

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АЙБАШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422726, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Айбаш авылы, Үзәк ур., 1А



**СОВЕТ АЙБАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422726, Республика Татарстан, Высокогорский район
с. Айбаш, ул.Центральная, 1А

Тел./факс: +7(84365) 60-7-23, e-mail: Ayb.Vsg@tatar.ru

КАРАР

8 нче июль 2026 нчы ел

РЕШЕНИЕ

№ 22

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл
жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны ачыклау,
карап кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

Айбаш авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшен оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә, Айбаш авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны ачыклау, карап кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба - нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлеге башкарма комитеты бинасындагы түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: 422726, Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Айбаш авыл жирлеге, Айбаш авылы, Үзәк ур., 1А йорт, шулай ук Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Совет Рәисе,
Айбаш авыл жирлеге башлыгы

Р.Р. Сафиуллин

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АЙБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ
ҮЗ БЕЛДЕГЕ БЕЛӘН ТӨЗЕЛГӘН КОРЫЛМАЛАРНЫ АЧЫКЛАУ,
КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ СҮТҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА
НИГЕЗЛӘМӘ**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлеген территориясендә үз белдеген белән төзелгән корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибен туринда әлеген Нигезләмә Россия Федерациясен Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирлен үзидәрә оештыруның гомуми принциплары туринда» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясен Жир кодексы, Россия Федерациясен Шәһәр төзелешен кодексы, Устав нигезендә эшләндел. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлеген, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлеген территориясендә үз белдеген белән жирләр төзүгә, үз белдеген белән жир биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлеген башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә үз белдеген белән төзелгән корылмаларны ачыклауга һәм аларны сүтү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйлен мөнәсәбәтләрнен жайга сала.

1.3. Әлеген Нигезләмәдә үз белдеген белән төзү дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төрен әлеген объектны төзүнен рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән я моңа закон нигезендә кирәкле килештерүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелешен һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла, әгәр төр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, тиешлен килештерүләр алу туриндагы таләп, рөхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелешен һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләрен ихтыярыый төзелешнен төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярыый төзелешнен ачыклау датасына гамәлдә була.

Әгәр әлеген объектның милекчесен үзенеке булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнен гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, жир кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрнен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма үз белдеген белән төзү дин саналмый.

1.4. Үз белдеген белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү туриндагы карар (алга таба - үз белдеген белән төзелгән

корылманы сүтү турындагы карар) жирле үзидарэ органы тарафыннан кабул ителэ, эгэр:

1) хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендэ билгелэнгән жир кишәрлегендэ ихтыяри төзелеш төзелгән яисэ төзелгән;

2) рөхсэт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсэт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендэ урнашкан жир кишәрлегендэ үз белдеге белән төзелгән яисэ төзелгән;

3) рөхсэtsiz төзелеш рөхсэт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсэт итми торган жир кишәрлегендэ төзелгән яисэ төзелгән, һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендэ урнашкан, эгэр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсэт итмәсэ, йә, эгэр үз белдеге белән төзелгән корылмага карата төзелешкэ рөхсэт булмаса, күрсәтелгән зона чикләре булу шарты белән рөхсәtlәр законнар нигезендэ мондый объектны төзи башлау вакытына билгелэнгән.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлеге башкарма житәкчесе кабул итә.

1.6. Үз белдеге белән төзелгәнне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелешә өчен билгелэнгән жир кишәрлекләрендэ төзелгән яисэ торак пунктлар чикләрендэ урнашкан һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгелэнгән индивидуаль торак төзелешә объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендэ төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда кабул ителә алмый:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсэт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендэ билгелэнгән чик параметрларына һәм (яисэ) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгелэнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисэ башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендэ урнашкан.

Әлеге пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелешә өчен билгелэнгән яисэ торак пунктлар чикләрендэ урнашкан һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгелэнгән жир кишәрлекләрендэ төзелгән индивидуаль торак төзелешә объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендэ төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясә Жир Кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир кишәрлегендэ төзелгән бинага, корылмага яисэ башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйлә рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмауга бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан үз белдеге белән төзелешне сүтү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчемсез мөлкәт объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлеге нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкит итүче үз белдеге белән төзелгән корылмаларга кагылмый. «Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Үз белдеге белән төзелешне ачыклау тәртибе

2.1. Үз белдеге белән төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кергән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл жирлеге башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, саклау һәм аннан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кергән корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. саклана торган табигать территорияләре, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы, әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган дәүләт учреждениеләренең вазыйфай затларыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклауына дәүләт күзәтчелеген мохит, яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә

органныннан, үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләрдән һәм үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлардан.

Үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдеге белән төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегенә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Үз белдеге белән төзелеш ачылган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл җирлегенә башкарма комитеты Материалларны муниципаль җир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына җибәрә.

2.3. Үз белдеге белән төзелешне карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль җир контроле белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә:

- акты төзү датасы һәм урыны;
- җир кишәрлегенә турында белешмәләр;
- җир кишәрлегендә урнашкан үз белдеге белән төзелеш турында белешмәләр, адрес планында идентификацияләү билгеләре (адресы, кадастр номеры, яисә (җир кишәрлегенә билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән очракта) схемасы) һәм башка параметрлар (мәйданы, катлары, төрләре (торак, торак булмаган, җитештерү, сәүдә һ. б.) күрсәтелгән.);
- үз белдеге белән төзелеш сурәтләнгән фототаблица;
- үз белдеге белән төзелешне гамәлгә ашырган зат турында аны билгеләү мөмкинлегенә булган очракта белешмәләр.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлегенә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) үз белешмәләренә нигезендә, шулай ук Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә үз белдеге белән төзелгән бинаның хужасын билгеләүдә ярдәм күрсәтү турында, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә БДКМРННАН өземтәләр бирү турында запрослар җибәрү юлы белән аны төзүне, үз белдеге белән төзүне гамәлгә ашырган затларны билгеләү буенча чаралар күрә;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдалану территориясендә җир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелешнең урнашу фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарга запрослар җибәрә;

3) үз белдеге белән төзелешкә карата суд бәхәсләренә булуын ачыклай;

4) төзелешкә, файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәтләрнең булуы турында белешмәләр, төзелеш башлану турында, җир кишәрлеген бүлөп бирү турында хәбәрнамәләр җыюны гамәлгә ашыралар.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлегенә башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәгълүматны йөз хәбәрнамәне һәм документларны алган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләргә исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш:

1) Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда үз белдеге белән төзелешне сүтү турында карар проектын эзерләргә;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, үз белдеге белән төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый дигән хәбәрнамә дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазыйфаи затка, үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәр алынган дәүләт учреждениеләренә жибәрергә.

III. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү турында карар кабул итү тәртибе яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү

3.1. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл җирлегә башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлегә башкарма карарында:

1) үз белдеге белән төзелешнең урнашу урыны турында белешмәләр;

2) характеристикалар (мәйданы, биеклегә, катлары), шулай ук үз белдеге белән төзелешнең төре (торақ, торақ булмаган, сәүдә, житештерү);

3) ихтыярий төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);

4) җир кишәрлегенен Хокук иясе турында белешмәләр;

5) үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән төзелгән җимерү срогы.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлегә башкарма комитеты карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокук иясенә жибәрергә тиеш.

3.4. Үз белдеге белән төзегән зат ачыкланган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турындагы карар мәҗбүри тәртиптә үз белдеге белән җимерү срогын үз белдеге белән үтәргә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылманы үз белдеге белән төзелгән рәвештә сүтү срогы үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән коруны гамәлгә ашырган затлар ачыкланмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл җирлегә башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) үз белдеге белән төзелешне җимерү планлаштырыла яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) үз белдеге белән төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат ательесында үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә;

4) ихтыярыз төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китереп фотофиксацияләү турында мәгълүмат щиты урнаштыру хакында акт төзәргә (1 нче кушымта).

3.6. Үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән вакыттан башлап рөхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә ихтыярыз төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата таләпләренә үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

Өлге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткәнче яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, моңа хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үз белдеге белән төзелгән корылма билгеләре булу каралмаган йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән очраклар керми.төзелешне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне.

IV. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү тәртибе

4.1. Үз белдеге белән корылма төзәгән яки торгызган зат, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда, үз белдеге белән төзелгән корылма төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә Хокук иясе:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтергә йә татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән корылманы аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотта торган расланган проект документациясен тапшырырга, әгәр үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, билгеләнгән срукта үз белдеге белән төзелешне жимерү өчен күрсәтелгән карар белән;

3) үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый зат Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл җирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотат торган расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

4.2. Үз белдеге белән төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән срокларда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычларын үтәмәгән очракта, Айбаш авыл башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы җирлекләре түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелеш төзелгән яисә төзелгән булса, дәүләт хакимиятенә башкарма органына яисә җирле үзидарә органына дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле срок тәмамланган көннән алып җиде эш көне эчендә бу хакта хәбәрнамә җибәрә.;

2) җир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгеләнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәҗғәгать итә;

3) җир кишәрлеген тартып алу һәм аны билгеләнгән тәртиптә дәүләт милкенә яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәҗғәгать итә.

4.3. Үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Айбаш авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан «товарлар, эшләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Айбаш авыл җирлеге бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә гамәлгә ашырыла. Дәүләт һәм муниципаль ихтияҗларны тәмин итү өчен хезмәт күрсәтүләр".

4.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан, әгәр:

1) җирле үзидарә органнарының рәсми порталында үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә үз белдеге белән төзелгән корылманы төзүче яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән корылма төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә Хокук иясе ачыкланмаган;

2) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны

билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары яисә карары белән билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелеш, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән җир кишәрлегенең хокук ияләре үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән төзелгән яисә корылган җир кишәрлеге башка затка файдалануга һәм (яисә) биләүгә бирелмәгән йә гавами сату нәтиҗәләре буенча башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары яисә карары белән билгеләнгән срока, үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән яисә торгызган затлар, ә мондый зат турында мәгълүмат булмау - үз белдеге белән төзелеш төзелгән яки төзелгән җир кишәрлегенең хокук ияләре Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән төзелеш төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлеге бүленмәс булып санала һәм анда шулай ук үз белдеге белән төзелгән корылмалар булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл җирлеге башкарма комитеты, әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында ихтыярый корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә ихтыярый корылманы сүтүне гамәлгә ашыру яисә аны, мондый җимерү срокларын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш. билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл җирлеге башкарма комитеты, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул иткәннән соң, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын эзерләү һәм үткәрү өчен кирәкле документлар җыя, атап әйткәндә,:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоткан суд акты;

2) үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Башкарма комитет карары;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турында Башкарма комитет карары;

4) муниципаль җир контроле актлары һәм үз белдеге белән төзелешне карау актлары;

5) «Биектау хәбәрләре» газетасында басылган һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы җирле үзидарә органнарының рәсми порталында үз белдеге белән төзелешне җимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрнең урнаштырылуын, шулай ук барлык кызыксынган затларга кабул ителгән карарлар турында хәбәр ителүен исбатлау;

6) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;

7) жир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында ЕГРН белешмәләре;

8) Техник инвентаризация документлары, ә алар булмаган очракта-үз белдеге белән төзелешнең техник тасвирламасы булган документлар (булган очракта);

9) үз белдеге белән төзелешне жимерү турында Карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны эзерләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлегә башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра.

Акча кергәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлегә башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.3 пункты нигезендә махсулаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсулаштырылган оешма Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә үз белдеге белән төзелешне сүтә. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү махсулаштырылган оешма тарафыннан аны реконструкцияләү юлы белән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4.9. Үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү эшләрен оештыруга жир кишәрлеген үз белдегә белән төзелгән корылмалардан азат итү буенча кирәкле чаралар комплексы керә, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, чөлтәрдән өзү, территорияләргә төзекләндерү буенча эшләр башкару, халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар күрү, шул исәптән кешеләрнең бинага рөхсәтсез керүенә комачаулый торган чаралар күрү яисә гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш чүп-чарларын төзү, шулай ук утильләштерү чараларын гамәлгә ашыру (алга таба - жимерү эшләре).

4.10. Полиция хезмәткәрләренең жәмәгәт тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлегә башкарма комитеты тиешенчә Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дөүләт контроле һәм күзәтчелегә өлкәсендәге махсус вәкаләтле органнарға, электр чөлтәрдән һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүче оешмаларға үз белдеге белән төзелешне сүтү датасы һәм вакыты турында мондый эшләр башланьрга биш эш көне кала.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлегә башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә, мондый эшләр башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимергәндә махсулаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында үз белдеге

белән төзелгән корылманы, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) ачарга мөмкин, бу хакта үз белдеге белән төзелгән корылманы ачуның тиешле акты төзелә. Үз белдеге белән төзегән затның, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенң Хокук иясе булу (булмау) факты үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу актында теркәлә.

4.13. Нинди дә булса күчемле мөлкәт үз белдеге белән төзелеш эчендә булган очракта, махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре тарафыннан хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар барында (кимендә ике кеше) мондый мөлкәтне исемләү акты төзелә, ул үз белдеге белән төзелешне ачу актына кушымта итеп бирелә. Тасвирланган күчемле милек (алга таба - саклау предметы) саклауга вәкаләтле оешма тарафыннан саклау өчен махсус оештырылган мәйданчыкка ташыла. Катнашучы затлар исемлектә мөлкәтнең торышы һәм составы буенча үз кимчелекләрен теркәп куярга хокуклы.

4.14. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү эшләре тәмамлангач, аны жимерү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлегә башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук саклау срогы дәвамында табигый кимү һәм (яисә) яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел.

4.16. Жимерү нәтижәсендә бушаган күчемле милекне саклау шартлары.

4.16.1. Үз белдеге белән төзелештәге күчемле мөлкәтне (саклау предметын) саклау мәйданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметын саклау вакыты үз белдеге белән төзелгән корылма жимерелгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының Куллану үзлекләрен югалту өчен җаваплы түгел.

4.16.3. Объект жимерелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл жирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Гаризага кушымта итеп бирелә:

а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар;
б) объектны жимерү һәм саклау әйберләрен саклау чараларына бәйле чыгымнар (алга таба - чыгымнар) капланган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына:

- а) объектны төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итеп;
- б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;
- в) саклау әйберләрен саклау урынына илтөп куөп;
- г) саклау предметларын саклау;
- д) сакланьрга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү;

е) объектны ачу һәм жимерү эшләре тәмамланганнан соң ижтимагый территорияне санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә төзекләндерү.

4.16.5. Чыгымнарны каплау буенча хокук иясе йөкләмәне үтәмәгән очракта, аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл җирлегенә башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гариза алган көннән алып җиде эш көне эчендә, мөрәҗғәгать итүче мондый предметларга милек хокукын раслый торган документлар тапшырмаган очракта, аны кире кайтару турында йә саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында Карар кабул итә.

4.16.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән көннән алып 30 календарь көн эчендә хокук иясе Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл җирлегенә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗғәгать итмәгән, ә мөлкәт берәмлегенә бәясе минималь хезмәт хакының биш тапкыр күләменә туры килә торган суммадан түбәнрәк булган очракта, тиешле саклау предметы утильләштерелергә тиеш. Үз белдеге белән төзелештәге саклау предметының бәясе хезмәт өчен түләүнең минималь күләмәннән биш тапкыр артыграк булган очракларда, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлегенә башкарма комитеты саклау предметын хужасыз мөлкәт дип тану һәм алга таба утильләштерү өчен әлегә мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында судка гамәлдәге Россия Федерациясә законнары белән.

4.16.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) һәм саклау вакыты чикләнгән товарларны (продуктларны) саклауга бәйле тискәре экологик нәтиҗәләр барлыкка килгән очракта, шулай ук саклау предметының Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Айбаш авыл җирлегенә башкарма комитетыннан кире кайтарылуы турында мәгълүмат булмаганда саклау срогы тәмамланганда саклаучы мондый саклау предметын утильләштерә.

4.16.9. Саклау предметын утильләштерү Россия Федерациясенә халыкның санитар-эпидемиологик иминлегенә, әйләнә-тирә табигать мохитен саклау һәм техник җайга салу турындагы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. Утильләштергәннән соң акт төзелә, анда утильләштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильләштерелгән саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлегә акт комитетка җибәрелергә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Айбаш авыл җирлегенә башкарма комитеты Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны үз белдеге белән төзегән яисә торгызган затлардан, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән корылма төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокук ияләреннән билгеләнгән таләпләргә туры китерү чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы.

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Айбаш авыл
жирлеге территориясендә үз белдеге
белән төзелгән корылмаларны ачыклау,
карар кабул итү һәм сүтү тәртибе
турындагы нигезләмәгә 1 нче кушымта

(Форма)

Үз белдеге белән төзелешне сүтүне планлаштыру турында
мәгълүмат щитын урнаштыру турында
Акт

№ _____

« ____ » _____ 20__ ел, вакыт: __ ч. __ мин.

Әлеге акт төзелде _____

_____,

(актны төзегән затның исеме, Ф. И. и. вазыйфасы күрсәтелә)

жир кишәрлегендә (территориядә) _____

(объектның адресы йә якындагы капитал төзелеш объектларына, адреслы бәйләнеше
булган жир кишәрлекләренә бәйләнеше күрсәтелә)

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү планлаштырыла дигән мәгълүмат щиты
урнаштырылган.

Щитта урнаштырылган мәгълүмат: № ____ кадастр номерлы жир кишәрлегендә
урнашкан ирекле төзелеш _____ адрес буенча: _____,
сүтелергә тиеш« ____ » _____ 20__ еллар.

Кушымта: фотоматериал ____ Л. в ____ экз.

Актны төзегән затның имзасы: _____
(имза, Ф. и. А.)

Карауда катнашучы башка затларның, органнарның һәм оешмаларның имзалары
объект:

1. _____

(имза, орган яки оешма исеме, Ф. и. о.)

2. _____

(имза, орган яки оешма исеме, Ф. и. о.)

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Айбаш авыл
жирлеге территориясендә үз белдеге
белән төзелгән корылмаларны ачыклау,
карап кабул итү һәм сүтү тәртибе
турындагы нигезләмәгә 2 нче кушымта

(Форма)

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау
акты

«__»_____ 20__ г.,

Ачыклау башлана: __ __ __ сәгать. ____ мин.

Ачыклауның ахыры: __ __ __ Сәгать. ____ мин.

Әлеге акт төзелде: _____

(Ф. и. о., ачыклауны үткәргән затның вазыйфасы)

Ирекле төзелешне ачыклау эшләре башкарылды: _____

(ирекле төзелешнең характеристикасы)

адресы буенча урнашкан: _____

Ачыклау катнашында башкарылды: _____

(Ф. и. А., имза)

Актка түбәндәгеләр кушымтада бирелә: фотоматериаллар, үз белдеге белән төзелгән
корылманы ачыклаганда табылган мөлкәтнең тасвирламасы.

үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклауны үткәргән затларның имзалары:

(Ф. и. А., имза)

(Ф. и. А., имза)

(Ф. и. А., имза)

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Айбаш авыл
жирлеге территориясендә үз белдеге
белән төзелгән корылмаларны ачыклау,
карар кабул итү һәм сүтү тәртибе
турындагы нигезләмәгә 3 нче кушымта

(Форма)

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклауда табылган мөлкәт
тасвирламасы

Түбәндәге адрес буенча урнашкан үз белдеге белән төзелгән корылманы
ачыклаганда: _____

иясе: _____
(Ф. и. А. зат/хужасы билгеләнмәгән)

түбәндәге мөлкәт табылган:

N п/п	Атамасы	Саны

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау вакытында табылган мөлкәткә
исемлек язуны үткәргән затларның имзалары:

(вазыйфасы, ф. и. о., имза)

(вазыйфасы, ф. и. о., имза)

(вазыйфасы, ф. и. о., имза)