ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

03.07.2026 с.Старое Дрожжаное № 297

2026 елга Чүпрәле муниципаль районында социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарны аз керемле дип тану һәм аларга торак урыннар бирү максатларында, салым салынырга тиешле керемнәр күләменең һәм аларның мөлкәте хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2026 елның 17 февралендәге 64 номерлы «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерцияле булмаган партнерлыгының бәяләве нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2026 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрне билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы ставкасы:

1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен - 1 405 866,00 сум;
1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 1 789 284,00 сум;
1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен - 2 300 508,00 сум;
1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен - 3 067 344,00 сум;
1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен - 3 834 180,00 сум;
1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен - 4 601 016,00 сум;
1.1.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен - 5 367 852,00 сум;
1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 6 134 688,00 сум.

1.2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең чик күрсәткече күләме, хисап (1 нче кушымта) нигезендә:

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен - 17 174,63 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 10 929,31 сум;

1.2.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 9 136,21 сум.

1.2.4. Дүрт һәм аннан да күбрәк кешелек гаилә өчен - 9 367,98 сум.

2. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2026 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http:pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты Җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Р.А. Баһаутдиновка йөкләргә.

Башкарма комитет Җитәкчесе Р.И. Мөхәммәтҗанов

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының 2026 елның "03" 07 297 номерлы карарына кушымта

2026 елга һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм Чүпрәле муниципаль районында салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ=НП*РС*РЦ, кайда:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килгән торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый.

а) ялгыз яшәүче гражданнар өчен:

СЖ=42602,00*33 = 1 405 866,00 сум

б) ике кешелек гаиләгә:

СЖ=42602,00*42= 1 789 284,00 сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ=42602,00*18*3 = 2 300 508,00 сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ=42602,00*18*4 = 3 067 344,00 сум

д) биш кешедән торган гаилә өчен:

СЖ=42602,00*18*5 = 3 834 180,00 сум

е) алты кешелек гаиләгә:

СЖ=42602,00*18*6 = 4 601 016,00 сум

ж) җиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ=42602,00*18*7= 5 367 852,00 сум

з) сигез кешелек гаиләгә:

СЖ=42602,00*18*8 = 6 134 688,00 сум

2. Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем күләменең чик кыйммәте:

$ПД=0,7*СЖ*ПС / (1 - (1+ПС)^{-240}) / (0,3*РС)$, кайда

ПД – һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап хакы буенча Торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС – кредит буенча бер айга процент ставкасы (унарлы вакланма); (Россия Федерациясе Үзәк Банкы ставкасы елына 15%, ягъни 15/12 = 1,25 айга).

КП – кредитның бөтен срогы өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит күләме һәм фатир бәясе;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте.

«Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы»ның 2026 елның 17 февралендәге 64 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» хаты нигезендә, Иске Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авылында гомуми торак мәйданының бер квадрат метрның уртача базар бәясе 2026 елда 42 602,00 сум тәшкил итә.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик кыйммәтен исәпләү

Таблица.№1

НП-торак бина нормасы (кв. м.)	СЖ - торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС*РЦ*НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - базар бәясе 1 кв. м. торак бина (руб.)	ПС - айлык кредит буенча процент ставкасы,%	КП-кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләүнең гомуми айлык керем белән нисбәте	Керемнең чик кыйммәте (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	9	10
			42 602,00	15/12	238,75	0,3		
33	1 405 866,00	1	42 602,00	1,25	238,75	0,3	0,3	17 174,63
42	1 789 284,00	2	42 602,00	1,25	238,75	0,3	0,6	10 929,31
54	2 300 508,00	3	42 602,00	1,25	238,75	0,3	0,9	9 136,21
72	3 067 344,00	4	42 602,00	1,25	238,75	0,3	1,2	9 367,98
90	3 834 180,00	5	42 602,00	1,25	238,75	0,3	1,5	9 367,98
108	4 601 016,00	6	42 602,00	1,25	238,75	0,3	1,8	9 367,98
126	5 367 852,00	7	42 602,00	1,25	238,75	0,3	2,1	9 367,98
144	6 134 688,00	8	42 602,00	1,25	238,75	0,3	2,4	9 367,98

Эшләр идарәчесе: Д.Р. Сабирзянова