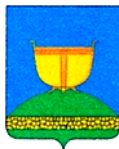


**СОВЕТ ЯМАШУРМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422735, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с.Ямашурма, ул. Советская, 5



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯМАШИРМӘ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422735, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Ямаширмә авылы, Совет урамы, 5

Тел./факс: +7(84365) 3-29-74, e-mail: Yamash.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

06 июль 2026 ел

КАРАР

№ 23

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Ямаширмә авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшен оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Ямаширмә авыл жирлеге Уставына таянып, Совет Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеге **Карар кылды:**

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба - нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеге башкарма комитеты бинасындагы түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендына урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга: Татарстан Республикасы, Биектау районы, Ямаширмә авылы, Нариманов урамы, 15 йорт, шулай ук Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Совет Рәисе,
Ямаширмә авыл жирлеге башлыгы

Ф. К. Мохтаров

Кушымта
Расланды
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы Ямаширмә
авыл жирлеге Советынын
06.07.2026 №23 карары белән

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ ЯМАШИРМӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ
ИРЕКЛЕ КОРЫЛМАЛАРНЫ АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ СҮТҮ
ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеге, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән жирләр төзүгә, үз белдеге белән жир биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеге башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә ирекле корылмаларны ачыклауга һәм аларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә ирекле төзелеш дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән йә моңа закон нигезендә кирәкле килештерүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла, әгәр төр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, тиешле килештерүләр алу турындагы таләп, рөхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре ихтыярий төзелешне төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярий төзелешне ачыклау датасына гамәлдә була.

Әгәр әлеге объектның милекчесе үзенеке булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, жир кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма ирекле Төзелеш дип саналмый.

1.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар) жирле үзидарә органы тарафыннан, әгәр:

1) хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә ихтыяри төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

2) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

3) рөхсәтсез төзелеш рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән, һәм әлегә корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә, әгәр ирекле корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмаса, күрсәтелгән зона чикләре булу шарты белән рөхсәтләр законнар нигезендә мондый объектны төзи башлау вакытына билгеләнгән.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлегә башкарма житәкчесе кабул итә.

1.6. Ирекле төзелешне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда кабул ителә алмый:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлегә объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Әлегә пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясе Жир Кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмауга бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан ирекле төзелешне жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчемсез мөлкәт объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлегә нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкил итүче ирекле корылмаларга кагылмый. «Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсә «дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Ирекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Ирекле төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кергән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлегә башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, саклау һәм аннан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кергән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. саклана торган табигать территорияләре, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы, әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган дәүләт учреждениеләренең вазыйфаи затларыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеген мохит, яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнарыннан, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләрдән һәм ирекле төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлардан.

Ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Ирекле төзелеш ачыкланган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлегә башкарма комитеты Материалларны муниципаль жир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына җибәрә.

2.3. Ирекле төзелешне карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль жир контроле белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә::

- акты төзү датасы һәм урыны;
- жир кишәрлегә турында белешмәләр;
- жир кишәрлегендә урнашкан ирекле төзелеш турында белешмәләр, адрес планында идентификацияләү билгеләре (адресы, кадастр номеры, яисә (жир кишәрлегә билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән очракта) схемасы) һәм башка параметрлар (мәйданы, катлары, төрләре (торақ, торақ булмаган, җитештерү, сәүдә һ. б.) күрсәтелгән.);
- ирекле төзелеш сурәтләнгән фототаблица;
- үз белдегә белән төзелешне гамәлгә ашырган зат турында аны билгеләү мөмкинлегә булган очракта белешмәләр.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл җирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) үз белешмәләре нигезендә, шулай ук Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә үз белдегә белән төзелгән бинаның хужасын билгеләүдә ярдәм күрсәтү турында, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә БДКМРНАН өземтәләр бирү турында запрослар җибәрү юлы белән аны төзүне, үз белдегә белән төзүне гамәлгә ашырган затларны билгеләү буенча чаралар күрә.;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдалану территориясендә жир кишәрлегендә ирекле төзелешнең урнашу фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарга запрослар җибәрә;

3) ирекле төзелешкә карата суд бәхәсләре булуын ачыклай;

4) төзелешкә, файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәтләрнең булуы турында белешмәләр, төзелеш башлану турында, жир кишәрлеген бүлөп бирү турында хәбәрнамәләр җыюны гамәлгә ашыралар.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлегә башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәгълүматны йә хәбәрнамәне һәм документларны алган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләргә исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш::

1) Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда ирекле төзелешне сүтү турында карар проектын эзәрләргә;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый дигән хәбәрнамә дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр алынган дәүләт учреждениеләренә жиберергә.

III. Ирекле корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү тәртибе яисә аларны билгеләнгән таләп

3.1. Ирекле төзелешне сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлегә башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлегә башкарма карарында:

- 1) ирекле төзелешнең урнашу урыны турында белешмәләр;
- 2) характеристикалар (мәйданы, биеклегә, катлары), шулай ук ирекле төзелешнең төре (торак, торак булмаган, сәүдә, житештерү);
- 3) ихтыярий төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);
- 4) жир кишәрлегенең Хокук иясе турында белешмәләр;
- 5) үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле жимерү срогы.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлегә башкарма комитеты карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә жиберергә тиеш.

3.4. Үз белдеге белән төзегән зат ачылган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы карар мәжбүри тәртиптә үз белдеге белән жимерү срогын үз белдеге белән үтәргә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү срогы үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән төзелешне гамәлгә ашырган затлар ачылганмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлегә башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) ирекле төзелешне жимерү планлаштырыла яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат ательесында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә;

4) ихтыярыз төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китереп фотофиксацияләү турында мәгълүмат щиты урнаштыру хакында акт төзәргә (1 нче кушымта).

3.6. Ирекле төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән вакыттан башлап рөхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә карата таләпләрне үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

Өлеге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю ирекле корылманы сүткәнче яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, моңа хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча ирекле корылма билгеләре булу каралмаган йә ирекле корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән очраklar керми.төзелешне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне.

IV. Ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны китерү тәртибе билгеләнгән таләпләргә туры китереп

4.1. Үз белдеге белән корылма төзәгән яки торгызган зат, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда, ирекле корылма төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә Хокук иясе:

1) ирекле корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта;

2) ирекле корылманы сүтергә йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеге башкарма комитетына ирекле корылманы аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотат торган расланган проект документациясен тапшырырга, әгәр ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, билгеләнгән вакытта ирекле төзелешне жимерү өчен күрсәтелгән карар белән;

3) ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шулу вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый зат Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотат торган расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

4.2. Үз белдеге белән төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән срокларда үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеген сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычларын үтәмәгән очракта, Ямаширмә авыл башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирлекләре түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән булса, дәүләт хакимиятенә башкарма органына яисә жирле үзидарә органына дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле срок тәмамланган көннән алып жиде эш көне эчендә бу хакта хәбәрнамә жибәрә.;

2) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгеләнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә;

3) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны билгеләнгән тәртиптә дәүләт милкенә яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә.

4.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеген башкарма комитеты тарафыннан «товарлар, эшләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Ямаширмә авыл жирлеген бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә гамәлгә ашырыла. Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен хезмәт күрсәтүләр".

4.4. Ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлеген башкарма комитеты тарафыннан, әгәр:

1) жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ирекле корылманы төзүче яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә Хокук иясе ачыкланмаган;

2) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлеген Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә станы авыл жирлеген Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары яки карары белән билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлеген үз белдеге белән төзелешне төзегәннәр, ә андый кеше турында мәгълүмат булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләре үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән төзелгән яисә корылган жир кишәрлеген башка затка файдалануга һәм (яисә) биләүгә бирелмәгән йә гавами сату нәтижәләре буенча башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлегә Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлегә Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары яисә карары белән билгеләнгән срокта, үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән яисә торгызган затлар, ә мондый зат турында мәгълүмат булмау - ирекле төзелеш төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләре Ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә бүленмәс булып санала һәм анда шулай ук ирекле корылмалар булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлегә башкарма комитеты, әлегә Нигезләмәнең 4.4 пунктында ихтыярий корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сроклар тәмамланганнан соң ике ай эчендә ихтыярий корылманы сүтү яисә аны, мондый жимерү срокларын күрсәтеп, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш. билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлегә башкарма комитеты, Ирекле корылманы жимерү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул иткәннән соң, ирекле корылманы жимерү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын эзерләү һәм үткәрү өчен кирәкле документлар жый, атап әйткәндә,:

1) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоткан суд акты;

4.7. Әлегә Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны эзерләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлегә башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра.

Акча кергәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл жирлегә башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 4.3 пункты нигезендә махсулаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсулаштырылган оешма Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ирекле төзелешне сүтә. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү махсулаштырылган оешма тарафыннан аны реконструкцияләү юлы белән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4.9. Үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү эшләрен оештыруга жир кишәрлеген үз белдегә белән төзелгән корылмалардан азат итү буенча кирәкле чаралар комплексы керә, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, чөлтәрдән өзү, территорияләрен төзекләндерү буенча эшләр башкару, халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар күрү, шул исәптән кешеләрнең бинага рөхсәтсез керүенә комачаулый торган чаралар күрү яисә

гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш чүп-чарларын төзү, шулай ук утильләштерү чараларын гамәлгә ашыру (алга таба - жимерү эшләре).

4.10. Полиция хезмәткәрләренәң жәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлегә башкарма комитеты тиешенчә Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дәүләт контроле һәм күзәтчелегә өлкәсендәге махсус вәкаләтле органнарға, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга ирекле төзелешне жимерү датасы һәм вакыты турында мондый эшләр башланьрга биш эш көне кала.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлегә башкарма комитеты үз белдегә белән төзелгән корылманы төзегән затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдегә белән төзелгән жир кишәрлегенәң хокук иясенә, мондый эшләр башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча, үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Ирекле корылманы жимергәндә махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында ирекле корылманы, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) ачарга мөмкин, бу хакта ирекле корылманы ачуның тиешле акты төзелә. Үз белдегә белән төзегән затның, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдегә белән төзелгән жир кишәрлегенәң Хокук иясе булу (булмау) факты үз белдегә белән төзелгән корылманы ачу актында теркәлә.

4.13. Нинди дә булса күчемле мөлкәт ирекле төзелеш эчендә булган очракта, махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре тарафыннан хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар барында (кимендә ике кеше) мондый мөлкәтне исемләү акты төзелә, ул ирекле төзелешне ачу актына кушымта итеп бирелә. Тасвирланган күчемле милек (алга таба - саклау предметы) саклауга вәкаләтле оешма тарафыннан саклау өчен махсус оештырылган майданчыкка ташыла. Катнашучы затлар исемлектә мөлкәтнең торышы һәм составы буенча үз кимчелекләрен теркәп куярга хокуклы.

4.14. Үз белдегә белән төзелгән корылманы жимерү эшләре тәмамлангач, аны жимерү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлегә башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук саклау срогы дәвамында табигый кимү һәм (яисә) яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел.

4.16. Жимерү нәтижәсендә бушаган күчемле милекне саклау шартлары.

4.16.1. Ирекле төзелештәге күчемле мөлкәтне (саклау предметын) саклау майданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлегә башкарма комитеты тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметын саклау вакыты ирекле корылма жимерелгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының Куллану үзлекләрен югалту өчен җаваплы түгел.

4.16.3. Объект җимерелгәннән соң 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Гаризага кушымта итеп бирелә::

а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар;
б) объектны җимерү һәм саклау әйберләрен саклау чараларына бәйле чыгымнар (алга таба - чыгымнар) капланган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына:

а) объектны төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итеп;
б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;
в) саклау әйберләрен саклау урынына илтөп куеп;
г) саклау предметларын саклау;
д) сакланырга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү;
е) объектны ачу һәм җимерү эшләре тәмамлангандан соң иҗтимагый территорияне санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә төзекләндерү.

4.16.5. Чыгымнарны каплау буенча хокук иясе йөкләмәне үтәмәгән очракта, аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлегә башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гариза алган көннән алып җиде эш көне эчендә, мөрәҗғәгать итүче мондый предметларга милек хокукын раслый торган документлар тапшырмаган очракта, аны кире кайтару турында йә саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында Карар кабул итә.

4.16.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы җимергәннән соң 30 календарь көн эчендә хокук иясе Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗғәгать итмәгән, ә мөлкәт берәмлегенең бәясе минималь хезмәт хакының биш тапкыр күләменә туры килгән суммадан түбәнрәк булган очракта, тиешле саклау предметы утильләштерелергә тиеш. Ирекле төзелештәге саклау предметының бәясе хезмәт өчен түләүнең минималь күләменнән биш тапкыр артыграк булган очракларда, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл җирлегә башкарма комитеты саклау предметын хужасыз мөлкәт дип тану һәм алга таба утильләштерү өчен әлегә мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында судка гариза белән гамәлдәге Россия Федерациясә законнары белән.

4.16.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) һәм саклау вакыты чикләнгән товарларны (продуктларны) саклауга бәйле тискәре экологик нәтиҗәләр килеп чыккан очракта, шулай ук саклау предметының Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлегә башкарма комитетыннан кире кайтарылуы турында мәгълүмат булмаганда саклау срогы тәмамланганда саклаучы мондый саклау предметын утильләштерә.

4.16.9. Саклау предметын утильләштерү Россия Федерациясенә халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген, әйләнә-тирә табигать мохитен саклау һәм техник җайга салу турындагы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. Утильләштергәннән соң акт төзелә, анда утильләштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильләштерелгән саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлегә акт комитетка җибәрелергә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлеген башкарма комитеты үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны үз белдегә белән төзегән яисә торгызган затлардан, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда үз белдегә белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләреннән билгеләнгән таләпләргә туры китерү чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы.

Совет Рәисе,
Ямаширмә авыл җирлеген башлыгы

Ф. К. Мохтаров

Кушымта №1
Ямаширмә авыл жирлеге
территориясендә
тәртип турындагы нигезләмәгә
ачыклау, карар кабул итү
һәм ирекле корылмаларны жимерү
турында
(Форма)

Акт
мәгълүмат щитын урнаштыру турында
ирекле төзелешне жимерүне планлаштыру турында
№ _____

«__» _____ 20__ ел, вакыт: __ ч. __ мин.

Әлеге акт төзелде _____

(органның исеме күрсәтелә, Ф.И.О., актны төзегән затның вазыйфасы)

жир кишәрлегендә (территориядә) _____

(объектның адресы йә якындагы капитал төзелеш объектларына, адреслы
бәйләнеше булган жир кишәрлекләренә бәйләнеше күрсәтелә)
үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү планлаштырыла дигән мәгълүмат
щиты урнаштырылган.

Щитта урнаштырылган мәгълүмат: № __ __ __ кадастр номерлы жир кишәрлегендә
урнашкан ирекле төзелеш _____ по: _____,
» __ "искәrmәсе булырга тиеш. _____ .20__ ел

Кушымта: фотоматериал __ __ __ Л. в __ __ __ экз.

Актны төзегән затның имзасы: _____
(имза, Ф.И.О.)

Карауда катнашучы башка затларның, органнарның һәм оешмаларның имзалары
объект:

1. _____

(имза, орган яки оешма исеме, Ф.И.О.)

2. _____

(имза, орган яки оешма исеме, Ф.И.О.)

2 нче кушымта
Ямаширмә авыл жирлеге
территориясендә
тәртип турындагы нигезләмәгә
ачыклау, карар кабул итү
һәм ирекле корылмаларны жимерү
турында

(Форма)

Акт
ирекле төзелешнең калкып чыгуы

«__» _____ 20__ ачыкларга,
Яру башлана: __ __ сәгать. ____ мин.
Ярып карауның ахыры: __ __ Сәгать. ____ мин.
Әлеге акт төзелде: _____

(Ф.И.О., карауны үткәргән затның вазыйфасы)

Ирекле төзелешне торгызу: _____

(ирекле төзелешнең характеристикасы)

адресы буенча урнашкан: _____

Катнашында тапкырчыгыш:

(Ф.И.О., имза)

Актка түбәндәгеләр кушымта итеп бирелә: фотоматериаллар,
ирекле төзелешнең калкып чыгуы.

Ирекле төзелешне ачуны үткәргән затларның имзалары:

(Ф.И.О., имза)

(Ф.И.О., имза)

(Ф.И.О., имза)

3 нче кушымта
Ямаширмә авыл жирлеген
территориясендә
тәртип турындагы нигезләмәгә
ачыклау, карар кабул итү
һәм ирекле корылмаларны жимерү
турында

(Форма)

Тасвирлама
үз белдеге белән төзелгән мөлкәт табылганда
Адресы буенча урнашкан ирекле корылманы ачканда:

_____,
карамагындагы _____,
(Ф.И.О. лица/владелец не установлен)

түбәндәге мөлкәт табылган:

N п/п	Исеме	Сан

табылган мөлкәткә исемлек язуны үткәргән затларның имзалары:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)