



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2026 ел

Аксубаево

КАРАР

№ 229

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2026 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты «Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты каршында ижтимагый торак комиссиясе төзү турында» 2018 елның 19 декабрендәге 703 номерлы карары, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданның исәпкә куелганда һәм торак биргәндә торак мәйданы нормалары турында «30.12.2009 ел, №329 карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында» 29.04.2021 ел, №134 карары, «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 05.02.2026 № 24 «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» хаты нигезендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАРЫ:**

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2026 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күрсәткечләрен билгеләргә (кушымта):

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

- 1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен-888 480 сум;
- 1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен-1 776 960 сум;
- 1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен-2 665 440 сум;
- 1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен-3 553 920 сум;
- 1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен – 4 442 400 сум;
- 1.1.6. алты кешелек гаилә өчен-5 330 880 сум;
- 1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен-6 219 360 сум;

- 1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:
- 1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен-50 188 сум;
- 1.2.2. ике кешелек гаилә өчен-50 188 сум;
- 1.2.3. өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен-50 188 сум.

2. Ижтимагый торак комиссиясе Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирүгә мохтажлар дип тану максатларында гаиләнең һәр әгъзасының яисә ялгыз яшәүче гражданның керемен исәпләгәндә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларына таянырга тиеш.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының интернет челтәрендәге рәсми сайтында (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Әлеге карар үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет житекчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасары И.И. Ислямовка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитеты житекчесе



С.Ю. Зайцев

Кушымта
Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
13.07.2026 ел № 229

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2026 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү исәбе

1. $CЖ = НП \times PC \times РПС$, кайда

СЖ-базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яисә мөлкәт хакының бусагасы;

НП-гаиләнең бер әгъзасына Торак урын бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РПС-Торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе-48 998 сум. «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПНЫҢ «бәяләр диапазонын билгеләү турында» 05.02.2026 ел, № 24 хатында күрсәтелгән бер квадрат метр бәясенә уртача күрсәткече кулланыла

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$CЖ = 49\,360 \times 18 \times 1 = 888\,480 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$CЖ = 49\,360 \times 18 \times 2 = 1\,776\,960 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$CЖ = 49\,360 \times 18 \times 3 = 2\,665\,440 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$CЖ = 49\,360 \times 18 \times 4 = 3\,553\,920 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$CЖ = 49\,360 \times 18 \times 5 = 4\,442\,400 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$CЖ = 49\,360 \times 18 \times 6 = 5\,330\,880 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$CЖ = 49\,360 \times 18 \times 7 = 6\,219\,360 \text{ сум.}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ хисап күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

1) Торак урын сатып алуға ипотека кредиты алу мөмкинлегенә булган шәһәрләрдә-СЖ хисап бәясе буенча Торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, ул түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times CЖ \times PC / (1 - (1 + PC) \cdot КП) / (0,25 \times PC), \text{ монда:}$$

ПД-һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап хакы буенча

Торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ-исәп күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер айга процент ставкасы (ипотека буенча уртача ставка еллык 25% «Россия банкы» яисә айга 25/100/12 мәгълүмат буенча, беренчел кертем 20% шарты белән) - 0,02;

КП - кредитның бөтен срогы (айлар саны) өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны кредитлау срогы «Татарстан Республикасы Ипотека агентлыгы»АЖ мәгълүматы нигезендә 20 ел яисә 240 ай;

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир хакы нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте:

а) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 888480 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,25 \times 1) = 50\,188 \text{ сум},$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1776960 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,25 \times 2) = 50\,188 \text{ сум},$$

в) өч һәм аннан күбрәк кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2665440 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,25 \times 3) = 50\,188 \text{ сум}.$$