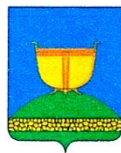


**СОВЕТ ИСКЕ-КАЗАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422730, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с. Куркачи, ул. Клубная, 4



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ-КАЗАН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422730, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Коркачык авылы Клуб ур., 4

Тел./факс 8(84365) 70-700, e-mail:lkaz.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
от «07» июля 2026 года**

**КАРАР
№ 21**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл
жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелешләрне ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында**

Иске Казан авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм тоту эшен оештыру максатыннан, Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 131-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясенен Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлеге Советы, Иске Казан авыл жирлеге Уставы нигезендә,

КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелешләрне ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) раслансын.
2. Бу карарны Татарстан Республикасы Югары Тау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлеге Башкарма комитеты бинасында, Татарстан Республикасы, Биектау районы, Куркачи авылы, Клубная урамы, 4 йорт адресы буенча урнашкан, шулай ук Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырып бастыру [http ://vysokaya-gora.tatarstan.ru](http://vysokaya-gora.tatarstan.ru) веб-адресы буенча һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында [http ://pravo.tatarstan.ru/](http://pravo.tatarstan.ru/).
3. Бу карарның үтәлешен контрольдә тоту Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлеге Башкарма комитетына йөкләнсен.

Совет Рәисе,
Иске Казан авыл жирлеге башлыгы

Г.Р. Закирова

ПОЛОЖЕНИЕ
КАРАРНЫ АЧЫКЛАУ, КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ СҮТҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ТАУЛЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ КАЗАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ РӨХСӘТСЕЗ
КОРЫЛМАЛАР

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелешләрне ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында әлеге Нигезләмә "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенң Жир кодексы, Россия Федерациясенң Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Югары Тау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелешкә, жирләрне рөхсәтсез алуга юл куймау максатыннан расланган, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлеге Башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру.

1.2. Регламент рөхсәтсез биналарны ачыклау һәм аларны сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрү белән бәйле мөнәсәбәтләрне көйли.

1.3. Бу Нигезләмәдә рөхсәтсез бина, бина яки башка бина, билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир участогында төзелгән яки төзелгән, яки рөхсәт ителгән куллану төре бу объектны төзүгә рөхсәт итмәгән жир участогында, яисә закон нигезендә кирәк булган рөхсәтләрне алмыйча төзелгән яки төзелгән, рөхсәт бирү яки шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, әгәр дә жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төре, тиешле килешүләр, рөхсәтләр һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре төзүне башлау яки рөхсәтсез бина булдыру көненә билгеләнгән һәм рөхсәтсез бина ачыкланган көнгә гамәлдә була.

Законда билгеләнгән жир кишәрлеген куллануга чикләүләрне бозып төзелгән яки төзелгән бина, корылма яки башка бина, әгәр әлеге объектның хужасы үзенеке булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәсә һәм белә алмаса, рөхсәтсез төзелеш булып саналмый.

1.4. Рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар (алга таба - рөхсәтсез бинаны сүтү турында карар) жирле үзидарә органы тарафыннан түбәндәге очракта кабул ителә:

1) рөхсәтсез төзелеш төзелгән яки жир участогында төзелгән, аңа карата хокук билгеләүче документлар юк һәм аларның булу кирәклегенә мондый объект төзелеше башланган көнгә законнар нигезендә билгеләнгән;

2) рәхсәтсез төзелеш төзелгән яки жир участогында төзелгән, аны рәхсәт ителгән куллану төре анда мондый объект төзәргә рәхсәт итми һәм гомуми куллану территориясе чикләрендә урнашкан;

3) рәхсәтсез төзелеш жир участогында төзелгән яки төзелгән, аны рәхсәт ителгән куллану төре анда мондый объект төзәргә рәхсәт итми, һәм бу бина территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзәргә рәхсәт итми, яисә, рәхсәтсез төзелешкә рәхсәт булмаса, күрсәтелгән зона чикләре, бу рәхсәт булу кирәклегә мондый объект төзелешә башланган көнгә законнар нигезендә билгеләнә.

1.5. Рәхсәтсез төзелешне жимерү турында карар Татарстан Республикасы Югары Тау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегә Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан кабул ителә.

1.6. Рәхсәтсез төзелешне жимерү турында карар индивидуаль торак төзелешә өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир участокларында төзелгән индивидуаль торак төзелешә объектларына һәм, тиешенчә, дача һәм бакча жир участокларында төзелгән торак йортларга һәм торак биналарга карата кабул ителми бер үк вакытта түбәндәге шартларны:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак биналарга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак биналарның параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикләнгән параметрларына һәм (яки) мондый объектларның, торак йортларның, торак биналарның федераль закон белән билгеләнгән чикләнгән параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак биналар бу объектлар, торак йортлар, торак биналар хужаларына милек хокукында яки башка законлы нигездә караган жир участокларында урнашкан.

Бу пунктның нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелешенә билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир участокларында төзелгән индивидуаль торак төзелешә объектларына, дача һәм бакча жир участокларында төзелгән торак йортларга һәм торак төзелешләргә хокуклар күчкән очракта да кулланыла.

1.7. Рәхсәтсез төзелешне сүтү турында карар кабул ителми:

1) Россия Федерациясенә Жир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир участогында төзелгән бинага, корылмага яки башка төзелешкә карата жир участогына хокук билгеләүче документлар булмау сәбәпле;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка бинага карата төзелешкә рәхсәт булмау сәбәпле;

3) Күчмәс милекнең Бердәм дәүләт реестрында милек хокукы теркәлгән яки Россия Федерациясә Гражданнар кодексының 222 статьясының 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган күчмәс милек объектларына карата яки моңа кадәр судның рәхсәтсез төзелешне сүтү турында дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән

баш тарту турында карары кабул ителгән, яки күпфатирлы йортка, торак йортка яки бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир участкаларында төзелгән торак йортларга һәм торак биналарга карата.

1.8. Бу Нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә караган, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәтү өчен һәм (яки) аның белән бер монастырь, гыйбадәтханә яки башка дини комплекс төзүче рөхсәтсез биналарга кагылмый. "Дини әһәмияттәге мөлкәт" төшенчәсе "Дини оешмаларга дүләт яки муниципаль милектә булган дини әһәмияттәге мөлкәтне бирү турында" 30.11.2010 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясының 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Рөхсәтсез төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән башкарыла.

II. Рөхсәтсез биналарны ачыклау тәртибе

2.1. Рөхсәтсез корылмаларны ачыклау Татарстан Республикасы Югары муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегә Башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яки) юридик затлардан алынган мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Югары Тау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегә Башкарма комитетына дүләт хакимияте башкарма органнарыннан алынган рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен чаралар күрү өчен нигез булып тора су объектларын файдалану һәм саклау өлкәсендә дүләт төзелеш күзәтчелеген, дүләт жир күзәтчелеген, дүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле, махсус саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм файдалану өлкәсендә дүләт күзәтчелеге, мәдәни мирас объектларының торышын, эчтәлеген, саклануын, кулланылуын, популярлашуын һәм дүләт тарафыннан саклалуын дүләт күзәтчелеге, федераль дүләт урман күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дүләт хакимиятенә башкарма органнарыннан үз карамагындагы дүләт учреждениеләре, дүләт учреждениеләре вазыйфаи затлары, федераль һәм региональ әһәмияттәге аеруча саклана торган табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручылар, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дүләт инспекторлары, яки жирле үзидарә органнарыннан, махсус саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль контрольне гамәлгә ашыручылар, рөхсәтсез төзелеш билгеләре барлыгын раслаучы документларны һәм рөхсәтсез төзелешне ачыклау турында хәбәрләр.

Рөхсәтсез төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук рөхсәтсез төзелеш билгеләре барлыгын раслаучы документлар исемлегә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Татарстан Республикасы Югары Тау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегә Башкарма комитеты рөхсәтсез төзелеш ачылган очракта материалларны муниципаль жир контроле үткәрү өчен Татарстан Республикасы Югары Тау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жиберә.

2.3. Рөхсәтсез төзелешне тикшерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль жир контроле белгечләре төзегән акт белән рәсмиләштерелә, анда:

- акт төзелгән көн һәм урын;
- жир участогы турында мәгълүмат;
- жир участогында урнашкан рөхсәтсез төзелеш турында, идентификацияләү билгеләрен (рөхсәтсез бина урнашкан жир участогының адресы, кадастр номеры, яки (жир участогы билгеләнгән тәртиптә формалашмаган очракта) адрес планында схема) һәм башка параметрлар [мәйданы, катлылыгы, төре (торак, торак булмаган, житештерү, сәүдә һ.б.)];
- рөхсәтсез төзелгән фототаблица;
- рөхсәтсез төзүне гамәлгә ашырган кеше турында мәгълүмат, аны урнаштыру мөмкинлеге булган очракта.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегә Башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) булган мәгълүматлар нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Эчке эшләр министрлыгының Биектау районы буенча бүлегенә рөхсәтсез бина хужасын ачыклауда ярдәм күрсәтү турында сораулар жиберү юлы белән, Татарстан Республикасы Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Татарстан Республикасына - ЕГРНдан өземтәләр бирү турында;

2) рөхсәтсез төзелешнең территорияләргә куллануның махсус шартлары булган зонада яки гомуми куллану территориясендә урнашу фактын ачыклау максатыннан, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарга сорау жиберә;

3) рөхсәтсез төзелешкә карата суд бәхәсләренә булуын ачыклай;

4) төзелеш, файдалануга тапшыру өчен элек бирелгән рөхсәт, төзелеш башлану турында, жир участогы бүлүе бирү турында хәбәрләр булу турында мәгълүмат жый.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегә Башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәгълүмат яки хәбәр һәм документлар алынган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган мәгълүматларны исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш:

1) Россия Федерациясенең Гражданлык кодексының 222 статьясының 4 пунктында каралган очракларда рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар проектын әзерләргә;

2) рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында судка дәгъва белән мөрәҗәгать итәргә

3), шул исәптән ведомствоара электрон үзара бәйләнешнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон үзара бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, рөхсәтсез төзелеш билгеләренә булуы күрелмәве турында дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, рөхсәтсез төзелеш ачылганлыгы турында хәбәр жиберергә.

III. Рөхсәтсез биналарны сүтү турында карар кабул итү тәртибе
яки аларны билгеләнгән стандартларга туры китерү

таләпләр

3.1. Рәхсәтсез төзелешне җимерү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлегә Башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлегә Башкарма карары:

- 1) рәхсәтсез бинаның урнашкан урыны турында мәгълүмат;
- 2) характеристикалары (мәйданы, биеклегә, катлылыгы), шулай ук рәхсәтсез төзелеш төре (торак, торак булмаган, сәүдә, житештерү);
- 3) рәхсәтсез төзелеш алып барган кеше турында мәгълүмат (булган очракта);
- 4) җир участогының хокук хужасы турында мәгълүмат;
- 5) рәхсәтсез төзелешне үз теләгә белән сүтү вакыты.

3.3. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлегә Башкарма комитеты рәхсәтсез төзелешне җимерү турында карар кабул ителгән көннән башлап җиде эш көне эчендә карарның күчәрмәсен рәхсәтсез төзелешне гамәлгә ашырган кешегә, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - төзегән яки төзегән җир кишәрлегенә хокук хужасына җибәрергә тиеш рәхсәтсез төзелеш.

3.4. Рәхсәтсез төзелешне гамәлгә ашырган кеше ачыкланган очракта, рәхсәтсез төзелешне сүтү турындагы карарда мәҗбүри рәвештә рәхсәтсез төзелешне үз теләгә белән сүтү өчен срок булырга тиеш. Рәхсәтсез бинаны үз теләгә белән сүтү вакыты рәхсәтсез бинаның табигатен исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан артык була алмый.

3.5. Рәхсәтсез бина төзүне гамәлгә ашырган затлар ачыкланмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлегә Башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә:

1) рәхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрне "Высокогорские вести" газетасында бастыруны тәмин итү;

2) Биектау муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә: рәхсәтсез төзелешне планлаштырылган сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> урнаштыруны тәмин итү;

3) рәхсәтсез төзелеш төзелгән яки төзелгән җир кишәрлегә чикләрендәгә мәгълүмат тактасында рәхсәтсез төзелешне планлаштырылган сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итү;

4) рәхсәтсез төзелешне планлаштырылган сүтү яки аны фотофиксацияләү белән билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында мәгълүмат щитын урнаштыру турында акт төзүгә (1 нче кушымта).

3.6. Рәхсәтсез бинаны җимерү турында карар кабул ителгән көннән башлап:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлегә торак пунктының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә рәхсәтсез төзелеш урнашкан җир участогына таләпләрне үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый бина урнашкан җир участогына карата шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү;

3) рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылырга рөхсәт бирү, мондый бина урнашкан җир участогына карата капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

Бу пунктта күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә кадәр саклана, хәбәрне карау нәтиҗәләре буенча бу рөхсәтсез төзелеш билгеләре күренми, яисә рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъваларны канәгәтләндерүдән баш тарту турында суд карары үз көченә керә.

IV. Рөхсәтсез корылмаларны сүтү яки аларны алып китү тәртибе билгеләнгән таләпләргә туры китереп

4.1. Рөхсәтсез бина төзегән яки төзегән кеше, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта, рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән җир участогы хужасы:

1) рөхсәтсез бинаны җимерүне, әгәр рөхсәтсез бинаны сүтү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта башкарырга;

2) рөхсәтсез бинаны сүтүне яки Татарстан Республикасы Югары Тау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлеге Башкарма комитетына расланган проект документларын, рөхсәтсез төзелешне реконструкцияләүне күздә тоткан, шартларда, рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителүен;

3) рөхсәтсез бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне, әгәр рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, рөхсәтсез бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта, әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта, мондый зат Татарстан Республикасы Югары Тау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлеге Башкарма комитетына рөхсәтсез төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тәкъдим итәргә тиеш.

4.2. Әгәр рөхсәтсез төзелеш алып барган кеше тарафыннан, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - рөхсәтсез төзелеш төзелгән яки төзелгән җир участогының хокук хужасы тарафыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының нигезләмәләре нигезендә, рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча бурычлар билгеләнгән срокларда үтәлмәгән Татарстан түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара

1) тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок беткәннән соң жиде эш көне эчендә, рөхсәтсез төзелеш дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен бирергә вәкаләтле дәүләт хакимиятенең башкарма органына яки җирле үзидарә органына бу турыда хәбәр җибәрә;

2) тиешле бурычны үтәү өчен сроки беткән көннән алты ай эчендә судка җир участогын алу һәм аны ачык аукционда сату таләбе белән мөрәҗғәгать итә;

3) тиешле бурычны үтәү өчен срок беткәннән соң алты ай эчендә судка җир участогын тартып алу һәм аны билгеләнгән тәртиптә дәүләт яки муниципаль милеккә тапшыру таләбе белән мөрәҗғәгать итә.

4.3. Рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан Иске Казан авыл җирлеге бюджетында каралган акчалар хисабына һәм күләмендә "Товар сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 44-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры китереп гамәлгә ашырыла, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен эшләр, хезмәтләр".

4.4. Рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан рөхсәтсез бина урнашкан урында гамәлгә ашырыла, әгәр:

1) җирле үзидарә органнарының рәсми порталында рөхсәтсез бинаны планлаштырылган сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә рөхсәтсез бинаны төзегән яки төзегән зат, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән җир участогының хокук хужасы булмаган ачыкланды;

2) суд карары яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлеге Башкарма комитетының рөхсәтсез төзелешне сүтү турындагы карары яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлеге Башкарма комитетының рөхсәтсез төзелешне сүтү турындагы карары яки аның карары белән билгеләнгән вакыт беткәннән соң алты ай эчендә билгеләнгән таләпләргә туры китереп, рөхсәтсез бина төзегән яки төзегән, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән җир участогына хокук ияләре рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгән, һәм рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән җир участогы бүтән затка файдалануга бирелмәгән һәм (яки) хужа яки ачык сәүдә нәтиҗәләре буенча башка кеше тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд карары яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлеге Башкарма комитетының рөхсәтсез төзелешне сүтү турындагы карары яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлеге Башкарма комитетының рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны Татарстан Республикасы билгеләнгән таләпләр, рөхсәтсез бина төзегән яки төзегән, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән җир кишәрлегенә хокук ияләре рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны Үз Кодексына билгеләнгән таләпләр нигезендә, һәм рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән җир участогы бүленми һәм анда шулай ук рөхсәтсез биналар булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.5. Рөхсәтсез төзелешне җимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында билгеләнгән сроклар беткәннән соң ике ай эчендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан рөхсәтсез төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителергә тиеш.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлеге Башкарма комитеты рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул иткәннән соң, рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны

билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар әзерләү һәм үткәрү өчен кирәкле документлар жыя, ягъни:

1) рәхсәтсез төзелешне җимерүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоткан суд акты;

2) Башкарма комитетның рәхсәтсез төзелешне сүтү турындагы карары;

3) Башкарма комитетның рәхсәтсез төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турындагы карары;

4) муниципаль җир контроле актлары һәм рәхсәтсез төзелешне тикшерү актлары;

5) "Высокогорские вести" газетасында һәм Татарстан Республикасы Биектаумуниципаль районы җирле үзидарә органнарының рәсми порталында рәхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштыруга дәлилләр, шулай ук барлык кызыксынган затларның кабул ителгән карарлар турында хәбәр итүенә дәлилләр;

6) рәхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән кеше турында мәгълүмат;

7) ЕГРНдан җир участогына теркәлгән хокукларның булуы турында мәгълүмат;

8) техник инвентаризация документлары, ә алар булмаган очракта - рәхсәтсез төзелешнең техник тасвирламасын үз эченә алган документлар (булган очракта);

9) рәхсәтсез төзелешне сүтү турында карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документлар әзерләнгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлегенә Башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләренен нигезләмәләрен исәпкә алып, рәхсәтсез төзелешне сүтү буенча эшләрне оештыруга юнәлтелгән чараларны гамәлгә ашыра яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

Акча кергән вакытта Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлегенә Башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.3 пунктына туры китереп махсулаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсулаштырылган оешма рәхсәтсез төзелешне Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьяларына туры китереп сүтә. Рәхсәтсез бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне махсулаштырылган оешма гамәлгә ашыра аны Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 6 нчы бүлегендә билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән.

4.9. Рәхсәтсез төзелешләрне сүтү буенча эшләрне оештыру җир участогын рәхсәтсез төзелештән азат итү буенча кирәкле чаралар комплексын үз эченә ала шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, территорияне төзекләндерү буенча эш алып бару, халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне кисәтүче чаралар күрү, шул исәптән кешеләрнең бинага яки корылмага рәхсәтсез керүенә комачаулаган чаралар, шулай ук гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш калдыкларын утильләштерү чараларын (алга таба - сүтү эшләре) гамәлгә ашыру.

4.10. Полиция хезмәткәрләре тарафыннан жәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатыннан, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлегенә Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау районы буенча Россия Эчке эшләр министрлыгының Бүлегенә хәбәр итә, шулай ук дөүләт контроле

һәм күзәтчелеге өлкәсендә махсус вәкаләтле органнар, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар рәхсәтсез төзелешне сүтү көне һәм вакыты турында мондый эшләрне гамәлгә ашыру башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлегенә Башкарма комитеты рәхсәтсез бина төзүне гамәлгә ашырган затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, рәхсәтсез бина төзелгән җир участогы хужасына рәхсәтсез бинаны сүтү вакыты һәм вакыты турында биш елдан да соңга калмыйча хәбәр итә мондый эшләрне башкару башланганчы эш көннәре.

4.12. Махсус оешма хезмәткәрләре рәхсәтсез бинаны җимерүне гамәлгә ашырганда, хокук саклау органнары хезмәткәрләре катнашында рәхсәтсез бинаны, шул исәптән аның биналарын фотовидеофиксацияне кулланып һәм (яки) шаһитләр катнашында (ким дигәндә ике кеше) ачарга мөмкин, бу турыда рәхсәтсез бинаны ачу турында тиешле акт төзелә. Рәхсәтсез төзелешне гамәлгә ашырган кешенең, ә андый кеше ачыкланмаган очракта, рәхсәтсез төзелеш төзелгән җир участогы хужасының булуы (булмавы) факты рәхсәтсез төзелешне ачу актында языла.

4.13. Рәхсәтсез төзелеш эчендә нинди дә булса күчмә милек булган очракта, махсус оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре катнашында, фото-видео язуны кулланып һәм (яки) шаһитләр (ким дигәндә ике кеше) катнашында мондый милекне теркәү актын төзиләр, ул рәхсәтсез төзелешне ачу актына беркетелә. Тасвирланган күчмә мөлкәт (алга таба - саклау предметы) саклау өчен махсус оештырылган майданчыкка саклау өчен вәкаләтле оешма тарафыннан ташыла. Анда булган затлар милекнең торышы һәм составы буенча үз искәртмәләрен исемлектә яздырырга хокуклы.

4.14. Рәхсәтсез төзелешне сүтү буенча эшләр тәмамлангач, сүтү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Югары Тау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлегенә Башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектның һәм башка матди кыйммәтләрнең техник торышы өчен, шулай ук саклану вакыты дәвамында аларның табигый кимүе һәм (яки) яраклылык вакыты бетүе сәбәпле яраксыз булган товарлар өчен җавап бирми.

4.16. Сүтү нәтижәсендә азат ителгән күчмә мөлкәтне саклау шартлары.

4.16.1. Рәхсәтсез төзелгән күчмә милекне (саклау предметын) саклау өчен майданчыклар билгеләү, мондый милекне саклау, хокук хужасына кайтару буенча чаралар гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы Биектау районы Иске Казан авыл җирлегенә Башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметын саклау вакыты рәхсәтсез бина сүтелгән көннән 30 календарь көннән артмый.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау әйберенең кулланучылар үзлекләрен югалту өчен җавап бирми.

4.16.3. Объектны сүткән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметына хокук хужасы Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл җирлегенә Башкарма комитетына саклау предметын кайтару турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Гаризага:

- а) саклау эйберлэренен тиешлеген раслаучы документлар;
- б) объектны сүтү һәм саклау эйберлэрен саклау буенча чаралар белән бэйле чыгымнарны каплаган очракта (алга таба - чыгымнар), мондый чыгымнарны каплауны раслаучы документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына түбәндәгеләргә бэйле чыгымнар кертелә:

- а) объектны төзүне гамәлгә ашырган кешегә хәбәр итү;
- б) объектны ачу һәм сүтү буенча эшләрне башкару;
- в) саклау эйберлэрен саклау урынына ташу;
- г) саклау эйберлэрен саклау;
- д) сакланьрга тиеш булмаган эйберләрне (калдыкларны) утильләштерү;
- е) объектны ачу һәм сүтү эшләрә тәмамланганнан соң санитар кагыйдәләр һәм нормалар нигезендә жәмәгать территориясен төзекләндерү.

4.16.5. Хокук хужасы чыгымнарны каплау буенча бурычны үтәмәгән очракта, аларны түләү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегә Башкарма комитеты саклану предметын кире кайтару турында гаризаны алган көннән алып жиде эш көне эчендә мондый предметларга милек хокукын раслаучы документлар гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителмәгән очракта аны кире кайтару яки саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында карар кабул итә.

4.16.7. Әгәр рөхсәтсез бина сүтелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә хокук хужасы Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегә Башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәжәгать итмәсә, ә бер мөлкәт бәясә хезмәт хакының биш тапкыр минималь күләменә туры килгән суммадан түбәнрәк булса, тиешле саклау предметы утильләштереләргә тиеш. Әгәр рөхсәтсез төзелештә булган саклау предметының бәясә минималь хезмәт хакы күләменнән биш тапкыр артыграк булса, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегә Башкарма комитеты саклану предметын хужасыз милек дип тану һәм әлегә милеккә муниципаль милек хокукын тану турында гариза белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә утильләштерү.

4.16.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) һәм саклану вакыты чикләнгән товарларны (продуктларны) саклау белән бэйле уңайсыз экологик нәтижәләр килеп чыккан очракта, шулай ук Татарстан Республикасы Югары Тау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегә Башкарма комитетыннан саклау предметын кайтару турында мәгълүмат булмаган очракта сакчы саклау вакыты беткәч утильләштерүне гамәлгә ашыра мондый саклау предметы.

4.16.9. Саклау предметын утильләштерү Россия Федерациясенә халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм техник жайга салу турындагы законнары нигезендә башкарыла.

4.16.10. Утильләштерүдән соң акт төзелә, анда утильләштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильләштерелгән саклау эйберлэренен исеме һәм саны күрсәтелә; бу акт Комитетка жибәреләргә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегә Башкарма комитеты рөхсәтсез бина төзегән яки төзегән затлардан, ә андый зат

турында мәгълүмат булмаган очракта - жир участогы хужаларыннан рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләргә башкаруга чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы төзелде яки төзелде.

Совет Рәисе,
Иске Казан авыл җирлеге башлыгы
Биектау муниципаль районы
Татарстан Республикасы

Г.Р. Закирова

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Иске Казан авыл
жирлеге территориясендә рөхсәтсез
төзелешләрне ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турында нигезләмәгә

(Форма)

Акт
Мәгълүмат щитын урнаштыру турында
рөхсәтсез төзелешне жимерү турында

№ _____
" ____ " _____ 20 __, вакыт: ____ сәгать ____ минут.
Бу акт _____

(актны төзегән органның исеме, Ф.И.О., вазыйфасы күрсәтелә)

жир участогында (территориясендә) булуы турында

(объектның адресы яки якындагы капитал төзелеш объектларына бәйләнеше,
адреслы бәйләнгән жир участоклары)
рөхсәтсез төзелешне жимерү турында хәбәр белән мәгълүмат тактасы
урнаштырылган.

Калканда урнаштырылган мәгълүмат: № кадастр номеры белән жир участогында
адресы буенча урнашкан рөхсәтсез бина " " 20 нче елда сүтелергә тиеш.

Кушымта: ____ данәдә ____ литрга фотоматериал.

Актны төзегән кешенең имзасы: _____
(имзасы, Ф.И.О.)

Тикшерү вакытында булган башка затларның, органнарның һәм оешмаларның
имзалары
объект:

1. _____

(имзасы, орган яки оешма исеме, Ф.И.О.)

2. _____

(имзасы, орган яки оешма исеме, Ф.И.О.)

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы
Иске Казан авыл жирлег территориясендә рөхсәтсез
з төзелешләрне ачыклау, карар кабул
итү һәм сүтү тәртибе турында нигезләмәгә

(Форма)
Акт
рөхсәтсез бинаны ачу

"__" _____ 20 __,
Ачу вакыты: __ сәгать. __ минут.
Ачу вакыты: __ сәгать. __ минут.

Бу акт _____

(ачыклауны үткәргән кешенең Ф.И.О., вазыйфасы)
Рөхсәтсез бина ачылды: _____

(рөхсәтсез төзелешнең характеристикасы)
адрес буенча урнашкан _____
_____.

Ачыклау: _____

(Ф.И.О., имзасы)

Актка: фотоматериаллар, рөхсәтсез бинаны ачу вакытында табылган мөлкәтнең реестры.

Рөхсәтсез бина ачуны үткәргән кешеләрнең имзалары:

_____,
(Ф.И.О., имзасы)

(Ф.И.О., имзасы)

(Ф.И.О., имзасы)

Знче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы
Иске Казан авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез
з төзелешләрне ачыклау, карар кабул
итү һәм сүтү тәртибе турында нигезләмәгә

(Форма)

Язу
рөхсәтсез бинаны ачу вакытында табылган милек

_____ адресы

буенча урнашкан рөхсәтсез бинаны ачканда,
милке _____

(Шәхеснең Ф.И.О./хужасы билгеләнмәгән)
түбәндәге милек табылды:

№ п/п Исемә Саны

Рөхсәтсез бинаны ачу вакытында табылган мөлкәтне теркәгән кешеләрнең
имзалары:

_____ (вазыйфасы, Ф.И.О., имзасы)

_____ (вазыйфасы, Ф.И.О., имзасы)

_____ (вазыйфасы, Ф.И.О., имзасы)