



**РЕШЕНИЕ
от 13.07.2026 г.**

**КАРАР
№23**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-бексер авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Алан-Бәксәр авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшен оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Алан-Бәксәр авыл жирлеге Уставына, советка таянып, Алан-Бәксәр авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшен оештыру максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге,

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба - нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлеге башкарма комитеты бинасындагы түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Алан-Бәксәр авылы, Үзәк урам, 19 йорт, шулай ук Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Совет Рәйсе,
Алан-Бәксәр авыл жирлеге башлыгы

З.Р.Гарифуллина

ЭШ

АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ СНО ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ АЛАН-БӘКСӘР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҮЗ БЕЛДЕГЕ БЕЛӘН ТӨЗЕЛГӘН КОРЫЛМАЛАР

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеге территориясендәге ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Жир кодексы нигезендә эшләнә. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән жирләр төзүгә, үз белдеге белән жир биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеге башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә ирекле корылмаларны ачыклауга һәм аларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйле мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә ирекле төзелеш дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән йә моңа закон нигезендә кирәкле килештерүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла, әгәр төр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, тиешле килештерүләр алу турындагы таләп, рөхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре ихтыярий төзелешне төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярий төзелешне ачыклау датасына гамәлдә була.

Әгәр әлеге объектның милекчесе үзенеке булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, жир кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма ирекле Төзелеш дип саналмый.

1.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән

таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар) жирле үзидарә органы тарафыннан, әгәр:

1) хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә ихтыяри төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

2) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

3) рөхсәтсез төзелеш рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән, һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә, әгәр ирекле корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмаса, күрсәтелгән зона чикләре булу шарты белән рөхсәтләр законнар нигезендә мондый объектны төзи башлау вакытына билгеләнгән.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлегенә башкарма житәкчесе кабул итә.

1.6. Ирекле төзелешне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелеш объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда кабул ителә алмый:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкциялүнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Әлеге пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеш объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясе Жир Кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир

кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмауга бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан ирекле төзелешне жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчемсез мөлкәт объектларына карата йә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлеге нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкил итүче ирекле корылмаларга кагылмый. » Дини билгеләнештәге мөлкәт «төшенчәсә»дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында"2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Ирекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Ирекле төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кергән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлегә башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, саклау һәм аннан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кергән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып саклана торган табигать территорияләре, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль әһмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренән вазыйфаи затларыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм

дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеге. әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булып торучы региональ әһәмияттәге, яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнарыннан, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләрдән һәм ирекле төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлардан.

Ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Ирекле төзелеш ачылган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлегә башкарма комитеты Материалларны муниципаль жир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына җибәрә.

2.3. Ирекле төзелешне карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль жир контроле белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә::

- акты төзү датасы һәм урыны;
- жир кишәрлегә турында белешмәләр;

Совет Рәисе,
Авыл жирлегә башлыгы

З.Р.Гарифуллина

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Алан-
Бәксәр авыл җирлеге
территориясендә ирекле
корылмаларны ачыклау, карар
кабул итү һәм сүтү тәртибе
турындагы нигезләмәгә

(Форма)

Акт

мәгълүмат щитын урнаштыру турында
ирекле төзелешне җимерүне планлаштыру турында
№ _____

«__» _____ 20__ ел, вакыт: __ ч. __ мин.

Чын акт төзем. _____

(актны төзегән затның органы исеме, Ф.и. Н. О. Н., вазыйфасы күрсәтелә)

җир кишәрлегендә (территориядә) _____

(объектның адресы йә якындагы капитал төзелеш объектларына, адреслы
бәйләнеше булган җир кишәрлекләренә бәйләнеше күрсәтелә)

үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү планлаштырыла дигән мәгълүмат
щиты урнаштырылган.

Щитта урнаштырылган мәгълүмат: № __ __ кадастр номерлы җир кишәрлегендә
урнашкан ирекле төзелеш _____ адрес буенча: _____,
җимерү«__» _____ 20__ еллар.

Кушымта: фотоматериал __ __ Л. в __ __ экз.

Актны төзегән затның имзасы: _____

(имза, ф.и. Н. О. Н.)

Объектны караганда карап торган башка затларның, органнарның һәм
оешмаларның имзалары:

1. _____

(имза, орган яки оешма исеме, Ф.и. Н. О. Н.)

2. _____

(имза, орган яки оешма исеме, Ф.и. Н. О. Н.)

2 нче
кушымта Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районының Алан-
Бәксәр авыл жирлегә территориясендә
ирекле корылмаларны ачыклау, карар
кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы
нигезләмәгә

(Форма)

Акт

ирекле төзелешне ачу

«__» _____ 20__ еллар,

Яру башлана: __ __ сәгать. ____ мин.

Ярып карауның ахыры: __ __ Сәгать. ____ мин.

Чын акт төзедем.: _____

(Ф.и. н. О. н., ярып карауны үткәргән затның вазыйфасы)

Ирекле төзелешне яру эсәре: _____

(ирекле төзелешнең характеристикасы)

адресы буенча урнашкан: _____

Яру катнашында башкарылды: _____

(Ф.и. н. О. н., имза)

Актка түбәндәгеләр теркәлә: фотоматериаллар, үз белдеге белән төзелгән
бинаны ачканда табылган мөлкәтнең тасвирламасы.

Ирекле төзелешне ачуны үткәргән затларның имзалары:

_____,

(Ф.и. н. О. н., имза)

_____,

(Ф.и. н. О. н., имза)

_____,

(Ф.и. н. О. н., имза)

3 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Алан-Бәксәр
авыл җирлегә территориясендә ирекле
корылмаларны ачыклау, карар кабул
итү һәм сүтү тәртибе турындагы
нигезләмәгә

(Форма)

Тасвирлама
ирекле төзелешне ачканда табылган мөлкәт

Адресы буенча урнашкан ирекле корылманы
ачканда: _____

карамагындагы _____

(Ф.и. Н. О. Н. зат / хужа билгеләнмәгән)

тяфтама милек булган:

Исемнәрнең саны N п / п

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачканда табылган мөлкәткә исемлек
язуны үткәргән затларның имзалары:

(вазыйфасы, ф.и. н. О. н., имза)

(вазыйфасы, ф.и. н. О. н., имза)

(вазыйфасы, ф.и. н. О. н., имза)