



**РЕШЕНИЕ
от 13.07.2026 г.**

**КАРАР
№ 22**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр
авыл жирлегә территориясендә үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә)
законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау һәм
демонтажлау тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

Алан-Бәксәр авыл жирлегә территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшен оештыру максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 елгы 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезләмәләренә таянып, Алан-Бәксәр авыл жирлегә Уставына таянып, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлегә Советы,

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлегә территориясендә үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау һәм демонтажлау тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба - нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлегә башкарма комитеты бинасындагы түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Алан-Бәксәр, Үзәк урам, 19 йорт, шулай ук Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлегә башкарма комитетына йөкләргә.

Совет Рәисе,
Алан-Бәксәр авыл жирлегә башлыгы

З.Р.Гарифуллина

ЭШ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ АЛАН-
БӘКСӘР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҮЗ БЕЛДЕГЕ БЕЛӘН
БИЛГЕЛӘНГӘН ҺӘМ (ЯИСӘ) ЗАКОНСЫЗ УРНАШТЫРЫЛГАН КҮЧЕМЛЕ
МӨЛКӘТ ОБЪЕКТЛАРЫН АЧЫКЛАУ ҺӘМ ДЕМОНТАЖЛАУ ТӘРТИБЕ
ТУРЫНДА

I. I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау һәм демонтажлау тәртибе турында әлегә Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә үзидарә» жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә эшләнгән., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеге территориясендә жирләрне үз белдеге белән биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеге башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеген Уставы белән.

1.2. Нигезләмә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеген территориясендә үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклауга һәм аларны сүтү буенча чаралар күрүгә бәйлә мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.3. Әлегә Нигезләмә үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын (алга таба - үз белдеге белән (законсыз) объект) ачыклау һәм демонтажлау тәртибен регламентлаштыра.:

- муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә йә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә;
- Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеген составына керүче муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә;
- муниципаль милектәге биналар, корылмалар, корылмалар эчендә.

1.4. Хәрәкәтләнә торган объектны демонтажлау-законсыз урнаштырылган һәм (яисә) үз белдеге белән урнаштырылган хәрәкәтләнә торган объектны тәшкит итүче элементларга сүтү, шул исәптән мондый объектка зыян китереп, йә тәшкит итүче элементларга сүтмичә, аларны алга таба күчерү.

1.5. Үз белдеге белән билгеләнгән күчемле объект - Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлеген территориясендә муниципаль

милектәге жир кишәрлекләрендә йә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә муниципаль милектәге биналар, корылмалар, корылмалар эчендә законнарда каралган тиешле хокукый нигезләрдән башка урнашкан күчемле мөлкәт объекты.

1.6. Законсыз урнаштырылган күчемле объект-Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлегә территориясендә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә йә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә йә урнаштыру хокукы туктатылган муниципаль милектәге биналар, корылмалар, корылмалар эчендә урнашкан күчемле мөлкәт.

1.7. Әлеге Нигезләмә максатларында күчемле мөлкәт объектларына түбәндәгеләр керә: стационар булмаган сәүдә объектлары, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектлары (алга таба - сәүдә объектлары), шул исәптән күчмә Корылмалар, капитал булмаган металл гаражлар, фундаментсыз сүтелә торган сарайлар, контейнерлар, башка күчмә Корылмалар, конструкцияләр.механизмнар, төзелеш материаллары, киртәләр һәм ул урнашкан жир кишәрлегә белән ныклы бәйләнеше булмаган башка күчмә мөлкәт (алга таба - башка объектлар).

1.8. Нигезләмәнең гамәлдә булуы законсыз урнаштырылган һәм (яисә) үз белдеге белән билгеләнгән тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларына кагылмый.

1.9. Демонтажланган объектларны демонтажлауны, күчерүне, саклауны, транспортлауны әлеге Нигезләмә нигезендә оештыру Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

II. Үз белдеге белән билгеләнгән һәм законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын ачыклау һәм исәпкә алу

2.1. Ирекле (законсыз) объектларны ачыклау гамәлгә ашырыла:

- дәүләт һәм (яисә) муниципаль жир контроле кысаларында;
- муниципаль мөлкәттән файдалануны тикшереп торы кысаларында;
- федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, хокук саклау органнары, прокуратура органнары, гражданныр һәм оешмалар мөрәжәгатьләрен караганда.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл жирлегә башкарма комитеты ачылган ирекле (законсыз) объектларны компетенция чикләрендә исәпкә ала.

2.3. Әгәр ирекле (законсыз) объектларның хужасы билгесез булса, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлегә башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл жирлегә башкарма комитеты житекчесенә ирекле (законсыз) объектларны сүтү турында тиешле актын әзерли һәм чыгаруны тәмин итә (алга таба - күрсәтмә), шулай ук күрсәтмә басылып чыккан көнне әлеге объектларда ирекле (законсыз) объектны ундүрт көн эчендә ирекле демонтажлауны таләп итеп хәбәр урнаштыра.

«Высокогорские Вести» газетасында һәм Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча бастырылырга тиеш: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, шулай ук иң ирекле (законсыз) объектта урнаштыру.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл җирлегә башкарма комитеты җитәкчесе актында түбәндәге мәгълүмат бар::

- сүтелергә тиешле ирекле (законсыз) объектның тибы һәм урнашу урыны;
- ирекле (законсыз) объект хужасы (әгәр ул билгеләнгән булса);
- ирекле (законсыз) объектны ачыклау датасы һәм аны ирекле сүтү срогы;
- ирекле (законсыз) объектны мәжбүри демонтажлау эшләрен башкару сроклары;
- төгәл адресын (адрес ориентирын) күрсәтеп, ирекле (законсыз) объектны саклау урыны;
- ирекле (законсыз) объектны демонтажлауны, күчерүне һәм саклауны оештыру өчен җаваплы вазыйфай зат турында белешмәләр.

2.5. Ирекле (законсыз) объектны ирекле сүтү срогы «Высокогорские Вести» газетасында һәм Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында басылып чыккан көннән алып 14 көн тәшкил итә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, шулай ук Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл җирлегә башкарма комитеты җитәкчесенең әлегә нигезләмәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән иң ирекле (законсыз) акт объекттында.

2.6. Әгәр ирекле (законсыз) объект хужасы билгеләнгән булса, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл җирлегә башкарма комитеты әлегә нигезләмәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән чаралардан тыш, ирекле (законсыз) объект хужасына хәбәр итүне күздә тоткан срокта, ирекле демонтаж өчен срок башланганнан да соңга калмыйча, заказлы хат белән хәбәр белән мөрәҗҗәгать җибәрә (йә хезмәткәргә расписка) ирекле (законсыз) объектны ирекле демонтажлау тәкъдире белән һәм территорияне хәлгә китерү турында, аны алга таба куллану өчен яраклы.

2.7. Мәжбүри демонтаж ирекле демонтаж өчен билгеләнгән срок тәмамланганнан соң 90 көннән дә соңга калмыйча башкарылырга тиеш.

III. Ирекле (законсыз) күчемле мөлкәт объектларын сүтү, күчерү, хужаларына кире кайтару тәртибе

3.1. Үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын демонтажлау «товарлар, эшләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендә 44-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Алан-Бәксәр авыл җирлегә бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алан-Бәксәр авыл җирлегә башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла. дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәмин итү өчен хезмәт күрсәтүләр".

3.2. Акча кергәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл җирлегә башкарма комитеты махсуслаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

3.3. Ирекле (законсыз) күчемле мөлкәт объектны сүтү эшләрен оештыруга җир кишәрлеген күчемле мөлкәт объекттан азат итү буенча кирәкле чаралар комплексы керә, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, челтәрләрдән өзү, территорияне төзекләндерү буенча эшләр башкару, зыян китерүне кисәтә торган чаралар күрү. халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән

кешеләрнең рөхсәтсез керүенә комачаулый торган чаралар, шулай ук төзелеш чүп-чарларын утильләштерү чараларын гамәлгә ашыру, гамәлдәге законнар нигезендә (алга таба - демонтаж эшләре).

3.4. Полиция хезмәткәрләренә җәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Алан-Бәксәр авыл җирлеге башкарма комитеты тиешенчә Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дәүләт контроле һәм күзәтчелеге өлкәсендә махсус вәкаләтле органнарга, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга хәбәр итә., үз белдәге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт объектларын сүтү датасы һәм вакыты турында, мондый эшләр башланарга биш эш көненнән дә соңга калмыйча.

Председатель Совета,
Глава сельского поселения

З.Р.Гарифуллина

1 нче
кушымта Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районының
Алан-Бәксәр авыл жирлеге
территориясендә үз белдеге белән
билгеләнгән һәм (яисә) законсыз
урнаштырылган күчемле мөлкәт
объектларын ачыклау һәм
демонтажлау тәртибе турындагы
нигезләмәгә

(Форма)

Акт
мәгълүмат щитын урнаштыру турында
планлаштырылган демонтаж турында
үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз.
урнашкан күчемле мөлкәт объектлары.

№ _____

«__» _____20__ел, вакыт: __ ч. __ мин.

Чын акт төзедем. _____

(актны төзегән затның органы исеме, Ф.и. Н. О. Н., вазыйфасы
күрсәтелә)
жир кишәрлегендә (территориядә) _____

(объектның адресы йә якындагы капиталъ төзелеш объектларына, адреслы бәйләнеше
булган жир кишәрлекләренә бәйләнеше күрсәтелә)

үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз урнаштырылган күчемле мөлкәт
объектларын сүтү планлаштырыла дигән хәбәр белән мәгълүмат щиты
урнаштырылган.

Щитта урнаштырылган мәгълүмат: № ____ кадастр номерлы жир кишәрлегендә
урнашкан күчемле мөлкәт объекты _____ адрес буенча:
_____, »__"сүтелергә тиеш. _____.20__ел.

Кушымта: фотоматериал __ __ Л. в __ __ экз.

Актны төзегән затның имзасы: _____

(имза, ф.и. Н. О. Н.)

Объектны караганда карап торган башка затларның, органнарның һәм
оешмаларның имзалары:

1. _____

(имза, орган яки оешма исеме, Ф.и. Н. О. Н.)

2. _____

(имза, орган яки оешма исеме, Ф.и. Н. О. Н.)

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Алан-Бәксәр
авыл жирлегә территориясендә үз
белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә)
законсыз урнаштырылган күчемле
мөлкәт объектларын ачыклау һәм
демонтажлау тәртибе турындагы
нигезләмәгә

(Форма)

Акт

үз белдеге белән билгеләнгән һәм (яисә) законсыз рәвештә
урнашкан күчемле мөлкәт объектлары.

«__» _____ 20__ баш.,

Яру башлана: __ __ сәгать. ____ мин.

Ярып карауның ахыры: __ __ Сәгать. ____ мин.

Чын акт төзедем.: _____

_____,

(Ф.и. н. О. н., ярып карауны үткәргән затның вазыйфасы)

Күчемле мөлкәт объекттын ачу тапкырчыгышы: _____

_____,

(күчмә мөлкәт объектына характеристика)

адресы буенча урнашкан: _____

_____.

Яру катнашында башкарылды: _____

(Ф.и. н. О. н., имза)

Актка фотоматериаллар, күчемле мөлкәт объекттын ачканда табылган мөлкәтнең
тасвирламасы кушып бирелә.

Күчемле мөлкәт объекттын ачуны үткәргән затларның имзалары:

(Ф.и. н. О. н., имза)

(Ф.и. н. О. н., имза)

(Ф.и. н. О. н., имза)

