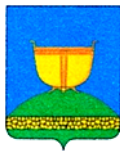


**СОВЕТ ШАПШИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422708, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с. Шапши, ул. Ленина, 1



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШӘПШІ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422708, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Шәпши авылы, Ленин ур., 1

Тел./факс: +7(84365) 77-2-36, e-mail: Shap.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
«06» июля 2026**

**КАРАР
№21**

**Карарны ачыклау, кабул итү тәртибе турында нигезләмәне раслау турында
һәм Биектау муниципаль районының Шапша авыл жирлеге территориясендә
рөхсәтсез биналарны сүтү Татарстан Республикасы**

Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 131-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясенен Жир кодексы, Россия Федерациясенен Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлеге Советы, Шәпшә авыл жирлеге Уставы нигезендә,

КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелешләрне ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) раслансын.

2, Бу карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлеге Башкарма комитеты бинасында, Татарстан Республикасы, Биектау районы, Шәпшә авылы, Ленин урамы, 1 йорт адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендында, шулай ук Биектау муниципаль районының рәсми сайтында мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә бастырылсын Интернет <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> веб-адресы буенча һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Бу карарның үтәлешен контрольдә тоту Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлеге Башкарма комитетына йөкләнсен.

Урынбасар
Шәпша авыл жирлеге башлыklары

В.А.Беляков

ПОЛОЖЕНИЕ
КАРАРНЫ АЧЫКЛАУ, КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ СҮТҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШАПША АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ РӨХСӘТСЕЗ
КОРЫЛМАЛАР

1. Общие положения

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелешләрне ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданнар кодексына, "Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенә Җир кодексы, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шапша авыл җирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлеге территориясендә рөхсәтсез төзелеш, җирләрне рөхсәтсез алырга юл куймау максатыннан расланган, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлеге Башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру.

1.2. Регламент рөхсәтсез биналарны ачыклау һәм аларны сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрү белән бәйле мөнәсәбәтләрне көйли.

1.3. Бу Нигезләмәдә рөхсәтсез бина, бина яки башка бина, билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән җир участогында төзелгән яки төзелгән, яки рөхсәт ителгән куллану төре бу объектны төзүгә рөхсәт итмәгән җир участогында, яисә закон нигезендә кирәк булган рөхсәтләрне алмыйча төзелгән яки төзелгән, рөхсәт бирү яки шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып, әгәр дә җир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төре, тиешле килешүләр, рөхсәтләр һәм (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре төзүне башлау яки рөхсәтсез бина булдыру көненә билгеләнгән һәм рөхсәтсез бина ачыкланган көнгә гамәлдә була.

Законда билгеләнгән җир кишәрлеген куллануга чикләүләрне бозып төзелгән яки төзелгән бина, корылма яки башка бина, әгәр әлеге объектның хужасы үзенеке булган җир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәсә һәм белә алмаса, рөхсәтсез төзелеш булып саналмый.

1.4. Рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар (алга таба - рөхсәтсез бинаны сүтү турында карар) җирле үзидарә органы тарафыннан түбәндәге очракта кабул ителә:

1) рөхсәтсез төзелеш төзелгән яки җир участогында төзелгән, аңа карата хокук

билгеләүче документлар юк һәм аларның булу кирәклегә мондый объект төзелешә башланган көнгә законнар нигезендә билгеләнгән;

2) рәхсәтсез төзелеш төзелгән яки жир участогында төзелгән, аны рәхсәт ителгән куллану төре анда мондый объект төзүгә рәхсәт итми һәм гомуми куллану территориясә чикләрендә урнашкан;

3) рәхсәтсез төзелеш жир участогында төзелгән яки төзелгән, аны рәхсәт ителгән куллану төре анда мондый объект төзүгә рәхсәт итми, һәм бу бина территорияне куллануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүгә рәхсәт итми, яисә, рәхсәтсез төзелешкә рәхсәт булмаса, күрсәтелгән зона чикләре, бу рәхсәт булу кирәклегә мондый объект төзелешә башланган көнгә законнар нигезендә билгеләнде.

1.5. Рәхсәтсез төзелешне жимерү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегә Башкарма комитеты житәкчесә тарафыннан кабул ителә.

1.6. Рәхсәтсез төзелешне жимерү турында карар индивидуаль торак төзелешә өчен билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир участокларында төзелгән индивидуаль торак төзелешә объектларына һәм, тиешенчә, дача һәм бакча жир участокларында төзелгән торак йортларга һәм торак биналарга карата кабул ителми бер үк вакытта түбәндәгә шартларны:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак биналарга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак биналарның параметрлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикләнгән параметрларына һәм (яки) мондый объектларның, торак йортларның, торак биналарның федераль закон белән билгеләнгән чикләнгән параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак биналар бу объектлар, торак йортлар, торак биналар хужаларына милек хокукында яки башка законлы нигездә караган жир участокларында урнашкан.

Бу пунктның нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелешенә билгеләнгән яки торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир участокларында төзелгән индивидуаль торак төзелешә объектларына, дача һәм бакча жир участокларында төзелгән торак йортларга һәм торак төзелешләргә хокуклар күчкән очракта да кулланыла.

1.7. Рәхсәтсез төзелешне сүтү турында карар кабул ителми:

1) Россия Федерациясенә Жир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир участогында төзелгән бинага, корылмага яки башка төзелешкә карата жир участогына хокук билгеләүче документлар булмау сәбәпле;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка бинага карата төзелешкә рәхсәт булмау сәбәпле;

3) Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында милек хокукы теркәлгән яки Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясының 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган күчемсез милек объектларына карата яки моңа кадәр судның рөхсәтсез төзелешне сүтү турында дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында карары кабул ителгән, яки күпфатирлы йортка, торак йортка яки бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир участкаларында төзелгән торак йортларга һәм торак биналарга карата.

1.8. Бу Нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге милеккә караган, шулай ук дини билгеләнештәге милеккә хезмәт күрсәтү өчен һәм (яки) аның белән бер монастырь, гыйбадәтханә яки башка дини комплекс төзүче рөхсәтсез биналарга кагылмый. "Дини әһәмияттәге мөлкәт" төшенчәсе "Дини оешмаларга дәүләт яки муниципаль милектә булган дини әһәмияттәге мөлкәтне бирү турында" 30.11.2010 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясының 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Рөхсәтсез төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән башкарыла.

II. Рөхсәтсез биналарны ачыклау тәртибе

2.1. Рөхсәтсез корылмаларны ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегә Башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яки) юридик затлардан алынган мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегә Башкарма комитетына дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан алынган рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен чаралар күрү өчен нигез булып тора су объектларын файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген, дәүләт жир күзәтчелеген, дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле, махсус саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге, мәдәни мирас объектларының торышын, эчтәлеген, саклануын, кулланылуын, популярлашуын һәм дәүләт тарафыннан саклалуын дәүләт күзәтчелеге, федераль дәүләт урман күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимиятенен башкарма органнарыннан үз карамагындагы дәүләт учреждениеләре, дәүләт учреждениеләре вазыйфаи затлары, федераль һәм региональ әһәмияттәге аеруча саклана торган табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыручылар, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары, яки жирле үзидарә органнарыннан, махсус саклана торган табигый территорияләрне саклау һәм файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль контрольне гамәлгә ашыручылар, рөхсәтсез төзелеш билгеләре барлыгын раслаучы документларны һәм рөхсәтсез төзелешне ачыклау турында хәбәрләр.

Рөхсәтсез төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук рөхсәтсез төзелеш билгеләре барлыгын раслаучы документлар исемлегенә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегенә

Башкарма комитеты рөхсәтсез төзелеш ачыкланган очракта материалларны муниципаль жир контроле үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жиберә.

2.3. Рөхсәтсез төзелешне тикшерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль жир контроле белгечләре төзегән акт белән рәсмиләштерелә, анда:

- акт төзелгән көн һәм урын;
- жир участогы турында мәгълүмат;
- жир участогында урнашкан рөхсәтсез төзелеш турында, идентификацияләү билгеләрен (рөхсәтсез бина урнашкан жир участогының адресы, кадастр номеры, яки (жир участогы билгеләнгән тәртиптә формалашмаган очракта) адрес планында схема) һәм башка параметрлар [мәйданы, катлылыгы, төре (торақ, торақ булмаган, житештерү, сәүдә һ.б.)];

- рөхсәтсез төзелгән фототаблица;
- рөхсәтсез төзүне гамәлгә ашырган кеше турында мәгълүмат, аны урнаштыру мөмкинлеген булган очракта.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегенә Башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) булган мәгълүматлар нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Эчке эшләр министрлыгының Биектау районы буенча бүлегенә рөхсәтсез бина хужасын ачыклауда ярдәм күрсәтү турында сораулар жиберү юлы белән, Татарстан Республикасы Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Татарстан Республикасына - ЕГРНдан өземтәләр бирү турында;

2) рөхсәтсез төзелешнең территорияләрен куллануның махсус шартлары булган зонада яки гомуми куллану территориясендә урнашу фактын ачыклау максатыннан, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарга сорау жиберә;

3) рөхсәтсез төзелешкә карата суд бәхәсләренәң булуын ачыклай;

4) төзелеш, файдалануга тапшыру өчен элек бирелгән рөхсәт, төзелеш башлану турында, жир участогы бүлеп бирү турында хәбәрләр булу турында мәгълүмат жый.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегенә Башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәгълүмат яки хәбәр һәм документлар алынган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган мәгълүматларны исәпкә алып, түбәндәге гамәлләренәң берсен башкарырга тиеш:

1) Россия Федерациясенең Гражданлык кодексының 222 статьясының 4 пунктында каралган очракларда рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар проектын эзерләргә;

2) рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында судка дәгъва белән мөрәҗҗәгать итәргә;

3), шул исәптән ведомствоара электрон үзара бәйләнешнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон үзара бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, рөхсәтсез төзелеш билгеләренәң булуы күрелмәве турында дәүләт хакимиятенәң башкарма органына, вазыйфаи затка, рөхсәтсез төзелеш ачыкланганы турында хәбәр жиберергә.

III. Рөхсәтсез биналарны сүтү турында карар кабул итү тәртибе яки аларны билгеләнгән стандартларга туры китерү таләпләр

3.1. Рөхсәтсез төзелешне жимерү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегә Башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегә Башкарма комитетының карарында:

- 1) рөхсәтсез бинаның урнашкан урыны турында мәгълүмат;
- 2) характеристикалары (мәйданы, биеклегә, катлылыгы), шулай ук рөхсәтсез төзелеш төре (торак, торак булмаган, сәүдә, житештерү);
- 3) рөхсәтсез төзелеш алып барган кеше турында мәгълүмат (булган очракта);
- 4) жир участогының хокук хужасы турында мәгълүмат;
- 5) рөхсәтсез төзелешне үз теләгә белән сүтү вакыты.

3.3. Рөхсәтсез төзелешне жимерү турында карар кабул ителгән көннән башлап жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегә Башкарма комитеты карарның күчәрмәсен рөхсәтсез төзелешне гамәлгә ашырган кешегә, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - рөхсәтсез төзелеш төзелгән яки төзелгән жир участогы хужасына жибәрергә тиеш төзелеш.

3.4. Рөхсәтсез төзелешне гамәлгә ашырган кеше ачылган очракта, рөхсәтсез төзелешне сүтү турындагы карарда мәжбүри рәвештә рөхсәтсез төзелешне үз теләгә белән сүтү өчен срок булырга тиеш. Рөхсәтсез бинаны үз теләгә белән сүтү вакыты рөхсәтсез бинаның табигатен исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан артык була алмый.

3.5. Рөхсәтсез бина төзүне гамәлгә ашырган затлар ачылган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегә Башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

- 1) рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрне "Высокогорские вести" газетасында бастыруны тәмин итү;
- 2) Биектау муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә: рөхсәтсез төзелешне планлаштырылган сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> урнаштыруны тәмин итү;
- 3) рөхсәтсез төзелеш төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегә чикләрендәгә мәгълүмат тактасында рөхсәтсез төзелешне планлаштырылган сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итү;
- 4) рөхсәтсез төзелешне планлаштырылган сүтү яки аны фотофиксацияләү белән билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында мәгълүмат щитын урнаштыру турында акт төзүгә (1 нче кушымта).

3.6. Рөхсәтсез бинаны жимерү турында карар кабул ителгән көннән башлап:

- 1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегә торак пунктының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә рөхсәтсез бина урнашкан жир участогына таләпләрне үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый бина урнашкан жир участогына карата шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;

3) рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылырга рөхсәт бирү, мондый бина урнашкан жир участогына карата капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

Бу пунктта күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә кадәр саклана, хәбәрне карау нәтижәләре буенча бу рөхсәтсез төзелеш билгеләре күренми, яисә рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары үз көченә керә.

IV. Рөхсәтсез корылмаларны сүтү яки аларны алып китү тәртибе билгеләнгән таләпләргә туры китереп

4.1. Рөхсәтсез бина төзегән яки төзегән кеше, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта, рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән жир участогы хужасы:

1) рөхсәтсез бинаны жимерүне, әгәр рөхсәтсез бинаны сүтү турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта башкарырга;

2) рөхсәтсез бинаны сүтүне яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегә Башкарма комитетына расланган проект документларын, рөхсәтсез төзелешне реконструкцияләүне күздә тоткан, шартларда, рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителүен;

3) рөхсәтсез бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне, әгәр рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, рөхсәтсез бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта, әлегә пунктның 2) пунктчасында каралган срокта, мондый зат Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегә Башкарма комитетына рөхсәтсез төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатыннан реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тәкъдим итергә тиеш.

4.2. Әгәр рөхсәтсез төзелеш алып барган кеше тарафыннан, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - рөхсәтсез төзелеш төзелгән яки төзелгән жир участогының хокук хужасы тарафыннан, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының нигезләмәләре нигезендә, рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча бурычлар билгеләнгән срокларда үтәлмәгән. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлегә Башкарма комитеты бер түбәндәге гамәлләрдән:

1) тиешле бурычны үтәү өчен каралган срок беткәннән соң жиде эш көне эчендә, рөхсәтсез төзелеш дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирергә вәкаләтле дәүләт хакимиятенә башкарма органына яки жирле үзидарә органына бу турыда хәбәр жибәрә;

2) тиешле бурычны үтәү өчен сроки беткән көннән алты ай эчендә судка жир участогын алу һәм аны ачык аукционда сату таләбе белән мөрәжәгать итә;

3) тиешле бурычны үтәү өчен срок беткәннән соң алты ай эчендә судка жир

участогын тартып алу һәм аны билгеләнгән тәртиптә дәүләт яки муниципаль милеккә тапшыру таләбе белән мөрәҗәгать итә.

4.3. Рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитеты тарафыннан Шәпшә авыл җирлегенә бюджетында каралган акчалар хисабына һәм күләмендә "Товарларны, эшләрне, хезмәтләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 44-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә туры китереп гамәлгә ашырыла дәүләт һәм муниципаль ихтияҗларны тәмин итү өчен".

4.4. Рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәтсез бина урнашкан урында Татарстан Республикасы Биектау районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, әгәр:

1) җирле үзидарә органнарының рәсми порталында рөхсәтсез бинаны планлаштырылган сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә рөхсәтсез бинаны төзегән яки төзегән зат, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән җир участогының хокук хужасы булмаган ачыкланды;

2) суд карары яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитетының рөхсәтсез төзелешне сүтү турындагы карары яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитетының рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны үз көченә китерү турындагы карары белән билгеләнгән вакыт беткәннән соң алты ай эчендә билгеләнгән таләпләргә туры килү, рөхсәтсез бина төзегән яки төзегән, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән җир участогына хокук ияләре рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгән, һәм рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән җир участогы бүтән затка файдалануга бирелмәгән һәм (яки) хужа яки ачык сәүдә нәтиҗәләре буенча башка кеше тарафыннан сатып алынмаган;

3) суд карары яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитетының рөхсәтсез төзелешне сүтү турындагы карары яки Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитетының рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карары белән билгеләнгән срокта, рөхсәтсез бина төзегән яки төзегән, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән җир участогы хужалары рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм рөхсәтсез бина төзелгән яки төзелгән җир участогы бүленми һәм анда рөхсәтсез биналар булмаган капитал төзелеш объектлары да урнашкан.

4.5. Рөхсәтсез төзелешне җимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен әлегә Нигезләмәнең 4.4 пунктында билгеләнгән сроклар беткәннән соң ике ай эчендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитеты тарафыннан рөхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителергә тиеш.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитеты рөхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул иткәннән соң, рөхсәтсез бинаны сүтү

яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар эзерләү һәм үткәрү өчен кирәкле документлар жыя, ягъни:

1) рәхсәтсез төзелешне жимерүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоткан суд акты;

2) Башкарма комитетның рәхсәтсез төзелешне сүтү турындагы карары;

3) Башкарма комитетның рәхсәтсез төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турындагы карары;

4) муниципаль жир контроле актлары һәм рәхсәтсез төзелешне тикшерү актлары;

5) "Высокогорские вести" газетасында һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органнарының рәсми порталында рәхсәтсез төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштыруга дәлилләр, шулай ук барлык кызыксынган затларның кабул ителгән карарлар турында хәбәр итүенә дәлилләр;

6) рәхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән кеше турында мәгълүмат;

7) ЕГРНдан жир участогына теркәлгән хокукларның булуы турында мәгълүмат;

8) техник инвентаризация документлары, ә алар булмаган очракта - рәхсәтсез төзелешнең техник тасвирламасын үз эченә алган документлар (булган очракта);

9) рәхсәтсез төзелешне сүтү турында карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документлар эзерләнгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлеген Башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләренен нигезләмәләрен исәпкә алып, рәхсәтсез төзелешне сүтү буенча эшләрне оештыруга юнәлтелгән чараларны гамәлгә ашыра яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

Акча кергән вакытта Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлеген Башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.3 пунктына туры китереп махсулаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсулаштырылган оешма рәхсәтсез төзелешне Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 55.30 һәм 55.31 статьяларына туры китереп сүтә. Рәхсәтсез бинаны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 6 нчы бүлегендә билгеләнгән тәртиптә аны реконструкцияләү юлы белән махсулаштырылган оешма тарафыннан башкарыла.

4.9. Рәхсәтсез төзелешләрне сүтү буенча эшләрне оештыру жир участогын рәхсәтсез төзелештән азат итү буенча кирәкле чаралар комплексын үз эченә ала шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, территорияне төзекләндерү буенча эш алып бару, халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне кисәтүче чаралар күрү, шул исәптән кешеләрнең бинага яки корылмага рәхсәтсез керүенә комачаулаган чаралар, шулай ук гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш калдыкларын утильләштерү чараларын (алга таба - сүтү эшләре) гамәлгә ашыру.

4.10. Полиция хезмәткәрләре тарафыннан жәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатыннан, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә

авыл жирлеге Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау районы буенча Россия Эчке эшләр министрлыгының Бүлегенә хәбәр итә, шулай ук дәүләт контроле һәм күзәтчелеге өлкәсендә махсус вәкаләтле органнар, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар рөхсәтсез төзелешне сүтү көне һәм вакыты турында мондый эшләрне гамәлгә ашыру башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлеге Башкарма комитеты рөхсәтсез бина төзүне гамәлгә ашырган затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, рөхсәтсез бина төзелгән жир участогы хужасына рөхсәтсез бинаны сүтү көне һәм вакыты турында биш эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр итә мондый эшләр башланганчы.

4.12. Махсус оешма хезмәткәрләре рөхсәтсез бинаны жимерүне гамәлгә ашырганда, хокук саклау органнары хезмәткәрләре катнашында рөхсәтсез бинаны, шул исәптән аның биналарын фотовидеофиксацияне кулланып һәм (яки) шаһитләр катнашында (ким дигәндә ике кеше) ачарга мөмкин, бу турыда рөхсәтсез бинаны ачу турында тиешле акт төзелә. Рөхсәтсез төзелешне гамәлгә ашырган кешенең, ә андый кеше ачыкланмаган очракта, рөхсәтсез төзелеш төзелгән жир участогы хужасының булуы (булмавы) факты рөхсәтсез төзелешне ачу актында языла.

4.13. Рөхсәтсез төзелеш эчендә нинди дә булса күчмә милек булган очракта, махсус оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре катнашында, фото-видео язуны кулланып һәм (яки) шаһитләр (ким дигәндә ике кеше) катнашында мондый милекне теркәү актын төзиләр, ул рөхсәтсез төзелешне ачу актына беркетелә. Тасвирланган күчмә мөлкәт (алга таба - саклау предметы) саклау өчен махсус оештырылган мәйданчыкка саклау өчен вәкаләтле оешма тарафыннан ташыла. Анда булган затлар милекнең торышы һәм составы буенча үз искәртмәләрен исемлектә яздырырга хокуклы.

4.14. Рөхсәтсез төзелешне сүтү буенча эшләр тәмамлангач, сүтү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлеге Башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектның һәм башка матди кыйммәтләрнең техник торышы өчен, шулай ук саклану вакыты дәвамында аларның табигый кимүе һәм (яки) яраклылык вакыты бетүе сәбәпле яраксыз булган товарлар өчен җавап бирми.

4.16. Сүтү нәтижәсендә азат ителгән күчмә мөлкәтне саклау шартлары.

4.16.1. Рөхсәтсез төзелгән күчмә милекне (саклау предметын) саклау өчен мәйданчыклар билгеләү, мондый милекне саклау, хокук хужасына кайтару буенча чаралар гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы Биектау районы Шәпшә авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметын саклау вакыты рөхсәтсез бина сүтелгән көннән 30 календарь көннән артмый.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау әйберенең кулланучылар үзлекләрен югалту өчен җавап бирми.

4.16.3. Объектны сүткән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметына хокук иясе саклау предметын кайтару турында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл жирлеге Башкарма комитетына гариза белән мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Гаризага:

а) саклау айберлэренен тиешлеген раслаучы документлар;
б) объектны сүтү һәм саклау айберлэрен саклау буенча чаралар белән бэйле чыгымнарны каплаган очракта (алга таба - чыгымнар), мондый чыгымнарны каплауны раслаучы документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына түбәндәгеләргә бэйле чыгымнар кертелә:

а) объектны төзүне гамәлгә ашырган кешегә хәбәр итү;
б) объектны ачу һәм сүтү буенча эшләрне башкару;
в) саклау айберлэрен саклау урынына ташу;
г) саклау айберлэрен саклау;
д) сакланырга тиеш булмаган айберләрне (калдыкларны) утильләштерү;
е) объектны ачу һәм сүтү эшләре тәмамланганнан соң санитар кагыйдәләр һәм нормалар нигезендә жәмәгать территориясен төзекләндерү.

4.16.5. Хокук хужасы чыгымнарны каплау буенча бурычны үтәмәгән очракта, аларны түләү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гаризаны алган көннән башлап жиде эш көне эчендә аны кире кайтару яки саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында карар кабул итә.

4.16.7. Әгәр рәхсәтсез бина сүтелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә хокук хужасы Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗәгать итмәгән булса, ә бер мөлкәт бәясе хезмәт хакының биш тапкыр минималь күләменә туры килгән суммадан түбән булса, тиешле саклау предметы утильләштерү. Әгәр рәхсәтсез төзелештә булган саклау айберенен бәясе минималь хезмәт хакы күләменнән биш тапкыр артыграк булса, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитеты саклану предметын хужасыз милек дип тану һәм әлегә милеккә муниципаль милек хокукын тану турында гариза белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы Россия Федерациясенен гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә.

4.16.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) һәм саклану вакыты чикләнгән товарларны (продуктларны) саклау белән бэйле уңайсыз экологик нәтиҗәләр килеп чыккан очракта, шулай ук Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитетыннан саклау предметын кайтару турында мәгълүмат булмаган очракта, саклау вакыты беткәч, саклаучы саклау предметы.

4.16.9. Саклау предметын утильләштерү Россия Федерациясенен халыкның санитар-эпидемиологик иминлегенә, әйләнә-тирә мохиткә саклау һәм техник җайга салу турындагы законнары нигезендә башкарыла.

4.16.10. Утильләштерүдән соң акт төзелә, анда утильләштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильләштерелгән саклау айберлэренен исеме һәм саны күрсәтелә; бу акт Комитетка җибәреләргә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Шәпшә авыл җирлегенә Башкарма комитеты рәхсәтсез бина төзегән яки төзегән затлардан, ә андый зат турында мәгълүмат булмаган очракта, төзегән җир кишәрлегенә хужаларыннан рәхсәтсез бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча эшләрне башкаруга чыгымнарны каплауны таләп итәргә хокуклы яки

рөхсәтсез төзелеш төзелгән.

Урынбасар

Шәпша авыл җирлегә башлыклары

В.А.Беяков

(Форма)

АКТ

Мәгълүмат щитын урнаштыру турында
рөхсәтсез төзелешне жимерү турында

№ _____

«_____» _____ 20__ года, время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен _____

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства,
земельным участкам, имеющим адресную привязку)

установлен информационный щит с сообщением о планируемом сносе
самовольной постройки.

Информация, размещенная на щите: № _____ самовольная постройка,
расположенная на земельном участке с кадастровым номером _____
по адресу: _____, подлежит сносу «_____» _____ 20__ года.

Приложение: фотоматериал на _____ л. в _____ экз.

Подпись лица, составившего акт: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре
объекта:

1. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

2. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе самовольных
построек на территории Шапшинского
сельского поселения Высокогорского
муниципального района Республики
Татарстан

(Форма)

АКТ
рөхсәтсез бинаны ачу

«__» _____ 20__ г.

Начало вскрытия: _____ час. _____ мин.

Окончание вскрытия: _____ час. _____ мин.

Настоящий акт составлен:

(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)

Произведено вскрытие самовольной постройки: _____

(характеристика самовольной постройки)

расположенной по адресу: _____

_____.

Вскрытие произведено в присутствии: _____

(Ф.И.О., подпись)

К акту прилагается: фотоматериалы, описание имущества, обнаруженного при
вскрытии самовольной постройки.

Подписи лиц, проводивших вскрытие самовольной постройки:

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Приложение №3
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе самовольных
построек на территории Шапшинского
сельского поселения Высокогорского
муниципального района Республики
Татарстан

(Форма)

Язу
рөхсәтсез бинаны ачу вакытында табылган милек

При осуществлении вскрытия самовольной постройки, расположенной по
адресу: _____
принадлежащей _____
(Ф.И.О. лица/ владелец не установлен)

обнаружено следующее имущество:

№п/п	Наименование	Количество

Подписи лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии
самовольной постройки:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)