

**СОВЕТ БЕРЕЗКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422712, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с.Березка, ул. Новостройка, 15А



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КАЕНЛЫК АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422712, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Каенлык авылы, Новостройкаурамы, 15А

Тел./факс: +7(84365) 79-2-08, e-mail: Berez.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

09 июль 2026 ел

КАРАР

№ 22

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык
авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез корылмаларны ачыклау, кабул итү
һәм жимерү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

Каенлык авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тотуны оештыру максатларында, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Каенлык авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге Советы нигезләмәләренә таянып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып,

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге территориясендә (алга таба - Нигезләмә) рөхсәтсез корылмаларны ачыклау, кабул итү һәм жимерү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында урнашкан мәгълүмати стендта: Татарстан Республикасы, Биектау районы, Каенлык авылы, Новостройка урамы, 15А йорт, шулай ук веб-адрес буенча Биектау муниципаль районының мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Совет председателе,
Каенлык авыл жирлеге башлыгы

А.Ә.Әминов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КАЕНЛЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕН ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ РӨХСӘТСЕЗ КОРЫЛМАЛАРНЫ АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ ЖИМЕРҮ ТӘРТИБЕН ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеген территориясендә үзбелдекле корылмаларны ачыклау, бетерү тәртибен турында әлеген Нигезләмә “Россия Федерациясендә жирлен үзидарәнел оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрэндәгел 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясел Жир кодексы, Россия Федерациясел Шәһәр төзелешел кодексы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеген Уставы, Каенлык авыл жирлеген Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеген территориясендә үз белдекле төзелешнел, үз белдеклегел белән шөгыйльләнүнел булдырмау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеген башкарма комитетел эшчәнлегел оештыру максатларында эшләндел.

1.2. Нигезләмә үз белдекле төзелешләрнел ачыклау һәм аларны жимерү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрү белән бәйлел мөнәсәбәтләрнел жайга сала.

1.3. Әлегел Нигезләмәдә үз белдегел белән төзелгән бина, корылма яисә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төрел андә әлегел объект төзелешенә юл куймый торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән корылма, йә, рөхсәт кәгазел алмыйча төзелгән яисә шәһәр төзелешел һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрел бозып төзелгән, әгәр жир кишәрлегелнән рөхсәт ителгән файдалану төрел, тиешлел килештерүүләр, рөхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелешел һәм төзелеш нормаларын алу таләбел һәм (яисә) әлегел шәһәр төзелешел нормалары һәм (яисә) төзелеш нормалары таләп ителсә һәм кагыйдәләр төзелгән һәм төзелеш кагыйдәләрел төзелгән яисә үз белдегел белән төзелгән төзелеш корылмаларын төзил башлау датасына билгеләнгән һәм иреклен төзелгән булсал, төзелешнелң үз белдегел белән төзелгән датага куелган һәм иреклен корылмалар иреклен төзелгән булсал.

Жир кишәрлегелнән файдалануның закон нигезендә билгеләнгән чикләүүләрнел бозып төзелгән яисә төзелгән, корылма яисә башка төзелеш үз белдегел белән корылма булып тормый, әгәр әлегел объектынң хужасы үзенә караган жир кишәрлегелнә карата күрсәтелгән чикләүүләрнелң гамәлдә булуын белмәсә һәм белә алмаса.

1.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - рәхсәтсез корылманы жимерү турындагы карар) жирле үзидарә органы тарафыннан түбәндәге очракларда кабул ителә:

1) үз белдеге белән төзелгән яисә үзенә карата хокук билгели торган документлары булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән;

2) рәхсәтсез төзелеш жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән, рәхсәт ителгән файдалану төре анда гомуми файдаланудагы территория чикләрендә урнашкан шундый объект төзелешенә юл куймый;

3) рәхсәтсез төзелеш үз белдеге белән төзелгән яисә рәхсәт ителгән файдалану төре аңарда мондый объект төзелешенә юл куймый торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән, һәм әлегә корылма, күрсәтелгән зона режимы төзүчегә юл куймау шарты белән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлегенәң житәкчесе тарафыннан кабул ителә.

1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы карар индивидуаль торак төзелешә өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелешә объектларына карата һәм дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә тиешенчә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда кабул ителә алмый:

1) әлегә объектларга хокуклар, торак йортлар, торак төзелмәләре 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) әлегә объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак төзелмәләренң федераль законда билгеләнгән иң чик параметрларына туры килә;

3) әлегә объектлар, торак йортлар, торак корылмалары милек хокукындагы яисә әлегә объектларның, торак йортларның, торак биналарның милекчеләренә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Әлегә пункт нигезләмәләре шулай ук индивидуаль торак төзелешә өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә, торак йортларда һәм бакча кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелешә объектларына хокуклар күчкән очракта, 2018 елның 1 сентябреннән соң кулланыла.

1.7. Үз белдекле корылманы жимерү турында карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясә Жир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир кишәрлегенә карата төзелгән биналарга, корылмаларга яисә башка корылмаларга карата хокук билгели торган документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бина, корылма яисә башка корылма төзелешенә рөхсәт булмау сәбәпле;

3) Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә элегрәк суд тарафыннан үзбелдекле корылманы жимерү турында яисә күпфатирлы йортны, торак йортны яисә бакча йортын төзүгә карата дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителгән күчемсез мөлкәт объектларына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлегә Нигезләмә дини билгеләнештәге мөлкәткә федераль закон нигезендә карый торган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен каралган һәм (яисә) аның белән бердәм монастырь, гыйбадәтханә яисә башка гыйбадәт кылу комплексын барлыкка китерүче үзбелдекле корылмаларга кагылмый. «Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 декабрэндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла..

II. Үз белдекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан кергән мәгълүмат, физик һәм (яисә) юридик затлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлегә Башкарма комитетына дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан алынган рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен чаралар күрү өчен нигез булып тора су объектларын файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген, дәүләт жир күзәтчелеген, дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле, махсус саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге, мәдәни мирас объектларының торышын, эчтәлеген, саклануын, кулланылуын, популярлашуын һәм дәүләт тарафыннан саклалуын дәүләт күзәтчелеге, федераль дәүләт урман күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимиятенен башкарма органнарыннан үз карамагындагы дәүләт учреждениеләре, дәүләт учреждениеләре вазыйфай затлары, федераль һәм региональ әһәмияттәге аеруча саклана торган табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручылар, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары, яки жирле үзидарә органнарыннан, махсус саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль

контрольне гамәлгә ашыручылар, рәхсәтсез төзелеш билгеләре барлыгын раслаучы документларны һәм рәхсәтсез төзелешне ачыклау турында хәбәрләр.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәр итү рәвеше, шулай ук үз белдеге белән төзелгән корылма билгеләрен раслый торган документлар исемлеге Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Үз белдеге белән төзелгән бина ачылган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлегә башкарма комитеты материалларны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына муниципаль жир контролен үткәрү өчен жиберә.

2.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль жир контроле белгечләре төзегән акт белән рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- акт төзү датасы һәм урыны;
- жир кишәрлегенә турында белешмәләр;

жир кишәрлегендә урнашкан рәхсәтсез төзелеш турындагы белешмәләр (адресы, ирекле төзелеш урнашкан жир кишәрлегенң кадастр номеры, яисә (жир кишәрлеген билгеләнгән тәртиптә барлыкка килмәгән очракта) адреслы планда схема) һәм башка параметрлар (мәйданы, катлылыгы, төре (торак, торак түгел, житештерү, сәүдә һ.б.) күрсәтелгән белешмәләр;

- үз белдегегә белән төзелгән фототаблица; - рәхсәтсез корылма төзегән зат турында, аны урнаштыру мөмкин булган очракта, мәгълүмат.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеген башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) төзелеш алып барган, үз белдеге белән төзелгән, булган мәгълүматларга нигезләнеп төзелгән затларны (а) билгеләү, шулай ук Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә үзбелдекле корылма хужасын урнаштыруда ярдәм күрсәтү турында запрослар жиберү юлы белән, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенң Татарстан Республикасы буенча Идарәсенә - БДКМРннан өземтәләр бирү турында запрослар жиберү юлы белән чаралар күрә;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдалану территориясендә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегендә корылманың урнашу фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарына запрослар жиберә;

3) үз белдеге белән төзелгән корылмага карата суд бәхәсләре булуын ачыклай;

4) төзелешкә элек бирелгән рәхсәтләр, эксплуатациягә кертү, төзелеш башлау турында, жир кишәрлеген бирү турында алдан хәбәр итүләр булу турында белешмәләр жый.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеген башкарма комитеты, әлегә Нигезләмәненң 2.2 пункттында каралган мәгълүматны алган көннән алып 20 эш көне эчендә, шушы Нигезләмәненң 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләренә исәпкә алып, түбәндәге гамәлләренң берсен башкарырга тиеш:

1.Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда үзбелдекле төзелешне жимерү турында карар проектын эзерлэргә;

2) үз белдекле корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дэгъва белән судка мөрәжәгать итәргә;

3) Шул исәптән ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, рөхсәтсез төзелеш билгеләре булу дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, үз белдеклеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кергән дәүләт учреждениесенә хәбәр итүне жибәрергә.

III. Үз белдекле төзелешләрне жимерү турында карар кабул итү тәртибе яки аларны билгеләнгән урыннарда туры китерү таләпләр белән

3.1. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл җирлегә башкарма комитеты карары формасында кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма Каенлык авыл җирлегә карарында түбәндәгеләр булырга тиеш:

- 1) үз белдеге белән төзелгән корылманың кайда булуы турында белешмәләр;
- 2) характеристикалар (мәйдан, биекле, катлылык), шулай ук ирекле корылманың төре (тора, тора булмаган, сәүдә, житештерү);
- 3) рөхсәтсез төзелгән зат турында белешмәләр (булган очракта);
- 4) җир кишәрлегенә хокук иясе турында белешмәләр;
- 5) үз иреге белән төзелгән корылманы ирекле жимерү өчен вакыт.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл җирлегенә башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокукка ия булган затка карар күчәрмәсен жибәрергә тиеш.

3.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән зат ачылган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы карарны мәҗбүри рәвештә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү өчен вакыт булырга тиеш. Үз иреге белән төзелгән корылманы жимерү өчен вакыт ирекле төзелеш характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин уника айдан артык була алмый.

3.5 Үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән затлар ачылмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл җирлегә башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) «Биектау хәбәрләре» газетасында билгеләнгән таләпләргә туры китереп, үзбелдекле төзелешне планлаштыру яисә аны урнаштыру турындагы хәбәрне бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә веб-адрес буенча Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә:

<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеклеге белән төзелгән корылманы планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат тактасында урнаштыруны тәмин итү, рөхсәтсез төзелгән корылманы планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәр;

4) үз белдеге белән төзелгән корылманы планлаштырылучы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында мәгълүмат тактасын урнаштыру турында акт төзүгә (1 нче кушымта).

3.6. Үз белдекле корылманы жимерү турында карар кабул ителгән мизгелдән түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

1) үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә карата таләпләрне үзгәртү өлешендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата шартлы рөхсәт ителгән рәвешкә рөхсәт бирү;

3) рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү.

Өлеге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне кылуны тыю үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыруга кадәр саклана, моңа, хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үзбелдекле төзелеш билгеләре күренми дип карар кабул ителгән яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә кәргән очрак керми.

IV. Үз белдекле төзелешләрне жимерү яки аларны китерү тәртибе билгеләнгән таләпләргә туры килүгә

4.1. Үз белдекле корылма төзегән яки төзегән зат, мондый зат турында белешмәләр булмаганда, рөхсәтсез төзелгән яки төзелгән жир кишәрлеге хокукы иясе түбәндәгеләргә бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән жимерү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта жимерергә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеге башкарма комитетына рөхсәтсез төзелгән корылманы үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырырга;

3) Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта, билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән вакытта, билгеләнгән таләпләргә туры

китерү. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый затны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеге башкарма комитетына күрсәтелгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдекле корылманы реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырырга кирәк.

4.2. Үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - рөхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясе булган очракта, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән вакытта үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча бурычлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлегенә башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланганнан соң жиде эш көне эчендә бу хакта дәүләт хакимиятенә башкарма органына яисә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органына хәбәр итә, мондый рөхсәтсез төзелеш дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән шарт белән;

2) жир кишәрлеген алу турындагы һәм аны билгеләнгән тәртиптә гавами сатулар белән сату итү турындагы таләп белән судка тиешле бурычны үтәү өчен срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә мөрәжәгать итә;

3) жир кишәрлеген тартып алу турындагы һәм аны дәүләт яисә муниципаль милеккә билгеләнгән тәртиптә тапшыру турындагы таләп белән судка тиешле бурычны үтәү өчен срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә мөрәжәгать итә.

4.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманың төше яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан Каенлык авыл жирлеге бюджетында каралган акчалар хисабына һәм күләмдә «Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманың төше яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылма булган очракта, түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) жирле үзидарә органнарының рәсми порталында үзбелдекле төзелешне планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә үз белдекле төзелешне булдырган яисә төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаган очракта - ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге хокукына ия кеше ачыкланмаган;

2) суд карары яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге Башкарма комитетының рөхсәтсез төзелешне жимерү турындагы карары яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлеге Башкарма комитетының рөхсәтсез төзелешне жимерү турындагы карары белән билгеләнгән вакыт беткән көннән алты ай эчендә төзүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне, рөхсәтсез бина төзегән яки төзегән, ә

андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән жир участогына хокук ияләре рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгән, һәм рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән жир участогы бүтән затка файдалануга бирелмәгән һәм (яки) хужа яки ачык сәүдә нәтижәләре буенча башка кеше тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд карары яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлегенә Башкарма комитетының рөхсәтсез төзелешне сүтү турындагы карары яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Каенлык авыл жирлегенә Башкарма комитетының рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны жайга салу турындагы карары белән билгеләнгән срокта билгеләнгән таләпләр белән, рөхсәтсез бина төзегән яки төзегән, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән жир участогы хужалары рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән жир участогы бүленми һәм анда рөхсәтсез биналар булмаган капитал төзелеш объектлары да урнашкан.

4.5. Әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында үзбелдекле корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сроклар беткән көннән алып ике ай эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ташлы-Ковали авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан үзбелдекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителергә тиеш.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ташлы-Ковали авыл жирлегенә башкарма комитеты, рөхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турында карар кабул ителгәннән соң йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәннән соң, рөхсәтсез корылманы сүтеп ташлау чараларын эзерләү һәм үткәрү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен кирәкле документларны жый, атап әйткәндә:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоткан суд акты;

2) Башкарма комитетның рөхсәтсез корылманы жимерү турындагы карары;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү йә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында башкарма комитет карары;

4) муниципаль жир контроле актлары һәм үзбелдекле төзелешне карау актлары;

5) «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органнарының рәсми порталында үзбелдекле төзелешне планлаштыру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләргә урнаштыру, шулай ук барлык кызыксынучы затларның кабул ителгән карарлар турында хәбәрнамәсен дәлилләре;

6) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;

7) жир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында БДКМРннан белешмәләр;

8) техник инвентаризация документлары, ә алар булмаган очракта - ирекле төзелешне техник яктан тасвирлаучы документлар (булган очракта);

9) ирекле корылманы жимерү турында карар кабул итү өчен нигез булып торучы документлар.

4.7. Әлеге Нигезлэмәнең 4.6 пунктында каралган документларны эзерлэгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеген башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, ирекле корылманы жимерү эшләрен оештыруга яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра.

Акча кергәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеген башкарма комитеты әлеге Нигезлэмәнең 4.3 пункты нигезендә махсуслаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсуслаштырылган оешма үз белдеге белән төзелгән корылманы Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә жимерә. Үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү махсуслаштырылган оешма тарафыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.9. Үз белдекләре белән төзелгән корылмаларны жимерү эшләрен оештыруга жир кишәрлеген рөхсәтсез корылмадан, шул исәптән төзелеш корылмаларын сүтеп, сүтеп, сүтеп түгә, челтәрләрдән арындыруга, территорияне төзекләндерү эшләрен башкаруга, халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар, шул исәптән бинаны яисә корылманы рөхсәтсез сатып алуга, шулай ук төзелеш чүпләрен утильләштерү чараларын гамәлгә ашыруга, гамәлдәге законнар нигезендә (алга таба - жимерү эшләре) бәйле чаралар комплексы керә.

4.10. Жәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатларында полиция хезмәткәрләре, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ташлы-Ковалинский авыл жирлеген башкарма комитеты Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дөүләт контроле һәм күзәтчелеге өлкәсендә махсус вәкаләтле органнарға, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмаларға мондый эшләргә башкару башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча ирекле корылманы жимерү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеген башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән затка, ә шундый зат ачыкланмаган очракта, рөхсәтсез төзелгән жир кишәрлегенә хокукка ия булугыга мондый эшләргә башкару башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча үз белдеге белән төзелгән корылманың жимерелү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре катнашында үзбелдекле төзелешне жимергәндә, хокук саклау органнары хезмәткәрләре катнашында үзбелдекле корылма, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) ачу башкарылырга мөмкин, бу хакта ирекле корылманы ачу буенча тиешле акт төзелә. Үз белдеге белән төзелгән йортны ачуда катнашу (булмау) факты, ә шундый зат ачыкланмаган очракта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлеген ачу актында үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу актында теркәлә.

4.13. Хокук саклау органнары хезмәткәрләре катнашында махсус оешма хезмәткәрләре тарафыннан үзбелдекле төзелеш эчендә нинди дә булса күчемле мөлкәт булган очракта, фотовидеофиксация һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) шундый мөлкәтне тасвирлау акты төзелә, ул үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу актына кушымта итеп бирелә. Тасвирланган күчемле мөлкәт (алга таба - саклау предметы) саклау өчен махсус оештырылган мәйданчыкка вәкаләтле оешма тарафыннан саклауга күчерелә. Катнашучы затлар үзләренең мөлкәт торышы һәм составы буенча кисәтүләрен теркәргә хокуклы.

4. 14. Үз белдекле корылманы жимерү эшләре тәмамлангач, жимерү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеге башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук табигый зыян күрү һәм (яисә) яраклылык срогы чыгу сәбәпле, саклау вакыты дәвамында яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплылыкка тартылмый.

4.16. Жимерелү нәтижәсендә бушаган күчемле мөлкәтне саклау шартлары.

4.16.1. Үз белдекле төзелештә (саклау предметында), мондый мөлкәтне саклауда булган күчемле мөлкәтне саклау мәйданчыкларын билгеләү, хокук иясенә кайтару Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметын саклау срогы ирекле корылманы жимергәннән соң 30 календарь көннән дә артык түгел.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - сакчы) саклау предметының кулланучылар үзлекләрен югалткан өчен җаваплылык тотмый.

4.16.3. Объект жимерелгәннән соң 30 календарь көн эчендә саклау предметы иясе, саклау предметын кире кайтару турында гариза белән, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеге башкарма комитетына мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Гаризага теркәлә:

а) саклау предметларының кайсы булуын раслый торган документлар;
б) объектны сүтү һәм саклау предметларын саклау чараларына бәйле чыгымнарны (алга таба - чыгымнар) кайтарган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына түбәндәгеләргә бәйле чыгымнар кертелә:

а) объектны торгызган затка хәбәр итеп;
б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;
в) саклау урынына саклау әйберләрен транспортировкалау;
г) саклау әйберләрен саклау;
д) сакланьрга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү;
е) объектны ачу һәм сүтү эшләре тәмамланганнан соң санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә иҗтимагый территорияне төзекләндерү.

4.16.5. Хокук иясе чыгымнарны каплау йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлеге башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гариза алган

көннән алып жиде эш көне эчендә аны кире кайтару турында йә, мөрәжәгать итүче тарафыннан мондый предметларга милек хокукын раслаучы документлар тапшырылмаган очракта, саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында карар кабул итә.

4.16.7 Үз белдеге белән төзелгән корылманы жиимергәннән соң 30 календарь көн эчендә хокук иясе, саклау предметын кире кайтару турында гариза белән Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлегенә башкарма комитетына мөрәжәгать итмәгән булса, ә мөлкәт берәмлегенә бәясе хезмәт өчен түләүнең биш тапкыр минималь күләменә туры килә торган суммадан түбәнрәк, тиешле саклау предметы утильләштерелергә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылмада булган саклау предметларының бәясе хезмәт өчен түләүнең биш тапкыр минималь күләмәннән югарырак булган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ташлы-Ковалин авыл жирлегенә башкарма комитеты, алга таба Россия Федерациясә законнарында каралган тәртиптә утильләштерү өчен, хужасыз мөлкәт саклау предметын тану һәм әлегә мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турындагы гариза белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

4.16.8. Саклау вакыты тәмамланганда Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ташлы-Ковалинский авыл жирлегенә башкарма комитетыннан саклау предметын кире кайтару турында мәгълүмат булмаган очракта, саклану предметын саклау вакыты тәмамланганда, саклаучы мондый саклану предметын утильләштерүгә гамәлгә ашыра.

4.16.9. Саклау предметын чикләү халыкның санитар-эпидемиологик иминлегенә, әйләнә-тирә табигатен мохитен саклау һәм техник җайга салу турындагы Россия Федерациясә законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. Утильләштергәннән соң акт төзелә, анда утильләштерү урыны һәм ысулы, шулай ук саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлегә акт Комитетка җибәрелергә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Каенлык авыл жирлегенә башкарма комитеты рәхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны рәхсәтсез төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләреннән мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үзбелдеккә төзелеш барлыкка китергән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокукы ияләреннән билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы.

Совет председателе,
Каенлык авыл жирлегенә башлыгы

А.Ә.Әминов

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
Муниципаль районының Каенлык
авыл жирлеге территориясендә
ирекле корылмаларны ачыклау,
кабул итү һәм жимерү
тәртибе турындагы нигезләмәгә
(Форма)

Акт
Мәгълүмат щитын урнаштыру турында
рөхсәтсез төзелешне жимерү турында

№ _____ " ____ " _____ елның 20 __, вакыт: ____ сәгать ____ минут.

Бу акт _____

(актны төзегән органның исеме, Ф.И.О., вазыйфасы күрсәтелә)

жир участогында (территориясендә) булуы турында

(объектның адресы яки якындагы капитал төзелеш объектларына, адреслы бәйләнеше булган жир
участокларына бәйләнеше күрсәтелә)

рөхсәтсез төзелешне жимерү турында хәбәр белән мәгълүмат тактасы
урнаштырылган.

Калканда урнаштырылган мәгълүмат: № кадастр номеры белән жир
участогында адресы буенча урнашкан рөхсәтсез бина " " 20 нче елда сүтелергә
тиеш.

Кушымта: ____ данәдә ____ литрга фотоматериал.

Актны төзегән кешенең имзасы: _____
(имзасы, Ф.И.О.)

Объектны карау вакытында булган башка затларның, органнарның һәм
оешмаларның имзалары:

1. _____

(имзасы, орган яки оешма исеме, Ф.И.О.)

2. _____

(имзасы, орган яки оешма исеме, Ф.И.О.)

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль
районы Каенлык авыл жирлегә территориясендә
рөхсәтсез төзелешләрне ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турында нигезләмәгә

(Форма)

Акт
рөхсәтсез бинаны ачу

"__" _____ 20__ ел,

Ачу вакыты: ____ сәгать. ____ минут.

Ачу вакыты: ____ сәгать. ____ минут.

Бу акт: _____

(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу булды: _____

(характеристика самовольной постройки)

адрес буенча: _____

Очып китү шунда башкарылган: _____

(Ф.И.О., подпись)

Акыт ка үз белдеге белән төзелгән корылманы ачуда табылган фотоматериаллар,
мөлкәт тасвирламасы кушымта итеп бирелә.

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачучы затларның
имзалары: _____,

(Ф.И.О., имза)

(Ф.И.О., имза)

(Ф.И.О., имза)

3 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районының
Каенлык авыл жирлеген
территориясендә ирекле корылмаларны
ачыклау, кабул итү һәм жимерү
тәртибе турындагы нигезләмәгә
(Форма)

Опись
үз белдеге белән төзелгән корылманы ачканда табылган мөлкәт

Адресы буенча урнашкан ирекле корылманы ачканда:

аныкы _____
(Ф.И.О. лица/владелец не установлен)

түбәндәге мөлкәт табылган:

N п/п	Наименование	Количество

Үз белдеге белән төзелгән милеккә ачуда табылган мөлкәтне тасвирлаган затларның
имзалары:

(вазыйфасы, Ф.И.О., имза)

(вазыйфасы, Ф.И.О., имза)

(вазыйфасы, Ф.И.О., имза)