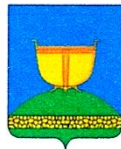


**СОВЕТ СУКСИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422729, Республика Татарстан, Высокогорский район
с. Суксу, ул. Школьная, 9а



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СУЫКСУ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422729, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Суыксу авылы, Мәктәп ур, 9а

Тел./факс: +7(84365) 61-8-43, e-mail: Suks.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
07 июль 2026 ел**

**КАРАР
№ 24**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл
жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелешләрне ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

Суыксу авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшен оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Суыксу авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлеге **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелешләрне ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба - нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлеге башкарма комитеты бинасындагы түбәндәге адрес: Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Суксу авылы, Мәктәп урамы, 9А йорты буенча урнашкан мәгълүмат стендында, шулай ук Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Совет Рәисе,
Суыксу авыл жирлеге башлыгы

Р.С.Низамиев

НИГЕЗЛӘМӘ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
СУЫКСУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ РӨХСӘТСЕЗ
ТӨЗЕЛЭШЛӘРНЕ АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ СҮТҮ ТӘРТИБЕ
ТУРЫНДА

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә территориясендә рөхсәтсез төзелешләрне ачыклау, карарлар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында әлегә Нигезләмә Россия Федерациясә Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Жир кодексы, Россия Федерациясә шәһәр төзелеше кодексы, Устав нигезендә эшләнде. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә территориясендә үз белдегә белән жирләр төзүгә, үз белдегә белән жир биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә рөхсәтсез төзелешләрне ачыклауга һәм аларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга сала.

1.3. Әлегә Нигезләмәдә ирекле төзелеш дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төре шушы объектны төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән йә моның өчен закон нигезендә кирәкле килештерүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла. әгәр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре булса, тиешле килештерүләр алу турындагы таләп, рөхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре ихтыярий төзелешне төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярий төзелешне ачыклау датасына гамәлдә була. Әгәр әлегә объектның милекчесе үзенеке булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, жир кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма ирекле Төзелеш дип саналмый.

1.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар) жирле үзидарә органы тарафыннан, әгәр:

1) хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә ихтыяр төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

2) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

3) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән, һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә ирекле төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт булмаган очракта, күрсәтелгән зона чикләре, кирәкле бу рөхсәтнең булуы законнар нигезендә мондый объект төзәл башлаган вакытка билгеләнгән.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлеге башкарма житәкчесе кабул итә.

1.6. Ирекле төзелешне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелеш объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак йортларга карата бер үк вакытта түбәндәгеләр булганда кабул ителә алмый: шартлар: 1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән; 2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә; 3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан. Әлеге пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеш объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясе Жир Кодексы үз көченә кәргән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бина, корылма яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәтне кире алуга бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан ирекле төзелешне жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчемсез мөлкәт объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлеге нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшkil итүче ирекле корылмаларга кагылмый. » Дини билгеләнештәге мөлкәт «төшенчәсе»дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында"2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Рөхсәтсез төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Ирекле төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кергән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегә башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланылучы корылмаларны саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кергән корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. табигый территорияләр, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы, әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган дәүләт учреждениеләренең вазыйфай затларыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеген мохит, яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль

контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнарыннан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр һәм ирекле төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар.

Ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Үз белдеге белән төзелеш ачыкланган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты Материалларны муниципаль жир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына җибәрә.

2.3. Ирекле төзелешне карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль жир контроле белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә:

- акты төзү датасы һәм урыны;

- жир кишәрлегә турында белешмәләр;

- жир кишәрлегендә урнашкан ирекле төзелеш турында белешмәләр, адрес планында идентификацияләү билгеләре (адресы, кадастр номеры, яисә (жир кишәрлегә билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән очракта) схемасы) һәм башка параметрлар (мәйдан, катлар, төр (торак, торак булмаган, житештерү, сәүдә һ. б.) күрсәтелгән.

- ирекле төзелеш сурәтләнгән фототаблица;

- үз белдеге белән төзегән зат турында, аны урнаштыру мөмкинлегә булган очракта, белешмәләр.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) ирекле төзелешне төзүне(-А) гамәлгә ашырган затларны билгеләү буенча үзләрендә булган мәгълүматлар нигезендә, шулай ук ирекле төзелешнең милекчесен билгеләүдә ярдәм күрсәтү турында Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә бдкмрннан өземтәләр бирү турында запрослар җибәрү юлы белән чаралар күрә;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдалану территориясендә жир кишәрлегендә ирекле төзелеш урнаштыру фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарга запрослар җибәрә;

3) ирекле төзелешкә карата суд бәхәсләре булуын ачыклай;

4) төзелешкә, файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәтләрнең булуы турында белешмәләр, төзелеш башлану турында, жир кишәрлеген бүлеп бирү турында хәбәрнамәләр җыюны гамәлгә ашыралар.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәгълүматны йә хәбәрнамәне һәм документларны алган көннән алып 20 эш көне

эчендә, әлеге Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләргә исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш:

1) Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пункттында каралган очракларда ирекле төзелешне сүтү турында карар проектын әзерләргә;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый дигән хәбәрнамә дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр алынган дәүләт учреждениеләренә жибәергә.

III. Ирекле корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү тәртибе яисә аларны билгеләнгән таләп

3.1. Ирекле төзелешне сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма карарында:

1) ирекле төзелешнең урнашу урыны турында белешмәләр;

2) характеристикалар (мәйданы, биюклеге, катлары), шулай ук ирекле төзелешнең төре (торақ, торақ булмаган, сәүдә, житештерү);

3) ихтиярий төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);

4) жир кишәрлегенең Хокук иясе турында белешмәләр;

5) үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле жимерү срогы.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты карарның күчермәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә жибәергә тиеш.

3.4. Үз белдеге белән төзегән зат ачыкланган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар мәжбүри тәртиптә үз белдеге белән жимерү срогын үз белдеге белән үтәргә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү срогы үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән коруны гамәлгә ашыручы затлар ачыкланмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) ирекле төзелешне планлаштырыла торган искәртү яисә аны билгеләнгән

таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат ательесында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә; 4) ихтыярсyz төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китереп фотофиксацияләү турында мәгълүмат щиты урнаштыру хакында акт төзәргә (1 нче кушымта).

3.6. Ирекле төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән вакыттан башлап рөхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә ихтыярий төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата таләпләренә үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү. Әлеге пунктта күрсәтелгән гамәлләренә башкаруны тыю ирекле корылманы жимергәнчә яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчә саклана, моңа хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча ирекле корылма билгеләре булу каралмаган йә ирекле корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән очрактар керми. төзелешне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне.

IV. Билгеләнгән таләпләр нигезендә рөхсәтсез төзелешләренә сүтү яки алып китү тәртибе

4.1. Үз белдеге белән корылма төзегән яки торгызган зат, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда, ирекле корылма төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенәң Хокук иясе:

1) ирекле корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта;

2) ирекле корылманы сүтергә йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлеге башкарма комитетына ирекле корылманы аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотат торган расланган проект документациясен тапшырырга, әгәр ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, билгеләнгән срокта ирекле төзелешне жимерү өчен күрсәтелгән карар белән;

3) ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый зат Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл җирлегенә башкарма комитетына үз белдегә белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тоты торган расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

4.2. Үз белдегә белән төзегән зат, ә үз белдегә белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокукына ия зат турында белешмәләр булмаганда, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләренә нигезендә билгеләнгән срокларда үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү йөкләмәләрен үтәлмәгән очракта, Суыксу авыл җирлегенә башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы түбәндәгеләргә гамәлләренә берсен башкара:

1) дәүләт милкендәгелә яисә муниципаль милектәгелә җир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән булса, дәүләт хакимиятенә башкарма органына яисә җирле үзидарә органына дәүләт милкендәгелә яисә муниципаль милектәгелә җир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле срок тәмамланган көннән алып җиде эш көне эчендә бу хакта хәбәрнамә җибәрә.;

2) җир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгеләнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәҗәгать итә;

3) җир кишәрлеген тартып алу һәм аны дәүләт яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле йөкләмәне үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәҗәгать итә.

4.3. Үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл җирлегенә башкарма комитеты тарафыннан «товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрен сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 елгы 44-фз номерлы Федераль закон таләпләренә нигезендә Суыксу авыл җирлегенә бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә гамәлгә ашырыла. Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәмин итү".

4.4. Үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл җирлегенә башкарма комитеты тарафыннан, әгәр:

1) җирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ирекле корылманы төзүчелә яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә Хокук иясе ачыкланмаган;

2) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл җирлегенә Башкарма комитетының үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү

турында йә суд карары яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегә Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары белән билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә ирекле корылманы төзегән яисә торгызган затлар төзелеш, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенәң хокук ияләре үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле йөкләмәләрне үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән төзелгән яисә корылган жир кишәрлегә башка затка файдалануга бирелмәгән һәм (яисә) биләүгә тапшырылмаган йә гавами сату нәтижәләре буенча башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегә Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегә Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары яисә карары белән билгеләнгән срокта, үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән яисә торгызган затлар, ә булмаганда мондый зат турында белешмәләр - үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенәң хокук ияләре үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле йөкләмәләрне үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә бүленмәс булып санала һәм анда шулай ук үз белдеге белән төзелгән булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты, әлегә Нигезләмәнең 4.4 пунктында рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә ирекле төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш. билгеләнгән таләпләргә туры китереп.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул иткәннән соң, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын әзерләү һәм үткәрү өчен кирәкле документлар жыя, атап әйткәндә:

1) ирекле төзелеш искәртмәсен йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тотучы суд акты;

2) ирекле төзелешне сүтү турында Башкарма комитет карары;

3) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турында Башкарма комитет карары;

4) муниципаль жир контроле актлары һәм ирекле төзелешне карау актлары;

5) «Биектау хәбәрләре» газетасында басылган һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрнең урнаштырылуын, шулай ук кабул ителгән карар чаралары турында

барлык кызыксынучы затларга хәбәр ителүен исбатлау;

6) ирекле корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;

7) жир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында БДКМРННАН белешмәләр;

8) Техник инвентаризация документлары, ә алар юкка чыгарылган очракта-ирекле төзелешнең техник тасвирламасы булган документлар (булган очракта);

9) ирекле төзелешне жимерү турында Карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны әзерләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегенә башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра. Акча кергәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегенә башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.3 пункты нигезендә махсуслаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсуслаштырылган оешма Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ирекле төзелешне сүтә. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү махсуслаштырылган оешма тарафыннан аны реконструкцияләү юлы белән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4.9. Үз белдеген белән төзелгән корылмаларны сүтү эшләрен оештыруга жир кишәрлеген үз белдеген белән төзелгән корылмалардан азат итү буенча кирәкле чаралар комплексы керә, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, челтәрләрдән өзү, территорияләргә төзекләндерү буенча эшләр башкару, халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар күрү, шул исәптән кешеләрнең бинага рөхсәтсез керүенә комачаулый торган чаралар күрү яисә гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш чүп-чараларын төзү, шулай ук утильләштерү чараларын гамәлгә ашыру (алга таба - жимерү эшләре).

4.10. Полиция хезмәткәрләренең җәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегенә башкарма комитеты Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дәүләт контроле һәм күзәтчелегә өлкәсендәге махсус вәкаләтле органнарга, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга ирекле корылманы жимерү датасы һәм вакыты турында биштән дә соңга калмыйча хәбәр итә. мондый эшләр башланганчы эш көннәре.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегенә башкарма комитеты үз белдегә белән төзелгән корылманы төзегән затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдегә белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә, мондый эшләр башланганчы биш эш көннән дә соңга калмыйча, үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Ирекле корылманы жимергәндә махсулаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында ирекле корылманы, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) ачарга мөмкин, бу хакта тиешле акт төзелә. Үз белдегәң белән төзелешнең чайкалуы Үз белдеге белән төзегән затның, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, Үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенәң Хокук иясе булу (булмау) факты Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу актында теркәлә.

4.13. Ирекле төзелеш эчендә нинди дә булса күчемле мөлкәт табылган очракта, махсулаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында мондый мөлкәтне фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар барында (кимендә ике кеше) опись акты төзи, ул ирекле төзелешнең күтәрелү актына кушымта итеп бирелә торган тасвирланган күчемле мөлкәт (алга таба-саклау предметы) вәкаләтле оешма тарафыннан ташыла. саклау өчен махсус оештырылган мәйданчыкка саклауны оештыру белән. Катнашучы затлар исемлектә мөлкәтнең торышы һәм составы буенча Үз кимчелекләрен теркәп куярга хокуклы.

4.14. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү эшләре тәмамлангач, аны жимерү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты һәм махсулаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук саклау срогы дәвамында табигый кимү һәм (яисә) яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел.

4.16. Жимерү нәтижәсендә бушаган күчемле мөлкәтне саклау шартлары

4.16.1. Ирекле төзелештәге күчемле мөлкәтне (саклау предметын) саклау мәйданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметын саклау вакыты ирекле корылма жимерелгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый. Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының Куллану үзлекләрен югалткан өчен җаваплы түгел.

4.16.3. Объект жимерелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗғәгать итәргә хокуклы. Гаризага:

а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар;

б) объектны жимерү һәм саклау эйберләрен саклау чараларына бәйле чыгымнар (алга таба - чыгымнар) капланган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына:

а) объектны төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итеп;

б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;

в) саклау эйберләрен саклау урыннарына ташып;

г) саклау предметларын саклау;
д) сакланьрга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильлэштерү;
е) объектны ачу һәм жимерү эшләрә тәмамланганнан соң ижтимагый территорияне санитария кагыйдэләрә һәм нормалары нигезендә төзекләндерү.

4.16.5. Чыгымнарны каплау буенча хокук иясе йөкләмәнә үтәмэгән очракта, аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә, мөрәжәгать итүче мондый предметларга милек хокукын раслый торган документлар тапшырмаган очракта, аны кире кайтару турында йә саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында Карар кабул итә.

4.16.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән көннән алып 30 календарь көн эчендә хокук иясе Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәжәгать итмәгән, ә мөлкәт берәмлегенә бәясе минималь хезмәт хакының биш тапкыр күләменә туры килгән суммадан түбәнрәк булган очракта, тиешле саклау предметы утильлэштерелергә тиеш. Ирекле төзелештәгә саклау предметының бәясе хезмәт өчен түләүнең минималь күләмәннән биш тапкыр артыграк булган очракларда, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты саклау предметын хужасыз мөлкәт дип тану һәм алга таба утильлэштерү өчен әлегә мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында судка гамәлдәгә законнарда каралган тәртиптә гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы Россия Федерациясе.

4.16.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) һәм саклау вакыты чикләнгән товарларны (продуктларны) саклауга бәйле тискәре экологик нәтижәләр барлыкка килгән очракта, шулай ук саклау предметының Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитетыннан кире кайтарылуы турында мәгълүмат булмаганда, саклаучы мондый саклау предметын утильлэштерә.

4.16.9. Саклау предметын утильлэштерү Россия Федерациясенә халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә, әйләнә-тирә табигать мохитен саклау һәм техник жайга салу турындагы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. Утильлэштергәннән соң акт төзелә, анда утильлэштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильлэштерелгән саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлегә акт комитетка жибәрелергә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегә башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү эшләрән башкаруга яисә аны үз белдеге белән төзегән яки торгызган затлардан, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләреннән билгеләнгән таләпләргә туры китерү чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы.

Кушымта № 1
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Суыксу авыл
жирлеге территориясендә рөхсәтсез
төзелешләрне ачыклау, карар кабул
итү һәм сүтү тәртибе турындагы
нигезләмәгә

(Форма)

Акт
рөхсәтсез төзелешне сүтүне планлаштыру
мәгълүмат щитын урнаштыру турында

№ _____

"__" _____ 20__ ел, вакыт: ____ сәг. ____ мин.

Өлеге акт төзелде

(органның исеме күрсәтелә, Ф.И.О., актны төзегән затның вазыйфасы)

жир кишәрлегендә (территориядә))

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным

участкам, имеющим адресную привязку)

рөхсәтсез төзелеш сүтеләчәк дигән хәбәр белән мәгълүмат щиты
урнаштырылган.

Щитта урнаштырылган мәгълүмат: _____ кадастр номерлы жир
кишәрлегендә урнашкан рөхсәтсез төзелеш объекты _____ адресы
буенча “__” _____ 20__ ел сүтелергә тиеш.

Кушымта: фотоматериал на ____ биттә ____ экз.ларда

Актны төзегән затның имзасы: _____
(имза, Ф.И.О.)

Объектны караганда карап торган башка затларның, органнарның һәм
оешмаларның имзалары:

1. _____

(имза, орган яисә оешма исеме, Ф.И.О.)

2. _____

(имза, орган яисә оешма исеме, Ф.И.О.)

Кушымта № 2
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Суыксу авыл
жирлеге территориясендә рөхсәтсез
төзелешләрне ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәгә

(Форма)

Акт
рөхсәтсез төзелешне ачу

"__" _____ 20__ ел.,

Ачу вакыты: ____ сәг. ____ мин.

Тәмамлану вакыты: ____ сәг. ____ мин.

Бу акт төзелде:

(Ф.И.О., ачыклануны үткәргән затның вазыйфасы Ф.И.О)

Рөхсәтсез төзелешне ачу үткәрелде:_____

(ирекле төзелешкә характеристика)

Адресоы буенча:_____

Ачыклау башкарылды:_____

(Ф.И.О., подпись)

Актка түбәндәгеләр кушымта итеп бирелә: фотоматериаллар, ирекле төзелеш
объектын ачу вакытында табылган мөлкәт исемлеге.

Ирекле төзелеш объектн ачуны үткәргән кешеләрнең имзалары:

(Ф.И.О., имза)

(Ф.И.О., имза)

(Ф.И.О., имза)

Кушымта № 3
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Суыксу авыл
жирлеге территориясендә рөхсәтсез
төзелешләрне ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәгә

(Форма)

Опись
ирекле төзелешне ачканда табылган мөлкәт

адресы буенча урнашкан ирекле төзелеш объектын ачканда

(хужаның тулы исеме/ хужа билгеләнмәгән)

түбәндәге мөлкәт табылды:

N п/п	исеме	саны

Ирекле төзелеш объектын ачуны үткәргән кешеләрнең имзалары:

(вазыйфа, Ф.И.О., имза)

(вазыйфа, Ф.И.О., имза)

(вазыйфа, Ф.И.О., имза)