзелгән характеристика)

адресы буенча урнашкан: _____

а

Ачу шунда башкарылган: _____

(Ф.И.О., имза)

Актыкка үз белдеге белән төзелгән корылманы ачуда табылган фотоматериаллар,
мөлкәт тасвирламасы кушымта итеп бирелә.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачучы затларның имзалары:

(Ф.И.О., имза)

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының
Чернышево авыл жирлеге территориясендә ирекле
корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе
турындагы нигезләмәгә 3 нче кушымта

(Рәвеш)

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачканда табылган мөлкәт калдыклары

Адресы буенча урнашкан ирекле корылманы ачканда:

аныкы _____,
(Фатир хужасы/ ачыкланмаган)

түбәндәге мөлкәт табылган:

№ п/п	Исем	Сан

Үз белдеге белән төзелгән милекне ачуда табылган мөлкәтне тасвирлаган затларның
имзалары: _____

(вазыйфасы, Ф.И.О., имза)

(вазыйфасы, Ф.И.О., имза)

(вазыйфасы, Ф.И.О., имза)