

**СОВЕТ БИРЮЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422737, Республика Татарстан, Высокогорский район,
п. Бирюлинского з/с, ул. В-Интернационалистов, 3Б



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БӨРЕЛЕ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422737 Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Бөреле жәнлек совхозы пос, В-Интернац, ур., 3Б

Тел./факс: +7(84365) 76-5-45, e-mail: Brl.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
от 13 июля 2026 ел.**

**КАРАР
№ 27**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл
жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

Бөреле авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшләрен оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Бөреле авыл жирлеге Уставына, советка таянып Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге,

ТӘВӘККӘЛ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба - нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Бөреле авылы, Кооператив урамы, 30 нчы йорт адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты бинасындагы мәгълүмат стендында, шулай ук Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Председательлек итү,
Бөреле авыл жирлеге башлыгы

Т.Х.Багаутдинов

Кушымта
Аклану
Совет Карары
Бөреле авыл жирлеге
Биектау муниципаль
Татарстан Республикасы районы
2026 елның 13 июлендәге 27 номерлы

ЭШ

АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ИСКӘРМӘ ТУРЫНДА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БӨРЕЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҮЗ БЕЛДЕГЕ БЕЛӘН ТӨЗЕЛГӘН КОРЫЛМАЛАР

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлеген территориясендә ирәклә корылмаларны ачыклау, карарлар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы әлегә Нигезләмә Россия Федерациясә Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Жир кодексы, Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексы, Устав нигезендә эшләнә. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеген, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлеген территориясендә үз белдегә белән жирләр төзүгә, үз белдегә белән биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлеген башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә ирәклә корылмаларны ачыклауга һәм аларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйлә мөнәсәбәтләренә жайга сала.

1.3. Әлегә Нигезләмәдә ирәклә төзелеш дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рәхсәт ителгән файдалану төре шушы объектны төзүне рәхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән йә моның өчен закон нигезендә кирәклә килештерүләр, рәхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеш һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла. әгәр жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану төре булса, тиешлә килештерүләр алу турындагы таләп, рәхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеш һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре ихтыярий төзелешне төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярий төзелешне ачыклау датасына гамәлдә була.

Әгәр әлегә объектның миләкчесә үзенеке булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләренә гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, жир

кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләргә бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма ирекле Төзелеш дип саналмый.

1.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар) жирле үзидарә органы тарафыннан, әгәр:

1) хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә ихтыяри төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

2) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясә чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

3) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән, һәм әлегә корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә ирекле төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт булмаган очракта, күрсәтелгән зона чикләре, кирәкле бу рөхсәтнең булуы законнар нигезендә мондый объект төзә башлаган вакытка билгеләнгән.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлегә башкарма житәкчесә кабул итә.

1.6. Ирекле төзелешне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелешә өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелешә объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак йортларга карата бер үк вакытта түбәндәгеләр булганда кабул ителә алмый: шартлар:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлегә объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Әлегә пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелешә өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелешә объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясе Жир Кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бина, корылма яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәтне кире алуға бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мәлкәт реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан ирекле төзелешне җимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчемсез мәлкәт объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлеге нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мәлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мәлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкил итүче ирекле корылмаларга кагылмый» Дини билгеләнештәге мәлкәт «төшенчәсе»дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мәлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында" 2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Ирекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Ирекле төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл җирлеге башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кергән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлеге башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, саклау һәм аннан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кергән корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. саклана торган табигать территорияләре, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы, әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган

дәүләт учреждениеләренен вазыйфай затларыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеген мохит, яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнарыннан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр һәм ирекле төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар.

Ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Үз белдеге белән төзелеш ачылган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлегә башкарма комитеты Материалларны муниципаль жир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жибәрә.

2.3. Ирекле төзелешне карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль жир контроле белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә:

- акты төзү датасы һәм урыны;
- жир кишәрлегә турында белешмәләр;

- жир кишәрлегендә урнашкан ирекле төзелеш турында белешмәләр, адрес планында идентификацияләү билгеләре (адресы, кадастр номеры, яисә (жир кишәрлегә билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән очракта) схемасы) һәм башка параметрлар (мәйдан, катлар, төр (торақ, торақ булмаган, житештерү, сәүдә һ. б.) күрсәтелгән. Д. д.);

- ирекле төзелеш сурәтләнгән фототаблица;

- үз белдеге белән төзегән зат турында, аны урнаштыру мөмкинлегә булган очракта, белешмәләр.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) ирекле төзелешне төзүне(-А) гамәлгә ашырган затларны билгеләү буенча үзләрендә булган мәгълүматлар нигезендә, шулай ук ирекле төзелешнең милекчесен билгеләүдә ярдәм күрсәтү турында Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсенә бдкмрннан өземтәләр бирү турында запрослар жибәрү юлы белән чаралар күрә;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдалану территориясендә жир кишәрлегендә ирекле төзелеш урнаштыру фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарға запрослар жибәрә;

3) ирекле төзелешкә карата суд бәхәсләре булуын ачыклай;

4) төзелешкә, файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәтләрнең булуы турында белешмәләр, төзелеш башлану турында, жир кишәрлеген бүлөп бирү турында хәбәрнамәләр җыюны гамәлгә ашыралар.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлеге башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәгълүматны йә хәбәрнамәне һәм документларны алган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлеге Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләрне исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш::

1) Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда ирекле төзелешне сүтү турында карар проектын әзерләргә;
2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәҗғәгать итәргә;
3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый дигән хәбәрнамә дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр алынган дәүләт учреждениеләренә җибәрергә.

III. Ирекле корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү тәртибе яисә аларны билгеләнгән таләп

3.1. Ирекле төзелешне сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл җирлеге башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлеге башкарма карарында:

1) ирекле төзелешнең урнашу урыны турында белешмәләр;
2) характеристикалар (мәйданы, биеклеге, катлары), шулай ук ирекле төзелешнең төре (торақ, торақ булмаган, сәүдә, җитештерү);
3) ихтиярий төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);
4) жир кишәрлегенең Хокук иясе турында белешмәләр;
5) үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле җимерү срогы.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл җирлеге башкарма комитеты карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә җибәрергә тиеш.

3.4. Үз белдеге белән төзегән зат ачылган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар мәҗбүри тәртиптә үз белдеге белән җимерү

срогын үз белдеге белән үтәргә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү срогы үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән коруны гамәлгә ашыручы затлар ачыкланмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл җирлеге башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә:

1) ирекле төзелешне планлаштырыла торган искәртү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат ательесында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә;

4) ихтыярсыз төзелешне җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китереп фотофиксацияләү турында мәгълүмат щиты урнаштыру хакында акт төзәргә (1 нче кушымта).

3.6. Ирекле төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән вакыттан башлап рөхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз белдеге белән төзелгән җир кишәрлегенә карата таләпләренә үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан җир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

Өлеге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю ирекле корылманы җимергәнче яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, моңа хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча ирекле корылма билгеләре булу каралмаган йә ирекле корылманы җимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән очраклар керми төзелешне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне.

IV. Ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны китерү тәртибе билгеләнгән таләпләр нигезендә

4.1. Үз белдеге белән корылма төзәгән яки торгызган зат, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда, ирекле корылма төзелгән яки төзелгән җир кишәрлегенә Хокук иясе:

1) ирекле корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта;

2) ирекле корылманы сүтергә йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлеге башкарма комитетына ирекле корылманы аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотаткан расланган проект документациясен тапшырырга, әгәр ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, билгеләнгән срокта ирекле төзелешне җимерү өчен күрсәтелгән карар белән;

3) ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шулай ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый зат Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл җирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотаткан расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

4.2. Үз белдеге белән төзегән зат, ә үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеге хокукына ия зат турында белешмәләр булмаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән срокларда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү йөкләмәләре үтәлмәгән очракта, Бөреле авыл Советы башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы җирлекләре түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән булса, дәүләт хакимиятенә башкарма органына яисә җирле үзидарә органына дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле срок тәмамланган көннән алып җиде эш көне эчендә бу хакта хәбәрнамә җибәрә.;

2) җир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгеләнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәҗғәгать итә;

3) җир кишәрлеген тартып алу һәм аны дәүләт яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле йөкләмәне үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәҗғәгать итә.

4.3. Ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан «товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 елгы 44-фз номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Бөреле авыл җирлеге бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә гамәлгә ашырыла дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәмин итү өчен".

4.4. Ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан, әгәр:

1) җирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ирекле корылманы төзүче яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенең Хокук иясе ачыкланмаган;

2) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә суд карары яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары белән билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә ирекле төзелеш, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән җир кишәрлегенең хокук ияләре үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле йөкләмәләрне үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән төзелгән яисә корылган җир кишәрлеге башка затка файдалануга бирелмәгән һәм (яисә) биләүгә тапшырылмаган йә гавами сату нәтиҗәләре буенча башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары яисә карары белән билгеләнгән срокта, ә үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән яисә торгызган затлар, ә булмаганда мондый зат турында белешмәләр - үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән җир кишәрлегенең хокук ияләре үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле йөкләмәләрне үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеге бүленмәс булып санала һәм анда шулай ук үз белдеге белән төзелгән булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлеге башкарма комитеты, әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында ихтыярий төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә ихтыярий төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итергә тиеш билгеләнгән таләпләр нигезендә.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл җирлеге башкарма комитеты, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул иткәннән соң, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын эзерләү һәм үткәрү өчен кирәкле документлар җыя, атап әйткәндә:

- 1) ирекле төзелеш искәrmәсен йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тотучы суд акты;
- 2) ирекле төзелешне сүтү турында Башкарма комитет карары;
- 3) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турында Башкарма комитет карары;
- 4) муниципаль жир контроле актлары һәм ирекле төзелешне карау актлары;
- 5) «Биектау хәбәрләре» газетасында басылган һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрнең урнаштырылуын, шулай ук кабул ителгән карар чаралары турында барлык кызыксынучы затларга хәбәр ителүен исбатлау;
- 6) ирекле корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;
- 7) жир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында БДКМРННАН белешмәләр;
- 8) Техник инвентаризация документлары, ә алар юкка чыгарылган очракта ирекле төзелешнең техник тасвирламасы булган документлар (булган очракта);
- 9) ирекле төзелешне жимерү турында Карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны әзерләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлегенә башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра.

Акча кергәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлегенә башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.3 пункты нигезендә махсуслаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсуслаштырылган оешма Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ирекле төзелешне сүтә. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү махсуслаштырылган оешма тарафыннан аны реконструкцияләү юлы белән Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4.9. Үз белдеген белән төзелгән корылмаларны сүтү эшләрен оештыруга жир кишәрлеген үз белдеген белән төзелгән корылмалардан азат итү буенча кирәкле чаралар комплексы керә, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, челтәрләрдән өзү, территорияләренә төзекләндерү буенча эшләр башкару, халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар күрү, шул исәптән кешеләрнең бинага рөхсәтсез керүенә комачаулый торган чаралар күрү яисә гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш чүп-чарларын төзү, шулай ук утильләштерү чараларын гамәлгә ашыру (алга таба - жимерү эшләре).

4.10. Полиция хезмәткәрләрененң жәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле

авыл жирлеге башкарма комитеты Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дәүләт контроле һәм күзәтчелеге өлкәсендәге махсус вәкаләтле органнарга, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмаларга ирекле төзелешне җимерү датасы һәм вакыты турында мондый эшләр башланьрга биш эш көне кала.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә, мондый эшләр башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Ирекле корылманы җимергәндә махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында ирекле корылманы, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) ачарга мөмкин, бу хакта тиешле акт төзелә. Үз белдеге белән төзелешнең чайкалуы Үз белдеге белән төзегән затның, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә Хокук иясә булу (булмау) факты үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу актында теркәлә.

4.13. Ирекле төзелеш эчендә нинди дә булса күчемле мөлкәт табылган очракта, махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында мондый мөлкәтне фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар барында (кимендә ике кеше) опись акты төзи, ул ирекле төзелешнең күтәрелү актына кушымта итеп бирелә торган тасвирланган күчемле мөлкәт (алга таба-саклау предметы) вәкаләтле оешма тарафыннан ташыла. саклау өчен махсус оештырылган мәйданчыкка саклауны оештыру белән. Катнашучы затлар исемлектә мөлкәтнең торышы һәм составы буенча үз кимчелекләрен теркәп куярга хокуклы.

4.14. Үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү эшләре тәмамлангач, аны җимерү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектын техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук саклау срогы дәвамында табигый кимү һәм (яисә) яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел.

4.16. Җимерү нәтижәсендә бушаган күчемле мөлкәтне саклау шартлары

4.16.1. Ирекле төзелештәге күчемле мөлкәтне (саклау предметы) саклау мәйданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметы саклау вакыты ирекле корылма җимерелгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының Куллану үзлекләрен югалткан өчен җаваплы түгел.

4.16.3. Объект жимерелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Гаризага:

а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар;
б) объектны жимерү һәм саклау әйберләрен саклау чараларына бәйлә чыгымнар (алга таба - чыгымнар) капланган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына:

а) объектны төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итеп;
б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;
в) саклау әйберләрен саклау урыннарына ташып;
г) саклау предметларын саклау;
д) сакланыйрга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү;
е) объектны ачу һәм жимерү эшләре тәмамланганның соң ижтимагый территорияне санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә төзекләндерү.

4.16.5. Чыгымнарны каплау буенча хокук иясе йөкләмәне үтәмәгән очракта, аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлегә башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә, мөрәжәгать итүче мондый предметларга милек хокукын раслый торган документлар тапшырмаган очракта, саклау предметын кире кайтару турында йә кире кайтарудан баш тарту турында Карар кабул итә.

4.16.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән көннән алып 30 календарь көн эчендә хокук иясе Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәжәгать итмәгән, ә мөлкәт берәмлегенең бәясе минималь хезмәт хакының биш тапкыр күләменә туры килгән суммадан түбәнрәк булган очракта, тиешле саклау предметы утильләштерелергә тиеш. Ирекле төзелештәге саклау предметының бәясе хезмәт өчен түләүнең минималь күләменнән биш тапкыр артыграк булган очракларда, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлегә башкарма комитеты саклау предметын хужасыз мөлкәт дип тану һәм алга таба утильләштерү өчен әлегә мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында судка гамәлдәге Россия Федерациясе законнары белән.

4.16.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) һәм саклау вакыты чикләнгән товарларны (продуктларны) саклауга бәйлә тискәре экологик нәтижәләр барлыкка килгән очракта, шулай ук саклау предметының Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлегә башкарма комитетыннан кире кайтарылуы турында мәгълүмат булмаганда, саклаучы мондый саклау предметын утильләштерүне гамәлгә ашыра.

4.16.9. Саклау предметын утильләштерү Россия Федерациясенә халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген, әйләнә-тирә табигатны мохитен саклау һәм техник җайга салу турындагы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. Утильләштергәннән соң акт төзелә, анда утильләштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильләштерелгән саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлеге акт комитетка җибәрелергә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл җирлеген башкарма комитеты Ирекле корылманы сүтү эшләрен башкаруга яисә аны ирекле корылманы төзегән яисә торгызган затлардан, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокук ияләреннән билгеләнгән таләпләргә туры китерү чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы.

Председательлек итү,
Бөреле авыл җирлеген башлыгы

Т.Х.Багаутдинов

Приложение № 1
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе самовольных
построек на территории Бирюлинского
сельского поселения Высокогорского
муниципального района Республики
Татарстан

(Форма)

Акт
о размещении информационного щита
о планируемом сносе самовольной постройки

№ _____

«__» _____ 20__ года, время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен _____

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства,
земельным участкам, имеющим адресную привязку)

установлен информационный щит с сообщением о планируемом сносе
самовольной постройки.

Информация, размещенная на щите: № ____ самовольная постройка,
расположенная на земельном участке с кадастровым номером _____
по адресу: _____, подлежит сносу «__» _____ 20__ года.

Приложение: фотоматериал на ____ л. в ____ экз.

Подпись лица, составившего акт: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре
объекта:

1. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

2. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе самовольных
построек на территории Бирюлинского
сельского поселения Высокогорского
муниципального района Республики
Татарстан

(Форма)

Акт
вскрытия самовольной постройки

«__» _____ 20__ года,

Начало вскрытия: ____ час. ____ мин.

Окончание вскрытия: ____ час. ____ мин.

Настоящий акт составлен: _____

(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)

Произведено вскрытие самовольной постройки: _____

(характеристика самовольной постройки)

расположенной по адресу: _____

Вскрытие произведено в присутствии: _____

(Ф.И.О., подпись)

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного при
вскрытии самовольной постройки.

Подписи лиц, проводивших вскрытие самовольной постройки:

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Приложение № 3
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе самовольных
построек на территории Бирюлинского
сельского поселения Высокогорского
муниципального района Республики
Татарстан

(Форма)

Опись
имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки

При осуществлении вскрытия самовольной постройки, расположенной по
адресу: _____
принадлежащей _____

(Ф.И.О. лица/владелец не установлен)

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество

Подписи лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии
самовольной постройки:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)