

**СОВЕТ КРАСНОСЕЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422700, Республика Татарстан, Высокогорский район,
п. ж/д ст. Высокая Гора, ул. Советская, 13



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422700, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Биектау тиемер юл станциясе поселогы, Совет урамы, 13

тел./факс 8(84365) 2-35-82, e-mail: Ksel.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
6 июль 2026 ел**

**КАРАР
№ 27**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы
Красносельский авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән
корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында
нигезләмәне раслау хакында**

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Красносельский авыл жирлеге Уставына таянып, авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшен оештыру максатларында, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге Советы

КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү турында Нигезләмәне (алга таба - Нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Биектау районы, Биектау тимер юл станциясе поселогы, Совет урамы, 13 нче йорт адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты бинасындагы мәгълүмати стендында, Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> веб-адресы буенча авыл жирлекләре бүлегендә һәм Татарстан Республикасының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитетына йөкләргә.

Совет Рәисе,
авыл жирлеге Башлыгы

Р.Ф. Хисаметдинов

2026 елның 6 июлендәге 27 нче
номерлы Биектау муниципаль
районы Красносельский авыл
жирлеге Советы карары белән
расланды

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҮЗ БЕЛДЕГЕ БЕЛӘН
ТӨЗЕЛГӘН КОРЫЛМАЛАРНЫ АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ
СҮТҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру, Красносельский авыл жирлеге территориясендә жирләрне үз белдеге белән биләүгә юл куймау максатларында расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы, Шәһәр төзелеше Россия Федерациясе кодексы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны ачыклау һәм аларны сүтү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйле мөнәсәбәтләрне җайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә үз белдеге белән төзелгән корылмалар дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төре әлеге объектны төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән йә моңа закон нигезендә кирәкле килештерүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла, әгәр төр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, тиешле килештерүләр алу турындагы таләп, рөхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре ихтыярий төзелешне төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярий төзелешне ачыклау датасына гамәлдә була.

Әгәр әлеге объектның милекчесе үзенеке булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, жир кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләрне бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма үз белдеге белән төзелгән корылма дип саналмый.

1.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар) жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә, әгәр:

1) үз белдеге белән төзелеш хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объект төзелешә башланган вакытка законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә төзелгән;

2) үз белдеге белән төзелеш рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә төзелгән;

3) үз белдеге белән төзелеш рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән, һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә үз белдеге белән төзелешкә рөхсәт булмаса, күрсәтелгән зона чикләре, әлеге рөхсәт булу кирәклегә шартларында закон нигезендә мондый объект төзелә башлаган вакытка билгеләнгән.

1.5 Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә Башкарма комитеты Житәкчесе кабул итә.

1.6. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелешә өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелешә объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда кабул ителә алмый:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары жирдән файдалану һәм капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү кагыйдәләрендә билгеләнгән рөхсәт ителә торган чик параметрларга һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Әлеге пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелешә өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелешә объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Түбәндәге очракларда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясе Жир Кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәт булмауга бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясе Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы дэгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында карар кабул ителгән күчемсез мөлкәт объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлеге нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкил итүче үз белдеге белән төзелгән корылмаларга кагылмый. «Дини билгеләнештәге мөлкәт» төшенчәсе «дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында» 2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Үз белдеге белән төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны ачыклау тәртибе

2.1. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кергән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельск авыл жирлеге башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, махсус сакланылучы корылмаларны саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кергән корылмалар ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. табигый территорияләр, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы, әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә дәүләт

инспекторлары булган дәүләт учреждениеләренен вазыйфай затларыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклавына дәүләт күзәтчелеген мохит, яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнарыннан, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләрдән һәм ирекле төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлардан.

Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук үз белдеге белән төзелешнен билгеләре булуын раслаучы документлар исемлеге Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны ачылган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты материалларны муниципаль жир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына жиберә.

2.3. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасының муниципаль жир контроле белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә:

- акты төзү датасы һәм урыны;
- жир кишәрлеге турында белешмәләр;
- жир кишәрлегендә үз белдеге белән төзелгән корылмалар турында белешмәләр, адрес планында идентификацияләү билгеләре (адресы, кадастр номеры, яисә (жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән очракта) схемасы) һәм башка параметрлар [мәйданы, катлары, төрләре (торак, торак булмаган, житештерү, сәүдә һ. б.) күрсәтелә]);
- үз белдеге белән төзелгән корылмалар сурәтләнгән фототаблица;
- үз белдеге белән төзелешне гамәлгә ашырган зат турында аны билгеләү мөмкинлеге булган очракта белешмәләр.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссиясе:

1) үз белешмәләре нигезендә, шулай ук Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә үз белдеге белән төзелгән бинаның хужасын билгеләүдә ярдәм күрсәтү турында, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсенә өземтәләр бирү турында запрослар жиберү юлы белән аны төзүне, үз белдеге белән төзүне гамәлгә ашырган затларны билгеләү буенча чаралар күрә;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдалану территориясендә жир кишәрлегендә ирекле төзелешнең урнашу фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарга запрослар жиберә;

3) үз белдеге белән төзелгән корылмаларга карата суд бәхәсләре булуын

ачыкмый;

4) төзелешкә, файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәтләрнең булуы турында белешмәләр, төзелеш башлану турында, жир кишәрлеген бүлү бирү турында хәбәрнамәләр жыюны гамәлгә ашыралар.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәғлүматны йә хәбәрнамәне һәм документларны алган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләрне исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш:

1) Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү турында карар проектын әзерләргә;

2) үз белдегә белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый дигән хәбәрнамә дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр алынган дәүләт учреждениеләренә жибәрергә.

III. Үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү турында карар кабул итү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү тәртибе

3.1. Үз белдегә белән төзелгән корылмаларны сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә Башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә Башкарма комитеты карарында:

1) үз белдегә белән төзелгән корылмаларның урнашу урыны турында белешмәләр;

2) характеристикалар (мәйданы, биеклегә, катлары), шулай ук үз белдегә белән төзелгән корылмаларның төре (торақ, торақ булмаган, сәүдә, житештерү);

3) ихтиярий төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);

4) жир кишәрлегенең хокук иясә турында белешмәләр;

5) үз белдегә белән төзелгән корылманы ирекле жимерү срогы.

3.3. Үз белдегә белән төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә Башкарма комитеты карарның күчәрмәсен үз белдегә белән төзегән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдегә белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенең хокук иясенә жибәрергә тиеш.

3.4. Үз белдегә белән төзелгән корылманы төзегән зат ачылган очракта, үз белдегә белән төзелгән корылманы жимерү турындагы карарда мәжбүри

рәвештә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү өчен вакыт булырга тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү срогы үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән затлар ачылмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеген башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) «Биектау хәбәрләре» газетасында билгеләнгән таләпләргә туры китереп, үзбелдекле төзелешне планлаштыру яисә аны урнаштыру турындагы хәбәрне бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

2) Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> веб-адресы буенча үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне урнаштыруны тәмин итәргә;

3) үз белдекле төзелешне планлаштырылган сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне, үз белдеге белән булдырылган яки төзелгән жир кишәрлегенә чөкләрендә мәгълүмат тактасында урнаштыруны тәмин итү;

4) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү планлаштырылганлыгы турында мәгълүмат тактасын урнаштыру яки аны фотоязма белән билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында акт төзәргә (1 нче кушымта).

3.6. Ирекле төзелешне сүтү турында карар кабул ителгән вакыттан башлап рөхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә карата таләпләрне үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

Өлгенә пунктта күрсәтелгән гамәлләрне кылуны тыю үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыруга кадәр саклана, моңа, хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча үзбелдекле төзелеш билгеләре күренми дип карар кабул ителгән яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә кәргән очрак керми.

IV. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү тәртибе

4.1. Үз белдеге белән корылма булдырылган яки төзегән кеше, ә мондый зат

турында мәгълүматлар булмаганда үз белдеге белән корылган яисә төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясе бурычлы:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул ителгән очракта, карар белән билгеләнгән вакытта үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтәргә;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән шарт белән, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында үз белдеге белән реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тапшырырга;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, такое лицо представило в Исполнительный комитет Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.2. Үз белдеклеге белән төзелгән корылманы төзегән яисә төзелгән жир кишәрлеге хокукка ия булган зат Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән срокларда үз белдеклеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча бурычлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты түбәндәге гамәлләренә берсен башкара:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгеләнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә;

3) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны билгеләнгән тәртиптә дәүләт милкенә яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә.

4.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү « Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында »2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Красносельск авыл җирлеге бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельск авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, әгәр:

1) җирле үзидарә органнарының рәсми порталында үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә үз белдеге белән төзелгән корылманы төзүче яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән корылма барлыкка китерелгән яки төзелгән җир кишәрлегенә хокук иясе ачыкланмаган;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением Исполнительного комитета Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением Исполнительного комитета Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатели земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или постановлением Исполнительного комитета Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением Исполнительного комитета Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатели земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и земельный участок, на котором создана или возведена

самовольная постройка, является неделимым и на нем также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә Башкарма комитеты, әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында ихтыярый корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итәргә тиеш.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә Башкарма комитеты, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул иткәннән соң, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын әзерләү һәм үткөрү өчен кирәкле документларны жыя, атап әйткәндә:

1) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тоткан суд акты;

2) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Башкарма комитет карары;

3) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турында Башкарма комитет карары;

4) муниципаль жир контроле актлары һәм үз белдеге белән төзелгән корылмаларны карау актлары;

5) «Биектау хәбәрләре» газетасында басылып чыккан һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының жирле үзидарә органнарының рәсми порталында үз белдекле төзелешне планлаштыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрләрне урнаштыру, шулай ук барлык кызыксынучы затларның кабул ителгән карарлар турында хәбәрнамәсен дәлилләр;

6) үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;

7) жир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында белешмәләр;

8) техник инвентаризация документлары, ә алар булмаган очракта - үз белдеге белән төзелгән корылмаларның техник тасвирламасы булган документлар (булган очракта);

9) үз белдеге белән төзелгән корылмалар турында карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны әзерләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлегә Башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра.

Акча кәргәндә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының

Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты элге Нигезләмәнең 4.3 пункты нигезендә махсуслаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү эшен оештыра.

4.8. Махсуслаштырылган оешма Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигезендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны сүтә. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү махсуслаштырылган оешма тарафыннан аны реконструкцияләү юлы белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 6 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4.9. Үз белдеген белән төзелгән корылмаларны сүтү эшләрен оештыруга жир кишәрлеген үз белдеген белән төзелгән корылмалардан азат итү буенча кирәкле чаралар комплексы керә, шул исәптән төзелеш конструкцияләрен, объектларны сүтү, чөлтәрдән өзү, территорияләргә төзекләндерү буенча эшләр башкару, халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар күрү, шул исәптән кешеләрнең бинага рөхсәтсез керүенә комачаулый торган чаралар күрү, гамәлдәге законнар нигезендә төзелеш чүп - чарларын утильләштерү чараларын (алга таба-жимерү эшләре) гамәлгә ашыру.

4.10. Полиция хезмәткәрләренең жәмәгать тәртибен саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, шулай ук дәүләт контроле һәм күзәтчелеге өлкәсендәге махсус вәкаләтле органнарга, электр чөлтәрдән һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга үз белдеге белән төзелгән корылмаларның сүтү датасы һәм вакыты турында мондый эшләргә гамәлгә ашыра башлаганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр итә.

4.11. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлеге Башкарма комитеты корылманы үз белдеге белән төзүгә гамәлгә ашырган затка, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, төзелеш төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенә мондый эшләр башланганчы биш эш көненнән дә соңга калмыйча ихтыярий корылманы сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Үз белдеге белән төзегән корылманы жимергәндә махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында үз белдеге белән төзегән корылманы, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимендә ике кеше) ачарга мөмкин, бу хакта үз белдеге белән төзегән корылманы ачуның тиешле акты төзелә. Үз белдеге белән төзегән затның, ә андый зат билгеләнмәгән очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманың жир кишәрлегенә хокук иясә булу (булмау) факты үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу актында теркәлә.

4.13. Нинди дә булса күчемле мөлкәт үз белдеге белән төзегән корылманың эчендә булган очракта, махсуслаштырылган оешма хезмәткәрләре тарафыннан хокук саклау органнары хезмәткәрләре барында фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар барында (кимендә ике кеше) мондый мөлкәтне исемләү

акты төзелә, ул төзелешне ачу актына кушымта итеп бирелә. Тасвирланган күчемле милек (алга таба - саклау предметы) саклауга вәкаләтле оешма тарафыннан саклау өчен махсус оештырылган мәйданчыкка ташыла. Катнашучы затлар исемлектә мөлкәтнең торышы һәм составы буенча үз кимчелекләрен теркәп куярга хокуклы.

4.14. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү эшләре тәмамлангач, сүтү турында акт төзелә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл җирлегенә Башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук саклау срогы дәвамында табигый кимү һәм (яисә) яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел.

4.16. Сүтү нәтижәсендә бушаган күчемле милекне саклау шартлары.

4.16.1. Үз белдеге белән төзелгән корылмаларда күчемле мөлкәтне (саклау предметы) саклау мәйданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл җирлегенә башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметы саклау вакыты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтелгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының куллану үзлекләрен югалту өчен җаваплы түгел.

4.16.3. Объект сүтелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше саклау предметы кире кайтару турында гариза белән Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл җирлегенә Башкарма комитетына мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Гаризага түбәндәгеләр кушымта итеп бирелә:

а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар;
б) объектны җимерү һәм саклау эйберләрен саклау чараларына бәйлә чыгымнар (алга таба - чыгымнар) капланган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына түбәндәгеләргә бәйлә чыгымнар кертелә:

а) объектны торгызган затка хәбәр итү;
б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;
в) саклау урынына саклау эйберләрен транспортировкалау;
г) саклау эйберләрен саклау;
д) сакланьрга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү;
е) объектны ачу һәм сүтү эшләре тәмамлангандан соң санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә ижтимагый территорияне төзекләндерү.

4.16.5. Хокук иясә чыгымнарны каплау йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, аларны түләтү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Красносельский авыл җирлегенә башкарма комитеты саклау предметы кире кайтару турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә аны кире кайтару турында йә, мөрәҗғәгать итүче тарафыннан мондый предметларга

милек хокукын раслаучы документлар тапшырылмаган очракта, саклау предметын кире кайтарудан баш тарту турында карар кабул итә.

4.16.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткәннән соң 30 календарь көн эчендә хокук иясе, саклау предметын кире кайтару турында гариза белән, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл җирлеге Башкарма комитетына мөрәжәгать итмәгән булса, ә мөлкәт берәмлегенә бәясе хезмәт өчен түләүнең биш тапкыр минималь күләменә туры килә торган суммадан түбәнрәк, тиешле саклау предметы утильләштерелгә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылмада булган саклау предметының бәясе хезмәт өчен түләүнең биш тапкыр минималь күләмәннән югарырак булган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл җирлеге Башкарма комитеты, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә алга таба утильләштерү өчен, хужасыз мөлкәт саклау предметын тану һәм әлеге мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турындагы гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

4.16.8 Саклау срогы чикләнгән саклана торган тиз бозылучы товарлар (продуктлар) һәм товарлар (продуктлар) саклау белән бәйле тискәре экологик нәтиҗәләр барлыкка килгән очракта, шулай ук саклану предметын Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл җирлеге Башкарма комитетыннан кайтару турында мәгълүмат булмаганда, саклау срогы тәмамланганда саклагыч мондый саклау предметын утильләштерә.

4.16.9. Саклау предметын утильләштерү Россия Федерациясенең халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге, әйләнә-тирә табигать мохитен саклау һәм техник жайга салу турындагы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. После утилизации составляется акт, в котором указываются место и способ утилизации, а также наименование и количество утилизированных предметов хранения; данный акт подлежит направлению в Комитет.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл җирлеге Башкарма комитеты үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны үз белдеге белән төзегән яисә торгызган затлардан, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән корылманын жир кишәрлегенә хокук ияләреннән билгеләнгән таләпләргә туры китерү чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль
районы Красносельский авыл жирлег
территориясендә үз белдеге белән төзелгән
корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм
сүтү тәртибе турындагы нигезләмәгә 1 нче
кушымта

(Рәвеш)

Акт

үз белдеге белән төзелгән корылманы планлаштырылган сүтү турында
мәгълүмат щитын урнаштыру

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ ел, вакыт: ____ сәг. ____ мин.

(актны төзегән органның исеме, Ф.И.А. атамасы, вазыйфасы күрсәтелә)

_____ әлеге акт төзелде

(объектның адресы йә якындагы капитал төзелеш объектларына, адреслы бәйләнеше

булган жир кишәрлекләренә бәйләнеше күрсәтелә)

жир кишәрлегендә (территориядә) үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү
планлаштырыла дигән хәбәр белән мәгълүмат щиты урнаштырылган.

_____ номерлы щитта урнаштырылган мәгълүмат:
_____ кадастр номерлы жир кишәрлегендә

_____ адрес буенча урнашкан үз белдеге белән төзелгән корылма 20 ____ елның « ____ »
_____ сүтелергә тиеш.

Кушымта: фотоматериал _____ биттә _____ экз.

Актны төзегән затның имзасы: _____

(имза, Ф. И. А.)

Объектны караганда карап торган башка затларның, органнарның һәм
оешмаларның имзалары:

1. _____

(имза, орган яки оешма исеме, Ф.И.А.)

2. _____

(имза, орган яки оешма исеме, Ф.И.А.)

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль
районы Красносельский авыл жирлег
территориясендә үз белдеге белән төзелгән
корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм
сүтү тәртибе турындагы нигезләмәгә 2 нче
кушымта

(Рәвеш)

Акт

үз белдеге белән төзелгән корылманы ачу

«___» _____ 20___ ел,
Башланды ___ сәг. ___ мин.
Тәмамланды ___ сәг. ___ мин.

(Ф.И.А, ачу үткәргән затның вазыйфасы)

әлеге актны төзде.

(күчемле мөлкәт объектына характеристика)

адресы буенча урнашкан үз белдеге белән төзелгән корылма ачылды.

Объектның ачылыу _____
(Ф.И.А., имза)

катнашында башкарылды.

Актка фотоматериаллар, үз белдеге белән төзелгән корылманы ачканда
табылган мөлкәтнең исемлеге кушып бирелә.

Күчемле мөлкәт объектын ачуны үткәргән затларның имзалары:

(Ф.И.А., имза)

(Ф.И.А., имза)

(Ф.И.А., имза)

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Красносельский авыл жирлег территориясендә үз белдеге белән төзелгән корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәгә 3 нче кушымта

(Рәвеш)

Исемлек

үз белдеге белән төзелгән корылманы ачканда табылган мөлкәт

адресы буенча урнашкан _____

(иясенәң Ф.И.А./хужасы билгеләнмәгән)

үз белдеге белән төзелгән корылмада, түбәндәге мөлкәт табылган:

№	Атама	Саны

Үз белдеге белән төзелгән корылманы ачканда табылган мөлкәткә исемлек язуны үткәргән затларның имзалары

(вазыйфасы, Ф.И.А., имза)

(вазыйфасы, Ф.И.А., имза)

(вазыйфасы, Ф.И.А., имза)