ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

30.06.2026 г. Заинск № 323

Зәй муниципаль районы авыл җирлекләре территориясендә торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак милекчеләре өчен торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен һәм гомуми җыелышта торак биналарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы торак урын милекчеләре өчен торак биналарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль законы (09.04.2026 редакциясе), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы "Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» карары белән, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты

карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының авыл җирлекләре халкы өчен 2026 елның 1 июленнән расларга һәм гамәлгә кертергә:

Зәй муниципаль районының авыл җирлекләре территориясендә, 1 нче кушымтага ярашлы рәвештә, социаль найм килешүләре һәм муниципаль торак фондының торак биналарын найм килешүләре буенча торак биналарны наймга алучылар өчен торак бинаны карап тоту өчен түләү күләме, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак биналар хуҗалары өчен торак бинаны карап тоту өчен түләү күләме һәм гомуми җыелышта торак биналарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы биналар хуҗалары өчен торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен;

Зәй муниципаль районы муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү күләме (наем өчен түләү), 2 нче кушымта нигезендә;

2. Торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләме Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 26 ноябрендәге 1758 номерлы карары белән расланган Зәй муниципаль районында муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү методикасы буенча исәпләнә (2022 елның 22 декбрендәге 667 номерлы үзгәрешләр белән).

3. Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты карарының үз көчен югалтуын танырга:

2024 елның 28 декабрендәге 668 номерлы "2025 елга Зәй муниципаль районы авыл җирлекләре территориясендә торакны файдалану өчен түләү күләмен (фатир өчен түләү), торакны социаль арендалау шартнамәләре һәм муниципаль торак фондындагы торакны арендалау шартнамәләре буенча торакны арендалаучылар өчен торакны карап тору түләве, шулай ук күпфатирлы йортны идарә итү ысулын сайламаган торак хуҗалары өчен торакны карап тору түләве күләме, һәм гомуми җыелышта торакны карап тору түләве күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы милекчеләр өчен торакны карап тору түләве күләмен билгеләү турында;

2025 елның 29 августындагы 406 номерлы “Зәй муниципаль районының Татарстан Республикасы Башкарма комитетының 2024 елның 28 декабрендәге 668 номерлы «Торакны файдалану өчен түләү (аренда түләве), торакны карап тору түләве күпфатирлы йортларны идарә итү ысулын сайламаган торак милекчеләре өчен торакны карап тору түләве күләме, шулай ук күпфатирлы йортлардагы милекчеләр өчен торакны карап тору түләве күләме, алар гомуми җыелышта торакны карап тору түләве күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән очракта, Зәй муниципаль районы авыл җирлекләре территориясендә 2025 елга торакны арендалау шартнамәләре буенча торакны файдалану өчен түләү (аренда түләве), торакны карап тору түләве күләмен билгеләү турында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында”;

2025 елның 25 декабрендәге 604 номерлы "Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның 28 декабрендәге 668 номерлы "Торак бинаны файдаланган өчен түләү (яллау өчен түләү), социаль найм килешүләре һәм муниципаль торак фондының торак биналарын найм килешүләре буенча торак биналарны яллаучылар өчен торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак биналар хуҗалары өчен торак бинаны карап

тоту өчен түләү күләмен һәм Зәй муниципаль районының авыл җирлекләре территориясендә 2025 елга торак биналарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында гомуми җыелышта карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы биналар хуҗалары өчен торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында" карарына үзгәрешләр кертү хакында";

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru), массакүләм мәгълүмат чараларында һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе **Э.Э. Галеев**

Юрист

Р.М. Сәхәбетдинова
8(85558) 9 90 68

Зәй муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
1 нче кушымта
30-06. 2026 ел № 323

Зәй муниципаль районы авыл җирлекләре территориясендә торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак милекчеләре өчен торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен һәм гомуми җыелышта торак биналарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы торак урын милекчеләре өчен торак биналарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме

№ п/п	Хезмәт күрсәтү исеме	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда)
			1.07.2026 елдан 30.06.2027 елга кадәр
1	2	3	4
1	Торак фонд белән идарә итү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	5,94
2	Торак бинаны агымдагы ремонтлау	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	5,33
3	Йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	2,34
4	Йорт эчендәге үзәкләштерелгән җылыту челтәрләрен агымдагы ремонтлау	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	3,62
5	Йорт эчендәге газ челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,29
6	Йорт эчендәге электр челтәрләрен агымдагы ремонтлау	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	1,52
7	Автомат янгын сигнализациясе системаларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау (хезмәтләр булганда)	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,72
8	Йорт эчендәге газ җайланмасына техник диагностика ясау (түләү үткәрү срогы башланганчы 12 ай дәвамында диагностикалау)	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,61

9	Төтен юлларына техник хезмәт күрсәтү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,70
10	Вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,54
11	Подъездны җыештыру	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	3,49
12	Йорт яны территориясен җыештыру	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	5,52
13	Подъездны җыештыру	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,30
14	Йорт яны территориясен җыештыру	айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.	0,42

Зәй муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
2 нче кушымта
30.06. 2026 ел № 323

Зәй муниципаль районы муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләме (наем өчен түләү)

	Адрес	**Торак урынны наемга алган өчен түләү күләме** (айга торак урынның гомуми мәйданының кв. м.) 1.07.2026 елдан 30.06.2027 елга кадәр
1	Александр Бистәсе Яңа ур., 35 й.	15,32
2	Бохарай,Ромашкино ав., 1 й.	15,32
3	Бохарай,Ромашкино ав., 2 й.	15,32
4	Бохарай,Ромашкино ав., 3 й.	15,72
5	Поручик, Яңа ур., 11 й.	15,32
6	Поручик, Яңа ур., 12 й.	15,32
7	Сарсаз-Баграж, Яшьлек ур, 1й.	15,32
8	Сарсаз-Баграж, Яшьлек ур, 2й.	15,32
9	Сарсаз-Баграж, Яшьлек ур, 3й.	15,32
10	Урсай, Үзәк ур., 3 й.	15,32
11	Урсай, Үзәк ур., 4 й.	15,72
12	Якты Күл, АкадемикГортышев ур., 7 й.	15,72
13	Якты Күл, АкадемикГортышев ур., 9 й.	15,72
14	Иске Маврино, Үзәк ур., 1 й.	15,32
15	Иске Маврино, Үзәк ур., 2 й.	15,32
16	Бигеш ав., Гагарин ур., 125 й.	15,72
17	Бохарай ав., Яңа ур., 4 й.	16,11