РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«16» июль 2026 ел г. Альметьевск № 1265

2026-2027 елларга Әлмәт муниципаль районында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында

«Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2026-2027 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында» 2024 елның 12 августындагы 647 номерлы карарын үтәү йөзеннән, гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүне тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгы тарафыннан бүлеп бирелә торган финанслау күләмнәре чикләрендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. 2026-2027 елларга Әлмәт муниципаль районында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны расларга (1 нче кушымта).
2. Әлмәт муниципаль районының Финанс-бюджет палатасына (Шәйдуллина З.Р.) 2026-2027 елларга район бюджетын төзегәндә программаны гамәлгә ашыруга финанс средстволары бүлеп бирүне күздә тотарга.
3. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында PRAVO.TATARSTAN.RU урнаштырырга.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары И.Ә. Габдуллинга йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесе
вазыйфаларны башкаручы А.А. Ямалетдинов

ОГРН 1051605067172
Р06-12061/12 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ ИНН 1644035822 КПП 164401001

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«16» июль 2026 ел №1265
карары белән расланган
1 нче кушымта

2026-2027 елларга Әлмәт муниципаль районында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программа

Программа паспорты

Программа исеме	2026-2027 елларга Әлмәт муниципаль районында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба– Программа)
Программаның җаваплы башкаручысы	Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаны эшләү өчен нигезләр	«Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 185-ФЗ номерлы Федераль закон); «Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә финанс ярдәме күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 20 августындагы 1469 номерлы карары (алга таба-кагыйдәләр); Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2024 - 2026 елларга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында» 2024 елның 12 августындагы 647 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2026 елның 19 мартындагы 244 номерлы карары
Программаны төп эшләүче	Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның төп максатлары	Билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган күпфатирлы авария хәлендәге йорттан гражданнарны күчерүне финанс һәм оештыру ягыннан тәэмин итү (185-ФЗ номерлы Федераль закон, кагыйдәләр нигезендә)
Программаның төп бурычлары	Гражданнарны авария хәлендә һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондыннан күчерү (185-ФЗ номерлы Федераль закон, кагыйдәләр нигезендә)
Программаны гамәлгә ашыру срогы	2026 ел-2027 елның 31 декабренә кадәр
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаклары	Программаны финанслау акчалар исәбеннән гамәлгә ашырыла: - «территорияне үстерү фонды» гавами – хокукый

	компаниясе (алга таба - Фонд) - 15 168 500 сум; - Татарстан Республикасы бюджеты - 209 928 234,78 сум; - җирле бюджеттан-2 120 487,22 сум. Программаларны финанслауның гомуми күләме – 227 217 222 сум. Шулардан 2026 елга-227 217 222 сум, шул исәптән: - Фонд - 15 168 500 сум; - Татарстан Республикасы бюджеты - 209 928 234,78 сум; - җирле бюджеттан-2 120 487,22 сум.
Планлаштыручы күрсәтмәләр	Программаны үтәүнең төп күрсәткечләре программага 5 нче кушымтада китерелгән.

1. Проблеманың эчтәлеге һәм аны программалы ысуллар белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Гражданнарның торактан файдалана алуын, анда яшәүнең куркынычсыз һәм уңайлы шартларын тәэмин итә торган торакның тотрыклы эшләвенә һәм үсешенә кучу проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән Татарстан Республикасында Дәүләт торак сәясәте бурычларының берсе авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашыруны тәэмин итү.

Программада авария хәлендәге торак фонды дигәндә 2017 елның 1 гыйнварыннан соң билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм аларны эксплуатацияләү процессында физик тузу сәбәпле җимерелергә тиешле күпфатирлы йортлардагы торак урыннар җыелмасы аңлашыла.

Республика программасына 127 торак бинаны үз эченә алган, гомуми мәйданы 2761,70 кв. м булган 1 күпфатирлы йорт кертелгән.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның күпчелеге хәзерге вакытта билгеләнгән таләпләргә җавап бирә торган торак урыннарын мөстәкыйль сатып алырга сәләтле түгел.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарны торак урыннары белән тәэмин итү проблемасын хәл итүгә муниципаль берәмлек бюджетында күрсәтелгән гражданнарны күчерү өчен җитәрлек акчаларның булмавы комачаулый.

Проблема әлеге программа кысаларында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән тиешле финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителергә мөмкин.

2. Программаны гамәлгә ашыруның төп максатлары, бурычлары һәм сроклары

Программаның төп максатлары булып, Әлмәт муниципаль районы 185 – ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән Фонд акчалары исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен тәэмин иткән очракта, билгеләнгән тәртиптә авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан (алга таба-КФЙ) гражданнарны күчерүне финанс һәм оештыру ягыннан тәэмин итү тора.
Программаның төп бурычы-гражданнарны авария хәлендә дип танылган һәм җимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак фондыннан күчерү.

2017 елның 1 гыйнварыннан соң билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә

дип танылган һәм аларны эксплуатацияләү процессында физик тузуга бәйле рәвештә сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле, программаны гамәлгә ашыру кысаларында гражданнарны күчерүгә финанс ярдәме күрсәтү планлаштырыла торган КФЙ исемлеге Программаның 2 нче кушымтасында китерелгән.

Программа 2026 елдан 2027 елның 31 декабренә кадәр гамәлгә ашырылачак.

Программаның төп чаралары нәтиҗәләрен бәяләү индикаторлары программага 1 нче кушымтада китерелгән.

3. Программа чаралары

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү торак законнары нигезендә башкарыла.

Тартып алына торган торак урын өчен түләү күләме, Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлешендә санап үтелгән факторларны исәпкә алып, Әлмәт муниципаль районы тарафыннан билгеләнә. Тартып алына торган торак урын өчен түләү күләме турында бәхәс килеп чыкканда, торак урынның базар хакы «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында»1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган кагыйдәләр буенча билгеләнә.

Программаны гамәлгә ашырганда сатып алу бәясе якларның Әлмәт муниципаль районы белән авария хәлендәге торак урын милекчесе арасында төзелә торган килешүе нигезендә йә милекче программа шартлары белән килешмәгәндә муниципаль ихтыяҗлар өчен мөлкәт суд тәртибендә тартып алынган очракта суд карары буенча үзгәрергә мөмкин.

Авария хәлендәге торак фондыннан торак урыннарны яллаучыларга торак урыннары Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясы нигезендә бирелә.

Моннан тыш, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты дәрәҗәсендә 185-ФЗ номерлы Федераль законның 20.14 статьясында, Кагыйдәләрнең II бүлегендә каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен тәэмин итәргә кирәк.

2017 елның 1 гыйнварыннан соң шундый дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү чараларын гамәлгә ашыру планы программага 3 нче кушымтада китерелгән.

2017 елның 1 гыйнварыннан соң шундый дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү чаралары планы программага 4 нче кушымтада китерелгән.

4. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд акчалары, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары һәм Әлмәт муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән формалаштырыла.

Программаны финанслауның барлык чыганаклары исәбеннән гамәлгә ашыруга 2026 ел этабы буенча гомуми чыгымнар 227 217 222 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән фонд акчалары исәбеннән – 15 168 500 сум, Татарстан Республикасы бюджеты исәбеннән – 209 928 234,78 сум, җирле бюджет акчалары исәбеннән – 2 120 487,22 сум.

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү программасын

өлешчә финанслау чаралары күләме әлеге программага кертелгән авария хәлендә дип танылган һәм җимерелергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге һәм торак урыннар төзүнең планлаштырыла торган бәясе нигезендә билгеләнә.

Җирле бюджет акчалары һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән алынган акчалар авария хәлендәге торак фондына керүче торак урыннары булган гражданнарга Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлеше нигезендә тартып алына торган торак урыннары өчен түләүләр түләүгә тотылырга мөмкин.

Программаны гамәлгә ашыруның планлаштырылган күрсәткечләре программага 5 нче кушымтада китерелгән.

5. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Дәүләт заказчысы программа чараларын өлешчә финанслауны тәэмин итү өчен Фондка заявкалар тапшыра, гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру барышын тикшереп тора.

Программаны үтәүче - Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты-Программа чараларын гамәлгә ашыру, аларның ахыргы нәтиҗәләре, бүлеп бирелә торган финанс чараларын максатчан куллану өчен җаваплы һәм:

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүнең муниципаль программасын эшләү һәм раслау;

185-ФЗ номерлы Федераль законның 20.14 статьясында, Кагыйдәләрнең II бүлегендә каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү;

муниципаль берәмлек территориясендә авария хәлендәге торак фондына инвентаризация үткәрү һәм алга таба мониторинг үткәрү;

күпфатирлы йортлар төзелгән очракта гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен билгеләнгән йортлар төзүгә проект документациясен эшләү;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән акчаларның тотылуы турында хисап алып бару һәм аны Программаның дәүләт заказчысына тапшыру;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларыннан файдалануны контрольдә тоту.

6. Программа белән идарә итүне оештыру, аны гамәлгә ашыруның нәтиҗәлелеген тикшереп тору һәм бәяләү

Программаны гамәлгә ашыруга гомуми җитәкчелекне һәм контрольне Программаның дәүләт заказчысы гамәлгә ашыра, ул билгеләнгән срокларда Фондка программаны гамәлгә ашыруның барышы һәм Фондның финанс чараларын тоту турында хисап тапшыра.

Хисапны формалаштыру максатларында Программаның дәүләт заказчысы программаны гамәлгә ашыру барышы турында Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетыннан кирәкле хисап мәгълүматларын алуны тәэмин итә.

Район Башкарма комитеты
җитәкчесе урынбасары И.Ә. Габдуллин

2026-2027 елларга Әлмәт муниципаль районында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программага
1 нче кушымта

2026-2027 елларга Әлмәт муниципаль районында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаның төп чаралары нәтиҗәләрен бәяләү индикаторлары

Программаны үтәү күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	Программаны үтәү нәтиҗәсендә ирешелде
1	2	3
2026 – 2027 елларга Әлмәт муниципаль районында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны (алга таба – Программа)үтәү нәтиҗәсендә күчерелгән халык саны	кеше	273
Программаны үтәү кысаларында күчерелгән халыкның аңа кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән гомуми саныннан өлеше	процент	100
Программаны үтәү кысаларында яшәүчеләр күчерелгән биналар саны	данә	127
Программа үтәлеше кысаларында халык күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше	процент	100
Программаны гамәлгә ашыру кысаларында торак һәм торак булмаган биналар буенча аерым бушаган биналарның гомуми саны (берәмлекләрдә һәм квадрат метрларда наем, сатып алу һәм алмашу буенча суммада)	данә	Гомуми мәйданы 2761,70 кв. метр булган 127 бина
Программаны үтәүгә Татарстан Республикасына карата "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе акчалары лимитыннан тотылган акчалар өлеше	процент	100

2026-2027 елларга Әлмәт муниципаль
районында гражданнарны авария
хәлендәге торак фондыннан күчерү
буенча муниципаль адреслы программага
2 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварыннан соң авария хәлендә дип танылган күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	Муниципаль берәмлек исеме	Адрес	Тип	Техник торышы	Мәдәни мирас объектларына каравы (әйе/юк)	Файдалануга тапшыру елы	Авария хәлендәге / чикләнгән эшкә сәләтле дип тану датасы	Күчерелергә тиешле торак фонды турында белешмәләр			Гражданнарның күчерүне тәмамлауның планлаштырыла торган датасы	Йортның төзелеш мәйданы	Йорт астындагы җир кишәрлеген булдыру турында мәгълүмат		
								мәйданы, кв. метр	кеше саны	гаиләләр саны		кв. метр	җир кишәрлеге мәйданы кв.метр	җир кишәрлегенең кадастр номеры	җир кишәрлегенә характеристика (бер йорт астында төзелгән, төзелмәгән)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Барлыгы Әлмәт муниципаль районы			X	X	X	X	X	2 761,70	273	129	X	1 070,0	1 396,17	X	X
1.	Әлмәт шәһәре	Әлмәт шәһәре, Риза Фәхретдин ур., 46А й.	Күпфатирлы йорт	Авария хәлендә	юк	1970	07.02.2018	2 761,7	273	129	30.12.2027	1 070,0	1 396,17	16:45:010119:392	Бер йорт астында формалашкан

2026-2027 елларга Әлмәт муниципаль районында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программага
3 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварыннан соң шундый дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү чараларын күчерү ысуллары буенча гамәлгә ашыру планы

№ п/п	Әлмәт муниципаль районы	Торак урыннарның барлык күчерелүче мәйданы	Күчерү чараларының барлыгы бәясе	Торак урыннар сатып алуга бәйле булмаган күчерү гамәлләре					Торак урыннар сатып алуга (төзүгә) бәйле күчерү гамәлләре									
				барлыгы	шул исәптән				барлыгы	шул исәптән					сатып алынган (төзелгән) торак урыннардан алга таба файдалану			
					торак урыннар милекчеләренә тартып алына торган торак урыннар өчен түләүләрне түләү һәм субсидияләр бирү	территорияләрне комплекслы үстерү турында шартнамәләр	ирекле торак фондына күчү	ирекле торак фонды торак урыннарын гражданнарның даими яшәве өчен яраклы хәлгә китерү		йортлар төзү	төзүчеләрдән торак урыннар сатып алу		төзүче булмаган затлардан торак урыннар сатып алу	сатып алынган торак урыннарны гражданнарның даими яшәве өчен яраклы хәлгә китерү	шартнамәләр буенча социаль наем бирү	социаль файдалану дагы торак фондына наем шартнамәләре буенча бирү	маневр фондының торак урынын наем шартнамәләре буенча бирү	шартнамәләр буенча алмаштыру
											төзелә торган йортларда	файдалануга тапшырылган йортларда						

				таралучы мәйдан	таралучы мәйдан	кайтару бәясе	торак урыннар сатып алуга (төзүгә) субсидия	файдаланган өчен процентлар түләү чыгымнары өлешен каплауга субсидия	таралучы мәйдан	территорияләрне комплекслы үстерү турындагы шартнамәләр буенча чыгымнарны каплауга яисә түләүгә	таралучы мәйдан	бәя	таралучы мәйдан	сатып алына торган мәйдан	бәя	сатып алына торган мәйдан	бәя	сатып алына торган мәйдан	бәя	сатып алына торган мәйдан	бәя	сатып алына торган мәйдан	бәя	бәя	мәйдан	мәйдан	мәйдан	мәйдан
		кв. метр	сум	кв. метр	кв. метр	сум	сум	сум	кв. метр	сум	кв. метр	сум	кв.метр	кв. метр	сум	кв. метр	сум	кв. метр	сум	кв. метр	сум	кв. метр	сум	сум	кв. метр	кв. метр	кв. метр	кв. метр
	2026 ел этабы буенча барлыгы	2761,7	227217222,0	2661,1	2661,1	212048722,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,6	131,9	15168500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	131,9	15168500,0	0,0	0,0	0,0	131,9	0,0	0,0	0,0
1.	Барлыгы Әлмәт муниципаль районы	2761,7	227217222,0	2661,1	2661,1	212048722,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,6	131,9	15168500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	131,9	15168500,0	0,0	0,0	0,0	131,9	0,0	0,0	0,0

2026-2027 елларга Әлмәт муниципаль районында гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программага 4 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварыннан соң шундый дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү чаралары планы

№ п/п	Муниципаль берәмлек исеме	Күчерергә планлаштырылучы халык саны	Күчерелүче торак урыннар саны			Торак урыннарның күчерелүче мәйданы			Программаны финанслау чыганаклары				Бюджет акчаларын экономияләүнең исәп-хисап суммасы (белешмәлек буенча)			Торак урыннар хакы өлешен каплау (белешмә)		
			барлыгы	шул исәптән		барлыгы	шул исәптән		барлыгы	шул исәптән			барлыгы	шул исәптән		барлыгы	шул исәптән	
				гражданнар милке	муниципаль милек		гражданнар милке	муниципаль милек		Фонд акчалары исәбеннән	Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары исәбеннән	җирле бюджет акчалары исәбеннән		территорияләрне комплекслы үстерү турындагы карарларны гамәлгә ашыру кысаларында гражданнарны күчерү исәбенә	гражданнарны ирекле муниципаль торак фондына күчерү исәбенә		торак урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән	башка затлар (территорияләрне комплекслы үстерү шартнамәсе буенча инвесторлар) акчалары исәбеннән
		кеше	берәмлек	берәмлек	берәмлек	кв.метр	кв.метр	кв.метр	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум
	2026 ел этабы буенча Әлмәт муниципаль районы	273	127	123	4	2 761,70	2 661,10	100,6	227 217 222,00	15 168 500,00	209 928 234,8	2 120 487,22	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2026-2027 елларга Әлмәт муниципаль
районында гражданнарны авария
хәлендәге торак фондыннан күчерү
буенча муниципаль адреслы
программага 5 нче кушымта

Гражданнарны 2017 елның 1 гыйнварыннан соң шундый дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны гамәлгә ашыруның планлаштырыла торган күрсәткечләре

Муниципаль берәмлек исеме	Күчерелә торган мәйдан			Күчерелүче халык саны		
	2026 г.	2027 г.	всего	2026 г.	2027 г.	барлыгы
	кв.метр	кв.метр	кв.метр	кеше	кеше	кеше
1	2	3	4	5	6	7
2026 ел этабы буенча барысы Әлмәт муниципаль районы	0,0	2 761,70	2 761,70	0	273	273