

Республика Татарстан

ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

423950, п.г.т.Уруссу ул.Пушкина, 38

тел.: (85593) 2-42-15

факс: (85593)2-80-13



Татарстан Республикасы

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38

тел.: (85593) 2-42-15

факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“09” 07 2026 ел

КАРАР

№59

«Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында»гы Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 20.03.2025 № 33-ФЗ Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, "Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында" 23.12.2023 ел, № 131-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында" 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында" 29.12.2023 елның 1743 номерлы карары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлегә Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкә авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Бәйрәкә авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 14.08.2014 ел, № 38 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар (жәмәгать фикер алышулары) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында"гы 04.10.2018 ел, № 33 карары белән расланган "Татарстан

Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Ижтимагый фикер алышу үткәрү турында»гы 02.07.2026 ел, № 01-09-15423 хатына бәйле рәшәвештә, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә тормыш эшчәнлегенә уңайлы шартларына кеше хокукларын, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, к а р а р б и р ә м:

1. Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының "Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында" боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар (алга таба - гавами тыңлаулар) үткәрүне билгеләргә.

2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында» боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү буенча эшче төркем (алга таба - эшче төркем) төзәргә.

4. Эшче төркем составын расларга:

Самонина С.П. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, эшче төркем житәкчесе (киләшү буенча);

Захаров А.Н. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсешә буенча урынбасары, эшче төркем житәкчесенәң урынбасары (киләшү буенча);

Латыйпова Г.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелешә бүлгә житәкчесе, эшче төркем секретаре (киләшү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Магамедова А.М. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң беренчә урынбасары вазыйфаларын башкаручы (киләшү буенча);

Хуббатова А.М. - Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Рәисә (киләшү буенча);

Әхмәтшина А.О. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә авыл жирлегә башлыгы (киләшү буенча);

Нәбиуллин Р.М. - Татарстан Республикасы Ютазы район Советы депутаты (киләшү буенча);

Галиев С.А. - Татарстан Республикасы Ютазы район Советы депутаты (киләшү буенча);

Әминова З.З. - Татарстан Республикасы Ютазы район Советының

жирлекләр белән эшләү бүлеге житәкчесе.

5. Гавами тыңлауларны оештыручыга:

1) жирле үзидарә турындагы, шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы кануннар нигезендә гавами тыңлаулар оештыруны һәм уздыруны тәмин итәргә;

2) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» боерыгы проекты проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру хакында хәбәрләр жиһәрергә:

- әлеге рөхсәт соралган жир кишәрлегә белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренән хокук ияләренә;

- әлеге рөхсәт сорала торган жир кишәрлегә белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә;

- әлеге рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган урыннарның хокук ияләренә.

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында каралган гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр әзерләргә;

4) әлеге пунктның 3 пунктчасында күрсәтелгән хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында каралган тәртиптә бастырып чыгарырга.

6. Гавами тыңлаулар үткөрү вакытын Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Бәйрәкә авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә халкына аларны үткөрү турында хәбәр иткән вакыттан алып гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр билгеләргә. Гавами тыңлаулар уздыру вакыты бер айдан артмаска тиеш.

7. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының "Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының "Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында" боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында" гы17.06.2026 ел, № 48 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

8. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
9. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы Башлыгы

А.Ә. Шәфигуллин

**Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы
рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында
ПРОЕКТ**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы, "Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында"гы 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе тәкъдимнәрен исәпкә алып, б о е р ы к б и р ә м:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына кадастр номеры 16:43:030103:491, мәйданы 73 кв. м булган, түбәндәге адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Бәйрәкә авыл жирлегә, Бәйрәкә авылы, Ютазы урамы - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә авыл жирлегендә "әлемтә хезмәтләре күрсәтү" индивидуаль торак төзелеш зонасында (Ж1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирергә.

2. Массакүләм мәгълүмат чаралары белән үзара хезмәттәшлек секторына (Р.Ж. Зәйнуллина) әлегә боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә.

3. Территорияләргә үстерү департаментының Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе эшчәнлеген тәмин итү бүлегенә (А.А. Шәйдуллина) әлегә боерыкны Татарстан

Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында рәсми бастырып чыгаруга жибәрүне тәэмин итәргә (pravo.tatarstan.ru).

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Территорияләрне үстерү
департаменты житәкчесе**

А.И. Әхмәтжанов