



ПРИКАЗ

19.06.2026

БОЕРЫК

№ 391-П

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрау-шәһәрлеге, Никольская урамы, 18 адресы буенча урнашкан ачыкланган «Бер катлы агач йорт» мәдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрау-шәһәрлеге, Никольская урамы, 18 адресы буенча урнашкан «Бер катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты буларак кертү, аның территориясе чикләрен һәм саклау предметын раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, 2026 елның 27 мартындагы уңай дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасы бәяләмәсе нигезендә боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрау-шәһәрлеге, Никольская урамы, 18 адресы буенча урнашкан ачыкланган «Бер катлы агач йорт» мәдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрау-шәһәрлеге, Никольская урамы, 18 адресы буенча урнашкан «Бер катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты (объект төре – һәйкәл) буларак кертүгә.

2. Әлеге боерыкның 1 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрау-шәһәрлеге, Никольская урамы, 18 адресы буенча урнашкан «Бер катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга.

3. Әлеге боезыкның 2 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрау-шәһәрлеге, Никольская урамы, 18 адресы буенча урнашкан «Бер катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын саклау предметын расларга.

4. Мәдәни мирас объектларын исәпкә алу һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге бүлегенә күрсәтелгән мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләрне Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренен) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына кертүне тәмин итәргә.

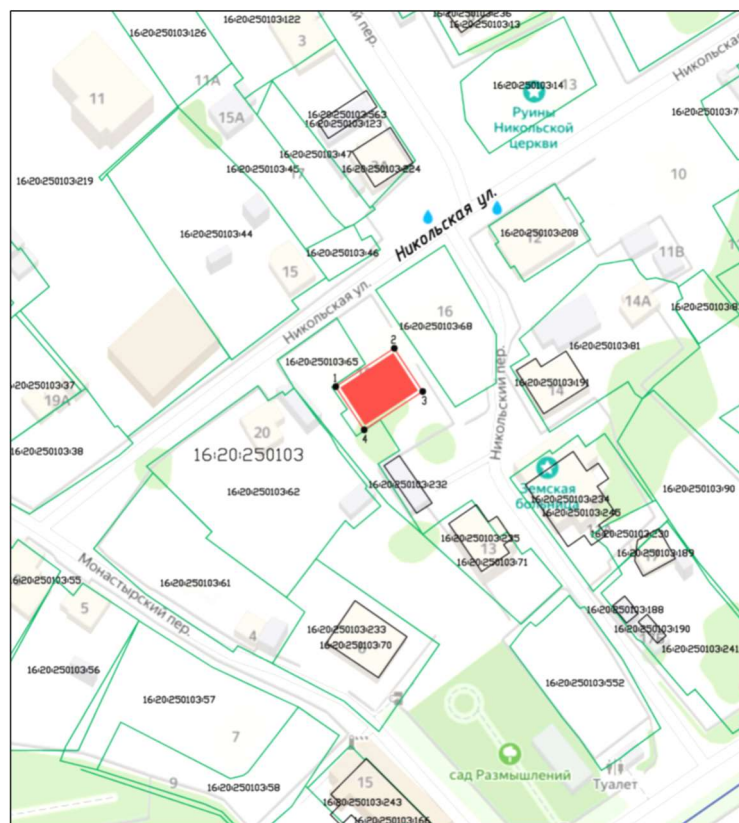
Рәис

И.Н.Гущин

Татарстан Республикасы Мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының 2026 елның 19
июнендәге 391-П номерлы бoерыгына
1 нче кушымта

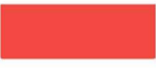
Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрау-шәһәрлеге,
Никольская урамы, 18 адресы буенча урнашкан «Бер катлы агач йорт»,
XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты
территориясе чикләре

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрау-шәһәрлеге, Никольская
урамы, 18 адресы буенча урнашкан «Бер катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ
әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре карта-схемасы



Масштабы 1: 1 000

Шартлы билгеләр:

	- мәдәни мирас объекты территориясе чиге
	- мәдәни мирас объекты
	- объект территориясе чикләренен характерлы ноктасы
16:20:250103:65	- жир кишәрлегенен кадастр номеры
	- КМБДР белешмәләре буенча жир кишәрлеге чикләре

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрау-шәһәрлеге,
Никольская урамы, 18 адресы буенча урнашкан «Бер катлы агач йорт», XIX гасыр
азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренәң
текстлы тасвирламасы

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрау-шәһәрлеге,
Никольская урамы, 18 адресы буенча урнашкан «Бер катлы агач йорт», XIX гасыр
азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре
түбәндәгечә уза:

Чикне узу		Чикне узунуң тасвирламасы
ноктадан	ноктага кадәр	
1	2	1 ноктасыннан бинаның тышкы чигеннән 1 м төньяк-көнбатыш юнәлештә 18,04 м ераклыкта 2 ноктасына кадәр;
2	3	2 ноктасыннан бинаның тышкы чигеннән 1 м төньяк-көнчыгыш юнәлештә 13,36 м ераклыкта 3 ноктасына кадәр;
3	4	3 ноктасыннан бинаның тышкы чигеннән 1 м көньяк-көнчыгыш юнәлештә 18,04 м ераклыкта 4 ноктасына кадәр;
4	1	4 ноктасыннан бинаның тышкы чигеннән көньяк-көнбатыш юнәлештә 13,36 м ераклыкта 1 ноктасына кадәр.

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зоя утрау-шәһәрлеге, Никольская урамы, 18 адресы буенча урнашкан «Бер катлы агач йорт», XIX гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренәң **характерлы нокталары таблицасы**

Нокта №	МСК-16 системасындагы нокта координаталары	
	X	Y
1	473926.02	1276351.22
2	473935.92	1276366.30
3	473924.75	1276373.63
4	473914.85	1276358.56
1	473926.02	1276351.22

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утрав-шәһәрлеге, Никольская
урамы, 18 адресы буенча урнашкан «Бер катлы агач йорт», XIX гасыр азагы,
региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектның
саклау предметы*

1. Объектның урнашу урыны – Зөя авылының үзәк өлешендә, Никольская урамының кызыл линиясе буенча.
2. Күләм-киңлек композициясе:
 - планда катлаулы конфигурация;
 - һәйкәлнең өске ноктасы буенча биеклеке билгеләре;
 - бинаның бер катлы күләме.
3. Конструктив чишелеше: терәк стеналар материалы – агач.
4. Төньяк-көнбатыш фасады:
 - тугыз яктылык күчәре булган бер катлы төп күләм;
 - горизонталь юнәлешле такта белән тышлау;
 - вертикаль юнәлешле такта (кырый сул) һәм горизонталь юнәлешле такта (икенче һәм өченче) белән тышланган почмак калаклары;
 - турыпочмаклы тәрәзә уемнары;
 - кыскач кыеклы агач тәрәзә йөзлекләре;
 - горизонталь юнәлешле тактадан сырлап ясалган түбә кәрнизә;
 - түбә фронтоны асылмаларында сырлы тишек;
 - өчпочмаклы агач фронтон;
 - кыскач кыеклы сырлы йөзлек белән турыпочмаклы тәрәзә уемы;
 - материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмаларының характеры;
 - балчык кирпичтән тәбәнәк цоколь.
5. Көнъяк-көнчыгыш фасады:
 - горизонталь юнәлешле такта белән тышлау;
 - турыпочмаклы тәрәзә уемнары;
 - материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмаларының характеры;
 - ишек тамбурына уеп ясалган тишәкләр белән кыеклы козырек;
 - тамбурның филекалы панельләре;
 - тамбурның турыпочмаклы керү уемында кыскач кыеклы сырлы йөзлек;
 - тамбурның формасы, материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмаларының характеры;
 - асылмалары сырлап ясалган тишәкле өчпочмаклы агач фронтон;
 - уксыман төгәлләнгән фронтонның тәрәзә уемы;
 - балчык кирпичтән тәбәнәк цоколь.
6. Көнъяк-көнбатыш фасады:

- горизонталь юнәлешле такта белән тышлау;
- горизонталь юнәлешле такта белән тышланган почмак калаклары;
- турыпочмаклы тәрәзә уемнары;
- кыскыч кыеклы агач тәрәзә йөзлекләре;
- горизонталь юнәлешле тактадан сырлап ясалган түбә кәрнизә;
- материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмаларының характеры;
- асылмалары сырлап ясалган тишекле өчпочмаклы агач фронтон;
- балчык кирпичтән тәбәнәк цоколь.

7. Төнъяк-көнчыгыш фасады:

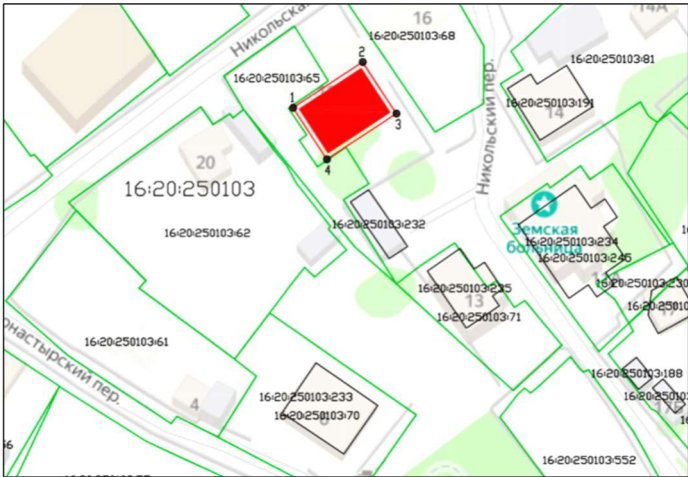
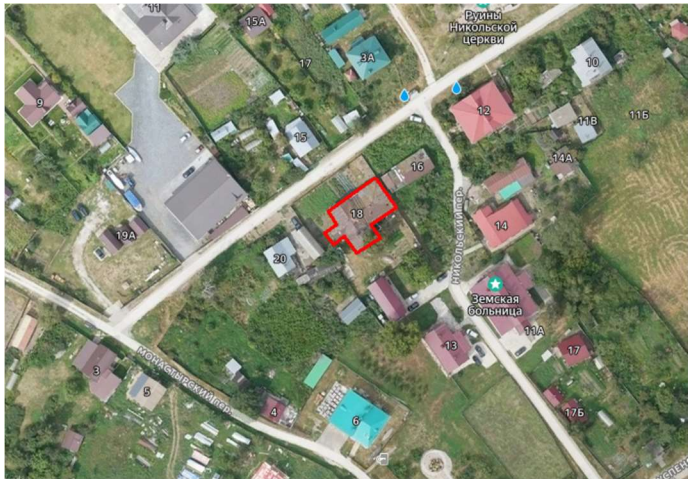
- горизонталь юнәлешле такта белән тышлау;
- вертикаль юнәлешле такта белән тышланган почмак калаклары;
- турыпочмаклы тәрәзә уемнары;
- материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмаларының характеры;
- балчык кирпичтән тәбәнәк цоколь.

8. Түбәсе:

- түбәнең катлаулы формасы;
- материалы – табаклы тимер;
- балчык кирпичтән мич торбалары.

* Саклау предметы комплекслы һәм фәнни тикшеренүләр, реставрация эшләре нәтижеләре буенча үзгәртелгә мөмкин.

Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя утраву-шәһәрлегә,
Никольская урамы, 18 адресы буенча урнашкан «Бер катлы агач йорт», XIX
гасыр азагы, региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектын
саклау предметы таблицасы

№	Саклау предметы элементлары	Саклау предметы сурәте				
1.	Объектның урнашу урыны – Зөя авылының үзәк өлешендә, Никольская урамының кызыл линиясе буенча.	 Масштабы 1: 1 000 Шартлы билгеләр: <table><tr><td></td><td>- мәдәни мирас объекты территориясе чиге</td></tr><tr><td></td><td>- мәдәни мирас объекты</td></tr></table> 1 нче рәсем. Урнашу урыны		- мәдәни мирас объекты территориясе чиге		- мәдәни мирас объекты
	- мәдәни мирас объекты территориясе чиге					
	- мәдәни мирас объекты					
2.	Күләм-киңлек композициясе: - планда катлаулы конфигурация; - һәйкәлнең өске ноктасы буенча биеклеке билгеләре; - бинаның бер катлы күләме.	 2 нче рәсем. Вазгыяти план				

		 3 нче рәсем. Гомуми күренеше
3.	Конструктив чишелеше: терәк стеналар материалы – агач.	
4.	Төньяк-көнбатыш фасады: - тугыз яктылык күчәре булган бер катлы төп күләм; - горизонталь юнәлешле такта белән тышлау; - вертикаль юнәлешле такта (кырый сул) һәм горизонталь юнәлешле такта (икенче һәм өченче) белән тышланган почмак калаклары; - турыпочмаклы тәрәзә уемнары; - кыскыч кыеклы агач тәрәзә йөзлекләре; - горизонталь юнәлешле тактадан сырлап ясалган түбә кәрнизе; - түбә фронтоны асылмаларында сырлы тишек; - өчпочмаклы агач фронтон; - кыскыч кыеклы сырлы йөзлек белән турыпочмаклы тәрәзә уемы; - материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмаларының характеры; - балчык кирпичтән тәбәнәк цоколь.	 4 нче рәсем. Төньяк-көнбатыш фасад күренеше  5 нче рәсем. Төньяк-көнбатыш фасад фрагменты

		 6 нчы рәсем. Төнъяк-көнбатыш фасад фрагменты  7 нче рәсем. Төнъяк-көнбатыш фасад фрагменты
5.	Көнъяк-Көнчыгыш фасад: - горизонталь юнәлешле такта белән тышлау; - турыпочмаклы тәрәзә уемнары; - материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмаларының характеры; - ишек тамбурына уеп ясалган тишекләр белән кыеклы козырек; - тамбурның филенкалы панельләре; - тамбурның турыпочмаклы керү уемында кыскыч кыеклы сырлы йөзлек; - тамбурның формасы, материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмаларының характеры; - асылмалары сырлап ясалган тишекле өчпочмаклы агач фронтон;	 8 нче рәсем. Көнъяк-көнчыгыш фасад күренеше

- уксыман төгәлләнгән фронтонның тәрәзә уемы;
- балчык кирпичтән тәбәнәк цоколь.



9 нчы рәсем. Көнъяк-көнчыгыш фасад фрагменты



10 нчы рәсем. Көнъяк-көнчыгыш фасад фрагменты



11 нче рәсем. Көнъяк-көнчыгыш фасад фрагменты

		 12 нче рәсем. Көнъяк-көнчыгыш фасад фрагменты
6.	Көнъяк-көнбатыш фасады: - горизонталь юнәлешле такта белән тышлау; - горизонталь юнәлешле такта белән тышланган почмак калаклары; - турыпочмаклы тәрәзә уемнары; - кыскыч кыеклы агач тәрәзә йөзлекләре; - горизонталь юнәлешле тактадан сырлап ясалган түбә кәрнизе; - материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмаларының характеры; - асылмалары сырлап ясалган тишекле өчпочмаклы агач фронтон; - балчык кирпичтән тәбәнәк цоколь.	 13 нче рәсем. Көнъяк-көнбатыш фасады
7.	Төнъяк-көнчыгыш фасады: - горизонталь юнәлешле такта белән тышлау; - вертикаль юнәлешле такта белән тышланган почмак калаклары; - турыпочмаклы тәрәзә уемнары; - материалы (агач) һәм тәрәзә тутырмаларының характеры; - балчык кирпичтән тәбәнәк цоколь.	 14 нче рәсем. Төнъяк-көнчыгыш фасады

8.	Түбәсе: - түбәнең катлаулы формасы; - материалы – табаклы тимер; - балчык кирпичтән мич торбалары.	 15 нче рәсем. Түбәсе
----	---	--