

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.06.2026

671-п

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга (кушымта итеп бирелә).
2. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2025 елның 08 сентябрәндәге 686-п номерлы «Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны рәсми рәвештә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненнән үз көченә керә.

Житәкче

М.Р. Кәримов

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы
Башкарма комитетының
_____ №
_____ карары белән
Расланды

Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен (алга таба – хезмәт күрсәтү) яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Получатели муниципальной услуги: физические (в том числе и индивидуальные предприниматели) и юридические лица (далее – заявитель).

Гариза бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен гариза бирүче билгеләнгән тәртиптә вәкаләт биргән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) якый ала.

3. Хезмәт мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш, алар федераль дәүләт мәгълүмат системасында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) урнаштырыла.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү атамасы

4. Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. *Хезмәтне Саба муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтә.*

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәҗәгать итүче «җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасы " н сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау хакында карар (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (7 нче кушымта);
Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Мөрәҗәгать итүче «Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүне» сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) җир кишәрлекләрен территорияне утврждлануның расланган проекты нигезендә яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык (6 нчы кушымта);

2) муниципаль милектәге җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү проекты;

3) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (приложение № 4).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәҗғәгать итүчегә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына “Электрон имза турында” 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитетының (яки Башкарма комитетның) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә җибәрелә.

9. Мөрәҗғәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮтә Башкарма комитет тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, КФҮ мөһерә һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

10. Мөрәҗғәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен хезмәт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

11. Хезмәт күрсәтү срогы-20 календарь көннән артмаска тиеш.

Әгәр җир кишәрлегә төзәргә туры килчәк җир кишәрлеген урнаштыру схемасы «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза кәргән көннән алып утыз биш көнгә кадәр озайтылырга мөмкин.

12. Хезмәт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

Электрон документ рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны җибәрү хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

13. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

1) гариза дәүләт хакимияте органына, вәкаләтләренә хезмәт күрсәтү кәргән җирле үзидарә органына тапшырылган;

2) гарызнамәдә хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе Җир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган белешмәләр юк яисә гаризага Россия Федерациясе Җир кодексының 39.29 статьясындагы 3 пунктында каралган документлар беркетелмәгән;

3) тапшырылган документлар мөрәҗғәгать итүченең хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәҗғәгать иткән вакытына үз көчләрен югалтты (шәхесне таныкмый торган документ; мөрәҗғәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, күрсәтелгән зат хезмәт күрсәткән өчен мөрәҗғәгать иткән очракта);

4) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була;

5) электрон рәвештә тапшырылган документларда хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләргә тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар була;

6) хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар билгеләнгән таләпләргә бозып электрон рәвештә бирелгән;

7) «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынлыгын тану шартларының үтәлмәве ачыкланган;

8) гаризада каршылыклы белешмәләр һәм аңа кушып бирелгән документлар булу;

9) документлар Россия Федерациясә законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (чит дәүләттә юридик затны теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемәсен раслаучы документ).

14. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда жир кишәрлекләргә яңадан бүлү турында гариза бирелгән;

2) Әгәр яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләргә күрсәтелгән затларның хокуклары белән йөкләнгән булса, Россия Федерациясә Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәгән;

3) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләргә яңадан бүлү нәтижәсендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, башка гражданныр яисә юридик затлар милкендәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашчак, корылмадан (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмадан) тыш, аны урнаштыру сервитут, гавами сервитут яисә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган объект нигезендә рөхсәт ителә;

4) территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлегенә урнашу схемасында Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнәштен алынган яисә әйләнәштә чикләнгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләргә яңадан бүлү карала, моңа мондый яңадан бүлү Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләргә белән территорияне манлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылган очраклар керми;

5) жир кишәрлегә яисә жир кишәрлекләргә төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән каралган;

6) территорияне ызанлау проекты яисә жир кишәрлегенә урнашу схемасы хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булып торучы жир кишәрлеген яңадан бүлү каралган, аны үткәру турында хәбәр Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган йә мондый жир кишәрлегенә карата аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган килеш бирелүгә алдан килештерү турында карар кабул ителде;

7) жир кишәрлегә яисә жир кишәрлекләргә төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм жир кишәрлекләргә (яисә) аларга карата жир кишәрлеген бирүгә алдан килештерү турында гариза бирелгән һәм жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән жир кишәрлеген

яңадан бүлү юлы белән каралган һәм моны алдан килештерүдән яисә бу бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

8) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенәң мәйданы жир кишәрлекләренәң билгеләнгән иң чик максималь күләмнәреннән артып китәчәк;

9) жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре төзү хосусый милектәге жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлеге төзәргә мөмкин булган жирләрне, моңа Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктының 1 һәм 4 бүлекләре нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очраklары керми;

10) Хосусый милектәге жир кишәрлегенәң чикләре "күчәмсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштереләргә тиеш;

11) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән жир участогының урнашу схемасы аның формасының, форматының яисә аны әзерләү таләпләренәң туры килмәве;

12) төзү аның урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге урынының элек кабул ителгән карар нигезендә гамәлдә булу срогы тәмамланмаган жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагы карар нигезендә барлыкка килә торган урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе;

13) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып, жир кишәрлегенәң урнашу схемасын эшләү;

14) территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус саклана торган табигать территориясә турындагы нигезләмәгә жир кишәрлеген урнаштыру схемасының туры килмәве;

15) федераль законнарда билгеләнгән очраklардан тыш, территорияне ызанлау проекты расланган территория чикләрендә жир кишәрлеген урнаштыру схемасы каралган жир кишәрлегенәң урнашуы;

16) жир кишәрлеген яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы төзелә торган жир кишәрлекләренә таләпләрне бозып эшләнде яисә территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус саклана торган табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килми;

17) хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләнмәгән) жир кишәрлеге милекчесә булмаган мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән, ул муниципаль милектәге жир кишәрлеге белән яңадан бүлешү күздә тотыла;

18) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенәң мәйданы жир кишәрлеген урнаштыру схемасында яисә территорияне ызанлау проектында күрсәтелгән мондый жир кишәрлеге ун проценттан артыкка төзелгән жир кишәрлеге мәйданыннан артып китә;

19) төзелүе бары тик территориянең расланган проекты нигезендә генә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенәң урнашу схемасын эшләү;

20) барлыкка килүе жир кишәрлегенәң урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан.

21) жир кишәрлеген урнаштыру схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы урман хужалыгы министрлыгына хәбәр итү.

16. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченәң категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмэт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Хезмэт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмэт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмэт алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

19. Хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмэт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

20. КФҮкә шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮ АИСтан гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, гариза бирүче гариза тапшырылган көнне Бердәм порталдагы, Республика порталындагы шәхси кабинеты һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелүен раслый торган, гаризаның теркәү номеры һәм аны тапшыру көне күрсәтелгән хәбәрнамә ала.

22. Гариза биргән көнне башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә, башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, ике нөсхәдә мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмәтләр яңгынга каршы система һәм яңгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Яралтачларны кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, информатив стендлар белән жиһазландырыла.

24. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1)инвалидларның хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2)хезмэт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3)күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4)социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5)инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7)сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмэт һәм

социаль яклау министрлығының 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы «Йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» боерыгы белән билгеләнгән.

25. Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәғлүмат муниципаль районның рәсми сайтында, КФҮтә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү һәм бирү башкарыла торган бүлмәнең жәмәгәт транспорты йөри торган урында урнашкан булуы;

белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләрнең житәрлек санда булуы;

мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәғлүмат булуы;

инвалидларга хезмәтләрдән башкалар белән тигез дәрәжәдә файдаланырга комачаулы торган каршылыкларны узуда ярдәм итү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү вакытын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет, Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятьләрнең булмавы

4) гариза бирүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәжәгать итүченең КФҮхезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен КФҮтә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элементәсе җайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал җайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

29. Мөрәжәгать итүчеләрнең ихтыяжларына туры килүен тикшерү Саба муниципаль районы Башкарма комитеты раслаган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла торган кире бәйләнешне анализлау нигезендә даими рәвештә үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсә кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

30. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

31. Хезмэт күрсөтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФҮтә аның яшәу урынына яисә фактта яшәу (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

32. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

33. Хезмэт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфат күрсәткечләре турында мәғлүмат муниципаль районның рәсми сайтында, КФҮтә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган хезмэт күрсәтү тәртибе һәм вакытлары турында мәғлүмат алырга;

б) Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган электрон документларны һәм мәғлүматны тапшырырга;

в) хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә хезмэт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә;

д) хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алырга;

е) Башкарма комитетның, Мәлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының, шулай ук аларның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренең Бердәм порталы, Республика порталы, федераль дәүләт мәғлүмат системасы порталы ярдәмендә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауларга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү процессын тәэмин итә торган федераль дәүләт мәғлүмат системасы порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткән органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) шикаять белдерү.

35. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла. Бу очракта гаризаны нинди дә булса башка төрле формада өстәмә рәвештә бирү кирәк түгел.

36. Гариза бирүчеләрнең күпфункцияле үзәккә кабул итүгә язылуы (алга таба - язылу) Бердәм портал, Республика порталы, күпфункцияле үзәкнең контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә кабул итү өчен теләсә нинди буш вакытка күпфункцияле кабул итү графигының үзәгендә билгеләнгән чикләрдә язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу өлегә көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен мөрәжәгать итүчегә соратып алынган мәғлүматларны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилия, исем, атаның исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

теләгән кабул итү датасы һәм вакыты.

Алдан язу вакытында җыелма тапшыручы белдергән мәғлүматларның, шәхси кабул итү вакытында җыелма тапшыручы тәкъдим иткән документларның, туры килмәве очрагында, алдан язу бетерелә.

Алдан язу үткәргәндә гариза тапшыручыга талон-раслауны бастыру мөмкинлегә тәэмин ителә. Әгәр җыелма тапшыручы электрон почта адресын күрсәтсә, күрсәтелгән

адреска шулай ук алдан язуны раслау турында мәғлүмат, кабул итү урыны, вақыты һәм датасы күрсәтеләп жиһәрелә.

Алдан язу үткәргәндә жыелма тапшыручы мәжбүри тәртиптә, билгеләнгән кабул итү вақыты үткәннән соң 15 минут узгач килмәсә, алдан язу бетереләчәген хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вақытыннан теләсә кайсы вақытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукий актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вақыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләргә тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

37. Жир кишәрлеген урнаштыру схемасын электрон документ формасында әзерләү «Милли пространствоы мәғлүматлар системасы» дигән Бердәм цифрлы платформа кулланып федераль дәүләт мәғлүмат системасы ярдәмендә башкарылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә

38. Регламентка 3 нче кушылта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә китерелгән:

- а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;
- б) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелегә һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлегә

39. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек;
- 3) хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмәт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек

40. Хезмәт күрсәтүгә алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәғлүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәғлүмат соратуларын жиһәрергә кирәк:

1) Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр (күчәмсез мөлкәт объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында белешмәләр)» мәғлүмат запросы. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиһәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләргә ведомствоара гарызнамә жиһәрелгән вақыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмати запросы. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиһәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләргә ведомствоара гарызнамә жиһәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүгә сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «Шәхси эшмәкәрләренң бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмати заңы. Күрсәтелгән мәғлүмати заң «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләргә ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүгә сорап мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла.

41. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәғлүмат заңнамаһының җибәрелгән кирәк:

1) «Мөрәҗғәгать итүчегә заңлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ» мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмат гарызнамәсә, мөрәҗғәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүгә сорап мөрәҗғәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язучының Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәмин итүгә бердәм дәүләт мәғлүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча җавап ашырыла;

2) Ышанычнамәгә бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр» мәғлүмати заңы. Күрсәтелгән мәғлүмати заң «Нотариатның бердәм мәғлүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча җавап ашырыла;

3) Адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәғлүмати рәсми сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати заң «федераль мәғлүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча җавап ашырыла;

4) Сорала торган җир кишәрлегендә корылмалар булу турында белешмәләр» мәғлүмати рәсми сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати рәсми сорау «Электрон хужалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча җавап ашырыла;

5) «Җир участогын бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында бәяләмә (шул иҗади территория зона, кызыл сызыклар чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу-булмасы, рәхсәт ителгән төзүгә чик параметрлары турында)» мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау Башкарма комитетның Архитектура һәм шәһәр төзүгә идарәсеннән (бүлгәннән) 5 эш көненнән артык булмаган вакыт эчендә сорала;

6) «Су объектларының чикләре турында белешмәләр» мәғлүмати рәсми сорау. Күрсәтелгән мәғлүмати рәсми сорау Татарстан Республикасы Экология һәм табиғат ресурстары министрлыгынан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

7) мәғлүмати заң «Урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр». Күрсәтелгән мәғлүмати заң Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгынан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәгә карау статусын үзгәртү турында мөрәҗғәгать итүгә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлеге булганда мөрәҗғәгать итүгә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәгә статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүгә күрсәтелгән этабында мөрәҗғәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм җаваплар, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәғлүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru>) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) - Реестр;
4. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты – Башкарма комитет;
5. Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы – Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы;
6. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
2 нче кушымта

Мөрәҗғәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәҗғәгать итүченең аерымы билгесе	Мөрәҗғәгать итүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1.	Җир кишәрлекләрен	физик зат	1а
2.	яңадан бүлү турында	Юридик зат	2а
3.	киләшү төзү өчен җир	Шәхси эшқуар	4а
4.	кишәрлегенең территориянең кадастр планында урнашу схемасы	Мөрәҗғәгать итүченең вәкиле	4а
1.		Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган физик затлар	1Б
2.		Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган юридик затлар	2Б
3.		Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган индивидуаль эшқуарлар	3Б
4.	Муниципаль милектәге җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлекләрен һәм	Мөрәҗғәгать итүченең территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган вәкилләре	4Б
5.	хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү	Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган физик затлар	5Б
6.		Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган юридик затлар	6Б
7.		Территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган индивидуаль эшқуарлар	7Б
8.		Мөрәҗғәгать итүченең территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган вәкилләре	8Б

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
3 нче кушымта

**Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның
тулы исемлеге**

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Бирү ысулы
<i>Хезмәт күрсәтү өчен мөрәжәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза бирүченең шәхесен таныкый торган документ	Башкарма комитет, КФУ
3.	4А, 4Б	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ	Башкарма комитет, КФУ
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең, арендаторларның жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Залог тотучыларның жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кишәрлегенең территориянең кадастр планында	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ

Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мәстәкыйль рәвештә тапшырырга хоуклы документлар

1.	1А-4А, 1Б-8Б	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегенә хоук билгеләүче яисә хоук тану документларының күчермәләре	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә расланган тәржемәсе (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФУ

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
3 нче кушымта

Хезмәт күрсәтүдән һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән

2. 1Б-8Б Өгәр яңадан бүлөргә тәкъдим ителә торган җир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән мәшәкатьләнгән булса, Россия Федерациясе Җир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәде
3. 1Б-8Б Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлегендә Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, башка гражданныр яисә юридик затлар милкендәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашчак, корылмадан (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмадан) тыш, аны урнаштыру сервитут нигезендә рөхсәт ителә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган гавами сервитутның яисә объектның
4. 1Б-8Б Территорияне манлау проектында яисә җир кишәрлегенә урнашу схемасында Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнәштән алынган яисә әйләнәштә чикләнгән җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, моңа, әгәр мондый яңадан бүлү Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән җир кишәрлекләре белән территорияне манлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылса
5. 1Б-8Б Җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән карала
6. 1Б-8Б Территорияне манлау проектында яисә җир кишәрлегенә урнашу схемасында Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булган җир кишәрлеген яңадан бүлү карала, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган йә мондый җир кишәрлегенә карата гамәлдә булу вакыты чыкмаган килеш аны бирүне алдан килештерү турында
7. 1Б-8Б Җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм җир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза яисә җир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яисә бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән карала
8. 1Б-8Б Җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлегенә мәйданы җир кишәрлекләренә билгеләнгән чик максималь күләмнәреннән артып китәчәк
9. 1Б-8Б Җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен булдыру хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм таләпләр кертмичә мәстәкыйль җир кишәрлеге барлыкка килергә мөмкин булган җир кишәрлекләрен

- Россия Федерациясе Жир кодексының 11.99 яңадан бүлү юлы белән билгеләнә, моңа Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очраklары керми.
10. 1Б-8Б Хосусый милектәге жир кишәрлегенә чикләре "Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында"Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш
 11. 1Б-8Б Жир кишәрлегенә урнашу схемасының аның форматына, форматына яисә аны әзерләүгә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве
 12. 1Б-8Б Барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенә урнашу урыны жир кишәрлегенә гамәлдә булу срогы чыкмаган жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе
 13. 1Б-8Б Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләргә бозып, жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү
 14. 1Б-8Б Жир кишәрлегенә урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве
 15. 1Б-8Б Барлыкка килүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенә территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраklардан тыш
 16. 1Б-8Б Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләргә бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килми
 17. 1Б-8Б Хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләнмәгән)жир кишәрлегә белән яңадан бүлешү күздә тотыла торган жир кишәрлегенә милекчәсе булмаган мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән
 18. 1Б-8Б Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә майданы мондый жир кишәрлегенә урнашу схемасында яисә мондый жир кишәрлегә барлыкка килгән территорияне манлау проектында күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыграк була.
 19. 1Б-8Б Территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә генә барлыкка килергә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү
 20. 1Б-8Б Төзелүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган жир кишәрлегә территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан
 21. 1А-4А Жир кишәрлегенә урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы хәбәрнамәсе

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр

1. 1А-4А,
1Б-8Б Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги
2. 1Б-8Б Гарызнамәдә хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган белешмәләр юк
3. 1А-4А,
1Б-8Б Тапшырылган документлар мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән мизгелгә үз көчен югалткан (шәхесне таныклаучы документ; мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрне таныклаучы документ, күрсәтелгән зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта)
4. 1А-4А,
1Б-8Б Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар
5. 1А-4А,
1Б-8Б Электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар бар, алар булу хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми
6. 1А-4А,
1Б-8Б Заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований
7. 1А-4А,
1Б-8Б «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачыкланды
8. 1А-4А,
1Б-8Б Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
9. 1А-4А,
1Б-8Б Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә расланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе расланган)

Муниципаль милектөгө жирлөрнө һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектөгө жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
4 нче кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

**Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын
раслау турында карар рәвешә**

Кемгә:

— Контакт

мәгълүматлары: _____

КАРАР

№ _____

**Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын
раслау турында**

_____ номерлы _____ дан килгән гаризаны карап (Әйтәп бирүче: _____), территориянең кадастр планында _____ мәйданлы жир участогының урнашу схемасын раслау турында, кадастр кварталында урнашкан: _____, РФ Жир кодексының 11.10, 39.11 статьяларына, Россиянең Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 № 540 «Жир участокларын куллану төрләре классификаторын раслау турында» боерыгына һәм _____ гә нигезләнеп

КАРАР КАБУЛ ИТЕЛДЕ:

1. _____ мәйданлы, _____ адресы буенча урнашкан, _____ жир категорияле, _____ рөхсәт ителгән файдалану төре белән, Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын, жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен расларга.

2. Гариза бирүчегә кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә һәм әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт кадастр исәбенә куярга.

3. Әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән файдалануда түбәндәгә чикләүләрне (чикләүләр булган очракта): _____

4. Әлегә карарның гамәлдә булу срогы ике ел тәшкил итә.

(кадар кабул
итүне гамәлгә
ашыручы
органның
вәкаләтле
заты
вазыйфасы)

(имза)

(инициаллар)

Муниципаль милектөгө жирлөрнө һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектөгө жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
5 нче кушымта

Территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык рәвеш

Территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык

Сезнең мөрәҗәгатькә

(орган исеме)

Россия Федерациясә Жир кодексына, «Россия Федерациясә Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Икътисади үсеш министрлыгының «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы боерыгына таянып, хосусый милектөгө жир кишәрлеген кадастр номеры белән һәм муниципаль милектөгө жир кишәрлекләрен / жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалыгы турында хәбәр итә.

39.29 статьясының 11 пункты нигезендә. Россия Федерациясә Жир кодексының сезгә яңадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алу максатларында кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә һәм дәүләт кадастр исәбенә алу турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә кирәк.

Электрон имза турында мәгълүмат

Муниципаль милектөгө жир кишөрлеген сату-алуларда бирү буенча муниципаль хезмэт
күрсөтүнең административ регламентына
6 нчы кушымта

(Муниципаль хезмэт күрсөтө торган орган бланкы)

Кемгө

(фамилиясе, исеме, атасының исеме -
гражданның һәм шәхси эшмәкәрләр өчен)

(оешманың тулы исеме)
- юридик затлар өчен)

Муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында КАРАР

№ _____

Гаризаны карап _____ № _____ (мөрәжәгать итүче:
_____ / _____) хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында Карар кабул
ителде:

_____.

Баш тартуның сәбәпләрен аңлату:

_____.

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез кабат вәкаләтле органга хезмэт
күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Кире кагу турындагы карар вәкаләтле органга судка кадәр тәртиптә шикаять бирү
юлы белән, шулай ук суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

Электрон имза турында мәгълүмат

(вазыйфасы
карар кабул итүне җәмәлгә ашыручы
вәкаләтле орган)

(имза)

(инициаллар)

Муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
7 нче кушымта

Юридик затлар өчен

(җирле үзидарә органы атамасы)

(оешманың һәм
юридик зат атамасы)
исеменнән

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИО)
вәкаләтле затның)
Гариза бирүченең шәхесен таныкый торган
документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу
турында белешмәләр:
Төп дәүләт теркәү номеры (ОГРН)

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры
(ИНН)

Урнашу урыны

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электро
н почта _____

Физик затлар һәм
шәхси эшмәкәрләр өчен

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныкмый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Шәхси эшмәкәрнең төп дәүләт теркәве номеры (шәхси эшмәкәр өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:

Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Шәхесне таныкмый торган документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ реквизитлары:

Теркәлү адресы

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон номеры _____

2 телефон номеры _____

электро

н почта _____

ГАРИЗА

Кадастр номеры булган җир кишәрлеген _____ кв.м
мәйданлы җирне, җирләр категориясен (булган очракта), рәхсәт ителгән куллану төрен

(булган очракта) _____ (булган очракта),
барлыкка килә торган жир кишәрлегенең мәйданын _____ кв. м.

Расланган территорияне ызанлау проекты реквизитлары (булган очракта)

Кушымта:

1. _____
2. _____
3. _____

Муниципаль хезмәт нәтижәсен минем адреска түбәндәге ысул белән бирүне (жибәрүне) сорыйм:

- ☐ Бердәм дәүләт хезмәтләре порталы, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы шәхси кабинетына электрон рәвештә
- ☐ Башкарма комитетта
- ☐ КФҮтә.

Мөрәжәгать
итүченең имзасы

(имзаның аңлатмасы)

Туу
датасы

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә)
жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир
кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ
регламентына
8 нче кушымта

Житәкчесенә
Татарстан Республикасы
_____ муниципаль
районы Башкарма комитеты
Кемнән: _____

Гариза Техник хаталарны төзәтү турында

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә жибәрелгән хата турында **хәбәр итәм**

(хезмәт атамасы)

Язылган: _____

Дәрес мәгълүматлар: _____

Жибәрелгән техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны теркәп бирәм:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турында гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карарны:

электрон документны _____ е-mail адресына;

- расланган күчермә рәвешендә кәгазь чыганакта почта аша
_____ адресына

жибәрүгезне сорыйм.

Шушы мәгълүмат белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм тапшырылучы затка кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дәрес. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшыру вакытына әлегә документлар дәрес һәм дәрес белешмәләр үз эченә ала.

(дата)

(имза)

(_____)
(Ф.И.А.)

Муниципаль милектөгө жырларне һәм (яисә) жыр кишәрлекләрен һәм хосусый милектөгө жыр кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
9 нчы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Карар

өчен кирәкле документларны кабул итүне кире кагу турында
муниципаль милектөгө жырларне һәм (яисә) жыр кишәрлекләрен һәм хосусый милектөгө жыр кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт

_____ мөрәжәгатенә бәйле
рәвештә _____
(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме,
гариза бирүче юридик зат атамасы)

_____ т
урындагы _____ ел _____ номерлы гаризасы

_____ нигезендә,

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча, түбәндәгеләргә таянып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүне кире кагу турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез кабат вәкаләтле органга хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Кире кагу турындагы карар вәкаләтле органга судка кадәр тәртиптә шикаять бирү юлы белән, шулай ук суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

Вазифаи зат (фамилиясе, исеме, атасының исеме) _____

(органның имзалаучы вазифаи заты
имзасы)

Электрон имза турында мәгълүмат