

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.07.2026

КАРАР
№ 511

**«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында
яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» программасын раслау турында**

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Кушымтада бирелгән «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» программасын (алга таба – Программа) расларга.
2. Программа чараларын тулысынча һәм вакытында үтәү өчен җаваплы итеп «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесенә «Яшьләр эшләре һәм спорт буенча бүлегә» муниципаль казна учреждениесен билгеләргә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында: <http://pravo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча халыкка житкерергә һәм Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.Р. Сабиржановка йөкләргә.

Биектау муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе

Р.Ф.Хәкимуллин

Кушымта

Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль
районы Башкарма
комитетының 2026 елның
«7»нче июлендә 511
номерлы қраы белән
расланды

**«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль
районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү»
программасы**

Программаның паспорты

Программаның исеме	«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» (алга таба – Программа)
Программаның заказчы- координаторы	«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе
Программаның максаты	Билгелэнгән тэртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаилэлэргә торак проблемаларын хэл итүдә дэүлэт ярдэменең өстэмә чараларын күрсэтү
Программаның бурычлары	Яшъ гаилэлэргә - Программада катнашучыларга стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түлэүлэр бирүне тээмин итү; яшъ гаилэлэрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә шәхси торак төзү өчен заемнар бирүче өстэмә финанс чараларын жэлеп итү өчен шартлар тудыру

Программаны гамәлгә ашыру сроклары	2026 – 2030 еллар																																	
Программаны башкаручылар	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты; стандарт торак урыннары бирү буенча вәкаләтле оешмалар һәм федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар																																	
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Программаны финанслауның гомуми күләме 26055,39 мең сум тәшkil итә, шул исәптән: ТР бюджеты чаралары исәбеннән - 9119,40 мең сум; яшь гаиләләрнең үз һәм заем акчалары - 16935,99 мең сум; Шул исәптән еллар буенча: <table><tr><th rowspan="2">Ел</th><th rowspan="2">Барлык чаралар</th><th colspan="2">Шул исәптән чаралар (мең сум)</th></tr><tr><th>Республика бюджеты</th><th>Жәлеп итүгә планлаштырылган бюджеттан тыш чыганаclar</th></tr><tr><td>2026</td><td>10760,49</td><td>3766,17</td><td>6994,32</td></tr><tr><td>2027</td><td>3820,20</td><td>1337,07</td><td>2483,13</td></tr><tr><td>2028</td><td>3824,90</td><td>1338,72</td><td>2486,18</td></tr><tr><td>2029</td><td>3824,90</td><td>1338,72</td><td>2486,18</td></tr><tr><td>2030</td><td>3824,90</td><td>1338,72</td><td>2486,18</td></tr><tr><td>Барысы</td><td>26055,39</td><td>9119,40</td><td>16935,99</td></tr></table> * Чараларны финанслау күләмнәре Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алуны узу йомгаклары буенча ел саен төгәлләштерелергә тиеш.				Ел	Барлык чаралар	Шул исәптән чаралар (мең сум)		Республика бюджеты	Жәлеп итүгә планлаштырылган бюджеттан тыш чыганаclar	2026	10760,49	3766,17	6994,32	2027	3820,20	1337,07	2483,13	2028	3824,90	1338,72	2486,18	2029	3824,90	1338,72	2486,18	2030	3824,90	1338,72	2486,18	Барысы	26055,39	9119,40	16935,99
Ел	Барлык чаралар	Шул исәптән чаралар (мең сум)																																
		Республика бюджеты	Жәлеп итүгә планлаштырылган бюджеттан тыш чыганаclar																															
2026	10760,49	3766,17	6994,32																															
2027	3820,20	1337,07	2483,13																															
2028	3824,90	1338,72	2486,18																															
2029	3824,90	1338,72	2486,18																															
2030	3824,90	1338,72	2486,18																															
Барысы	26055,39	9119,40	16935,99																															
Программаның максатларын һәм бурычларын тормышка ашыруның көтелгән ахыргы нәтижеләре (нәтижеләрне бәяләү индикаторлары) һәм бюджет нәтижеләлеге күрсәткечләре	Программа чараларын гамәлгә ашыру түбәндәгеләргә мөмкинлек бирәчәк: - 2026 елда - 1 гаиләне; 2027 елда - 1 гаиләне; 2028 елда - 1 гаиләне; 2029 елда - 1 гаиләне; 2030 елда – 1 гаиләне торак белән тәмин итәргә; - Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү дәрәжәсен күтәрү өчен шартлар тудыру; - Торак өлкәсенә ипотека торак кредитлары һәм заемнар бирә торган банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шулай ук гражданның үз акчаларын жәлеп итәргә; - Яшьләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру өчен шартлар тудырырга; - Гаилә мөнәсәбәтләрен ныгытырга һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметергә; - Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында демография халәтен яхшыртырга.																																	

I. Программаны гамэлгә ашыру өлкәсенә, шул исәптән хәл ителүенә Программа юнәлтелгән проблемаларга гомуми характеристика

Татарстан Республикасында торак шартларын яхшыртуда яшъ гаиләләргә дәүләт ярдәме 1997 елдан бирле гамэлгә ашырыла. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Яшъ гаиләләргә торак сатып алуда дәүләт ярдәменә республика программасы турындагы" 1997 елның 7 маендагы 397 номерлы карары нигезендә яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен процентсыз кире кайтарыла торган максатчан заемнар бирү каралган иде. Алга таба яшъ гаиләнең дәүләт ярдәме алуға хокукын закон белән беркетү максатларында "Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаиләләргә дәүләт ярдәме турындагы" 1999 елның 21 октябрәндәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы кабул ителде.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "2008 - 2010 елларга "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" максатчан программасы турындагы" 2007 елның 20 июлендәге 315 номерлы карары белән расланган 2008-2010 елларга "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" максатчан программасы чараларын гамэлгә ашыру практикасы яшъ гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү рәвешендә дәүләт ярдәме, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә торак сатып алуға заем алганда беренчел кертемне түләүгә яшъ гаиләләр ягыннан ихтыяж булуын һәм аны гамэлгә ашыруны дэвам итү максатка ярашлы булуын күрсәтте. Күп кенә яшъ гаиләләр, ипотека торак кредиты алу өчен керемнең житәрлек дәрәжәсенә ия була торып, торак базарына керә алмыйлар, чөнки кредит алганда беренчел кертемне түли алмыйлар

Яшъ гаиләләр нигездә үз тормышындагы беренче торакны сатып алучылар булып тора, димәк, алар милкендә ипотека кредиты алганда актив буларак кулланырга мөмкин булган торак юк, шулай ук әлегә башлангыч кертем өчен акча туплау мөмкинлекләре юк. Шул ук вакытта халыкның әлегә категориясе

квалификация арткан саен хезмэт хакын үстерү перспективаларына ия, һәм торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме алар өчен алга таба һөнәри үсешкә этәргеч булачак.

Торак проблемасын хәл иткәндә яшъ гаиләләргә ярдәм итү халыкның әлеге аеруча актив өлеше өчен тотрыклы тормыш шартларының нигезе булачак, илдәге демографик хәлнең яхшыруына йогынты ясаячак. Торак проблемасын, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә заем акчаларын жәлеп итеп хәл итү мөмкинлегә, яшъләр өчен хезмэт эшчәнлегенә сыйфатын, хезмэт хакын үстерү максатларында квалификация дәрәжәсен күтәрүгә стимул бирәчәк. Россиянең яшъ гражданның торак проблемасын хәл итү халыкның икътисадый актив катламын формалаштырырга мөмкинлек бирәчәк.

Торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме формаларын киңәйтү, шул исәптән Программаны гамәлгә ашыру механизмы буенча да, яшъ гаиләләр өчен торак алу мөмкинлеген арттыруга житди йогынты ясаячак.

II. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, көтелгән соңгы нәтижәләр тасвирламасы, аны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яисә шәхси торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме күрсәтү системасын үстерүне күздә тотат.

Программаның максаты булып торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү тора.

Программаның бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- яшъ гаиләләргә - Программада катнашучыларга стандарт торак сатып алуга яисә стандарт шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирүне тәмин итү (алга таба – социаль түләүләр);

- яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә шәхси торак төзү өчен заемнар бирүче өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Яшь гаиләләр - Программада катнашучылар стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары булып тора:

- яшь гаиләләрнең Программада катнашуы ирекле булуы;
- законнар нигезендә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
- яшь гаиләләнең торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек акчасы булуы;
- яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яки) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар хисабына үз хокукларын гамәлгә ашыру мөмкинлегенә бары тик 1 тапкыр гына.

Программаны тормышка ашыру срогы: 2026 – 2030 еллар.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла:

Федераль һәм региональ дәрәжәдә оештыру чаралары «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары күз алдында тотта:

- законнарда билгеләнгән тәртиптә яшъ гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
- Программада катнашу өчен ел саен яшъ гаиләләр исемлекләрен булдыру;
- Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджетыннан Программа чараларын гамәлгә ашыруга бүлеп бирелә торган чаралар күләмен ел саен билгеләү;
- Программа максатларын һәм бурычларын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;
- яшъ гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклыклар бирү;
- социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшъ гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәмин итү.

III. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның гомуми күләме 26055,39 мең сум тәшкил итә, шул исәптән: ТР бюджеты чаралары исәбеннән - 9119,40 мең сум; яшъ гаиләләрнең үз һәм заем акчалары - 16935,99 мең сум; шул исәптән еллар буенча:

Ел	Барлык чаралар	Шул исәптән чаралар (мең сум)	
		Республика бюджеты	Жәлеп итүгә планлаштырылган бюджеттан тыш чыганаclar
2026	10760,49	3766,17	6994,32
2027	3820,20	1337,07	2483,13
2028	3824,90	1338,72	2486,18
2029	3824,90	1338,72	2486,18
2030	3824,90	1338,72	2486,18
Барысы	26055,39	9119,40	16935,99

* Чараларны финанслау күләмнәре Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алуны узучы йомгаклары буенча ел саен төгәлләштерелергә тиеш.

IV. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшь гаиләләргә - Программада катнашучыларга социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Бер баласы туганда (уллыкка алганда) яшь гаиләгә торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү Программага 2 нче һәм 5 нче кушымталарда китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм файдаланыла.

Социаль түләүне бирүнең шарты булып, яшь гаиләнең торак сатып алуга (төзүгә) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган, шул исәптән ипотека торак шартнамәсе буенча алынган, торак урынын төзү яки сатып алуга түләү өчен кирәкле акчалары булу тора (программага 3 нче кушымта).

Өстәмә акчалар сыйфатында яшь гаилә тарафыннан шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм өстәмә үз акчалары булуын яки торакны сатып алуга кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган акчаларның, шул исәптән торак урынын төзүгә яисә сатып алуга түләү өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча, Программага 4 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итәргә кирәк.

Яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора.

Килешү 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Социаль түләүләрне яшь гаиләгә җиткерү механизмы буларак, яшь гаиләне Программаны гамәлгә ашыруда катнашу турында карар кабул иткән Биектау муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алуга хокук

турындагы таныклык (алга таба - таныклык) файдаланылачак. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшъ гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне алу өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшъ гаилә - таныклык хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшъ гаилә - таныклык хужасы Программада катнашу өчен сайлап алынган, банк счёты ачылган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банклар сайлау «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы (алга таба – Ярдемче программа) дәүләт заказчысы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Банкларны сайлап алу шартлары Ярдемче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп билгеләнә.

Программаның заказчысы программаны гамәлгә ашыруда гомуми житәкчелекне гамәлгә ашыра.

Программаның үтәлешен планлаштыруны, үзара хезмәттәшлекне, координацияне һәм гомуми контрольне «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесенә «Яшъләр эшләре һәм спорт бүлегә» муниципаль казна учреждениесегә гамәлгә ашыра.

Программаның заказчысы гамәлгә ашыра:

- Татарстан Республикасы Яшъләр эшләре министрлыгына квартал саен, хисап чорыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, тиешле бюджетлардан чараларны башкаручыга бирелә торган чараларны башкару һәм үзләштерелгән акчалар турында мәгълүмат тапшыру, ул хисап елына йомгак булып тора;

- Программада катнашучыларның эшен координацияләү;

- Программаны тормышка ашыруны методик яктан тәмин итү;

- Программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән хезмәттәшлекне тәмин итү;

- Республика программасында катнашу өчен Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлеге заявкасын яклау;

- Программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;

- республика программасы дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати - аналитик һәм хисап материаллары әзерләү;

- Программаны гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча массакүләм мәгълүмат чараларында мәгълүмати-аңлату эшләре алып бару.

V. Программаны гамәлгә ашыруның социаль-иқтисадый нәтижәлелеген бәяләү

Программаны гамәлгә ашыруның һәм аны гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы бюджеты акчаларынан файдалануның нәтижәлелеге түбәндәгеләр хисабына тәмин ителәчәк:

- бюджет акчаларынан максатчан файдаланмау мөмкинлеген булдырмау;

- бюджет акчаларынан файдалануның «ачыклығы»;

- социаль түләүләрнең күләмен исәпләү һәм бирү тәртибен дәүләт тарафыннан жайга салу;

- бюджет акчаларын адреслы бирү;

- торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен яшәгәндә торак тарафыннан үз акчасын, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

Яшәгәндә торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген бәяләү программага 1 нче кушымтада китерелгән индикатор булып торучы бюджет акчаларынан файдаланып торак шартларын яхшырткан яшәгәндә торак саны нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Программа чараларын уңышлы үтәү 2026 - 2030 елларда торак шартларын яхшыртуга мохтаж 5 яшь гаиләне торак белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк, шулай ук түбәндәгеләрне тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк:

- торак өлкәсенә ипотека торак кредитлары һәм заемнар бирә торган банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шулай ук гражданның үз акчаларын жәлеп итәргә;

- жәмгыятьтә уңай демографик тенденцияләрне үстерү һәм ныгыту;

- гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелек дәрәжәсен киметү;

- торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме формаларын киңәйтү һәм яшь гаиләләр өчен торак алу мөмкинлеген арттыру.

Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгак саны Программаны финанслау күләмнәренә, яшь гаиләләр составының санына һәм Биектау муниципаль районы буенча торак мәйданының гомуми мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясе күрсәткечләренә турыдан-туры бәйле, ул яшь гаиләләргә социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла. Биектау муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясе күрсәткече Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясе күрсәткеченнән югарырак була алмый.

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Башкарма
комитетының 2026 елның «07» нче
июлендә 511 номерлы карары белән
расланган «2026-2030 елларга
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районында яшъ
гаиләләрне торак белән тәэмин
итү» программасына 2 нче
кушымта

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында
яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру
кысаларында Яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү
кагыйдәләре

Әлеге Кагыйдәләр «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын
(алга таба - социаль түләүләр, Ярдемче программа) гамәлгә ашыруда катнашу
өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайланган банклар аша торак сатып алуга яисә
шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, алар торак
урынны сату-алу шартнамәсен түләүгә (сату шартнамәсе өчен түләү беренчел
базарда стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә составында
каралган акчалардан тыш) (алга таба - торак урыны өчен шартнамә); торак йорт
төзү өчен төзелеш подряды килешүе бәясенә түләүгә; яшъ гаилә яисә ир яисә
хатынның берсе яшъ гаиләдә торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы
(алга таба - кооператив) әгъзасы булса, аны түләгәннән соң торак урыны әлеге яшъ
гаилә милкенә күчә торган очракта, пай взносын түләү исәбенә соңгы түләүне
башкару өчен; торак базарында яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә стандарт торак сатып
алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен, шул исәптән торак урынны сатып
алу шартнамәсе (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән
оешма хезмәт күрсәтүләре өчен түләүгә; торак кредитын, шул исәптән ипотека
кредитын, яисә торак йорт сатып алуга яисә төзүгә торак займын алганда беренчел

кертем түләү өчен; бурыч төп суммасын каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар түлүгә (алга таба - кредитлар буенча бурычны каплау), бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен түләү өчен, ул эскроу хисабына тиешле акчалар кертү юлы белән торак бина төзелешендә катнашу шартнамәсен түләү (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү) өчен жибәрелергә мөмкин.

Социаль түләү алуга яшъ гаилә - Программада катнашучының хокукы исемле документ - торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алуга хокук турындагы таныклык (алга таба - таныклык) белән раслана, ул кыйммәтле кәгазь булып саналмый.

Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү, аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшъ гаиләләр исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирелү датасыннан кимендә 7 ай тәшкил итә.

Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга яшъ гаилә, шул исәптән бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшъ гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булып торучы яшъ ата-ананың берсеннән һәм бер баладан торган тулы булмаган гаилә, шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисә хатынның яисә ата-анасының тулы булмаган гаиләсендә тәрбиядә булырга тиеш, түбәндә күрсәтелгән шартларга туры килә торган гаилә дөгъва итәргә мөмкин:

а) яшъ гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дөгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында Татарстан Республикасы Яшъләр эшләр министрлыгы тарафыннан карар кабул ителгәндә, ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яше 35 яшътән артмый;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылды;

в) гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек күләмдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу.

Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банк күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр һәм сатып алына торган торак урыны өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, яисә торак йорт сатып алуга яисә торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм ипотека торак кредитлары процентларын яисә торак йорт сатып алуга яисә кооператив әгъзасының калган өлешен түләү хисабына аның банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы счётларны үтәгән вакытка кадәр Программада катнашучы дип таныла.

Әлеге Кагыйдәләргә карата торак урынына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук алар даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органнары тарафыннан ярдәмче программада катнашу өчен торак урыннарга мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартыннан соң торак урыннарына мохтажлар дип танылган яшь гаиләләр (торак шартларын яхшыртуда) социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган гражданны торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясенең Торак кодексының 51 статьясы нигезләре буенча алар торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелуга бәйсез рәвештә.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә әгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча биләп торган торак урыннарның гомуми мәйданының суммар күләме, һәм (яисә) торак биналарның һәм (яисә) торак урыннарның (торак урыннарның) өлеше, яшь гаилә әгъзаларының милек хокукында булуы исәпкә алына.

Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит я башка акча алу мөмкинлегенә бирүче житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары

Программаны гамэлгә ашыру кысаларында Программага 2 нче кушымтада билгеләнде.

Социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшыртуга хокук Программа кысаларында яшь гаиләгә бары тик 1 тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук яшь ата-анадан һәм бер баладан торган һәм аннан да күбрәк яшь гаиләләр өчен.

Социаль түләү пай взносын тулы күләмдә түләү исәбенә соңгы түләүгә кулланылган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурыч суммасы белән чикләнә.

Социаль түләү торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары буенча бурычны каплауга һәм процентлар түләүгә, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәү срогы чыккан процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, кулланылган очракта, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчен процентлар түләү буенча төп бурычның калган өлеше һәм бурычның калган өлеше суммасы белән чикләнә, моңа әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар керми.

Социаль түләү күләме әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты, яшь гаилә әгъзалары саны һәм яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метр бәясе нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән чыгып исәпләнә. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен муниципаль берәмлек буенча

гомуми торак майданының 1 кв.метры бәясенң нормативы жирле үзидарә органы тарафыннан Татарстан Республикасы буенча гомуми торак майданының 1 кв.метрының уртача базар бәясеннән югарырак билгеләнми, ул Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлегә Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле санлы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынның гомуми майданы күләменнән чыгып башкарыла.

Торак урынның гомуми майданы күләме, аны исәпкә алып, социаль түләү күләме билгеләнә:

- ике кеше яшәгән гаилә өчен (яшь ир яисә хатын яисә бер яшь ата яисә ана һәм бала) - 42 кв. метр;

- өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен, яшь ата-анадан кала, бер һәм аннан да күбрәк баладан (яки бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә), - бер кешегә 18 кв. метр.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ – торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н – әлегә Кагыйдәләрнең 10 нчы пунктында билгеләнгән таләпләргә туры китереп билгеләнә торган торакның гомуми майданының 1 кв. м. бәясе нормативы;

РЖ – әлегә Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак бинаның гомуми майданы күләме.

Социаль түләү күләме социаль түләү алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләренң исемлеген Ярдәмче программа заказчысы тарафыннан раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала бирә.

Әлеге Кагыйдәләренң 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында Программада катнашу өчен, төп бурыч суммасын каплау өчен социаль түләүне файдаланудан һәм торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яисә торак заемнары буенча процентлар, бу кредитлар һәм заемнар буенча вакыты чыккан башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) Федераль Программаны һәм программаны тормышка ашыруда катнашу мөмкинлеген өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә ике нөсхәдә гариза (бер нөсхәсе, гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларның кабул итү датасын күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайта);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре;

в) никах турындагы таныклыкның күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) әлеге Кагыйдәләренң 2 нче кушымтасы нигезендә ике нөсхәдә, торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән бергә, планлаштырыла торган елда яшь гаиләләр - социаль түләүләр алуға дэгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында гариза (гаризаның бер нөсхәсе, гариза һәм аңа кушып бирелгән документларның кабул итү датасын күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кайта);

д) яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының «Шәхси белешмәләр турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында

шәхси белешмәләрне җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан эшкәртүгә язмача ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре я бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен җитәрлек бүтән акчалары булуны раслый торган документ;

з) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасының мәҗбүри пенсия иминияте иминият таныклыгы күчермәсе;

и) Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә (алга таба - махсус хәрби операция) яшъ гаиләдә ир һәм хатынның берсе яисә икесе дә йә тулы булмаган яшъ гаиләдә ата-ананың берсе катнашуын раслый торган документның күчермәсе (булган очракта).

Яшъ гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә документ булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ (аның күчермәсен), әгәр яшъ гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан законнар нигезендә соратып алына.

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ булып Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тиешле карары тора.

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшъ гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен җитәрлек башка акчалата керемнәре

булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

торак урын сатып алу яисә торак йорт төзү өчен торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча төп бурыч суммасын каплауга һәм процентларны түләүгә, шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмэләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләүләрне файдалану максатларында Программада катнашу өчен яшъ гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б- "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

- ипотека торак кредиты (заем) акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчermәсен яисә Бердәм дәүләт күчermәсез мөлкәткә хокуклар һәм аның белән алыш-биреш килешүләре реестрыннан өземтәне (торак йортны төзеп бетермәгәндә төзелешкә Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлыгы тарафыннан расланган документлар тапшырыла);

- кредит килешүе күчermәсе (займ килешүе);

- яшъ гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) төзелгән вакытка торак урынына мохтаж дип танылуын раслаучы документ;

- төп бурычның калган өлеше суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем бирүче) белешмәсен.

Әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар яшъ гаилә исеменнән аның балигъ булган әгъзаларының берсе яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан бирелергә мөмкин.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы

белешмэләрне тикшерү эшен оештыра һәм календарь көннәрдә саналган 10 көнлек срокта әлеге документларны тапшыру датасыннан яшь гаиләне планлаштырыла торган елда Программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яки танымау турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаилә, тиешле карар кабул ителгән көннән башлап, календарь көннәрдә исәпләнә торган 5 көн эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан язмача хәбәр ителә.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның берсенең яисә берсенең я тулы булмаган гаиләдәге ата-анасының яше 35 яшьтән артканда;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тәкъдим ителгән документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларыннан) тыш, федераль бюджет акчалары исәбеннән социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук.

Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәҗәгать итү әлеге Кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган кире кагу өчен нигезләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж булуын һәм түләүгә сәләтле булуын тикшерә һәм планлаштырылганга кадәрге елның 1 июненә кадәр Программада катнашу өчен исәптә торучы яшь гаиләләрнең социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген

төзи һәм әлеге исемлекләрне Татарстан Республикасы Яшьләр эшләр министрлыгы таләбе буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» бүлекләрендә, шулай ук Программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыра.

Әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырганда яшь гаилә тарафыннан күрсәтелгән белешмәләр үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, мөлкәт урыны үзгәрү), календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә яшь гаилә мондый үзгәрешләрнең барлыкка килүе турында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына язма рәвештә хәбәр итә. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә хәбәр ителгән көннән башлап торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны билгеләү һәм әлеге яшь гаиләнең түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Никахлашу өзелгән очракта, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак Программада катнашу өчен исәпкә алынган очракта, жирле үзидарә органы карары буенча аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау шарты белән тулы булмаган яшь гаилә кала бирә.

Ел саен тикшерү яисә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны кабат билгеләү һәм түләү сәләтен кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм Программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яисә) Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак, яшь гаиләне исәптән алу өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән 30 календарь көн эчендә яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә. Программада

катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар мондый исәптән төшерү өчен нигез булырга тиеш. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак Программада катнашу исәбеннән төшерү турындагы карар шушы карар кабул ителгән көннән алып эш көннәрендә исәпләнгән 3 көн эчендә яшь гаиләгә бирелә яки юллана.

Әгәр исәптән төшергәннән соң, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә кую хокукы туса, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак Программада катнашу өчен яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигезләр:

- а) яшь гаилә тарафыннан аны исәптән төшерү турында гариза бирелү;
- б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алуга хокук бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең 36 яшькә җитүе;
- в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә күчү;
- г) тапшырылган яисә сорату буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләр, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокукка каршы гамәлләре ачыклану;
- д) социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырылган хокук.

Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы соратуы буенча Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты:

- а) 30 календарь көн эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр - планлаштырыла торган

елда социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучылар исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат җиткерә;

б) Әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм календарь көннәрдә исәпләнгән 10 көн эчендә яшъ гаиләләр - социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучылар исемлегенә кертү турында яки кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда планлаштырыла торган елда Программаны тормышка ашыру кысаларында бирелә торган социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен һәм язма рәвештә планлаштырыла торган елда социаль түләүне алуға теләк белдергән торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны раслаган, керемнәре яки башка акчалары булган яшъ гаиләләрнең - социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучыларның (алга таба - тиешле елда социаль түләү алуға теләк белдерүчеләр) исемлекләрен төзи һәм тапшыра.

Яшъ гаиләләр - планлаштырылган елда социаль түлүүләрне алуға дэгъва кылучылар исемлегенә формасы Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

Яшъ гаиләләр - планлаштырыла торган елда социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучылар исемлеге яшъ гаиләне Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Әлеге исемлекләргә беренче чиратта 2005 елның 1 мартына кадәр мохтаж буларак исәпкә куелган яшъ гаиләләр – чарада катнашучылар, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшъ гаиләләр, шулай ук яшъ гаиләдә ир һәм хатынның берсе яки икесе дә яисә тулы булмаган гаиләдә ата-ананың берсе махсус хәрби операциядә катнаша торган (катнашкан) яшъ гаиләләр кертелә.

Яшъ гаиләләр яшъ гаиләләр - планлаштырылган елда социаль түлүүләр алуға дэгъва кылучылар исемлекләреннән түбәндәге нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә кую урыны буенча яшь гаиләләр - планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучылар исемлекләреннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек күләмдә керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырылмавы.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә алудан төшерү өчен нигез була алмый.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларының һәм Татарстан Республикасы бюджетының Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнгән формада социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында хисап тапшыра.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән хисапны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына билгеләнгән вакытта тапшырмаган очракта, социаль түләү бирү өчен тиешле муниципаль берәмлек бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү алдагы хисап чорына хисап тапшырылганчы туктатып тора.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты яшь гаилә - тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучыларга Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән субсидияләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга

мөмкинлек бирә торган ысул белән таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә жибәрә, шулай ук әлегә таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата.

Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң ике ай эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган яшь гаиләләр - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучылар исемлегенә нигезендә таныклыкларны яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларга рәсмиләштерә һәм аларны тапшыра.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган яшь гаиләләренә - социаль түләүләргә алуга дөгъва кылучыларның исемлегенә белән билгеләнгән чират тәртибендә яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларга тапшыра.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гәмәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклыкта күрсәтелә һәм аның гәмәлдә булу срогының бөтен срогына үзгәрешсез булып тора. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирү датасына башкарыла.

Нинди дә булса нигезләр буенча Программа чараларын финанслауга һәм яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларга социаль түләүләр өчен каралган акчалар бушаган очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклыклар Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән исемлегендәгә яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

Таныклык алу өчен яшь гаилә – тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы, таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә, даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә

органына таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм Программага 3 нче номерлы кушымтада китерелгән документлар җибәрә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуға ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган белешмәләргә тикшерү эшен оештыра.

Таныклык бирүгә баш тарту өчен нигезләр булып тора:

- әлеге Кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

- әлеге Кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулысынча тапшырмау;

- тапшырылган документларда мәгълүматларның дөрөс булмавы; заем акчалары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак урынның (торак йортның) әлеге Кагыйдәләрнең 35 пунктындагы таләпләргә туры килмәве.

Яшь гаиләләр Программада катнашучылар исемлекләреннән түбәндәге нигезләрдә төшереп калдырыла:

- а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан аларны Программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуға хокук турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

- б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пунктындагы «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

Яшь гаиләнең — Программада катнашучының бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән хәл килеп туганда, яшь гаилә аны алмаштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп, таныклык биргән органга һәм кушымтада әлеге шартларны раслаучы документларны тапшыра.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булу срогына туры килә торган гамәл вакыты күрсәтелә.

Социаль түләү таныклык хужасына, аның банк счётына тиешле акчаларны күчерү юлы белән, яшәгәнләрگә - ярдәмче программада катнашучыларга (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган банк счётына акча күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Аны биргән көннән алып бер ай вакыт узгач банкка тәкъдим ителгән таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Шушы вакыт узгандан соң таныклык хужасы әлегә Кагыйдәләрнең 33 пунктында каралган тәртиптә таныклык биргән Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның, таныклык хужасының шәхесен таныкый торган документтагы мәгълүматларның туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматлар, тәкъдим ителгән документлардагы мәгълүматлар туры килмәгән очракта, банк банк счёты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк счёты таныкылыгы хужасы белән килешү төзи һәм аның исеменә социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

Счетны гамәлгә ашыручы теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан Программаның дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип (норматив документ) нигезендә даими яшәү өчен сайланган торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торак кредитын жәлеп итү юлы белән торак урын сатып алына (төзелә) торган торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән санитар һәм техник таләпләргә

жавап бирүче бер (берничә) торак урын (торак урыннар) сатып алу яисә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүдән файдалану хокукына ия.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты) яисә төзелә торган торак төзелеше объекты Татарстан Республикасы территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшъ гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак объектының) гомуми мәйданы гражданны торак сатып алу (төзелеш) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмый.

Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча, төп бурыч суммасын каплауга һәм процентлар түлөүгә, әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәү срогы чыккан процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, өлешле төзелеш объекты сыйфатында торак урынны күздә тоткан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәйсез эсгроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән түләү өчен кулланган очракта, сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак йортының) гомуми мәйданы яшъ гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә мондый торак урынга (торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәвә датасына гражданны торак урын сатып алына торган яисә торак йорт төзелә торган урында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында торак урынның гомуми мәйданының Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмый.

Яшъ гаиләләр – Ярдемче программада катнашучылар торак урын сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсә бәйсез түләү) максатыннан үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы чараларын, шулай ук

оешмалар һәм (яисә) тиешле лицензиясе булган физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яисә заемнар чараларын жәлеп итәргә мөмкин.

Сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайлап алынганнан соң яшъ гаилә - Программада катнашучы Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлыгы тарафыннан расланган торак урыны (торак төзелеше объектн төзү) сатып алу турында Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты белән, торак урынына (торак төзелеше объектн төзү) документларның күчермәләрен дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объекты) документларның күчермәләрен кушып килешү төзи.

Сатып алына торган торак урынына (торак йорт төзелешенә) түләү өчен банкка счет белән идарә итүче банк счеты шартнамәсен, торак урынына шартнамәне йә төзелеш подряды шартнамәсен, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклыкны яки Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәткә хокуклар һәм аның белән алыш-бирешләр реестрыннан өземтәне һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йорт) түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә житәрлек акча булуны раслый торган документларны тапшыра.

Торак бинага яисә төзелеш подряды килешүендә таныклык реквизитлары (килешү нигезендә төзелә торган торак урын (торак йорт) өчен түләү операцияләре башкарылачак һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан сумманы түләү тәртибе билгеләнә торган таныклык (серия, номер, бирү датасы, орган) һәм банк счеты (банк счетлары) реквизитлары күрсәтелә.

Вәкаләтле оешмадан стандарт торак алган очракта, счетлар белән идарә итүче банкка банк счеты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

Программада катнашучы яшъ гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүче вәкаләтле оешма белән шартнамәдә вәкаләтле оешманың һәм аның банк счетының (банк счетларының) таныклык реквизитлары (таныклык биргән орган, сериясе, номеры, бирелү датасы) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

Торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә беренчел взнос түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, счетлар белән идарә итүче вәкаләтле банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) торак урын сатып алганда – торак урынны сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзегән очракта – төзелеш подряды шартнамәсе.

Социаль түләүне торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча, төп бурыч суммасын каплауға һәм процентлар түләүгә, әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәү срогы чыккан процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, кулланган очракта, счетлар белән идарә итүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык яисә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт һәм аның белән алыш - бирешләргә хокуklar реестрыннан өземтә яисә төзелешкә документлар - торак йорт төзелеше тәмамланмаган очракта;
- г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем бирүче) белешмәсе.

Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшъ гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Социаль түләү чараларын вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша ипотека торак кредиты (заем) буенча беренчел кертемне түләүгә, торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека

кредиты алганда беренчел кертем түлүгү, торак урын сатып алууга яисэ торак йорт түзүгү торак, шул исэптэн ипотека кредитлары буенча, яисэ торак заемнары буенча төп бурыч суммасын каплауга һәм процентлар түлүгү, элге кредитлар яисэ заемнар буенча йөкләмэләрне үтәү срогы чыккан процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, кулланган очракта, сатып алынган торак урынны ир белән хатынның берсенен яисэ икесенен дә милкенә рәсмиләштерү рөхсәт ителә. Шул ук вакытта, исеменә торак урынга милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына нотариаль рәвештә сатып алынган торак урынны яисэ торак йортны социаль түләү ярдәмендә яңадан рәсмиләштерү йөкләмәсен торак урын яки торак йорттан алганнан соң 6 ай эчендә таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә тапшыра (тапшыра).

Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен социаль түләү чаралары кулланылган очракта, торак бина өлешле төзелеш объекты буларак каралган, эскра исәбенә тиешле акчалар кертү юлы белән, ир белән хатынның берсенен яисэ икесенен дә өлешле төзелешендә катнашучы (катнашучы) буларак өлешле төзелештә катнашу килешүендә катнашу турында күрсәтү рөхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешле төзелештә катнашучы зат (затлар) Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына өлешле төзелеш объекты булган торак урынны, өлешле төзелеш объектын кабул иткәннән соң 6 ай эчендә гаиләнен барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмәне тапшыра.

Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен социаль түләү жибәрелгән очракта, счетны күрсәтүче банкка банк счёты шартнамәсен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә житәрлек акчалар булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алу хокукы турында таныклыкның (номеры, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счётының (банк счётларының) реквизитлары күрсәтелә,

шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясенә түләү өчен социаль түләү юлланган очракта, банкка счет белән идарә итүче тапшыра:

а) яшь гаилә әгъзаларының жир кишәрлегенә милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслый торган документлар;

б) яшь гаилә әгъзаларының берсенә бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелеш подрядының төзелешкә планлаштырылган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләр бәясен күз алдында тоткан шартнамәсе.

Социаль түләү соңгы түләү сыйфатында тулы күләмдә пай взносы түләүгә киткән очракта, шуннан соң бу торак бина яшь гаилә - кооператив әгъзасының (яки яшь гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасының) милкенә күчә, счет белән идарә итүче банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукын алу өчен кирәкле пай взносының түләнмәгән суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчермәсен;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъзалыгын раслай торган өземтә ;

г) кооперативның торак урынга милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсе яисә программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган торак урын турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт хокуклары һәм аның белән алыш-бирешләр реестрыннан өземтә;

д) торак урынны кооператив әгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсен.

Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты банктан жирле бюджеттан акчаларны күчерүгә заявка алган көннән алып 14 эш көне эчендә банк сетына аны социаль түләү алу хокукы турында бирелгән

таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килүенә тикшерә һәм, тәкъдим ителгән документларның әлеге Кагыйдәләргә туры килү шарты белән, банкка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчерә. Гариза бирелгән таныклыклар турындагы бөлешмәләргә туры килмәгәндә яки тапшырылган документлар әлеге Кагыйдәләргә туры килмәгәндә күрсәтелгән акчаларны күчерү башкарылмый, бу хакта җирле үзидарә органы күрсәтелгән срокта банкка язмача хәбәр итә.

Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача хакының 5 процентыннан ким булмаган күләмдә Программада катнашучыга таныклык бирелгән көннән алып банкның банк счётына күчерелгән акчаларны сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә күчерүе турындагы счёт белән идарә итүче күрсәтмәсен үтәгән көнгә кадәр 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Социаль түләү Программада катнашучыга банк күрсәтмәсен үтәгән көннән банк әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга банкның банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турында счётны тапшырган көннән алып бирелә. Күрсәтелгән чараларны күчерү Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашучы яшь гаиләне, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшереп калдыру өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясә законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«2026-2030 елларга Татарстан
Республикасы Биектау муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак белән
тәмин итү» программасын

гамәлгә ашыру кысаларында Яшъ
гаилэләргә торак сатып алуга социаль
түләүләр бирү кагыйдәләренә

1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе

(Ф.И.А.)

Гариза

Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык, уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» дәүләт программасының «Гражданнын торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләрне түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләрне белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының һәм «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү» программасының (алга таба – Программа) яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү буенча чарасында катнашу өчен түбәндәге составтагы яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны сорыйм:

ире _____,

(Ф.И.А., туу датасы)

паспорт сериясе _____ № _____,
тарафыннан 20____ елның «__» _____ бирелгән, _____
_____ адресы буенча яши.

_____;

хатыны _____,

(Ф.И.А., туу датасы)

паспорт сериясе _____ № _____, _____
тарафыннан 20 _____ елның «__» _____ бирелгән,
_____ адресы буенча яши.

балары:

(Ф.И.А. (булганда), туган датасы)

туу турында таныклык (паспорт -14 яше тулган балага) (кирәкмәгәнән сызарга)

сериясе _____ № _____, _____

тарафыннан 20 _____ елның «__» _____ бирелгән _____
_____ адресы буенча яши;

(Ф.И.А. (булганда), туган датасы)

туу турында таныклык (паспорт -14 яше тулган балага) (кирәкмәгәнән сызарга)

сериясе _____ № _____, _____

тарафыннан 20 _____ елның «__» _____ бирелгән _____
_____ адресы буенча
яши.

Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык, уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» дәүләт программасының «Гражданның торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр белән түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда Россия Федерациясе субъектларына ярдәм» федераль проектының Татарстан Республикасының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшәгән гаиләләргә торак белән тәмин итү» региональ проектын катнашу шартлары белән таныштырылдым(-ык) һәм аларны үтәргә бурыч алдым (-ык):

1) _____

(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А.)

(имза)

(дата)

2)

(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.А.) (имза)
(дата)

3)

(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.А.) (имза)
(дата)

4)

(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.А.) (имза)
(дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

4) _____
.

Мин һәм минем гаилә әгъзалары әлеге мәгълүматларның дөрөсләген һәм тулылыгын раслыйбыз.

Социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларның бер өлешеннән), шулай ук «Балалы гаиләләрнең торак ипотека кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләрен түләү өлешендә дәүләт ярдәме чаралары турында һәм «Гражданлык хәле актлары турында» Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләрен түләп бетерү өлешендә балалы гаиләләргә дәүләт ярдәме чараларыннан тыш, торак урыннар

сатып алу яки төзү өчен моңарчы мин һәм минем гаилә әғзалары тарафыннан гамәлгә ашырылмады.

Мин һәм минем гаилә әғзалары «Шәхси мәғлүматлар турында» 27.07.2006 ел, №152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә минем шәхси мәғлүматларымны автоматлаштырылган, шулай ук автоматлаштыру чараларын кулланмыйча эшкәртүгә, шулай ук «Шәхси мәғлүматлар турында» 27.07.2006 ел, №152-ФЗ Федераль законның 3 статьясындагы 3 пунктында каралган гамәлләрне башкаруга ризалык бирәбез.

Өлеге ризалык Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган тиешле мәғлүматны яисә күрсәтелгән мәғлүматны үз эченә алган документларны саклау сроклары тәмамланганчыга кадәрге чорга бирелә.

Гариза һәм и аңа исемлек нигезендә беркетелгән документлар кабул ителде

" __ " _____ 20__ ел

(затның вазыйфасы) (имза, дата)

(гаризаны кабул итүченең тулы имзасы)

«2026-2030 елларга Татарстан
Республикасы Биектау муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак белән
тәмин итү» программасын

гамәлгә ашыру кысаларында Яшъ
гаилэләргә торак сатып алуга социаль
түләүләр бирү кагыйдәләренә

2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе

(Ф.И.А.)

Гариза

Россия Федерациясенә «Россия Федерациясе гражданнын һәркем
сатып ала алырлык, уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин
итү» дәүләт программасының «Гражданның торак белән тәмин итүдә һәм торак-
коммуналь хезмәтләрне түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан
программасының, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-
коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан
Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының
һәм «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак
белән тәмин итү» программасының яшъ гаилэләрне торак белән тәмин итү буенча
чарасын тормышка ашыру кысаларында _____ елда яшъ гаиләләр–социаль
түләүләр алуга дөгъвачылар исемлегенә түбәндәге составтагы яшъ гаиләне
кертүгә сорыйм:

ире _____,

(Ф.И.А., туу датасы)

паспорт сериясе _____ № _____,
тарафыннан 20 _____ елның «__» _____ бирелгән, _____
_____ адресы буенча яши.

_____;

хатыны _____,

(Ф.И.А., туу датасы)

паспорт сериясе _____ № _____, _____
тарафыннан 20 _____ елның «__» _____ бирелгән,
_____ адресы буенча яши.

балары:

(Ф.И.А. (булганда), туган датасы)

туу турында таныклык (паспорт -14 яше тулган балага) (кирәкмәгәнән сызарга)
сериясе _____ № _____, _____
тарафыннан 20 _____ елның «__» _____ бирелгән
_____ адресы буенча яши;

(Ф.И.А. (булганда), туган датасы)

туу турында таныклык (паспорт -14 яше тулган балага) (кирәкмәгәнән сызарга)
сериясе _____ № _____, _____
тарафыннан 20 _____ елның «__» _____
бирелгән _____
_____ адресы буенча яши.

Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык, уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» дәүләт программасының «Гражданның торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләрне түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшәгән гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының һәм «Татарстан Республикасы Бишкек муниципаль районында яшәгән гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасының яшәгән гаиләләрне торак белән тәмин итү буенча чарасында _____ елда катнашу шартлары белән таныштырылдым (-ык) һәм аларны үтәргә бурыч алдым (-ык):

1) _____
_____;

(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.А. (булганда)) (имза)
(дата)
2) _____
_____;

(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.А. (булганда)) (имза)
(дата)
3) _____
_____;

(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.А. (булганда)) (имза)
(дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж булу һәм түләүгә сәләтне раслау өчен
гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____
_____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____
_____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа исемлек буенча теркәлгән документлар кабул ителде

"__" _____ 20__ ел.

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул итүченең тулы имзасы)

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Башкарма
комитетының 2025 елның «_____»
декабрендәге ____ номерлы

карары белән расланган «2026-2030
елларга Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районында яшъ
гаилэләрне торак белән тээмин итү»
муниципаль программасына

2 нче кушымта

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында
яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын тормышка ашыру
кысаларында торак сатып алу (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү
күләменнән арткан өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү
өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары булган яшъ гаиләне тану
тәртибе һәм шартлары

1. Өлеге Тәртип «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын
гамәлгә ашыру кысаларында Яшъ гаилэләргә торак сатып алу (социаль түләүләр
бирү кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) нигезендә эшләнгән һәм яшъ гаиләне
торак сатып алу (бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә
торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка
акчаларга ия дип тану кагыйдәләрен регламентлаштыра.

2. «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» (алга таба - Программа)
программасында катнашу өчен яшъ гаилә бирелә торган социаль түләү
күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү
өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшъ гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып
киткән өлешендә исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек акчалары
булмаган очракта, яшъ гаилә торак урын сатып алу (кредит яисә заем алу өчен
житәрлек керемнәргә яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә (шул
исәптән яшъ гаиләнең шәхси торак урынын төзүдә төгәлләнмәгән килеш) ия
булырга тиеш.

Россия Федерациясенә «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып
ала алырлык, уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин
итү» дәүләт программасының «Гражданнырга торак белән тээмин итүдә һәм
торак-коммуналь хезмәтләрен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство

максатчан программасының һәм Программаның яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген

белдергән яшь гаилә тиешле документлар белән әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә гариза тутыра.

Әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә формалар буенча гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага теркәлә торган документларның исемлеге, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булуны раслый торган документлар исемлеге Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган датасы» юлында фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туган датасы саннар белән күрсәтелә;

2) «паспорт: серия, номер, бирелгән, бүлекчә коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә. Шул ук вакытта паспорттагы мәгълүматларның гаризага кертелә торган мәгълүматлар белән тулысынча туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган датасы» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туган датасы саннар белән күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (паспорт -14 яше тулган балага): серия, номер, бирелгән» юлында 14 яше тулмаган баланың туу турындагы таныклыгындагы мәгълүматлар яки 14 яше тулган баланың паспорт мәгълүматлары күрсәтелә;

5) «адресы буенча яши» юлында ир-хатынның һәм балаларның даими яшәү урыннары, шул исәптән шәһәр, урам исеме, йорт һәм фатир номеры күрсәтелә;

6) «күләмендә социаль түләү алуга дөгъва итеп» юлында түбәндәге схема буенча исәпләнгән нәтижә күрсәтелә:

торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) «торақ сатып алуға исәп-хисап бәясе» юлында торақның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) «гомуми мәйдан» юлында торақ урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) «торақ мәйданының 1 кв. метры бәясенәң нормативы» юлында яшь гаилә торақ шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылған муниципаль берәмлек буенча һәм Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торған гомуми торақ мәйданының 1 кв. метры бәясенәң нормативы күрсәтелә;

10) «күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артыграқ өләштә» юлында түбәндәге формула буенча башкарылған исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

$$C_{mc} = C_{Tj} - C_{Жmc},$$

монда:

C_{mc} - бирелә торған социаль түләү күләменнән арта торған һәм яшь гаилә мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торақ кредиты яисә заем кулланып түләргә тиешле исәпләү (урта) бәясенәң бер өләше;

C_{Tj} – торақның исәпләү (уртача) бәясе;

$C_{Жmc}$ – торақ сатып алу өчен яшь гаиләгә бирелә торған социаль түләү.

«2026-2030 елларга Татарстан
Республикасы Биектау муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак белән
тәэмин итү» программасын тормышка
ашыру кысаларында торак сатып алуға
(төзелешкә) бирелә торган социаль түләү
күләменнән арткан өлешендә торакның
исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен
житәрлек керемнәре яки башка акчалары
булган яшъ гаиләне тану тәртибенә
һәм шартларына 1 нче кушымта

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь
хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2026-2030 елларга
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында яшъ гаилэләрне
торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында торак
сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан
өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек
керемнәре яки башка акчалары булган яшъ гаиләдән
гариза

Яшъ гаилә түбәндәге составта:

ире:

_____;
_____;

(Ф.И.А., туган датасы)

паспорт: серия _____ N _____,
_____ тарафыннан бирелгән

_____ " _____ "

_____ ел,

_____ адр
есы буенча яши;

хатын:

_____;

(Ф.И.А., туган датасы)

паспорт: серия _____ N _____,
_____ тарафыннан бирелгән

_____ " _____ " _____ ел,

_____ адр

есы буенча яши;

балалар: _____

_____,

(Ф.И.А., туган датасы)

Туу турында таныклык (паспорт -14 яше тулган балага) _____

серия _____ N _____, _____ тарафыннан
бирелгән

_____ " _____ "
_____ ел,

_____ адресы буенча яши,

“Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләре белән тәмин итү” дәүләт программасының “Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү” ярдәмче программасы һәм «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасы кысаларында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылучы һәм (яки) исәп-хисап бәясе _____ сум, гомуми мәйданы _____ кв.метр һәм торакның гомуми

мәйданының 1 кв. метры норматив бәясе _____ сум булган торакны сатып алу өчен _____ сум күләмендә социаль түләү алуға дэгъва кылучы, бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк булган өлештә торак өчен түләү өчен житәрлек керемнәрнең яисә башка акчаларның булуы турында белдерә (_____ сум).

1) _____
_____;

(Ф.И.А. гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза) (дата)

2) _____
_____;

(Ф.И.А. гаиләнең балигъ булган әгъзасы) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____
;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____
;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____
.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа беркетелгән документлар кабул итеп алынды

" ____ " _____ 20____ ел

(затның вазыйфасы) (имза, дата) (гаризаны кабул итүченең тулы имзасы)

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Башкарма
комитетының 2025 елның «_____»
декабрендәге ____ номерлы
карары белән расланган «2026-2030
елларга Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районында яшъ
гаилэләрне торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасына
3 нче кушымта

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның исәп (уртача)
бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә түләү
өчен житәрлек керемнәре яки бүтән акчалары бар дип тану өчен кирәкле
документлар исемлеге

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның исәп
(уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә
түләү өчен житәрлек керемнәре яки бүтән акчалары бар дип тану өчен
түбәндәге документлар тапшырыла:

1) гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы
документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклыгы,
хәрби билет һәм б.ш.);

2) никах турында таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);

3) торак урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-шәхси счёты;

4) бирелгән датасын күрсәтеп, йорт кенәгәсеннән өземтә (төп нөсхәсе);

5) теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай ук милектәге
башка торак урыннарга соңгы 5 елда хокук билгели торган документларның
күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу
шартнамәсе, бүлэк бирү шартнамәсе, күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның
белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәткә
хокуклар һәм алар белән алыш-бирешләр реестрыннан өземтә) шәхси торак
төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен - әлеге объектка техник паспорт;

6) 1991 елдан теркәлүнең элекке урыннарыннан архив белешмәләре, аның
адресы, теркәлү датасы, күчерелү датасы, торак урынның гомуми мәйданы һәм
яшәүчеләрнең саны күрсәтелеп;

7) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең
бердәм дәүләт реестрыннан үзәндә булган күчемсез мөлкәт объектларына
аерым затның хокуклары турында, аны Россия Федерациясе территориясендә
аерып алу буенча алыш-бирешләр башкару турында (Дәүләт теркәве, кадастр
һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча

идарәсеннән белешмәләр) 2000 елның 1 январеннән торак бинада теркәлгән барлык гражданның;

8) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәғлүматларга караганда, гражданды

теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына хокукларның булуын (юклыгын) раслый торган теркәлгән күчмәс мөлкәтнең булуы (булмавы) турында техник инвентаризация бюросынан белешмә - торак бинада теркәлгән барлык гражданның;

9) ИНН күчмәләре –яшә гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчмәсе;

11) оешманың реквизитлары белән эшләү урынынан белешмә, ул гражданның эш урыны турында, аның вазыйфасы турында оешманың житекчесе яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһер белән таныкланган белешмәләргә үз эченә ала, - яшә гаиләнең барлык әгъзаларына да;

12) хезмәт кенәгәсенең күчмәсе (оешма житекчесе яисә кадрлар бүлегә житекчесе имзасы белән таныкланган барлык битләргә "хәзерге вакытта эшли" дигән тамга белән), яшә гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) узган һәм ағымдагы елларда хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшә гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшә гаилә кәртеме булуы раслый торган документлар (яшә гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кәртеме булуы раслый торган банк документы күчмәсе яисә яшә гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яисә) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турында кредит оешмасының документы, кредитның максималь күләмне күрсәтеп, шуларның берсенә;

16) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчмәсе;

17) Узган календарь ел һәм ағымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен декларация, салым инспекциясегә тамгасы (эшмәкәр өчен) яисә өстәлгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен салым түләү турында таныклык (соңгы алты айга);

18) яшә гаиләдә ир белән хатынның берсенең яисә икесенең дә йә тулы булмаган яшә гаиләдә бер ата-ананың махсус хәрби операциядә катнашуын раслый торган документның күчмәсе (булган очракта).

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Башкарма
комитетының 2025 елның «_____»
декабрендәге ____ номерлы
карары белән расланган «2026-2030
елларга Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районында яшъ
гаиләләрне торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасына
4 нче кушымта

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында
Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшъ
гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү
кагыйдәләре

1. Әлеге Кагыйдәләр бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшъ гаиләгә -
«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында
яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучыга (алга
таба - Программа) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге Кагыйдәләр «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын
гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль
түләүләр бирү кагыйдәләрендә (алга таба - Кагыйдәләр) билгеләнгән чараларны
гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Яшъ гаиләгә - Программада катнашучыга, сатып алу (төзү) өчен
социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба - таныклык) Программада
катнашучыга бирелгән датадан башлап банкның сатып алына торган торак
урынына түләү хисабына күчерелгән акчаларны күчерү турында күрсәтмә
бирүче күрсәтмәсен үтәгән датага кадәр, бер бала тугач (уллыкка алынганда)
Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү
бирелә.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль
районы Башкарма комитеты таныклык биргән датага билгеләнә торган
торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула
буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

3. Яшъ гаилә - Программада катнашучы бер бала тугач (уллыкка
алынганда), әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендәге форма буенча 20
эш көне эчендә, бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган
күчермәсен (уллыкка алу турында документның күчермәсен) һәм жирле

үзидарэ органына социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклыкның күчermәсен

кушымта белән, аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшъ гаиләләр исемлегенә кертелгән жирле үзидарэ органына социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклык күчermәсен кушымта белән гариза бирә.

4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты:

бирелгән документлар нигезендә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуга яшъ гаиләләр исемлегенә ай саен яшъ гаиләгә - ярдәмче программада катнашучыга шушы Кагыйдәләрдәге 2 нче кушымта нигезендә соңгы айның торышы буенча төзи һәм аны хисап, дәүләт заказчысы өчен килә торган айның 10 числосына кадәр Программаның дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлыгына тапшыра; хисап аеннан соң килә торган айның 5 числосына кадәр әлегә Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә тутырылган гаризаларны карау нәтижеләрә турында ярдәмче программада катнашучы яшъ гаиләләргә хәбәр житкерә.

5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачык яшъ гаиләнең банк счётына акчалар күчерү юлы белән муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына акчалар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә өстәмә социаль түләү кертә.

6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты ай саен, хисап аеннан соң килүче айның 10 числосына кадәр яшъ гаиләгә - Программада катнашучыга бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү өчен Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында хисапны әлегә Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә формада, Программаның дәүләт заказчысына тапшырырга тиеш.

«2026-2030 елларга Татарстан
Республикасы Биектау муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак
белән тээмин итү» Программасында
катнашучы яшъ гаиләгә бер бала
туганда (уллыкка алганда) өстәмә
социаль түләү бирү
Кагыйдэләренә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе

(житәкченең Ф.И.А.)

кемнән

(гариза бирүченең Ф.И.А. тулысынча)

_____адресы буенча яшәүче

(почта адресы тулысынча)

(контакт телефоны)

Гариза

Сездән «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасының «2026-2030

елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында торак сатып алу өчен яшъ гаилэләргә социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә, Сездән бер бала туганда (уллыкка алганда) бирелә торган

(_____)

мең сум күләмендә торак сатып алу өчен яки торак төзү өчен (кирәклесе астына сызарга) нотариаль таныкланган бала туу турында таныклык (яисә баланы уллыкка алуға хокук билгели торган документлар) күчермәсе нигезендә өстәмә социаль түләү тапшыруыгызны сорыйм.

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алу өчен таныклыкның номеры: _____.

2. Социаль түләү алу өчен таныклыкның бирелгән датасы: _____ 20__ ел.

3. Баланың туу турында таныклыгы: сериясе _____ N _____

_____ тарафыннан бирелгән.

(тапшыру датасы)

4. Баланың Ф.И.А. (): _____

5. Баланың туган датасы: _____

_____ (дата)

_____ (имза)

«2026-2030 елларга Татарстан
Республикасы Биектау муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак
белән тээмин итү» Программасында
катнашучы яшъ гаилэгә бер бала
туганда (уллыкка алганда) өстәмә
социаль түләү бирү

Кагыйдэләрәнә 2 нче кушымта

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь
хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасының «2026-2030 елларга
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак
белән тээмин итү» Программасында катнашучы яшъ гаилэгә бер бала туганда
(уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алуға яшъ гаилэләр

исемлеге

20__ елның " __ " _____ торышы буенча

№ т/ б	Гариза бирүчен ең фамилия се, исеме, атасыны ң исеме	Социаль түләү алуга таныклык тапшыру датасына гаиләнең составы	Социаль түләү алуга таныклыкт а күрсәтелгә н социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алуга таныклыкн ың реквизитла ры		Туган (уллыкка алган) баланың Ф.И.А.	Баланы ң туган датасы	Өстәмә социаль түләүнең күләме, сум
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Татарстан Республикасы _____

муниципаль берәмлеге

Башкарма комитеты жетәкчесе

(_____)

(имза)

(тулы имза)

М.У.

Башкаручының Ф.И.А. _____ (элемент телефоны _____)

«2026-2030 елларга
Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль
районында яшъ гаилэлэрне
торак белэн тээмин итү»
Программасында
катнашучы яшъ гаилэгә бер
бала туганда (уллыкка
алганда) өстәмә социаль
түләү бирү
Кагыйдэлэрненә 3 нче
кушымта

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районында яшәгән гаиләләргә торак белән тәмин итү» Программасында катнашучы яшәгән гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджетыннан алынган чараларны максатчан файдалану турында

хисап

20 елның " " торышы буенча

(мөң сүм)

[illegible]

Дата _____

Татарстан Республикасы _____

муниципаль берәмлеге

Башкарма комитеты җитәкчесе
(_____)

имза)

(имза)

(тулы

М.У.

Башкаручының Ф.И.А. _____ (элементә телефоны _____)