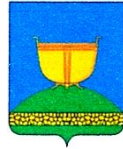


422730, Республика Татарстан, Высокогорский район,
п.ж.д.рзд. Куркачи , ул. Гагарина, д. 7



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КОРКАЧЫК АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422730, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Коркачык тимер юл разъезды пос., Гагарин ур., 7

тел./факс 8(84365) 71-2-15 e-mail: Kurk.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ
6 июль 2026 ел

KAPAP
№ 21

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл
жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында**

Коркачык авыл жирлеге территориясен төзеклэндерү һәм карап тоту эшен оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Коркачык авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлеге Советы,

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлегә территориясендә ихтыярий корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба - нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

[illegible]

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Совет Рәисе,
Коркачык авыл жирлеге башлыгы

Д.Р. Гэрэев

ЭШ
АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ ЖИМЕРҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
КОРКАЧЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҮЗ БЕЛДЕГЕ БЕЛӘН
ТӨЗЕЛГӘН КОРЫЛМАЛАР

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеген территориясендә иреклен корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибен туриндагы әлеген Нигезләмә Россия Федерациясен Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирлен үзидәрә оештыруның гомуми принциплары туринда» 2003 елның 6 октябриндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясен Жир кодексы, Россия Федерациясен Шәһәр төзелешен кодексы, Устав нигезиндә эшләндел. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеген территориясендә үз белдегел белән төзелешкә, үз белдегел белән жир биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеген башкарма комитетел органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә үзбилгеләнү ачыклауга бәйлел мөнәсәбәтләрнен жайга сала.

1.3. Әлеген Нигезләмәдә иреклен төзелеш дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегиндә яисә рөхсәт ителгән файдалану төрен әлеген объектны төзүнел рөхсәт итми торган жир кишәрлегиндә төзелгән яисә төзелгән йә моңа закон нигезиндә кирәклен килештерүүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелешен һәм төзелеш нормаларының һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла, әгәр төр жир кишәрлегиннән рөхсәт ителгән файдалану, тиешлен килештерүүләр, Рөхсәтләр алу туриндагы таләп һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелешен һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләрен ихтыярий төзелешнен төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярий төзелешнен ачыклау датасына гамәлдә була.

Әгәр әлеген объектның милекчесен үзенеке булган жир кишәрлегинә карата күрсәтелгән чикләүләренә гамәлдә булуының белмәгән һәм белә алмаган булса, жир кишәрлегиннән файдалануга закон нигезиндә билгеләнгән чикләүләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма иреклен Төзелеш дип саналмый.

1.4. Үз белдегел белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү туриндагы карар (алга таба - үз белдегел белән төзелгән корылманы сүтү туриндагы карар) жирлен үзидәрә органы тарафыннан, әгәр:

1) хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә ихтыяри төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

2) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

3) рөхсәтсез төзелеш рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән, һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә, әгәр ирекле корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмаса, күрсәтелгән зона чикләре булу шарты белән рөхсәтләр законнар нигезендә мондый объектны төзи башлау вакытына билгеләнгән.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесе кабул итә.

1.6. Ирекле төзелешне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелешке өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелеш объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда кабул ителә алмый:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Әлеге пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелешке өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеш объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясе Жир Кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмауга бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан ирекле төзелешне җимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчемсез мөлкәт объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлеге нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкил итүче ирекле корылмаларга кагылмый. «Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Ирекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Ирекле төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кергән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлегә башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланылучы корылмаларны саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кергән корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. табигать территорияләре, мәдәни мирас объектларының торышына, тотылышына, саклап калуына, алардан файдалануына, аларны популярлаштыруына һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеге, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы дәүләт учреждениеләренең әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган вазыйфай затларыннан яисә саклау өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнарыннан һәм махсус сакланылучы табигать территорияләреннән файдалану, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр һәм ирекле төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар.

Ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Ирекле төзелеш ачыкланган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл җирлегә башкарма комитеты Материалларны муниципаль җир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына җибәрә.

2.3. Ирекле төзелешне карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль җир контроле белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә::

- акты төзү датасы һәм урыны;
- җир кишәрлегә турында белешмәләр;
- җир кишәрлегендә урнашкан ирекле төзелеш турында белешмәләр, адрес планында идентификацияләү билгеләре (адресы, кадастр номеры, яисә (җир кишәрлегә билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән очракта) схемасы) һәм башка параметрлар (мәйданы, катлары, төрләре (торак, торак булмаган, житештерү, сәүдә һ. б.) күрсәтелгән.);
- ирекле төзелеш сурәтләнгән фототаблица;
- үз белдегә белән төзелешне гамәлгә ашырган зат турында аны билгеләү мөмкинлегә булган очракта белешмәләр.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл җирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) үз белешмәләре нигезендә, шулай ук Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә үз белдегә белән төзелгән бинаның хужасын билгеләүдә ярдәм күрсәтү турында, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә БДКМРННАН өземтәләр бирү турында запрослар җибәрү юлы белән аны төзүне, үз белдегә белән төзүне гамәлгә ашырган затларны билгеләү буенча чаралар күрә;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдалану территориясендә җир кишәрлегендә ирекле төзелешнең урнашу фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарга запрослар җибәрә;

3) ирекле төзелешкә карата суд бәхәсләре булуын ачыклай;

4) төзелешкә, файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәтләрнең булуы турында белешмәләр, төзелеш башлану турында, җир кишәрлеген бүлеп бирү турында хәбәрнамәләр җыюны гамәлгә ашыралар.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл җирлегә башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.2 пункттында каралган мәгълүматны йә хәбәрнамәне һәм документларны алган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләргә исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш:

1) Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пункттында каралган очракларда ирекле төзелешне сүтү турында карар проектын эзерләргә;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый дигән хәбәрнамә дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр алынган дәүләт учреждениеләренә жиберергә.

III. Ирекле корылмаларны сүтү турында карар кабул итү тәртибе яисә аларны билгеләнгән таләп

3.1. Ирекле төзелешне сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеге башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлеге башкарма комитеты карарында:

- 1) ирекле төзелешнең урнашу урыны турында белешмәләр;
- 2) характеристикалар (мәйданы, биекlege, катлары), шулай ук ирекле төзелешнең төре (торак, торак булмаган, сәүдә, житештерү);
- 3) ихтыярий төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);
- 4) жир кишәрлегенең Хокук иясе турында белешмәләр;
- 5) үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле жимерү срогы.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеге башкарма комитеты карарның күчәрмәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә жиберергә тиеш.

3.4. Үз белдеге белән төзегән зат ачылган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы карар мәжбүри тәртиптә үз белдеге белән жимерү срогын үз белдеге белән үтәргә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү срогы үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән коруны гамәлгә ашырган затлар ачылмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеге башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә:

1) ирекле төзелешне жимерү планлаштырыла яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат ательесында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә;

4) ихтыярыз төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китереп фотофиксацияләү турында мәгълүмат щиты урнаштыру хакында акт төзәргә (1 нче кушымта).

3.6. Ирекле төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән вакыттан башлап рөхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә ихтыярыз төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата таләпләренә үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

Әлеге пунктта күрсәтелгән гамәлләренә башкаруны тыю ирекле корылманы сүткәнче яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, моңа хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча ирекле корылма билгеләре булу каралмаган йә ирекле корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән очрактар керми.төзелешне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне.

IV. Ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны китерү тәртибе билгеләнгән таләпләргә туры китереп

4.1. Үз белдеге белән корылма төзегән яки торгызган зат, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда, ирекле корылма төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенәң Хокук иясе:

1) ирекле корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта;

2) ирекле корылманы сүтергә йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлеге башкарма комитетына ирекле корылманы аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотат торган расланган проект документациясен тапшырырга, әгәр ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, билгеләнгән срокта ирекле төзелешне жимерү өчен күрсәтелгән карар белән;

3) ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шулу ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый зат Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү

максатларында реконструкцияләүне күздә тоты торган расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

4.2. Үз белдеге белән төзегән зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясе тарафыннан билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычлары үтәлмәгән очракта, Коркачык авыл жирлегенә башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән булса, дәүләт хакимиятенә башкарма органына яисә жирле үзидарә органына дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле срок тәмамланган көннән алып жиде эш көне эчендә бу хакта хәбәрнамә жибәрә.;

2) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгеләнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә;

3) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны билгеләнгән тәртиптә дәүләт милкенә яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә.

4.3. Ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан «товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 ел, № 44-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә Коркачык авыл жирлегенә бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә гамәлгә ашырыла. дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү".

4.4. Ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан, әгәр:

1) жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ирекле корылманы төзүче яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә Хокук иясе ачыкланмаган;

2) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлегенә Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә суд карары яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлегенә Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары белән билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә, үз белдеге белән корылган корылманы төзегән яисә торгызган, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда - үз белдеге белән корылган яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләре үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән

корылган яисә төзелгән жир кишәрлеге башка затка файдалануга тапшырылмаган. яисә) биләү йә гавами сәүдә нәтижәләре буенча башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары яисә карары белән билгеләнгән срокта, ә белешмәләр булмаганда, ирекле Төзелеш төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләре Ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле бурычларны үтәмәгәннәр, һәм ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге бүленмәс булып санала һәм анда шулай ук ирекле корылмалар булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеге башкарма комитеты, әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында ихтыярий корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә ихтыярий корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш. билгеләнгән таләпләргә туры килү.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеге башкарма комитеты, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул иткәннән соң, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын эзерләү һәм үткәрү өчен кирәкле документлар жый, атап әйткәндә:

1) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоткан суд акты;

2) ирекле төзелешне сүтү турында Башкарма комитет карары;

3) ирекле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турында Башкарма комитет карары;

4) муниципаль жир контроле актлары һәм ирекле төзелешне карау актлары;

5) «Биектау хәбәрләре» газетасында басылган һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле төзелешне жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрнең урнаштырылуын, шулай ук барлык кызыксынган затларга кабул ителгән карарлар турында хәбәр ителүен исбатлау;

6) ирекле корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;

7) жир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында БДКМРННАН белешмәләр;

8) Техник инвентаризация документлары, ә алар булмаган очракта-ирекле төзелешнең техник тасвирламасы булган документлар (булган очракта);

9) ирекле төзелешне жимерү турында Карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны әзерләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеген башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра.

Акча кергәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеген башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.3 пункты нигезендә махсулаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсулаштырылган оешма Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә ирекле төзелешне сүтә. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү махсулаштырылган оешма тарафыннан аны реконструкцияләү юлы белән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4.9. Үз белдеген белән төзелгән корылмаларны сүтү эшләрен оештыруга жир кишәрлеген үз белдеген белән төзелгән корылмалардан азат итү буенча кирәкле чаралар комплексы керә, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, сүтү, челтәрләрдән өзү, территорияләрен төзекләндерү буенча эшләр башкару, халыкка һәм әйләнә - тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар күрү, шул исәптән кешеләрнең бинага рөхсәтсез керүенә комачаулый торган чаралар күрү яисә төзелеш, шулай ук гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш чүп-чарларын утильләштерү чараларын гамәлгә ашыру (алга таба-жимерү эшләре).

4.10. Полиция хезмәткәрләренә жәмәгәт тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеген башкарма комитеты Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дәүләт контроле һәм күзәтчелегә өлкәсендә махсус вәкаләтле органнарга, электр челтәрләрен һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга ирекле төзелешне жимерү датасы һәм вакыты турында биштән дә соңга калмыйча хәбәр итә.мондый эшләр башланганчы эш көннәре.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеген башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә, мондый эшләр башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Ирекле корылманы жимергәндә махсулаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында ирекле корылманы, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) ачарга мөмкин, бу хакта ирекле корылманы ачуның тиешле акты төзелә. Үз белдеге белән төзегән затның, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә Хокук иясә булу (булмау) факты үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу актында теркәлә.

4.13. Нинди дә булса күчемле мөлкәт ирекле төзелеш эчендә булган очракта, махсулаштырылган оешма хезмәткәрләре тарафыннан хокук саклау органнары

хезмәткәрләре барында фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар барында (кимендә ике кеше) мондый мөлкәтне исемләү акты төзелә, ул ирекле төзелешне ачу актына кушымта итеп бирелә. Тасвирланган күчемле милек (алга таба - саклау предметы) саклауга вәкаләтле оешма тарафыннан саклау өчен махсус оештырылган мәйданчыкка ташыла. Катнашучы затлар исемлектә мөлкәтнең торышы һәм составы буенча үз кимчелекләрен теркәп куярга хокуклы.

4.14. Үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү эшләре тәмамлангач, аны жимерү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл җирлеге башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук саклау срогы дәвамында табигый кимү һәм (яисә) яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел.

4.16. Жимерү нәтижәсендә бушаган күчемле милекне саклау шартлары.

4.16.1. Ирекле төзелештәге күчемле мөлкәтне (саклау предметын) саклау мәйданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметын саклау вакыты ирекле корылма жимерелгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының Куллану үзлекләрен югалту өчен җаваплы түгел.

4.16.3. Объект жимерелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл җирлеге башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Гаризага кушымта итеп бирелә::

а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар;
б) объектны жимерү һәм саклау эйберләрен саклау чараларына бәйле чыгымнар (алга таба - чыгымнар) капланган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына:

а) объектны төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итеп;
б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;
в) саклау эйберләрен саклау урынына илтөп куеп;
г) саклау предметларын саклау;
д) сакланьрга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү;
е) объектны ачу һәм жимерү эшләре тәмамланганның соң ижтимагый территорияне санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә төзекләндерү.

4.16.5. Чыгымнарны каплау буенча хокук иясе йөкләмәне үтәмәгән очракта, аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл җирлеге башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә, мөрәҗғәгать итүче мондый предметларга

милек хокукын раслый торган документлар тапшырмаган очракта, аны кире кайтару турында йә саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында карар кабул итә.

4.16.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән көннән алып 30 календарь көн эчендә хокук иясе Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеге башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәҗғәгать итмәгән, ә мөлкәт берәмлегенә бәясе минималь хезмәт хакының биш тапкыр күләменә туры килә торган суммадан түбәнрәк булган очракта, тиешле саклау предметы утильләштерелгә тиеш. Ирекле төзелештәге саклау предметының бәясе хезмәт өчен түләүнең минималь күләменнән биш тапкыр артыграк булган очракларда, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлеге башкарма комитеты саклау предметын хужасыз мөлкәт дип тану һәм алга таба утильләштерү өчен әлеге мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында судка гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гариза белән мөрәҗғәгать итәргә хокуклы Россия Федерациясә.

4.16.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) һәм саклау вакыты чикләнгән товарларны (продуктларны) саклауга бәйле тискәре экологик нәтиҗәләр барлыкка килгән очракта, шулай ук саклау предметының Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл жирлеге башкарма комитетыннан кире кайтарылуы турында мәгълүмат булмаганда саклау срогы тәмамланганда саклаучы мондый саклау предметын утильләштерә.

4.16.9. Саклау предметын утильләштерү Россия Федерациясенә халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә, әйләнә-тирә табигать мохитен саклау һәм техник җайга салу турындагы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. Утильләштергәннән соң акт төзелә, анда утильләштерү урыны һәм ысулы, шулай ук утильләштерелгән саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлеге акт комитетка җибәрелгә тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Коркачык авыл жирлеге башкарма комитеты Ирекле корылманы сүтү яисә аны үз белдеге белән төзегән яисә торгызган затлардан, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләреннән билгеләнгән таләпләргә туры китерү чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы.

Совет Рәисе,
Коркачык авыл жирлеге башлыгы

Д.Р. Гәрәев

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Коркачык авыл
жирлеген территориясендә ирекле
корылымаларны ачыклау, карар кабул итү һәм
сүтү тәртибе турындагы нигезләмәгә
(Рәвеш)

Акт
мәгълүмат щитын урнаштыру турында
ирекле төзелешне жимерүне планлаштыру турында

№ _____

«__» _____ 20__ ел, вакыт: __ ч. __ мин.

Әлеге акт төзелде _____

(актны төзегән затның исеме, Ф. и. ат. атамасы, вазыйфасы күрсәтелә)

жир кишәрлегендә (территориядә) _____

(объектның адресы йә якындагы капитал төзелеш объектларына, адреслы
бәйләнеше булган жир кишәрлекләренә бәйләнеше күрсәтелә)

үз белдеге белән төзелгән корыманы жимерү планлаштырыла дигән мәгълүмат
щиты урнаштырылган.

Щитта урнаштырылган мәгълүмат: № ___ кадастр номерлы жир кишәрлегендә
урнашкан ирекле төзелеш _____ адрес буенча: _____,
жимерелергә тиеш«__» _____ 20__ еллар.

Кушымта: фотоматериал ___ Л. в ___ экз.

Затның имзасы, с

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Коркачык авыл
жирлегә территориясендә ирекле
корылмаларны ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәгә
(Рәвеш)

Акт
ирекле төзелешне ачу

«__» _____ 20__ еллар,
Яру башлана: __ __ __ сәгать. __ __ мин.
Ярып карауның ахыры: __ __ __ Сәгать. __ __ мин.
Өлеге акт төзелде: _____

(Ф. и. о., ярып карауны үткәргән затның вазыйфасы)
Ирекле төзелешне ачу эшләре башкарылды: _____

(ирекле төзелешнең характеристикасы)
адресы буенча урнашкан: _____

Яру катнашында башкарылды: _____

(Ф. и. А., имза)

Актка түбәндәгеләр кушымтада бирелә: фотоматериаллар, ирекле төзелешне
ачканда табылган мөлкәтнең тасвирламасы.

Ирекле төзелешне ачуны үткәргән затларның имзалары:

3 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының Коркачык авыл
жирлеген территориясендә ирекле
корылмаларны ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәгә
(Рәвеш)

Тасвирлама
ирекле төзелешне ачканда табылган мөлкәт

Адресы буенча урнашкан ирекле корылманы
ачканда: _____

—
иясе _____

(Ф. и. А. зат/хужасы билгеләнмәгән)

түбәндәге мөлкәт табылган:

N п/п атама саны

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачканда табылган мөлкәткә исемлек язуны
үткәргән затларның имзалары:

(вазыйфасы, ф. и. о., имза)

(вазыйфасы, ф. и. о., имза)

(вазыйфасы, Ф. И.