



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03.07.2026 ел.

Баулы шәһәре

№83

Баулы муниципаль районы жир кишәрлекләрендә (аларның өлешләрендә) яисә муниципаль милектәге жирләрдә үсә торган киселгән агач кәүсәләреннән алынган ұзагачны читләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында 2025 елның 20 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Баулы муниципаль районы жир кишәрлекләрендә (аларның өлешләрендә) яисә муниципаль милектәге жирләрдә үсә торган киселгән агач кәүсәләреннән алынган ұзагачны читләштерү тәртибен расларга.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы сайтында (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

Д.Л. Бакиров

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 3 июлендәге
83 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

Баулы муниципаль районының жир кишәрлекләрендә (аларның өлешләрендә) яисә муниципаль милектәге жирләрдә үсә торган киселгән агач кәүсәләреннән алынган үзагачны читләштерү тәртибе

1. Өлеге тәртип Баулы муниципаль районы жир кишәрлекләрендә (аларның өлешләрендә) яисә муниципаль милектәге жирләрдә (алга таба - жир кишәрлекләре, үзагач) үсә торган киселгән агач кәүсәләреннән алынган муниципаль милектәге үзагачны сәүдәдә сату юлы белән һәм сәүдәләр үткәрмичә читләштерү процедурасын билгели.

2. Бу Тәртип даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукы белән бирелгән жир участокларында алынган үзагачка, шулай ук Россия Федерациясә федераль законнары һәм (яки) Хөкүмәте актлары, Татарстан Республикасы законнары тарафыннан аның белән идарә итү һәм (яки) читләштерүнең махсус тәртибе билгеләнгән үзагачка кулланылмый.

3. Үзагачны сатучы булып, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының «Баулы муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре идарәсе» МКУсы исеменнән Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – сатучы) чыга, ул үзагачны аукционнарда сатуны оештыру максатында, Россия Федерациясенәң дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлары өчен сатып алулар өлкәсендәге контракт системасы турындагы законнарында күрсәтелгән тәртиптә, юридик затларны, шулай ук шәхси эшмәкәрләр итеп теркәлгән физик затларны жәлеп итә ала.

Үзагач сату-алу шартнамәсен төзү хокукына аукционда үзагач сатуның башлангыч бәясен (алга таба - аукцион), аукционда үзагач сатуның башлангыч бәясен күтәрү күләмен, залог күләмен, аукционнар шартларын һәм аларның үзгәрешләрен, үзагач сату-алу шартнамәсенәң мөһим шартларын (алга таба - сату-алу шартнамәсе) билгеләү, шулай ук сатып алу шартнамәсен төзү функцияләре сату бары тик сатучы тарафыннан гына башкарыла.

Үзагач сатуны оештыру өчен жәлеп ителгән юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләр итеп теркәлгән физик затларның хокуклары һәм бурычлары алар белән төзелгән муниципаль контрактлар белән билгеләнә.

4. Сатып алу-сату килешүенәң предметы булган һәм Россия Федерациясә Урман кодексының 50.1 статьясы 1 өлеше буенча Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән исемлеккә кертелгән үзагач, Россия Федерациясә Урман кодексы белән билгеләнгән тәртиптә, аны йөрткәндә, саклаганда, эшкөрткәндә, сатканда һәм тапшырганда исәпкә алынырга тиеш.

5. Жир законнары нигезендә жир кишәрлеген кулланучы һәм анда үсә торган агачларны кисү нәтижәсендә үзагач алган (алга таба - жир кишәрлегеннән файдаланучы) заттан сату үткәрмичә агач сатып алуға ризалык (алга таба - агач сатып алуға ризалык) алган очракта, сатучы агач материалын сатып алуға ризалык алган көннән алып 5 эш көне эчендә жир кишәрлегеннән файдаланучыға сату-алу шартнамәсе проектының 2 нөсхәсен жиберә.

6. Үзагачның бәясе сатучы тарафыннан муниципаль милектәге урман участогының берәмлек мәйданына түләү ставкаларыннан чыгып һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Урман ресурслары берәмлеге өчен түләү ставкалары һәм федераль милектәге урман участогының берәмлек мәйданы өчен түләү ставкалары турында» 2007 елның 22 маендагы 310 номерлы карары белән расланган жир участогының берәмлек мәйданына түләү ставкаларыннан чыгып билгеләнгән үзагачның күләме һәм үзагач берәмлеге бәясенә ике тапкыр суммасы күләмендә билгеләнә.

7. Жир кишәрлегеннән файдаланучы сатучыдан сату-алу шартнамәсе проектын алган көннән алып 10 эш көне эчендә сатучыға имзаланган сату-алу шартнамәсен жиберә һәм сату-алу шартнамәсендә каралган реквизитлар буенча агач өчен тулысынча түли.

8. Жир кишәрлегеннән файдаланучыдан торглар үткәрмичә генә агач сатып алудан баш тарту (алга таба - агач сатып алудан баш тарту) кәргән очракта, шулай ук әлеге Тәртипнең 13 пунктында каралган башка очракларда сатучы агач сатуны әлеге Тәртипнең 14 пункты нигезендә электрон рәвештә аукцион уздыру юлы белән гамәлгә ашыра.

9. Үзагачны сатып алуға ризалык йә үзагачны сатып алудан баш тарту сатучыға жир кишәрлегеннән файдаланучы тарафыннан агачларны кисү тәмамланганнан соң 3 эш көне эчендә жиберелә, аңа жир кишәрлегендә агачларны кисү хокукын раслаучы документлар һәм әлеге Тәртипнең 10 пункты нигезендә билгеләнгән башка документлар кушыла.

10. Үзагач сатып алуға ризалык һәм үзагач сатып алудан баш тарту формалары, шул исәптән алардан кертелә торган белешмәләр составы һәм аларга кушып бирелә торган документлар исемлеге, шулай ук сату-алу шартнамәсе һәм аукционда катнашуга заявка формалары Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана.

11. Алынган үзагач турында сатучыға тапшырылган мәгълүматның дөрөслеге өчен жир кишәрлегеннән файдаланучы Россия Федерациясе законнары, жир кишәрлегенә карата биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының күчүен күздә тоткан

шартнамә (килешү) шартлары, жирләрден яисә жир кишәрлегеннән файдалануга рәхсәт шартлары нигезендә җаваплы була.

12. Сатучы белән жир кишәрлегеннән файдаланучының үзара бәйләнеше электрон почта аша гамәлгә ашырыла, ә электрон формада мәғлүмат алмашуның техник мөмкинлеге булмаганда, алмашу кәгазьдә почта элементәсе ярдәмендә башкарыла.

13. Жир кишәрлегеннән файдаланучыга үзагачны торгләр уздырмыйча сату гамәлгә ашырылмый торган очракләр, түбәндә:

а) жир участогы кулланучысының булмавы;

б) жир участогы кулланучысы тарафыннан жир участогында агачларны кисү хокукын раслаучы документларның тәкъдим ителмәве;

в) килгән үзагачны сатып алу рәхсәте һәм аңа куелган документларның әлеге Тәртипнең 10 нчы пункты таләпләренә туры килмәве;

г) сатучыга жир кишәрлегеннән файдаланучыдан имзаланган сату-алу шартнамәсе һәм сатучы тарафыннан жир кишәрлегеннән файдаланучыга сату-алу шартнамәсе проекты җибәрелгән көннән соң 20 эш көне узгач үзагач өчен тулысынча түләү кермәгән.

14. Әлеге Тәртипнең 8 һәм 13 пунктларында күрсәтелгән очракләрда, әлеге Тәртиптә билгеләнгән үзенчәлектәрне исәпкә алып, үзагачны сату Россия Федерациясе законнары нигезендә электрон формада аукцион үткәрү юлы белән гамәлгә ашырыла.

15. Аукционда үзагачны сатуның башлангыч бәясе сатучы тарафыннан әлеге Тәртипнең 6 нчы пунктындагы тәртиптә билгеләнә.

16. Аукционны үткәрү турында мәғлүмати хәбәр белән билгеләнгән вакыт узганнан соң, үзагач сатуның башлангыч бәясе 90 процентка кимегән очракта, сатучы аукционны тану турындагы беркетмәгә кул куйганнан соң 3 эш көне эчендә Баулы муниципаль районы башкарма комитетына үзагач материалын Баулы муниципаль районы милкенә түләүсез тапшыру турында тәкъдим җибәрә.

17. Үзагачны Баулы муниципаль районы милкенә алудан баш тарткан очракта, сатучыга Баулы муниципаль районы Башкарма комитетыннан, сатучы әлеге Тәртипнең 16 пункты нигезендә үзагачны түләүсез тапшыру турындагы тәкъдимне тапшырган көннән соң 20 эш көне узгач, Баулы муниципаль районы милкенә алудан баш тарткан яки үзагач материалын Баулы сатучысы милкенә алудан баш тарткан очракта, 3 эш көне эчендә, үзагач материалын аукционда сатарга тәкъдим ителгән соңгы киметелгән башлангыч бәядән сатып алу турындагы тәкъдимне (алга таба -

соңғы киметелгән башлангыч бәя) җибәрә, сату-алу шартнамәсенең 2 нөсхәсен кушымта белән сату-алу килешүенә кул куя.

18. Җир кишәрлегеннән кулланучы агач сатып алуға соңғы киметелгән башлангыч бәядән риза булган очракта, әлеге Тәртипнең 7 пунктында каралган срокта җир кишәрлегеннән кулланучы сатучыга сату-алу турында имзаланган килешүне җибәрә һәм сату-алу шартнамәсендә каралган реквизитлар буенча агач материалын тулысынча түләп бара. Җир кишәрлегеннән файдаланучы агач сатып алуға соңғы киметелгән башлангыч бәядән риза булмаган очракта, җир кишәрлегеннән файдаланучы сатучыга агач сатып алудан баш тартуны җибәрә.

19. 16 пункт буенча аукцион үтмәгән дип танылганда, Баулы муниципаль районының үзагачны үз милкенә алудан баш тартуы очрагында, сатучының Баулы муниципаль районы Башкарма комитетыннан үзагачны Баулы муниципаль районы милкенә алуға ризалык яки алудан баш тарту килмәвендә, җир участогы кулланучысының үзагачны соңғы кимегән башлангыч бәясе буенча сатып алудан баш тартуы очрагында яки сатучыга җир участогы кулланучысыннан сатып алу-сату килешенә кул куелган данәсен һәм үзагачның тулы түләмен җибәрү яки җир участогы кулланучысының үзагачны соңғы кимегән башлангыч бәясе буенча сатып алудан баш тартуын җиткәргән көннән 20 эш көне эчендә килмәсә, үзагач муниципаль милеккә бушлай тапшыру юлы белән читләштерелә.

20. Үзагачны әлеге Тәртип нигезендә Баулы муниципаль районы милкенә яисә муниципаль милеккә тапшыру сатучы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

21. Сату-алу шартнамәсендә үзагачны сатып алучының үзагачка аның бәясен тулысынча түләгәннән соң милек хокукы барлыкка килү, үзагачны сатып алучыга тапшыру мизгеле турында шартлар, шулай ук үзагачны сатып алучының алып китү шартлары һәм сроклары булырга тиеш.

22. Үзагач сатучы тарафыннан тапшырылган һәм сатып алучы тарафыннан кабул ителгән үзагач, үзагач кабул итү-тапшыру актын рәсмиләштермичә, сату-алу шартнамәсе буенча тулысынча түләнгәннән соң санала.
