



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.06.2026

г. Заинск

№ 104

Торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү), торак урыннарны социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен, Зэй муниципаль районының Зэй шәһәре территориясендә торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында гомуми жыелышта карар кабул итмәгәннәр

Россия Федерациясе Торак кодексы, 20.03.2025 N 33-ФЗ Федераль законы нигезендә (ред. 09.04.2026) "гавами хакиймиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында", Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 13.08.2006 ел, №491 Карары белән «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм, хезмәтләр күрсәткән һәм гомуми мөлкәтне карап тоту, карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр башкарган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» сыйфаты тиешенчә булмаган һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артыграк тәнәфесләр булган күпфатирлы йортта", Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Зэй шәһәре халкы өчен 2026 елның 1 июленнән расларга һәм гамәлгә кертергә:

торак урыннарны социаль наем шартнамэләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамэләре буенча торак урынны карап тоту өчен түләү күләме, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме һәм күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме, Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында гомуми жыелышта карар кабул итмәгәннәргә, 1 нче кушымта нигезендә;

Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре муниципаль торак фондының социаль наем шартнамэләре һәм торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү күләме (наем өчен түләү), 2 нче кушымта нигезендә; 2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Заинске Заинского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета города Заинска Заинского муниципального района №268 от 23.11.2018г. (с изменениями №198 от 20.12.2022г).

3. Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитеты карарының үз көчен югалтуын танырга:

27.12.2024 ел, 257 номерлы «торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү), торак урыннарны социаль наем шартнамэләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамэләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен һәм күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту, 2025 елга Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында гомуми жыелышта карар кабул итмәгәннәр»;

29.08.2025 ел, №187 «Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитетының 27.12.2024 ел карарына үзгәрешләр кертү турында» 257 номерлы «торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү), торак урыннарны социаль наем шартнамэләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамэләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен һәм күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту, 2025 елга Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында гомуми жыелышта карар кабул итмәгәннәр»;

25.12.2025 ел, №297 "Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитетының 27.12.2024 ел карарына үзгәрешләр кертү турында" 257 номерлы «торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү), торак урыннарны социаль наем шартнамэләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамэләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә

итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмэгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен һәм күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту, 2025 елга Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре территориясендә торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында гомуми жылышта карар кабул итмәгәннәр";

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru), массакүләм мәгълүмат чараларында һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Башкарма комитетның
житәкчесе**



И.Н.Шакиров

Торак урыннарны социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урынны карап тоту өчен түләү күләме, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме һәм күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме, Зэй муниципаль районының Зэй шәһәре территориясендә торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында гомуми жыелышта карар кабул итмәгәннәр

№ п/п	Хезмәт күрсәтү исеме	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен Тариф (сумнарда)
			с 1.07.2026 г. по 30.06.2027г.
1	2	3	4
1	Торак фонд белән идарә итү	Торак урынның гомуми мәйданының квадрат метрыннан айга	5,94
2	Торак бинаны агымдагы ремонтлау	Торак урынның гомуми мәйданының квадрат метрыннан айга	5,33
3	Йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	Торак урынның гомуми мәйданының квадрат метрыннан айга	2,34
4	Йорт эчендәге үзәкләштерелгән жылыту челтәрләрен агымдагы ремонтлау	Торак урынның гомуми мәйданының квадрат метрыннан айга	3,62
5	Йорт эчендәге газ челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	Торак урынның гомуми мәйданының квадрат метрыннан айга	0,29
6	Йорт эчендәге электр челтәрләрен агымдагы ремонтлау	Торак урынның гомуми мәйданының квадрат метрыннан айга	1,52
7	Автомат янғын сигнализациясе системаларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау (хезмәтләр булганда)	Торак урынның гомуми мәйданының квадрат метрыннан айга	0,72
8	Йорт эчендәге газ жайланмасына техник диагностика ясау (түләү 12 ай дәвамында)	Торак урынның гомуми мәйданының квадрат метрыннан айга	0,61

	үткөрү срогы башлануга диагностикалау)			
9	Төтөн юлларына техник хезмэт күрсөтү	Торак урынның гомуи мәйданының квадрат метрыннан айга	0,70	
10	Вентилиция каналларына техник хезмэт күрсөтү	Торак урынның гомуи мәйданының квадрат метрыннан айга	0,54	
11	Подъездны жыештыру	Торак урынның гомуи мәйданының квадрат метрыннан айга	3,49	
12	Йорт яны территориясен жыештыру	Торак урынның гомуи мәйданының квадрат метрыннан айга	5,52	
13	Контейнер мәйданчыкларын карап тоту	Торак урынның гомуи мәйданының квадрат метрыннан айга	0,30	
14	Дератизация (дезинсекция)	Торак урынның гомуи мәйданының квадрат метрыннан айга	0,42	
15	Лифтка хезмэт күрсөтү	Торак урынның гомуи мәйданының квадрат метрыннан айга	0,31	
16	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү челтәрләрән агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	Торак урынның гомуи мәйданының квадрат метрыннан айга	2,42	
17	Чүп үткәргечне карап тоту	Торак урынның гомуи мәйданының квадрат метрыннан айга	1,31	

**Социаль наем шартнамәләре һәм Зэй шәһәре муниципаль торак фонды торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләме (наем өчен түләү)
Зэй муниципаль районы**

Адрес		Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме, (торак урынның гомуми мәйданының квадрат метрыннан айга) с 1.07.2026г. по 30.06.2027г.
1	пр. Нефтяников, д. 25	15,13
2	пр. Нефтяников, д. 26	16,11
3	пр. Нефтяников, д. 28	16,11
4	пр. Нефтяников, д. 30	16,11
5	пр. Нефтяников, д. 32	16,11
6	пр. Нефтяников, д. 38	16,11
7	пр. Нефтяников, д. 40	16,11
8	пр. Нефтяников, д. 42	16,11
9	пр. Победы, д. 1/02	18,07
10	пр. Победы, д. 1/03	16,50
11	пр. Победы, д. 1/04	18,07
12	пр. Победы, д. 1/05	16,50
13	пр. Победы, д. 1/06	18,07
14	пр. Победы, д. 1/07	16,50
15	пр. Победы, д. 1/08	18,07
16	пр. Победы, д. 1/09	16,50
17	пр. Победы, д. 1/10	18,07
18	пр. Победы, д. 1/11	18,07
19	пр. Победы, д. 1/14	16,50

20	пр. Победы, д. 1/15	18,07
21	пр. Победы, д. 1/16	17,29
22	пр. Победы, д. 1/18	17,29
23	пр. Победы, д. 19	18,07
24	пр. Победы, д. 1/21	16,89
25	пр. Победы, д. 1/21б	17,29
26	пр. Победы, д. 1/22	16,89
27	пр. Победы, д. 1/23	17,29
28	пр. Победы, д. 24	17,68
29	пр. Победы, д. 26	17,68
30	пр. Победы, д.28	17,68
31	пр. Победы, д. 16	16,89
32	пр.Нефтяников, д.23	16,11
33	пр.Нефтяников, д.28а	16,89
34	ул. Гагарина, д. 53а	16,89
35	ул. Гагарина, д. 55	16,89
36	ул. Гагарина, д. 72	16,11
37	ул. Жукова, д. 11	16,50
38	ул. Жукова, д. 3	16,89
39	ул. Жукова, д. 5	17,29
40	ул. Жукова, д. 5а	17,29
41	ул. Жукова, д. 7	16,89
42	ул. Жукова, д. 7б	17,29
43	ул. Жукова, д. 9	16,89
44	ул. Заводская, д. 10	16,89

45	ул. Заводская, д. 11	16,89
46	ул. Заводская, д. 12	16,89
47	ул. Заводская, д. 7	16,11
48	ул. Заречная, д. 16	16,89
49	ул. Заречная, д. 20	16,89
50	ул. Казанская, д. 10	16,50
51	ул. Казанская, д. 11	16,11
52	ул. Казанская, д. 2	15,13
53	ул. Казанская, д. 3	16,11
54	ул. Казанская, д. 4	15,91
55	ул. Казанская, д. 4а	16,89
56	ул. Казанская, д. 6	16,89
57	ул. Казанская, д. 7	16,11
58	ул. Казанская, д. 8	15,13
59	ул. Казанская, д. 9	16,11
60	ул. Клубная, д.11	16,11
61	ул. Клубная, д.13	16,89
62	ул. Клубная, д.15	16,89
63	ул. Клубная, д.18	16,89
64	ул. Клубная, д.20	16,89
65	ул. Клубная, д.22	16,89
66	ул. Клубная, д.24	16,50
67	ул. Клубная, д.26	16,89
68	ул. Клубная, д.9	16,11
69	ул. Комсомольская, д. 63	16,11

70	ул. Комсомольская, д. 65	16,11	
71	ул. Комсомольская, д. 67	16,11	
72	ул. Комсомольская, д. 67а	16,11	
73	ул. Комсомольская, д. 75	16,11	
74	ул. Комсомольская, д.73	16,89	
75	ул. Комсомольская, д.77	16,11	
76	ул. Крупской, д.1	16,11	
77	ул. Крупской, д.8а	16,89	
78	Ленина д.11	16,11	
79	ул. Ленина, д. 11а	16,11	
80	ул. Ленина, д. 14	15,72	
81	ул. Ленина, д. 19а	16,11	
82	ул. Ленина, д. 24	15,72	
83	ул. Ленина, д. 26	16,89	
84	ул. Ленина, д. 26в	16,89	
85	ул. Ленина, д. 4	16,11	
86	ул. Ленина, д. 6	16,11	
87	ул. Ленина, д. 8	16,11	
88	ул. Ленина, д. 9	16,11	
89	ул. Ленина, д.1	16,11	
90	ул. Ленина, д.11	16,11	
91	ул. Ленина, д.12	15,72	
92	ул. Ленина, д.15	16,11	
93	ул. Ленина, д.15а	16,11	
94	ул. Ленина, д.18	15,72	

95	ул. Ленина, д.19	15,91	
96	ул. Ленина, д.1а	16,11	
97	ул. Ленина, д.1б	16,11	
98	ул. Ленина, д.1в	16,11	
99	ул. Ленина, д.2	16,11	
100	ул. Ленина, д.20	15,72	
101	ул. Ленина, д.21	17,29	
102	ул. Ленина, д.22	15,72	
103	ул. Ленина, д.23	16,89	
104	ул. Ленина, д.23а	16,89	
105	ул. Ленина, д.25	16,89	
106	ул. Ленина, д.27	16,89	
107	ул. Ленина, д.27а	16,89	
108	ул. Ленина, д.28	15,72	
109	ул. Ленина, д.29	16,89	
110	ул. Ленина, д.30	15,72	
111	ул. Ленина, д.31	16,50	
112	ул. Ленина, д.32	16,89	
113	ул. Ленина, д.34	16,89	
114	ул. Ленина, д.36	16,89	
115	ул. Ленина, д.5	16,11	
116	ул. Ленина, д.7	16,11	
117	ул. Ленина, д.7а	16,11	
118	ул. Лобачевского, д. 1	16,11	
119	ул. Лобачевского, д. 7	16,11	

120	ул. Макарова, д. 22	17,29	
121	ул. Макарова, д. 7а	16,50	
122	ул. Медицинская, д. 36	16,11	
123	ул. Медицинская, д. 37	16,11	
124	ул. Мичурина, д. 13	16,11	
125	ул. Нариманова, д. 15	16,89	
126	ул. Нариманова, д. 23	16,50	
127	ул. Нефтебазовская, д. 2	16,89	
128	ул. Нефтебазовская, д. 4	16,11	
129	ул. Никифорова, д. 66	16,89	
130	ул. Никифорова, д. 68	16,89	
131	ул. Никифорова, д. 71	16,11	
132	ул. Никифорова, д. 73	16,11	
133	ул. Никифорова, д. 75	17,29	
134	ул. Никифорова, д. 79	16,11	
135	ул. Никифорова, д. 81	16,89	
136	ул. Никифорова, д. 83	16,89	
137	ул. Никифорова, д. 83а	14,73	
138	ул. Никифорова, д. 85	16,50	
139	ул. Октябрьская, д. 1	17,68	
140	ул. Октябрьская, д. 11	16,50	
141	ул. Октябрьская, д. 1а	17,68	
142	ул. Октябрьская, д. 16	16,89	
143	ул. Октябрьская, д. 7	16,89	
144	ул. Октябрьская, д. 9	16,89	

145	ул. Первомайская, д. 3	17,29	
146	ул. Перспективная, д. 1	16,89	
147	ул. Перспективная, д. 2	16,50	
148	ул. Профсоюзная, д. 5	16,89	
149	ул. Рафикова, д. 10	16,11	
150	ул. Рафикова, д. 10а	16,11	
151	ул. Рафикова, д. 12	16,11	
152	ул. Рафикова, д. 14	16,11	
153	ул. Рафикова, д. 2	16,11	
154	ул. Рафикова, д. 4	15,72	
155	ул. Рафикова, д. 6	15,72	
156	ул. Рафикова, д. 8	16,11	
157	ул. Рафикова, д. 8а	16,11	
158	ул. Строителей, д. 10	16,11	
159	ул. Строителей, д. 11	16,50	
160	ул. Строителей, д. 12	16,89	
161	ул. Строителей, д. 14	16,89	
162	ул. Строителей, д. 16	16,50	
163	ул. Строителей, д. 18	16,50	
164	ул. Строителей, д. 2	16,50	
165	ул. Строителей, д. 20	16,50	
166	ул. Строителей, д. 3	16,50	
167	ул. Строителей, д. 4	16,50	
168	ул. Строителей, д. 5	16,50	
169	ул. Строителей, д. 6	16,89	

170	ул. Строителей, д. 8	16,89
171	ул. Строителей, д. 9	16,50
172	ул. Тавлина, д. 26	16,89
173	ул. Тавлина, д. 28	16,89
174	ул. Тавлина, д. 30	16,50
175	ул. Тавлина, д. 32	16,89
176	ул. Шоссейная, д. 11	16,50
177	ул. Энергетиков, д. 10	16,11
178	ул. Энергетиков, д. 11	16,11
179	ул. Энергетиков, д. 12	16,11
180	ул. Энергетиков, д. 13	16,11
181	ул. Энергетиков, д. 2	15,72
182	ул. Энергетиков, д. 4	15,72
183	ул. Энергетиков, д. 6	16,11
184	ул. Энергетиков, д. 7	16,11
185	ул. Энергетиков, д. 9	16,11
186	ул. Энергетиков, д. 9а	16,11
187	ул. Энергетиков, д.1	16,11
188	ул. Энергетиков, д.15	16,11
189	ул. Энергетиков, д.3	16,11
190	ул. Энергетиков, д.5	16,11
191	ул. Энергетиков, д.7а	16,11
192	ул. Энергетиков, д.8	16,11
193	ул. Юности, д. 1	16,50
194	ул. Юности, д. 3	16,50

195	ул. Юности, д. 5	16,50
196	ул. Юности, д. 7	16,50
197	ул. Юности, д. 7а	16,89
198	ул. Ялчыгола, д. 1	15,91
199	ул. Ялчыгола, д. 12	16,50
200	ул. Ялчыгола, д. 14	16,50
201	ул. Ялчыгола, д. 2	16,11
202	ул. Ялчыгола, д. 4	16,89
203	ул. Ялчыгола, д. 6	16,11
204	ул. Ялчыгола, д. 8	16,11
205	ул. Труженников, д.1а	17,68