

**СОВЕТ МЕМДЕЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422728, Республика Татарстан, Высокогорский район,
село Мемдель, ул. Кооперативная, 30



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МЭМДЭЛ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422728, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Мәмдәл авылы, Кооператив урамы, 30

тел./факс 8(84365) 60-2-37, e-mail: Memdel.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
от 13 июль 2026 года**

**КАРАР
№ 20**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл
жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

Мәмдәл авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшләрен оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Мәмдәл авыл жирлеге Уставына, советка таянып Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеге,

ТӘВӘККӘЛ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба - нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Мәмдәл авылы, Кооператив урамы, 30 нчы йорт адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеге башкарма комитеты бинасындагы мәгълүмат стендында, шулай ук Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Председательлек итү,
Мәмдәл авыл жирлеге башлыгы

Ф.Г.Сафиуллин

ЭШ
АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ИСКӘРМӘ ТУРЫНДА
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МӘМДӘЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҮЗ БЕЛДЕГЕ БЕЛӘН
ТӨЗЕЛГӘН КОРЫЛМАЛАР

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлегенә территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карарлар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы әлеге Нигезләмә Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенең Жир кодексы, Россия Федерациясенең шәһәр төзелеш кодексы, Устав нигезендә эшләнә. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлегенә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлегенә территориясендә үз белдегә белән жирләр төзүгә, үз белдегә белән биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлегенә башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә ирекле корылмаларны ачыклауга һәм аларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйлә мөнәсәбәтләрне җайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә ирекле төзелеш дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төре шушы объектны төзүгә рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән йә моның өчен закон нигезендә кирәкле килештерүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеш һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла. әгәр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре булса, тиешле килештерүләр алу турындагы таләп, рөхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеш һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре ихтыярий төзелешне төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярий төзелешне ачыклау датасына гамәлдә була.

Әгәр әлеге объектның милекчесе үзенеке булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, жир кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма ирекле Төзелеш дип саналмый.

1.4. Үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар) жирле үзидарә органы тарафыннан, әгәр:

1) хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә ихтыяри төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

2) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

3) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән, һәм әлегә корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә ирекле төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт булмаган очракта, күрсәтелгән зона чикләре, кирәкле бу рөхсәтнең булуы законнар нигезендә мондый объект төзелә башлаган вакытка билгеләнгән.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлегә башкарма житәкчесе кабул итә.

1.6. Ирекле төзелешне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелеш объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак йортларга карата бер үк вакытта түбәндәгеләр булганда кабул ителә алмый: шартлар:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлегә объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Әлегә пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеш объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясе Жир Кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бина, корылма яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәтне кире алуга бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мәлкет реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд

тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан ирекле төзелешне жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчәмсез мөлкәт объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлеге нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкит итүче ирекле корылмаларга кагылмый» Дини билгеләнештәге мөлкәт «төшенчәсе»дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында" 2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Ирекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Ирекле төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарынан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кергән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларынан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, саклау һәм аннан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарынан кергән корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. саклана торган табигать территорияләре, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарынан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы, әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган дәүләт учреждениеләренең вазыйфай затларынан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеген мохит, яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнарынан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр һәм ирекле төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар.

Ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Үз белдеге белән төзелеш ачыкланган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитеты Материалларны муниципаль жир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жиберә.

2.3. Ирекле төзелешне карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль жир контроле белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә:

- акты төзү датасы һәм урыны;
- жир кишәрлеге турында белешмәләр;
- жир кишәрлегендә урнашкан ирекле төзелеш турында белешмәләр, адрес планында идентификацияләү билгеләре (адресы, кадастр номеры, яисә (жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән очракта) схемасы) һәм башка параметрлар (мәйдан, катлар, төр (торак, торак булмаган, житештерү, сәүдә һ. б.) күрсәтелгән. Д. д.);
- ирекле төзелеш сурәтләнгән фототаблица;
- үз белдеге белән төзегән зат турында, аны урнаштыру мөмкинлеген булган очракта, белешмәләр.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеген башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) ирекле төзелешне төзүне(-А) гамәлгә ашырган затларны билгеләү буенча үзләрендә булган мәгълүматлар нигезендә, шулай ук ирекле төзелешнең милекчесен билгеләүдә ярдәм күрсәтү турында Россия Эчкә эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсенә бдкмрннан өземтәләр бирү турында запрослар жибәрү юлы белән чаралар күрә;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдалану территориясендә жир кишәрлегендә ирекле төзелеш урнаштыру фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарга запрослар жибәрә;

3) ирекле төзелешкә карата суд бәхәсләре булуын ачыклай;

4) төзелешкә, файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәтләрнең булуы турында белешмәләр, төзелеш башлану турында, жир кишәрлеген бүлеп бирү турында хәбәрнамәләр жыюны гамәлгә ашыралар.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеген башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнен 2.2 пунктында каралган мәгълүматны йә хәбәрнамәне һәм документларны алган көннен алып 20 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнен 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләренә исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш:

1) Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда ирекле төзелешне сүтү турында карар проектын эзерләргә;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый дигән хәбәрнамә дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазыйфаи затка, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр алынган дәүләт учреждениеләренә жибәрергә.

III. Ирекле корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү тәртибе яисә аларны билгеләнгән таләп

3.1. Ирекле төзелешне сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл җирлеге башкарма карарында:

- 1) ирекле төзелешнең урнашу урыны турында белешмәләр;
- 2) характеристикалар (мәйданы, биекlege, катлары), шулай ук ирекле төзелешнең төре (торак, торак булмаган, сәүдә, житештерү);
- 3) ихтиярий төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);
- 4) жир кишәрлегенәң Хокук иясе турында белешмәләр;
- 5) үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле жимерү срогы.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә жибәрергә тиеш.

3.4. Үз белдеге белән төзегән зат ачылган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар мәжбүри тәртиптә үз белдеге белән жимерү срогын үз белдеге белән үтәргә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү срогы үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән коруны гамәлгә ашыручы затлар ачылмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) ирекле төзелешне планлаштырыла торган искәртү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чөклөрөндә мәгълүмат ательесында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә;

4) ихтиярсыз төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китереп фотофиксацияләү турында мәгълүмат щиты урнаштыру хакында акт төзөргә (1 нче кушымта).

3.6. Ирекле төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән вакыттан башлап рөхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл җирлегенәң жөрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә карата таләпләрне үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

Әлеге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю ирекле корылманы жимергәнче яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, моңа хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча ирекле корылма билгеләре булу каралмаган йә ирекле корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән очраклар керми төзелешне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне.

IV. Ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны китерү тәртибе билгеләнгән таләпләр нигезендә

4.1. Үз белдеге белән корылма төзөгән яки торгызган зат, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда, ирекле корылма төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә Хокук иясе:

1) ирекле корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта;

2) ирекле корылманы сүтергә йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитетына ирекле корылманы аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотан торган расланган проект документациясен тапшырырга, әгәр ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, билгеләнгән срокта ирекле төзелешне жимерү өчен күрсәтелгән карар белән;

3) ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шуң ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый зат Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотан торган расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

4.2. Үз белдеге белән төзөгән зат, ә үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә хокукына ия зат турында белешмәләр булмаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән сроктарда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү йөкләмәләре үтәлмәгән очракта, Мәмдәл авыл Советы башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирлекләре түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән булса, дәүләт хакимиятенә башкарма органына яисә жирле үзидарә органына дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле срок тәмамланган көннән алып жиде эш көне эчендә бу хакта хәбәрнамә жибәрә.;

2) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгеләнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә;

3) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны дәүләт яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле йөкләмәне үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә.

4.3. Ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеген башкарма комитеты тарафыннан «товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 елгы 44-фз номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Мәмдәл авыл жирлеген бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә гамәлгә ашырыла дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен".

4.4. Ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеген башкарма комитеты тарафыннан, әгәр:

1) жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ирекле корылманы төзүче яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенен Хокук иясе ачыкланмаган;

2) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеген Башкарма комитетының үз белдеген белән төзелгән корылманы сүтү турында йә суд карары яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеген Башкарма комитетының үз белдеген белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары белән билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә ирекле төзелеш, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда - үз белдеген белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенен хокук ияләре үз белдеген белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле йөкләмәләргә үтәмәгәннәр, һәм үз белдеген белән төзелгән яисә корылган жир кишәрлеген башка затка файдалануга бирелмәгән һәм (яисә) биләүгә тапшырылмаган йә гавами сату нәтижеләре буенча башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеген Башкарма комитетының үз белдеген белән төзелгән корылманы сүтү турында йә татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеген Башкарма комитетының үз белдеген белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары яисә карары белән билгеләнгән срока, ә үз белдеген белән төзелгән корылманы төзегән яисә торгызган затлар, ә булмаганда мондый зат турында белешмәләр - үз белдеген белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенен хокук ияләре үз белдеген белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле йөкләмәләргә үтәмәгәннәр, һәм үз белдеген белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеген бүленмәс булып санала һәм анда шулай ук үз белдеген белән төзелгән булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлеген башкарма комитеты, әлегә Нигезләмәнен 4.4 пунктында ихтыярий төзелгән

корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә ихтыярий төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш билгеләнгән таләпләр нигезендә.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул иткәннән соң, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын эзерләү һәм үткәрү өчен кирәкле документлар җыя, атап әйткәндә:

1) ирекле төзелеш искәртмәсен йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тотучы суд акты;

2) ирекле төзелешне сүтү турында Башкарма комитет карары;

3) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турында Башкарма комитет карары;

4) муниципаль җир контроле актлары һәм ирекле төзелешне карау актлары;

5) «Биектау хәбәрләре» газетасында басылган һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы җирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрнең урнаштырылуын, шулай ук кабул ителгән карар чаралары турында барлык кызыксынучы затларга хәбәр ителүен исбатлау;

6) ирекле корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;

7) җир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында БДКМРННАН белешмәләр;

8) Техник инвентаризация документлары, ә алар юкка чыгарылган очракта-ирекле төзелешнең техник тасвирламасы булган документлар (булган очракта);

9) ирекле төзелешне җимерү турында Карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны эзерләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра.

Акча кәргәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.3 пункты нигезендә махсуслаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсуслаштырылган оешма Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ирекле төзелешне сүтә. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү махсуслаштырылган оешма тарафыннан аны реконструкцияләү юлы белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4.9. Үз белдеген белән төзелгән корылмаларны сүтү эшләрен оештыруга җир кишәрлеген үз белдеген белән төзелгән корылмалардан азат итү буенча кирәкле чаралар комплексы керә, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, чөлтәрдән өзү, территорияләренә төзекләндерү буенча эшләр башкару, халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар күрү, шул

исәптән кешеләрнең бинага рөхсәтсез керүенә комачаулы торган чаралар күрү яисә гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш чүп-чарларын төзү, шулай ук утильләштерү чараларын гамәлгә ашыру (алга таба - жимерү эшләре).

4.10. Полиция хезмәткәрләренең жәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дәүләт контроле һәм күзәтчелеге өлкәсендәге махсус вәкаләтле органнарга, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмаларга ирекле төзелешне жимерү датасы һәм вакыты турында мондый эшләр башлангычга биш эш көне кала.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән җир кишәрлегенә хокук иясенә, мондый эшләр башлангыч биш эш көненнән дә соңга калмыйча, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Ирекле корылманы жимергәндә махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында ирекле корылманы, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) ачарга мөмкин, бу хакта тиешле акт төзелә. үз белдегә белән төзелешнең чайкалуы Үз белдеге белән төзегән затның, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән җир кишәрлегенә Хокук иясә булу (булмау) факты үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу актында теркәлә.

4.13. Ирекле төзелеш эчендә нинди дә булса күчемле мөлкәт табылган очракта, махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында мондый мөлкәтне фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар барында (кимендә ике кеше) оешма акты төзи, ул ирекле төзелешнең күтәрелү актына кушымта итеп бирелә торган тасвирланган күчемле мөлкәт (алга таба-саклау предметы) вәкаләтле оешма тарафыннан ташыла. саклау өчен махсус оештырылган мәйданчыкка саклауны оештыру белән. Катнашучы затлар исемлектә мөлкәтнең торышы һәм составы буенча үз кимчелекләрен теркәп куярга хокуклы.

4.14. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү эшләре тәмамлангач, аны жимерү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук саклау срогы дәвамында табигый кимү һәм (яисә) яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел.

4.16. Жимерү нәтижәсендә бушаган күчемле мөлкәтне саклау шартлары

4.16.1. Ирекле төзелештәге күчемле мөлкәтне (саклау предметы) саклау мәйданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметы саклау вакыты ирекле корылма жимерелгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының Куллану үзлекләрен югалткан өчен җаваплы түгел.

4.16.3. Объект жимерелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Гаризага:

а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар;
б) объектны жимерү һәм саклау әйберләрен саклау чараларына бәйле чыгымнар (алга таба - чыгымнар) капланган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына:

а) объектны төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итеп;
б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;
в) саклау әйберләрен саклау урыннарына ташып;
г) саклау предметларын саклау;
д) сакланьрга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү;
е) объектны ачу һәм жимерү эшләре тәмамланганның соң ижтимагый территорияне санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә төзекләндерү.

4.16.5. Чыгымнарны каплау буенча хокук иясе йөкләмәне үтәмәгән очракта, аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә, мөрәжәгать итүче мондый предметларга милек хокукын раслый торган документлар тапшырмаган очракта, саклау предметын кире кайтару турында йә кире кайтарудан баш тарту турында Карар кабул итә.

4.16.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән көннән алып 30 календарь көн эчендә хокук иясе Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәжәгать итмәгән, ә мөлкәт берәмлегенең бәясе минималь хезмәт хакының биш тапкыр күләменә туры килгән суммадан түбәнрәк булган очракта, тиешле саклау предметы утильләштерелергә тиеш. Ирекле төзелештәгә саклау предметының бәясе хезмәт өчен түләүнең минималь күләмнән биш тапкыр артыграк булган очракларда, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитеты саклау предметын хужасыз мөлкәт дип тану һәм алга таба утильләштерү өчен әлегә мөлкәتكә муниципаль милек хокукын тану турында судка гамәлдәге Россия Федерациясе законнары белән.

4.16.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) һәм саклау вакыты чикләнгән товарларны (продуктларны) саклауга бәйле тискәре экологик нәтижәләр барлыкка килгән очракта, шулай ук саклау предметының Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитетыннан кире кайтарылуы турында мәгълүмат булмаганда, саклаучы мондый саклау предметын утильләштерүне гамәлгә ашыра.

4.16.9. Саклау предметын утильләштерү Россия Федерациясенең халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә, әйләнә-тирә табигать мохитен саклау һәм техник жайга салу турындагы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. Утильләштергәннән соң акт төзелә, анда утильләштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильләштерелгән саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлегә акт комитетка жиберелергә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты Ирекле корылманы сүтү эшләрен башкаруга яисә аны ирекле корылманы төзегән яисә торгызган затлардан, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокук ияләреннән билгеләнгән таләпләргә туры китерү чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы.

Председательлек итү,
Мәмдәл авыл җирлеге башлыгы

Ф.Г.Сафиуллин

(Форма)

Акт
мәгълүмат щитын урнаштыру турында
ирекле төзелешне жимерүне планлаштыру турында

№ _____

«__» _____ 20__ года, время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен _____

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

установлен информационный щит с сообщением о планируемом сносе
самовольной постройки.

Информация, размещенная на щите: № ____ самовольная постройка,
расположенная на земельном участке с кадастровым номером _____ по
адресу: _____, подлежит сносу «__» _____ 20__ года.

Приложение: фотоматериал на ____ л. в ____ экз.

Подпись лица, составившего акт: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре
объекта:

1. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

2. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе самовольных
построек на территории Мәмдәлского
сельского поселения Высокогорского
муниципального района Республики
Татарстан

(Форма)

Акт

ирекле төзелешнең калкып чыгуы

«__» _____ 20__ г.,

Начало вскрытия: ____ час. ____ мин.

Окончание вскрытия: ____ час. ____ мин.

Настоящий акт составлен: _____

(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)

Произведено вскрытие самовольной постройки: _____

(характеристика самовольной постройки)

расположенной по адресу: _____

Вскрытие произведено в присутствии: _____

(Ф.И.О., подпись)

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного при вскрытии
самовольной постройки.

Подписи лиц, проводивших вскрытие самовольной постройки:

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Приложение № 3
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе самовольных
построек на территории Мәмдәлского
сельского поселения Высокогорского
муниципального района Республики
Татарстан

(Форма)

Опись
ирекле төзелешне ачканда сатып алынган мөлкәт

При осуществлении вскрытия самовольной постройки, расположенной по
адресу: _____

Принадлежащей _____
(Ф.И.О. лица/владелец не установлен)

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество

Подписи лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии
самовольной постройки:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)