

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИЕКТАУ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422701, Высокогорский район РТ,
с. Высокая Гора, ул. Б. Красная, 113 А

422701, ТР Биектау районы,
Биектау авылы, Б. Красная ур., 113А

Тел./факс: +7(84365) 74-779, e-mail: Vgor.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
09.07.2026 г.**

**КАРАР
№ 21**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл
жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хақында**

Биектау авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшен оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Биектау авыл жирлеге Уставына таянып, Биектау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы авыл жирлеге,

КАРАР КЫЛДЫМ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба - нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлеге башкарма комитеты бинасындагы түбәндәге адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Биектау районы, Биектау авылы, Большая Красная урамы, 113А йорт, мәгълүмат тактасында, шулай ук Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Совет Рәисе,
Биектау авыл жирлеге башлыгы

Салихзянов Р.Ф.

ЭШ АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ ЖИМЕРҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИЕКТАУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҮЗ БЕЛДЕГЕ БЕЛӘН ТӨЗЕЛГӘН КОРЫЛМАЛАР

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл җирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Устав нигезендә эшләнә. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл җирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелешкә, үз белдеге белән җир биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә ирекле корылмаларны ачыклауга һәм аларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә ирекле төзелеш дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган җир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән йә моңа закон нигезендә кирәкле килештерүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла, әгәр төр җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, тиешле килештерүләр, Рөхсәтләр алу турындагы таләп һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре ирекле төзелешне төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ирекле төзелешне ачыклау датасына гамәлдә була. Әгәр әлеге объектның милекчәсе үзенеке булган җир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, җир кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма ирекле Төзелеш дип саналмый.

1.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар) җирле үзидарә органы тарафыннан, әгәр:

1) хокук билгеләүче документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы законнар нигезендә мондый төзелешне башлау датасына билгеләнгән җир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән.

2) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

3) рөхсәтсез төзелеш рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән, һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә, әгәр ирекле корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмаса, күрсәтелгән зона чикләре булу шарты белән рөхсәтләр законнар нигезендә мондый объектны төзи башлау вакытына билгеләнгән.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе кабул итә

1.6. Ирекле төзелешне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда кабул ителә алмый:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуklar 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары туры килә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан. Әлеге пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуklar күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясә Җир Кодексы үз көченә кәргән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмауга бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан ирекле төзелешне җимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчемсез мөлкәт объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлеге нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә

караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкил итүче ирекле корылмаларга кагылмый. «Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Ирекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Ирекле төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кергән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт җир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, саклау һәм аннан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кергән корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. Федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеге, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләренен, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган дәүләт учреждениеләренен вазыйфаларының яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль җир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органнарыннан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр һәм ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар.

Ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегенә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Ирекле төзелеш ачылган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты Материалларны муниципаль җир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына жиберә.

2.3. Ирекле төзелешне карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль җир контроле белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә:

- актың төзү датасы һәм урыны;
- җир кишәрлеге турында белешмәләр;
- җир кишәрлегендә урнашкан ирекле төзелеш турында белешмәләр, адрес планында идентификацияләү билгеләре (адресы, кадастр номеры, яисә (җир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән очракта) схемасы) һәм башка параметрлар (мәйданы, катлары, төрләре (торак, торак булмаган, житештерү, сәүдә һ.б. күрсәтелгән);

- ирекле төзелеш сурәтләнган фототаблица;
-үз белдеге белән төзелешне гамәлгә ашырган зат турында аны билгеләү мөмкинлеге булган очракта белешмәләр.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) үз белешмәләре нигезендә, шулай ук Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә үз белдеге белән төзелгән бинаның хужасын билгеләүдә ярдәм күрсәтү турында, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсенә БДКМРННАН өземтәләр бирү турында запрослар җибәрү юлы белән аны төзүне, үз белдеге белән төзүне гамәлгә ашырган затларны билгеләү буенча чаралар күрә;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдалану территориясендә җир кишәрлегендә ирекле төзелешнең урнашу фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарга запрослар җибәрә;

3) суд бәхәсләре булу-булмавын ачыклай

4) төзелешкә, файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәтләрнең булуы турында белешмәләр, төзелеш башлану турында, җир кишәрлеген бүлеп бирү турында хәбәрнамәләр җыюны гамәлгә ашыралар.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәгълүматны йә хәбәрнамәне һәм документларны алган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлеге Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләргә исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш:

1) Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда ирекле төзелешне сүтү турында карар проектын эзерләргә;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәҗғәгать итәргә;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм ана тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый дигән хәбәрнамә дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазыйфай затка, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр алынган дәүләт учреждениеләренә җибәрергә.

III. Ирекле корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү тәртибе яисә аларны билгеләнгән таләп

3.1. Ирекле төзелешне сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты карарында:

1) ирекле төзелешнең урнашу урыны турында белешмәләр;

2) характеристикалар (мәйданы, биекlege, катлары), шулай ук ирекле төзелешнең төре (торак, торак булмаган, сәүдә, җитештерү);

3) ихтыярый төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);

4) жир кишәрлегенә Хокук иясе турында белешмәләр;

5) үз белдеге белән төзелгән корылманы иреккә жиңерү срогы.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегә башкарма комитеты карарның күчермәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә жиңерергә тиеш.

3.4. Үз белдеге белән төзегән зат ачыкланган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы жиңерү турындагы карар мәжбүри тәртиптә үз белдеге белән жиңерү срогын үз белдеге белән үтәргә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылманы иреккә рәвештә сүтү срогы үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән коруны гамәлгә ашырган затлар ачыкланмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегә башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) иреккә төзелешне жиңерү планлаштырыла яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) иреккә төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә чикләрендә мәгълүмат ательесында иреккә корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә;

4) ихтыярысyz төзелешне жиңерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китереп фотофиксацияләү турында мәгълүмат щиты урнаштыру хакында акт төзәргә (1 нче кушымта).

3.6. Иреккә төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән вакыттан башлап рәхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә карата таләпләрне үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән ин чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү.

Өлге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю иреккә корылманы сүткәнче яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, моңа хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча иреккә корылма билгеләре булу каралмаган йә иреккә корылманы жиңерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән очраклар керми.төзелешне яисә аны

билгелэнгән таләпләргә туры китерүне.

IV. Ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны китерү тәртибе билгелэнгән таләпләргә туры китереп

4.1. Үз белдеге белән корылма төзегән яки торгызган зат, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда, ирекле корылма төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенәң Хокук иясе:

1) ирекле корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгелэнгән вакытта;

2) ирекле корылманы сүтергә йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлеге башкарма комитетына ирекле корылманы аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотан торган расланган проект документациясен тапшырырга, әгәр ирекле корылманы сүтү яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, билгелэнгән срокта ирекле төзелешне жимерү өчен күрсәтелгән карар белән;

3) ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, ирекле төзелешне билгелэнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгелэнгән срокта ирекле төзелешне билгелэнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шуш уш вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый зат Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән корылманы билгелэнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотан торган расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

4.2. Үз белдеге белән төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясе тарафыннан билгелэнгән срокларда Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләре нигезендә ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү бурычлары үтәлмәгән очракта, Биектау авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок тәмамланган көннән алып жиде эш көне эчендә Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле дәүләт хакимиятенәң башкарма органына яисә жирле үзидарә органына, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән булу шарты белән, бу хакта хәбәр итә;

2) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгелэнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә;

3) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны билгелэнгән тәртиптә дәүләт милкенә яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә.

4.3. Ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан «товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 елгы 44-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Биектау авыл жирлеге бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә гамәлгә ашырыла. Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү

өчен".

4.4. Ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан, әгәр:

1) җирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ирекле корылманы төзүче яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә Хокук иясе ачыкланмаган;

2) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә суд карары яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карары белән билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә ирекле корылманы төзегән яисә төзегән затлар төзелеш, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда- үз белдеге белән корылган яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокук ияләре үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән корылган яисә төзелгән җир кишәрлеге башка затка файдалануга бирелмәгән һәм (яисә) биләүгә тапшырылмаган йә гавами сату нәтижеләре буенча башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары яисә карары белән билгеләнгән срукта, үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән яисә торгызган затлар, ә булмаганда үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән җир кишәрлегенә хокук ияләре үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларын үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеге бүленмәс булып санала һәм анда шулай ук үз белдеге белән төзелгән булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.5. Әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында ихтыярий корылманы җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты ихтыярий корылманы җимерүне гамәлгә ашыру яисә аны, мондый җимерү, китерү срокларын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш билгеләнгән таләпләргә туры китереп.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты, Ирекле корылманы җимерү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул иткәннән соң, ирекле корылманы җимерү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын эзерләү һәм үткөрү өчен кирәкле документларны җыя, атап әйткәндә,:

1) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоткан суд акты;

2) ирекле төзелешне сүтү турында Башкарма комитет карары;

3) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турында Башкарма комитет карары;

4) муниципаль жир контроле актлары һәм ирекле төзелешне карау актлары;

5) «Биектау хәбәрләре» газетасында басылган һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрнең урнаштырылуын, шулай ук барлык кызыксынган затларга кабул ителгән карарлар турында хәбәр ителүен исбатлау;

6) ирекле корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;

7) жир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында БДКМРННАН белешмәләр;

8) Техник инвентаризация документлары, ә алар булмаган очракта-ирекле төзелешнең техник тасвирламасы булган документлар (булган очракта);

9) ирекле төзелешне жимерү турында Карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны эзерләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлегенә башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра. Акча кәргәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегенә башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.3 пункты нигезендә махсуслаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсуслаштырылган оешма Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ирекле төзелешне сүтә. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү махсуслаштырылган оешма тарафыннан аны реконструкцияләү юлы белән Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4.9. Үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү эшләрен оештыруга жир кишәрлеген үз белдегә белән төзелгән корылмалардан азат итү буенча кирәкле чаралар комплексы керә, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, челтәрләрдән өзү, территорияләргә төзекләндерү буенча эшләр башкару, халыкка һәм әйләнә - тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар күрү, шул исәптән кешеләрнең бинага рөхсәтсез керүенә комачаулый торган чаралар күрү яисә төзелеш, шулай ук гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш чүп-чарларын утильләштерү чараларын гамәлгә ашыру (алга таба-жимерү эшләре).

4.10. Полиция хезмәткәрләренең жәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегенә башкарма комитеты тиешенчә Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дәүләт контроле һәм күзәтчелегә өлкәсендәге махсус вәкаләтле органнарга, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга ирекле төзелешне жимерү датасы һәм вакыты турында мондый эшләр башланырга биш эш көне кала.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегенә башкарма комитеты үз белдегә белән төзелгән корылманы төзегән затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдегә белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук

иясенә, мондый эшләр башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Ирекле корылманы жимергәндә махсулаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында ирекле корылманы, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) ачарга мөмкин, бу хакта ирекле корылманы ачуның тиешле акты төзелә. Үз белдеге белән төзегән затның, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә Хокук иясе булу (булмау) факты үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу актында теркәлә.

4.13. Нинди дә булса күчәмлә мөлкәт ирекле төзәлеш эчендә булган очракта, махсулаштырылган оешма хезмәткәрләре тарафыннан хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар барында (кимендә ике кеше) мондый мөлкәтне исемләү акты төзелә, ул ирекле төзәлешне ачу актына кушылта итеп бирелә. Тасвирланган күчәмлә милек (алга таба - саклау предметы) саклауга вәкаләтле оешма тарафыннан саклау өчен махсус оештырылган мәйданчыкка ташыла. Катнашучы затлар исемлектә мөлкәтнең торышы һәм составы буенча үз кимчәлекләрен теркәп куярга хокуклы.

4.14. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү эшләре тәмамлангач, аны жимерү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегә башкарма комитеты һәм махсулаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук саклау срогы дәвамында табигый кимү һәм (яисә) яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел.

4.16. Жимерү нәтижәсендә бушаган күчәмлә милекне саклау шартлары.

4.16.1. Ирекле төзәлештәге күчәмлә мөлкәтне (саклау предметы) саклау мәйданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметы саклау вакыты ирекле корылма жимерелгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый. Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының Куллану үзлекләрен югалту өчен җаваплы түгел.

4.16.3. Объект жимерелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегә башкарма комитетына саклау предметы кире кайтару турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы. Гаризага кушылта итеп бирелә: а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар; б) объектны жимерү һәм саклау эйберләрен саклау чараларына бәйле чыгымнар (алга таба - чыгымнар) капланган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына: а) объектны төзүгә гамәлгә ашырган затка хәбәр итеп; б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару; в) саклау эйберләрен саклау урынына илтеп куеп; г) саклау предметларын саклау; д) сакланарга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү; е) объектны ачу һәм жимерү эшләре тәмамлангандан соң ижтимагый территорияне санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә төзекләндерү.

4.16.5. Чыгымнарны каплау буенча хокук иясе йөкләмәне үтәмәгән очракта, аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл жирлегә башкарма комитеты саклау предметы кире кайтару турында гариза алган

көннән алып жиде эш көне эчендә, мөрәжәгать итүче мондый предметларга милек хокукын раслый торган документлар тапшырмаган очракта, аны кире кайтару турында йә саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында Карар кабул итә.

4.16.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жиимергәннән соң 30 календарь көн эчендә хокук иясе Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Биектау авыл җирлеге башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәжәгать итмәгән, ә мөлкәт берәмлегенә бәясе минималь хезмәт хакының биш тапкыр күләменә туры килә торган суммадан түбәнрәк булган очракта, тиешле саклау предметы утильләштерелергә тиеш. Ирекле төзелештәге саклау предметының бәясе хезмәт өчен түләүнең минималь күләменнән биш тапкыр артыграк булган очракларда, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты саклау предметын хужасыз мөлкәт дип тану һәм алга таба утильләштерү өчен әлегә мөлкәتكә муниципаль милек хокукын тану турында судка гамәлдәге Россия Федерациясә законнары белән.

4.16.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) һәм саклау вакыты чикләнгән товарларны (продуктларны) саклауга бәйле тискәре экологик нәтиҗәләр барлыкка килгән очракта, шулай ук саклау предметының Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге башкарма комитетыннан кире кайтарылуы турында мәгълүмат булмаганда саклау срогы тәмамланганда саклаучы мондый саклау предметын утильләштерә.

4.16.9. Саклау предметын утильләштерү Россия Федерациясенә халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге, әйләнә-тирә табигать мохитен саклау һәм техник җайга салу турындагы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. Утильләштергәннән соң акт төзелә, анда утильләштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильләштерелгән саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлегә акт комитетка җибәрелергә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Биектау авыл җирлеге башкарма комитеты Ирекле төзелешне сүтү яисә аны үз белдеге белән төзегән яки торгызган затлардан, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләреннән билгеләнгән таләпләргә туры китерү чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы.

Совет Рәисе,
Биектау авыл җирлеге башлыгы

Р. Ф. Салихзянов

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Биектау авыл
жирлеге территориясендә ирекле
корылмаларны ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәгә
(Рәвеш)

мәгълүмат щитын урнаштыру турында
ирекле төзелешне жимерүне планлаштыру турында

№ _____

«__» _____20__ел, вакыт: __ ч. __ мин.

Әлеге акт төзелде _____

(актны төзегән затның исеме, Ф. и. ат. атамасы, вазыйфасы күрсәтелә)

жир кишәрлегендә (территориядә) _____

(объектның адресы йә якындагы капитал төзелеш объектларына, адреслы
бәйләнеше булган жир кишәрлекләренә бәйләнеше күрсәтелә)

үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү планлаштырыла дигән мәгълүмат
щиты урнаштырылган.

Щитта урнаштырылган мәгълүмат: № __ __ __ кадастр номерлы жир кишәрлегендә
урнашкан ирекле төзелеш _____адрес буенча: _____,
жимерелергә тиеш«__» _____20__еллар.

Кушымта: фотоматериал __ __ __ Л. в __ __ __ экз.

Затның имзасы, с

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Биектау авыл
жирлегә территориясендә ирекле
корылмаларны ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәгә
(Рәвеш)

Акт
ирекле төзелешне ачу

«__» _____ 20__ еллар,

Яру башлана: __ __ __ сәгать. ____ мин.

Ярып карауның ахыры: __ __ __ Сәгать. ____ мин.

Өлеге акт төзелде: _____

(Ф. и. о., ярып карауны үткәргән затның вазыйфасы)

Ирекле төзелешне ачу эшләре башкарылды: _____

(ирекле төзелешнең характеристикасы)

адресы буенча урнашкан: _____

Яру катнашында башкарылды: _____

(Ф. и. А., имза)

Актка түбәендәгеләр кушымтада бирелә: фотоматериаллар, ирекле төзелешне
ачканда табылган мөлкәтнең тасвирламасы.

Ирекле төзелешне ачуны үткәргән затларның имзалары:

3 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Биектау авыл
жирлеген территориясендә ирекле
корылмаларны ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәгә
(Рәвеш)

Тасвирлама
ирекле төзелешне ачканда табылган мөлкәт

Адресы буенча урнашкан ирекле корылманы
ачканда: _____

—
иясе _____
(Ф. и. А. зат/хужасы билгеләнмәгән) түбәндәге
мөлкәт табылган:

N п/п атама саны

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачканда табылган мөлкәткә исемлек язуны
үткәргән затларның имзалары:

(вазыйфасы, ф. и. о., имза)

(вазыйфасы, ф. и. о., имза)

(вазыйфасы, Ф. И.