



**РЕШЕНИЕ
3 июль 2026 ел**

**КАРАР
№ 21**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл
жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү
һәм сүтү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

Мүлмә авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм карап тоту эшләрен оештыру максатларында, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 222 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләренә таянып, Мүлмә авыл жирлеге Уставына, советка таянып Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлеге,

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлеге территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карар кабул итү һәм сүтү тәртибе турында Нигезләмәне (алга таба - нигезләмә) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Мүлмә авылы, Үзәк урамы, 46А нчы йорт адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлеге башкарма комитеты бинасындагы мәгълүмат стендында, шулай ук Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлеге башкарма комитетына йөкләргә.

Председательлек итү,
Мүлмә авыл жирлеге башлыгы

Р.Р. Гатауллин

Кушымта
Аклану
Совет Карары
Мүлмә авыл жирлеге
Биектау муниципаль
Татарстан Республикасы районы
2026 елның 3 июлендәге 21 номерлы

ЭШ

АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ИСКӘРМӘ ТУРЫНДА ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МҮЛМӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ҮЗ БЕЛДЕГЕ БЕЛӘН ТӨЗЕЛГӘН КОРЫЛМАЛАР

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлеген территориясендә ирекле корылмаларны ачыклау, карарлар кабул итү һәм сүтү тәртибе турындагы әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, Устав нигезендә эшләнә. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлеген, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлеген территориясендә үз белдеген белән жирләр төзүгә, үз белдеген белән биләүгә юл куймау, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлеген башкарма комитеты органнары эшчәнлеген оештыру максатларында расланган.

1.2. Нигезләмә ирекле корылмаларны ачыклауга һәм аларны жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча чаралар күрүгә бәйле мөнәсәбәтләргә жайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә ирекле төзелеш дигәндә билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир кишәрлегендә яисә рөхсәт ителгән файдалану төре шушы объектны төзүгә рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә төзелгән яисә төзелгән йә моның өчен закон нигезендә кирәкле килештерүләр, рөхсәтләр алмыйча яисә шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләргә бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма аңлашыла. әгәр жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре булса, тиешле килештерүләр алу турындагы таләп, рөхсәтләр һәм (яисә) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләргә ихтыярий төзелешне төзи башлау яисә төзи башлау датасына билгеләнгән һәм ихтыярий төзелешне ачыклау датасына гамәлдә була.

Әгәр әлеге объектның милекчесе үзенеке булган жир кишәрлегенә карата күрсәтелгән чикләүләргә гамәлдә булуын белмәгән һәм белә алмаган булса, жир кишәрлегеннән файдалануга закон нигезендә билгеләнгән чикләүләргә бозып төзелгән бина, корылма яисә башка корылма ирекле Төзелеш дип саналмый.

1.4. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы карар (алга таба - үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар) жирле үзидарә органы тарафыннан, әгәр:

1) хокук билгели торган документлар булмаган һәм аларның булу зарурлыгы мондый объектны төзи башлау датасына законнар нигезендә билгеләнгән жир кишәрлегендә ихтыяри төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

2) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган һәм гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән;

3) рөхсәт ителгән файдалану төре мондый объект төзүне рөхсәт итми торган жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән, һәм әлеге корылма территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүне рөхсәт итмәсә, йә ирекле төзелешкә карата төзелешкә рөхсәт булмаган очракта, күрсәтелгән зона чикләре, кирәкле бу рөхсәтнең булуы законнар нигезендә мондый объект төзелә башлаган вакытка билгеләнгән.

1.5. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлегә башкарма житәкчесе кабул итә.

1.6. Ирекле төзелешне сүтү турындагы карар индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән индивидуаль торак төзелеше объектларына карата һәм тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак йортларга карата бер үк вакытта түбәндәгеләр булганда кабул ителә алмый: шартлар:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак корылмаларга хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның параметрлары рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән чик параметрларына һәм (яисә) мондый объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның Федераль законда билгеләнгән чик параметрларына туры килә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак корылмалар әлеге объектларның, торак йортларның, торак корылмаларның милекчеләренә милек хокукында яисә башка законлы нигездә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан.

Әлеге пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән яисә торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрендә төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына, тиешенчә дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясе Жир Кодексы үз көченә кәргән көнгә кадәр жир кишәрлегендә төзелгән бинага, корылмага яисә башка корылмага карата жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар булмауга бәйле рәвештә;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бина, корылма яисә башка корылмага карата төзелешкә рөхсәтне кире алуга бәйле рәвештә;

3) милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән яисә Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган йә моңа кадәр суд тарафыннан ирекле төзелешне жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән күчемсез мөлкәт объектларына карата яисә күпфатирлы йортка, торак йортка яисә бакча йортына карата;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр дача һәм бакча жир кишәрлекләрендә төзелгән торак йортларга һәм торак корылмаларга карата.

1.8. Әлеге нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнештәге мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнештәге мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән һәм (яисә) аның белән бердәй монастырь, храм яисә башка культ комплексын тәшкил итүче ирекле корылмаларга кагылмый» Дини билгеләнештәге мөлкәт «төшенчәсә»дәүләт яки муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәтне дини оешмаларга тапшыру турында" 2010 елның 30 ноябрәндәге 327-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү аны шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Ирекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Ирекле төзелешләрне ачыклау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарыннан, физик һәм (яисә) юридик затлардан кергән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлегә башкарма комитетына Дәүләт төзелеш күзәтчелеген, Дәүләт жир күзәтчелеген, су объектларыннан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген, саклау һәм аннан файдалану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан кергән корылмаларны сүтү яисә аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын күрү өчен нигез булып тора. саклана торган табигать территорияләре, федераль дәүләт урман күзәтчелеген (урман саклауны) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, алар буйсынуындагы дәүләт учреждениеләреннән, федераль һәм региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре белән идарә итүне гамәлгә ашыручы, әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә дәүләт инспекторлары булган дәүләт учреждениеләренң вазыйфай затларыннан мәдәни мирас объектларының торышына, аларны карап тотуга, саклап калуга, алардан файдалануга, аларны популярлаштыруга һәм дәүләт саклауына дәүләт күзәтчелеген мохит, яисә махсус сакланылучы табигать территорияләрен саклау һәм алардан файдалану өлкәсендә муниципаль жир контролен яисә муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органнарыннан ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр һәм ирекле төзелешнең билгеләре булуын раслаучы документлар.

Ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр итү формасы, шулай ук ирекле төзелеш билгеләре булуын раслаучы документлар исемлегә Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы белән расланган.

Үз белдеге белән төзелеш ачыкланган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл җирлегә башкарма комитеты Материалларны муниципаль җир контролен үткәрү өчен Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына жибәрә.

2.3. Ирекле төзелешне карау Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль җир контроле белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә:

- актың төзү датасы һәм урыны;
- җир кишәрлегә турында белешмәләр;
- җир кишәрлегендә урнашкан ирекле төзелеш турында белешмәләр, адрес планында идентификацияләү билгеләре (адресы, кадастр номеры, яисә (җир кишәрлегә билгеләнгән тәртиптә төзелмәгән очракта) схемасы) һәм башка параметрлар (мәйдан, катлар, төр (торак, торак булмаган, житештерү, сәүдә һ. б.) күрсәтелгән. Д. д.);
- ирекле төзелеш сурәтләнгән фототаблица;
- үз белдеге белән төзегән зат турында, аны урнаштыру мөмкинлегә булган очракта, белешмәләр.

2.4. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл җирлегә башкарма комитеты каршындагы ведомствоара комиссия:

1) ирекле төзелешне төзүне(-А) гамәлгә ашырган затларны билгеләү буенча үзләрендә булган мәгълүматлар нигезендә, шулай ук ирекле төзелешнең милекчесен билгеләүдә ярдәм күрсәтү турында Россия Эчке эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биектау районы буенча бүлегенә, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсенә бдкмрннан өземтәләр бирү турында запрослар жибәрү юлы белән чаралар күрә;

2) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зонада яисә гомуми файдалану территориясендә җир кишәрлегендә ирекле төзелеш урнаштыру фактын билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә һәм вәкаләтле органнарга запрослар жибәрә;

3) ирекле төзелешкә карата суд бәхәсләре булуын ачыклай;

4) төзелешкә, файдалануга тапшыруга элек бирелгән рөхсәтләрнең булуы турында белешмәләр, төзелеш башлану турында, җир кишәрлеген бүлеп бирү турында хәбәрнамәләр җыюны гамәлгә ашыралар.

2.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл җирлегә башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәгълүматны йә хәбәрнамәне һәм документларны алган көннән алып 20 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган белешмәләргә исәпкә алып, түбәндәге гамәлләрнең берсен башкарырга тиеш:

1) Россия Федерациясә Граждан кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда ирекле төзелешне сүтү турында карар проектын эзерләргә;

2) рөхсәтсез төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва белән судка мөрәҗғәгать итәргә;

3) ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасыннан һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларыннан файдаланып, ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый дигән хәбәрнамә дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәр алынган дәүләт учреждениеләренә жиһәрергә.

III. Ирекле корылмаларны сүтү турында Карар кабул итү тәртибе яисә аларны билгеләнгән таләп

3.1. Ирекле төзелешне сүтү турында карар Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жиһлеге башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

3.2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жиһлеге башкарма карарында:

- 1) ирекле төзелешнең урнашу урыны турында белешмәләр;
- 2) характеристикалар (мәйданы, биеклеге, катлары), шулай ук ирекле төзелешнең төре (торақ, торақ булмаган, сәүдә, жиһештерү);

- 3) ихтиярий төзелешне гамәлгә ашырган зат турында белешмәләр (булган очракта);

- 4) жиһ кишәрлегенең Хокук иясе турында белешмәләр;

- 5) үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле жиһерү срогы.

3.3. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән көннән алып жиһе эш көне эчендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жиһлеге башкарма комитеты карарның күчермәсен үз белдеге белән төзегән затка, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жиһ кишәрлегенә хокук иясенә жиһәрергә тиеш.

3.4. Үз белдеге белән төзегән зат ачыкланган очракта, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турындагы карар мәжбүри тәртиптә үз белдеге белән жиһерү срогын үз белдеге белән үтәргә тиеш. Үз белдеге белән төзелгән корылманы ирекле рәвештә сүтү срогы үз белдеге белән төзелгән корылманың характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ул уника айдан да артмаска тиеш.

3.5. Үз белдеге белән коруны гамәлгә ашыручы затлар ачыкланмаган очракта, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жиһлеге башкарма комитеты тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиһе эш көне эчендә:

- 1) ирекле төзелешне планлаштырыла торган искәртү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы хәбәрне «Биектау хәбәрләре» газетасында бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

- 2) Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыруны тәмин итәргә: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында;

3) ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә мәгълүмат ательесында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрләр урнаштыруны тәмин итәргә;

4) ихтыярсыз төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китереп фотофиксацияләү турында мәгълүмат щиты урнаштыру хакында акт төзәргә (1 нче кушымта).

3.6. Ирекле төзелешне сүтү турында Карар кабул ителгән вакыттан башлап рөхсәт ителми:

1) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз белдеге белән төзелгән жир кишәрлегенә карата таләпләрне үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү;

2) мондый корылма урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

Әлеге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны тыю ирекле корылманы жимергәнче яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче саклана, моңа хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча ирекле корылма билгеләре булу каралмаган йә ирекле корылманы жимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән очрактар керми төзелешне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне.

IV. Ирекле корылмаларны сүтү яисә аларны китерү тәртибе билгеләнгән таләпләр нигезендә

4.1. Үз белдеге белән корылма төзәгән яки торгызган зат, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда, ирекле корылма төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенәң Хокук иясе:

1) ирекле корылманы сүтү турында Карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта;

2) ирекле корылманы сүтергә йә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлеге башкарма комитетына ирекле корылманы аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотатрган расланган проект документациясен тапшырырга, әгәр ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән булса, билгеләнгән срокта ирекле төзелешне жимерү өчен күрсәтелгән карар белән;

3) ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта, ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән срокта ирекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашырырга. Шул ук вакытта әлеге пунктның 2 пунктчасында каралган срокта мондый зат Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлеге башкарма комитетына үз белдеге белән төзелгән корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатларында реконструкцияләүне күздә тотатрган расланган проект документациясен тапшырырга тиеш.

4.2. Үз белдеге белән төзегән зат, ә үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлеге хокукына ия зат турында белешмәләр булмаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән срокларда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү йөкләмәләре үтәlmәгән очракта, Мүлмә авыл Советы башкарма комитеты Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирлекләре түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегендә ирекле төзелеш төзелгән яисә төзелгән булса, дәүләт хакимиятенә башкарма органына яисә жирле үзидарә органына дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле срок тәмамланган көннән алып жиде эш көне эчендә бу хакта хәбәрнамә жибәрә.;

2) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны гавами сәүдәләрдән билгеләнгән тәртиптә сату турындагы таләп белән тиешле бурычны үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә;

3) жир кишәрлеген тартып алу һәм аны дәүләт яисә муниципаль милеккә тапшыру турындагы таләп белән тиешле йөкләмәне үтәү срогы чыккан көннән алып алты ай эчендә судка мөрәжәгать итә.

4.3. Ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан «товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 елгы 44-фз номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә Мүлмә авыл жирлеге бюджетында каралган акчалар исәбеннән һәм күләмендә гамәлгә ашырыла дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен".

4.4. Ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан, әгәр:

1) жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирекле корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәр урнаштырылган көннән алып ике ай эчендә ирекле корылманы төзүче яисә торгызучы зат, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - ирекле корылма төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегенә Хокук иясе ачыкланмаган;

2) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә суд карары яисә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары белән билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып алты ай эчендә ирекле төзелеш, ә мондый зат турында мәгълүматлар булмаганда - үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләре үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле йөкләмәләргә үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән төзелгән яисә корылган жир кишәрлеге башка затка файдалануга бирелмәгән һәм (яисә) биләүгә тапшырылмаган йә гавами сату нәтижәләре буенча башка зат тарафыннан сатып алынмаган;

3) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлеге Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында йә

татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлегә Башкарма комитетының үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карары яисә карары белән билгеләнгән срокта, ә үз белдеге белән төзелгән корылманы төзегән яисә торгызган затлар, ә булмаганда мондый зат турында белешмәләр - үз белдеге белән төзелгән яки төзелгән жир кишәрлегенә хокук ияләре үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү буенча тиешле йөкләмәләренә үтәмәгәннәр, һәм үз белдеге белән төзелгән яисә төзелгән жир кишәрлегә бүленмәс булып санала һәм анда шулай ук үз белдеге белән төзелгән булмаган капитал төзелеш объектлары урнашкан.

4.5. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлегә башкарма комитеты, әлегә Нигезләмәнең 4.4 пунктында ихтиярий төзелгән корылманы сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен билгеләнгән сроклар тәмамланган көннән алып ике ай эчендә ихтиярий төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашыру яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итәргә тиеш билгеләнгән таләпләр нигезендә.

4.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлегә башкарма комитеты, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул иткәннән соң, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын эзерләү һәм үткәрү өчен кирәкле документлар жыйна, атап әйткәндә:

- 1) ирәкле төзелеш искәртмәсен йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне күздә тотучы суд акты;
- 2) ирәкле төзелешне сүтү турында Башкарма комитет карары;
- 3) ирәкле корылманы сүтүне йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру турында Башкарма комитет карары;
- 4) муниципаль жир контроле актлары һәм ирәкле төзелешне карау актлары;
- 5) «Биектау хәбәрләре» газетасында басылган һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ирәкле төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында хәбәрнең урнаштырылуын, шулай ук кабул ителгән карар чаралары турында барлык кызыксынучы затларга хәбәр ителүен исбатлау;
- 6) ирәкле корылманы сүтү йә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү бурычын үтәмәгән зат турында белешмәләр;
- 7) жир кишәрлегенә теркәлгән хокукларның булуы турында БДКМРННАН белешмәләр;
- 8) Техник инвентаризация документлары, ә алар юкка чыгарылган очракта-ирәкле төзелешнең техник тасвирламасы булган документлар (булган очракта);
- 9) ирәкле төзелешне жимерү турында Карар кабул итү өчен нигез булган документлар.

4.7. Әлегә Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган документларны эзерләгәннән соң, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлегә башкарма комитеты гамәлдәге законнар нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 6 һәм 6.4 бүлекләре нигезләмәләрен исәпкә алып, ирәкле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен оештыруга юнәлдерелгән чараларны гамәлгә ашыра.

Акча кeргeндe Татарстан Республикасы Биeктау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлeгe башкарма комитeты әлeгe Нигeзләмәнeң 4.3 пункты нигeзeндe махсуслаштырылган оeшма бeлән муниципаль контракт тeзү эшeн оeштыра.

4.8. Махсуслаштырылган оeшма Россия Федерациясe Шәһәр тeзeлeшe кодексының 55.30 һәм 55.31 статьялары нигeзeндe ирeклe тeзeлeшнe сүтә. Ирeклe тeзeлeшнe билгeлeнгән таләпләргә туры китерү махсуслаштырылган оeшма тарафыннан аны реконструкцияләү юлы бeлән Россия Федерациясe Шәһәр тeзeлeшe кодексының 6 бүлeгeндe билгeлeнгән тәртиптә гaмәлгә ашырыла.

4.9. Үз бeлдeгeң бeлән тeзeлгән корылмаларны сүтү эшләрeн оeштыруга жир кишәрлeгeн үз бeлдeгeң бeлән тeзeлгән корылмалардан азат итү буeнча кирәклe чаралар комплексы керә, шул исәптән тeзeлeш конструкцияләрeн, объектларны сүтү, сүтү, чeлтәрләрдән өзү, территорияләрнe тeзeкләндерү буeнча эшләр башкару, халыкка һәм әйләнә-тирә моxиткә зыян китерүнe кисәтә торган чаралар күрү, шул исәптән кeшeләрнeң бинага рөхсәтсeз керүeнә комачаулый торган чаралар күрү яисә гaмәлдәгe законнар нигeзeндe тeзeлeш чүп-чарларын тeзү, шулай ук утильләштерү чараларын гaмәлгә ашыру (алга табa - жиmерү эшләрe).

4.10. Полиция хeзмәткәрләрeнeң жәмәгәт тәртибeн саклауны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Биeктау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлeгe башкарма комитeты Россия Эчкe эшләр министрлыгының Татарстан Республикасы Биeктау районы буeнча бүлeгeнә, шулай ук дәүләт контролe һәм күзәтчeлeгe өлкәсeндәгe махсус вәкәләтлe органнарга, электр чeлтәрләрeн һәм коммуналь инфраструктура объектларын эксплуатацияләүнe гaмәлгә ашыручы оeшмаларга ирeклe тeзeлeшнe жиmерү датасы һәм вакыты турында мондый эшләр башланьрга биш эш көнe кала.

4.11. Татарстан Республикасы Биeктау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлeгe башкарма комитeты үз бeлдeгe бeлән тeзeлгән корылманы тeзeгән затка, ә андый зат билгeләнмәгән очракта, үз бeлдeгe бeлән тeзeлгән жир кишәрлeгeнeң хокук иясeнә, мондый эшләр башланганчы биш эш көнeннән дe соңга калмыйча, үз бeлдeгe бeлән тeзeлгән корылманы сүтү датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

4.12. Ирeклe корылманы жиmергeндә махсуслаштырылган оeшма хeзмәткәрләрe хокук саклау органнары хeзмәткәрләрe барында ирeклe корылманы, шул исәптән аның биналарын, фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар катнашында (кимeндә икe кeшe) ачарга мөмкин, бу хакта тиешлe акт тeзeлә.үз бeлдeгeң бeлән тeзeлeшнeң чайкалуы Үз бeлдeгe бeлән тeзeгән затның, ә андый зат билгeләнмәгән очракта, үз бeлдeгe бeлән тeзeлгән жир кишәрлeгeнeң Хокук иясe булу (булмау) факты үз бeлдeгe бeлән тeзeлгән корылманы ачу актында теркәлә.

4.13. Ирeклe тeзeлeш эчeндә нинди дe булса күчeмлe мөлкәт табылган очракта, махсуслаштырылган оeшма хeзмәткәрләрe хокук саклау органнары хeзмәткәрләрe барында мондый мөлкәтнe фотовидеофиксация кулланып һәм (яисә) шаһитлар барында (кимeндә икe кeшe) опись акты тeзи, ул ирeклe тeзeлeшнeң күтәрeлү актына кушымта итeп бирeлә торган тасвирланган күчeмлe мөлкәт (алга табa-саклау предметы) вәкәләтлe оeшма тарафыннан ташыла. саклау өчeн махсус оeштырылган майданчыкка саклауны оeштыру бeлән. Катнашучы затлар исeмлeктә мөлкәтнeң торышы һәм составы буeнча үз кимчeлeкләрeн теркәп куярга хокуклы.

4.14. Үз бeлдeгe бeлән тeзeлгән корылманы жиmерү эшләрe тәмамлангач, аны жиmерү турында акт тeзeлә.

4.15. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлегә башкарма комитеты һәм махсуслаштырылган оешма объектның техник торышы һәм башка матди кыйммәтләр, шулай ук саклау срогы дәвамында табигый кимү һәм (яисә) яраксыз хәлгә килгән товарлар өчен җаваплы түгел.

4.16. Жимерү нәтижәсендә бушаган күчемле мөлкәтне саклау шартлары

4.16.1. Ирекле төзелештәге күчемле мөлкәтне (саклау предметын) саклау майданчыкларын билгеләү, мондый мөлкәтне саклау, хокук иясенә кире кайтару чаралары гамәлдәге законнар нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

4.16.2. Саклау предметын саклау вакыты ирекле корылма жимерелгән көннән алып 30 календарь көннән дә артмый.

Саклауны гамәлгә ашыручы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының Куллану үзлекләрен югалткан өчен җаваплы түгел.

4.16.3. Объект жимерелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә саклау предметы хокукына ия кеше Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Гаризага:

а) саклау предметларының кемнеке булуын раслый торган документлар;
б) объектны жимерү һәм саклау әйберләрен саклау чараларына бәйле чыгымнар (алга таба - чыгымнар) капланган очракта, мондый чыгымнарны каплауны раслый торган документлар.

4.16.4. Чыгымнар составына:

а) объектны төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итеп;
б) объектны ачу һәм сүтү эшләрен башкару;
в) саклау әйберләрен саклау урыннарына ташып;
г) саклау предметларын саклау;
д) сакланыйрга тиеш булмаган предметларны (калдыкларны) утильләштерү;
е) объектны ачу һәм жимерү эшләре тәмамлангандан соң ижтимагый территорияне санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә төзекләндерү.

4.16.5. Чыгымнарны каплау буенча хокук иясә йөкләмәне үтәмәгән очракта, аларны түләү суд тәртибендә башкарыла.

4.16.6. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мүлмә авыл жирлегә башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гариза алган көннән алып жиде эш көне эчендә, мөрәжәгать итүче мондый предметларга милек хокукын раслый торган документлар тапшырмаган очракта, саклау предметын кире кайтару турында йә кире кайтарудан баш тарту турында Карар кабул итә.

4.16.7. Үз белдеге белән төзелгән корылманы сүткән көннән алып 30 календарь көн эчендә хокук иясә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлегә башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында гариза белән мөрәжәгать итмәгән, ә мөлкәт берәмлегенә бәйсе минималь хезмәт хакының биш тапкыр күләменә туры килгән суммадан түбәнрәк булган очракта, тиешле саклау предметы утильләштерелгә тиеш. Ирекле төзелештәге саклау предметының бәйсе хезмәт өчен түләүнең минималь күләмәннән биш тапкыр артыграк булган очракларда, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл жирлегә башкарма комитеты саклау предметын хужасыз мөлкәт дип

тану һәм алга таба утильләштерү өчен әлеге мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында судка гамәлдәге Россия Федерациясе законнары белән.

4.16.8. Тиз бозыла торган товарларны (продуктларны) һәм саклау вакыты чиклэнгән товарларны (продуктларны) саклауга бәйле тискәре экологик нәтижәләр барлыкка килгән очракта, шулай ук саклау предметының Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл җирлегенә башкарма комитетыннан кире кайтарылуы турында мәгълүмат булмаганда, саклаучы мондый саклау предметын утильләштерүне гамәлгә ашыра.

4.16.9. Саклау предметын утильләштерү Россия Федерациясенә халыкның санитар-эпидемиологик иминлегенә, әйләнә-тирә табигатен мохитен саклау һәм техник җайга салу турындагы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.16.10. Утильләштергәннән соң акт төзелә, анда утильләштерү урынын һәм ысулын, шулай ук утильләштерелгән саклау предметларының исемнә һәм саны күрсәтелә; әлеге акт комитетка җибәрелгән тиеш.

4.17. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Мүлмә авыл җирлегенә башкарма комитеты Иреклен корылманы сүтү эшләрен башкаруга яисә аны иреклен корылманы төзегән яисә торгызган затлардан, ә мондый зат турында белешмәләр булмаганда - иреклен корылма төзелгән яисә төзелгән җир кишәрлегенә хокук ияләреннән билгеләнгән таләпләргә туры китерү чыгымнарын каплауны таләп итәргә хокуклы.

Председательлек итү,
Мүлмә авыл җирлегенә башлыгы

Р.Р. Гатауллин

Приложение № 1
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе самовольных
построек на территории Мәмдэлского
сельского поселения Высокогорского
муниципального района Республики
Татарстан

(Форма)

Акт
мәгълүмат щитын урнаштыру турында
ирекле төзелешне жимерүне планлаштыру турында

№ _____

«__» _____ 20__ года, время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен _____

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

установлен информационный щит с сообщением о планируемом сносе самовольной постройки.

Информация, размещенная на щите: № ____ самовольная постройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____, подлежит сносу «__» _____ 20__ года.

Приложение: фотоматериал на ____ л. в ____ экз.

Подпись лица, составившего акт: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта:

1. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

2. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе самовольных
построек на территории Мәмдәлского
сельского поселения Высокогорского
муниципального района Республики
Татарстан

(Форма)

Акт

ирекле төзелешнең калкып чыгуы

«__» _____ 20__ г.,

Начало вскрытия: ____ час. ____ мин.

Окончание вскрытия: ____ час. ____ мин.

Настоящий акт составлен: _____

(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)

Произведено вскрытие самовольной постройки: _____

(характеристика самовольной постройки)

расположенной по адресу: _____

Вскрытие произведено в присутствии: _____

(Ф.И.О., подпись)

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного при
вскрытии самовольной постройки.

Подписи лиц, проводивших вскрытие самовольной постройки:

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Приложение № 3
к Положению о порядке выявления,
принятия решения и сносе самовольных
построек на территории Мәмдәлского
сельского поселения Высокогорского
муниципального района Республики
Татарстан

(Форма)

Опись
ирекле төзелешне ачканда сатып алынган мөлкәт

При осуществлении вскрытия самовольной постройки, расположенной по
адресу: _____
Принадлежащей _____
(Ф.И.О. лица/владелец не установлен)
обнаружено следующее имущество:

N п/п	Наименование	Количество

Подписи лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии
самовольной постройки:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)