

Республика Татарстан

ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

423950, п.г.т. Уруссу ул. Пушкина, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13



Татарстан Республикасы

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“09” 07 2026 ел

КАРАР

№58

«Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында»гы Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 20.03.2025 № 33-ФЗ Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 28.07.2004 ел, № 45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, "Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында"гы 23.12.2023 ел, № 131-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, "Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында"гы 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законның гамәлгә ашыру чаралары хакында"гы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 29.12.2023 № 1743 карары, "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлегә Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 14.08.2014 ел, № 42 карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар (жәмәгать фикер алышулары)

оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында» 04.10.2018 ел, № 33 карары белән расланган "Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Ижтимагый фикер алышулар уздыру турында»гы 02.07.2026 ел, № 01-09-15423 хатына бәйлә рәвештә, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренен тормыш эшчәнлегенен уңайлы шартларына кеше хокукларын, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, к а р а р б и р ә м:

1. Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында»гы боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар (алга таба - гавами тыңлаулар) үткәрүне билгеләргә.

2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында»гы боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә әзерләү буенча эшче төркем (алга таба - эшче төркем) төзәргә.

4. Эшче төркем составын расларга:

Самонина С.П. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесе, эшче төркем жетәкчесе (киләшү буенча);

Захаров А.Н. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасары, эшче төркем жетәкчесенен урынбасары (киләшү буенча);

Латыйпова Г.А. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә жетәкчесе, эшче төркем секретаре (киләшү буенча);

Эшче төркем әгъзалары:

Магамедова А.М. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты жетәкчесенен беренче урынбасары вазыйфаларын башкаручы (киләшү буенча);

Хөббәтова А.М. - Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Рәисе (киләшү буенча);

Мусин М.Н. - Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлегә жетәкчесе (киләшү буенча);

Нәбиуллин Р.М. - Татарстан Республикасы Ютазы район Советы депутаты (киләшү буенча);

Солтанов Р.Н. - Татарстан Республикасы Ютазы район Советы депутаты

(килешү буенча);

Әминова З.З. - Татарстан Республикасы Ютазы район Советының жирлекләр белән эшләү бүлегә житәкчесе.

5. Гавами тыңлауларны оештыручыга:

1) жирле үзидарә турындагы, шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә гавами тыңлаулар оештыруны һәм уздыруны тәмин итәргә;

2) «Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында»гы Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы боерыгы проекты проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру хакында хәбәрләр жибәрергә:

- әлегә рөхсәт соралган жир кишәрлегә белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә;

- әлегә рөхсәт сорала торган жир кишәрлегә белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә;

- әлегә рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган урыннарның хокук ияләренә.

3) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында каралган гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр әзерләргә;

4) әлегә пунктның 3 бүлегендә күрсәтелгән хәбәрнамәне Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында каралган тәртиптә бастырып чыгарырга.

6. Гавами тыңлаулар үткәру вакытын Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Кәрәкәшле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә халкына аларны үткәру турында хәбәр иткән вакыттан алып гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр билгеләргә. Гавами тыңлауларны уздыру вакыты бер айдан артмаска тиеш.

7. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башлыгының "Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының "Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында"гы боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында"гы 26.05.2026 ел, № 40 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

8. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

8. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

9. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы Башлыгы

А.Ә. Шәфигуллин

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башлыгы
карарына кушымта
09.07.2026 ел №58

**Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы
рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында
ПРОЕКТ**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы, "Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында"гы 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе тәкъдимнән исәпкә алып, б о е р ы к б и р ә м:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Кәрәкәшле авыл жирлегә, Кәрәкәшле авылы, Мирфатыйх Зәкиев урамы – индивидуаль зонада «элемент хезмәтләре күрсәтү» Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең торак төзелеше (Ж1), 16:43:060103:758 кадастр номерлы, 195 кв. м мәйданлы жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирергә.

2. Массакүләм мәгълүмат чаралары белән үзара хезмәттәшлек секторына (Р.Ж. Зәйнуллина) әлегә боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Территорияләргә үстерү департаментының Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе эшчәнлеген тәэмин итү бүлегенә (А.А. Шәйдуллина) әлегә боерыкны Татарстан

Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында рәсми бастырып чыгаруга жибәрүне тәэмин итәргә (pravo.tatarstan.ru).

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Территорияләрне үстерү
департаменты житәкчесе**

А.И. Әхмәтжанов