

**СОВЕТ СЕМИОЗЕРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

420099, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с. Семиозерка, ул. Верхняя, 99А



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СЕМИОЗЕРКА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

420099, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Семиозерка авылы, Верхняя ур., 99А

тел./факс 8(84365) 32-9-63, e-mail: 7Ozer.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
06 июля 2026 года**

**КАРАР
№ 26**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карарлар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

Авыл җирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту буенча эшләрне оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Семиозерка авыл җирлеге Уставына таянып, Семиозерка авыл җирлеге Советы Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы авыл җирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Семиозерка авыл җирлеге, Семиозерка авылы, Югары урам, 99А йорт адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы авыл җирлеге башкарма комитеты бинасындагы мәгълүмат стендында, шулай ук Биектау муниципаль районының интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru>.

3.әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерка авыл җирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Председательлек итү,
Авыл җирлеге башлыгы

Г.Т. Игизбаева

Кушымта
Аклану
Семиозерка авыл жирлеге Советы карары белән
Биектау муниципаль
Татарстан Республикасы районы
2026 елның 06 июлендәге 26 номерлы

ЭШ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӨГЕ ИРЕКЛЕ КОРЫЛМАЛАРНЫ АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ СҮТҮ ТӨРТИБЕ ТУРЫНДА

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерка авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Устав нигезендә эшләнә. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлеге, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән жирләр төзүгә, үз белдеге белән жир биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлеге башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә ирекле корылмаларны ачыклауга һәм аларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйлә мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә ирекле төзелеш дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төре шушы объектны төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән йә моның өчен закон нигезендә кирәкле килештерүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла. әгәр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре булса, тиешле килештерүләр алу турындагы таләп, рөхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре ихтыярий төзелешне төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярий төзелешне ачыклау датасына гамәлдә була.

Әгәр әлеге объектның милекчесе үзенеке булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, жир кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма ирекле Төзелеш дип саналмый.

1.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар) жирле үзидарә органы тарафыннан, әгәр:

1) хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә ихтыяри төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

2) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

3) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән, һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә ирекле төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт булмаган очракта, күрсәтелгән зона чикләре, кирәкле бу рөхсәтнең булуы законнар нигезендә мондый объект төзелә башлаган вакытка билгеләнгән.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерка авыл жирлеген башкарма органы житәкчесе кабул итә.

1.6. Ирекле төзелешне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак йортларга карата бер үк вакытта түбәндәгеләр булганда кабул ителә алмый: шартлар:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Әлеге пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясе Жир Кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бина, корылма яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәтне кире алуга бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан ирекле төзелешне жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчемсез мөлкәт объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлеге нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкил итүче ирекле корылмаларга кагылмый. » Дини билгеләнештәге мөлкәт «төшенчәсә»дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында"2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Ирекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Ирекле төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кәргән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегә башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланылучы корылмаларны саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кәргән корылмалар ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. табигый территорияләр, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы, әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган дәүләт учреждениеләренең вазыйфаи затларыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеген мохит, яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнарыннан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр һәм ирекле төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар.

Ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Ирекле төзелеш ачыкланган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлеген башкарма комитеты Материалларны муниципаль жир контролен үткәру өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жиберә.

2.3. Ирекле төзелешне карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль жир контроле белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә::

- акты төзү датасы һәм урыны;
- жир кишәрлеге турында белешмәләр;
- жир кишәрлегендә урнашкан ирекле төзелеш турында белешмәләр, адрес планында идентификацияләү билгеләре (адресы, кадастр номеры, яисә (жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән очракта) схемасы) һәм башка параметрлар (мәйдан, катлар, төр (торак, торак булмаган, житештерү, сәүдә һ. б.) күрсәтелгән. Д. д.);
- ирекле төзелеш сурәтләнгән фото таблица;
- үз белдеге белән төзегән зат турында, аны урнаштыру мөмкинлеге булган очракта, белешмәләр.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлеген башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) ирекле төзелешне төзүне(-А) гамәлгә ашырган затларны билгеләү буенча үзләрендә булган мәгълүматлар нигезендә, шулай ук ирекле төзелешнең милекчесен билгеләүдә ярдәм күрсәтү турында Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә бдкмрнан өземтәләр бирү турында запрослар жиберү юлы белән чаралар күрә;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдалану территориясендә жир кишәрлегендә ирекле төзелеш урнаштыру фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарга запрослар жиберә;

3) ирекле төзелешкә карата суд бәхәсләре булуын ачыклай;

4) төзелешкә, файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәтләрнең булуы турында белешмәләр, төзелеш башлану турында, жир кишәрлеген бүлөп бирү турында хәбәрнамәләр жыюны гамәлгә ашыралар.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлеген башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәгълүматны йә хәбәрнамәне һәм документларны алган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләргә исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш::

1) Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда ирекле төзелешне сүтү турында карар проектын әзерләргә;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ

системаларыннан файдаланып, ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый дигән хәбәрнамә дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр алынган дәүләт учреждениеләренә жиберергә.

III. ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү тәртибе

3.1. Ирекле төзелешне сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерка авыл җирлегә башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлегә башкарма комитеты карарында:

- 1) ирекле төзелешнең урнашу урыны турында белешмәләр;
- 2) характеристикалар (мәйданы, биеклеге, катлары), шулай ук ирекле төзелешнең төре (торак, торак булмаган, сәүдә, җитештерү);
- 3) ихтыярий төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);
- 4) җир кишәрлегенә Хокук иясе турында белешмәләр;
- 5) үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле җимерү срогы.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлегә башкарма комитеты карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокук иясенә жиберергә тиеш.

3.4. Үз белдеге белән төзегән зат ачылган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар мәҗбүри тәртиптә үз белдеге белән җимерү срогын үз белдеге белән үтәргә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү срогы үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уникаль айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән коруны гамәлгә ашыручы затлар ачылмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерка авыл җирлегә башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып җиде эш көне эчендә:

1) ирекле төзелешне планлаштырыла торган искәртү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегә чикләрендә мәгълүмат ательесында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә;

4) ихтыярсыз төзелешне җимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китереп фотофиксацияләү турында мәгълүмат щиты урнаштыру хакында акт төзәргә (1 нче кушымта).

3.6. Ирекле төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән вакыттан башлап рөхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерка авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә ихтыярий төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата таләпләрне үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан җир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

Өлеге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю ирекле корылманы җимергәнче яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, моңа хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча ирекле корылма билгеләре булу каралмаган йә ирекле корылманы җимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән очрактар керми. төзелешне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

IV. Ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү тәртибе

4.1. Үз белдеге белән корылма төзегән яки торгызган зат, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда, ирекле корылма төзелгән яки төзелгән җир кишәрлегенәң Хокук иясе:

1) ирекле корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта;

2) ирекле корылманы сүтергә йә татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге башкарма комитетына ирекле корылманы аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотат торган расланган проект документациясен тапшырырга, әгәр ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, билгеләнгән срокта ирекле төзелешне җимерү өчен күрсәтелгән карар белән;

3) ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шуң ук вакытта мондый зат өлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл җирлеге башкарма комитетына билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында ирекле төзелешне реконструкцияләүне күздә тотат торган расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

4.2. Үз белдеге белән төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокук иясе тарафыннан билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычлары үтәлмәгән очракта, Семиозерка авыл җирлеге башкарма комитеты

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән булса, дәүләт хакимиятенә башкарма органына яисә жирле үзидарә органына дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле срок тәмамланган көннән алып жиде эш көне эчендә бу хакта хәбәрнамә жиберә.;

2) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгеләнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә;

3) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны билгеләнгән тәртиптә дәүләт милкенә яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә.

4.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү «товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 елгы 44-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла. Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү".

4.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан, әгәр:

1) жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ирекле корылманы төзүче яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә Хокук иясе ачыкланмаган;

2) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән суд карары яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә башкарма комитеты карары белән ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә ирекле төзелешне төзегән яисә торгызган затлар, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләре үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән төзелгән яисә корылган жир кишәрлегенә башка затка файдалануга һәм (яисә) биләүгә бирелмәгән йә гавами сату нәтижәләре буенча башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә Башкарма комитетының суд карары яисә карары белән йә татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә Башкарма комитетының ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карары яисә карары белән билгеләнгән срокта, ирекле корылманы төзегән яисә торгызган затлар, ә

белешмәләр булмаганда мондый кеше турында - ирекле төзелеш төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенең хокук ияләре Ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге бүленмәс булып санала һәм анда шулай ук ирекле корылмалар булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерка авыл жирлегенә башкарма комитеты, әлегә Нигезләмәнең 4.4 пунктында ихтыярий корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә ихтыярий корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш. билгеләнгән таләпләргә туры килү.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Семиозерка авыл жирлегенә башкарма комитеты, Ирекле корылманы жимерү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул иткәннән соң, ирекле корылманы жимерү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын эзәрләү һәм үткәрү өчен кирәкле документларны жый, атап әйткәндә,:

1) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоткан суд акты;

2) Семиозерка авыл жирлегенә Башкарма комитетының үз белдегенә белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карары;

3) Семиозерка авыл жирлегенә Башкарма комитетының үз белдегенә белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карары;

4) муниципаль жир контроле актлары һәм ирекле төзелешне карау актлары;

5) «Биектау хәбәрләре» газетасында басылган һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрнең урнаштырылуын, шулай ук барлык кызыксынган затларга кабул ителгән карарлар турында хәбәр ителүен исбатлау;

6) ирекле корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;

7) жир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында БДКМРННАН белешмәләр;

8) Техник инвентаризация документлары, ә алар булмаган очракта ирекле төзелешнең техник тасвирламасы булган документлар (булган очракта);

9) ирекле төзелешне жимерү турында Карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлегә Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны эзәрләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Семиозерка авыл жирлегенә башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра.

Акча кeргeндe Татaрстан Рeспубликaсы Биeктaу муниципaль районьeнeң Семeозeркa aвыл жирлeгe бaшкaрмa комитeтeы элeгe Нигeзлэмeнeң 4.3 пунктьe нигeзeндe мaхсуслaштьeрилгaн oешмa бeлeн муниципaль контрaкт тeзү эшeн oештьeрa.

4.8. Мaхсуслaштьeрилгaн oешмa Россия Федерaциясe Шeһeр тeзeлeшe кодексьeнeң 55.30 һeм 55.31 стaтьeлaры нигeзeндe ирeклe тeзeлeшeнe сүтe. Россия Федерaциясe Шeһeр тeзeлeшe кодексьeнeң 6 бүлeгeндe билгeлeнгeн тeртиптe мaхсуслaштьeрилгaн oешмaдa aны рeкoнструкциялeү юлы бeлeн ирeклe тeзeлeшeнe китeрү.

Совет Житeкчeсe,
Авыл жирлeгe бaшлыгы

Г.Т. Игизбaевa

Приложение № 1

к Положению о порядке
выявления, принятия решения и
сносе самовольных построек на
территории Семиозерского
сельского поселения
Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан

(Форма)

Акт
о размещении информационного щита
о планируемом сносе самовольной постройки

№ _____

«__» _____ 20__ года, время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен _____

_____ (указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

_____ (указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

установлен информационный щит с сообщением о планируемом сносе самовольной постройки.

Информация, размещенная на щите: № ____ самовольная постройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____, подлежит сносу «__» _____ 20__ года.

Приложение: фотоматериал на ____ л. в ____ экз.

Подпись лица, составившего акт: _____

(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта:

1. _____

_____ (подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

2. _____

_____ (подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Положению о порядке
выявления, принятия решения и
сносе самовольных построек на
территории Семюзерского
сельского поселения
Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан

(Форма)

Акт
вскрытия самовольной постройки

«__» _____ 20__ года,

Начало вскрытия: ____ час. ____ мин.

Окончание вскрытия: ____ час. ____ мин.

Настоящий акт составлен: _____

(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)

Произведено вскрытие самовольной постройки: _____

(характеристика самовольной постройки)

расположенной по адресу: _____

Вскрытие произведено в присутствии: _____

(Ф.И.О., подпись)

К акту прилагаются: фотоматериалы, описание имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки.

Подписи лиц, проводивших вскрытие самовольной постройки:

_____,
(Ф.И.О., подпись)

_____,
(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Приложение № 3
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе
самовольных построек на территории
Семиозерского сельского поселения
Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан

(Форма)

Опись
имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки

При осуществлении вскрытия самовольной постройки, расположенной по адресу: _____ принадлежащей _____ (Ф.И.О. лица/владелец не установлен) обнаружено следующее имущество:

N п/п	Наименование	Количество

Подписи лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)