



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 сентя 2026 ел

КАРАР

№ 198

**Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында**

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210 - ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Республика башкарма хакимият органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану хакында» 28.02.2022 № 175 карарына таянып, Татарстан Республикасы Этнэ район башкарма комитеты карар бирә:

1. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга.

2. Татарстан Республикасы Этнэ район башкарма комитетының түбәндәге карарларын үз көчләрен югалткан дип танырга:

№208 21.07.2021 «Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында»;

№568 22.12.2021 «Татарстан Республикасы Этнэ район башкарма комитетының 21.07.2021 № 208 карары белән расланган Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында»;

№398 01.11.2025 «Этнэ район башкарма комитетының «Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 21.07.2021 ел, № 208 карарына үзгәрешләр кертү хакында».

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Этнэ муниципаль районының рәсми сайтында (<https://atnya.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Житәкче

А.Ф. Каюмов

**Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ регламенты**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен (алга таба – хезмәт күрсәтү) яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең исеме

4. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Муниципаль хезмәтне Татарстан Республикасы Әтнә район башкарма комитеты күрсәтә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче «жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасы»н сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау хакындагы карар (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар (7 нче кушымта);

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Мөрәжәгать итүче «муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешү төзүне» сорап мөрәжәгать иткәндә хезмэт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлекләрен территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә янадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык (6 нчы кушымта);

2) муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында Килешү проекты;

3) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар (4 нче кушымта).

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Башкарма комитетның (яки Башкарма комитетның) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

9. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмэт күрсәтү нәтижәсе МФЦда Башкарма комитет тарафыннан жиберелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

10. Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү нәтижәсен хезмэт күрсәтү нәтижәсенен гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга хокуклы.

Хезмэт күрсәтү срогы

11. Хезмэт күрсәтү срогы-20 календарь көннән артмаска тиеш.

Әгәр жир кишәрлеген төзөргә тиешле жир кишәрлегенен урнашу схемасы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булса, срок озайтылырга мөмкин, ләкин жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында гариза кергән көннән алып утыз биш көннән дә артыграк булмаган вакытка кадәр.

12. Хезмэт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

Электрон документ рәвешендә хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документны жиберү хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеген һәм муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеген

13. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны түбәндәге нигезләр булганда Башкарма комитет кабул итә:

1) гариза вәкаләтләренә хезмэт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына бирелгән;

2) гарызнамәдә хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган белешмәләр юк яисә гаризага Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясындагы 3 пунктында каралган документлар беркетелмәгән;

3) тапшырылган документлар мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән мизгелгә үз көчен югалткан (шәхесне таныклаучы документ; мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен таныклаучы документ, күрсәтелгән зат хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта);

4) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар;

5) электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар бар, алар булу хезмэт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми;

6) хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылды;

7) «электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачыкланды;

8) гаризада һәм ана кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы;

9) Документлар Россия Федерациясә законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләренә раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган).

14. Хезмэт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмэт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарны Башкарма комитет түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән;

2) Әгәр яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән мәшәкәтләнгән булса, Россия Федерациясә Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәде;

3) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге башка гражданның яисә юридик затлар милкендәге бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашчак, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмадан (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмадан) тыш;

4) территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлегенә урнашу схемасында Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, мондый яңадан бүлү Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пунктының 7 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләре белән территорияне манлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылган очрактардан тыш;

5) жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм дәүләт яисә муниципаль ихтияждар өчен резервланган жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән карала;

6) территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлегенә урнашу схемасында Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булган жир кишәрлеген яңадан бүлү карала, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган йә мондый жир кишәрлегенә карата гамәлдә булу срогы чыкмаган аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән;

7) жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яисә бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән карала;

8) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә мәйданы жир кишәрлекләренә билгеләнгән чик максималь күләмнәреннән артып китәчәк;

9) жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен булдыру хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлегә төзәргә мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән карала, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү очрактарыннан тыш;

10) Хосусый милектәге жир кишәрлегенә чикләре "күчәмсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштереләргә тиеш;

11) жир кишәрлегенә урнашу схемасының аның форматына, форматына яисә аны әзерләүгә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

12) барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенә урнашу урыны жир кишәрлегенә гамәлдә булу срогы чыкмаган жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе;

13) барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү;

14) жир кишәрлегенен урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәвә;

15) барлыкка килүе жир кишәрлегенен урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенен территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш;

16) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенен урнашу схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килми;

17) хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләнмәгән) жир кишәрлегә белән яңадан бүлешү күздә тотыла торган жир кишәрлегенен милекчесе булмаган мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән;

18) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенен мәйданы мондый жир кишәрлегенен урнашу схемасында яисә мондый жир кишәрлегә барлыкка килгән территорияне манлау проектында күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк була;

19) территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә генә барлыкка килергә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенен урнашу схемасын эшләү;

20) төзелүе жир кишәрлегенен урнашу схемасында каралган жир кишәрлегә территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан;

21) жир кишәрлегенен урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы хәбәрнамәсе;

22) муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм Хосусый милектәге жир кишәрлекләрен Жир кодексының 39_28 статьясындагы 1 пунктының 3_1 пунктчасында каралган очракта яңадан бүлү нәтижәсендә, хосусый милектәге башлангыч жир кишәрлегенен мәйданы, территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә яисә әйләнеше "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында" Федераль закон белән жайга салына торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлгәндә кабат бүлү гамәлгә ашырылган очраклардан тыш, бер мең квадрат метрдан артыгракка арта;

23) Жир кодексының 39_28 статьясындагы 1 пунктының 3_1 пунктчасында каралган нигез буенча хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен элек күрсәтелгән нигез буенча яңадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән Хосусый милектәге жир кишәрлеген яңадан бүлү карала;

24) Жир кодексының 39_28 статьясындагы 1 пунктының 3_1 пунктчасында каралган нигез буенча әлегә пунктның 23 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлегеннән бүленү яисә берләшү нәтижәсендә барлыкка килгән Хосусый милектәге жир кишәрлеген яңадан бүлү карала.

16. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмэт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Хезмэт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Муниципаль хезмэт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артык түгел.

19. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

20. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИС тан гаризаның жиһәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирү датасы белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жиһәрелгәндә мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жиһәрелгәнлеген раслый торган хәбәрнамә ала, анда гаризаның теркәлү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелә.

22. Гариза бирелгән көнне Башкарма комитетка шәхсән мөрәжәгать иткәндә Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфай заты гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, ике нөсхәдә мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла..

Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Муниципаль хезмэт янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә:

1) инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләрен чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функцияләренә нык бозылган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм аннан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляска кулланып та;

5) инвалидларның хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне аларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) Россия Федерациясә Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус укуытуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 ел, №386н боерыгы белән билгеләнгән форма һәм тәртип буенча бирелә торган махсус өйрәтүне раслаучы документ булганда йөртүче этне кертү.

25. Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәгълүмат Башкарма комитетның, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән файдалану күрсәткечләре булып тора: документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәтләр алуга комачаулый торган киртәләренә жинүдә ярдәм күрсәтү.

28. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятьләренә булмавы;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләренә исәпкә алмыйча):

4.1) мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә барлык кирәкле документлар белән гариза тапшырганда бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күп функцияле үзәктә электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер мәртәбә.

Муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлегенә дәвамлылығы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне хәрәкәтчән радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталынан, терминал жайланмалардан файдаланып күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

29. Хезмәт күрсәтүнең мөрәжәгать итүчеләрнең ихтияжларына туры килүенә тикшерү кире элементәне анализлау нигезендә даими үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессынан канәгатьлек дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсә кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

30. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан республика порталындагы шәхси кабинетта, КФҮдә алынырга мөмкин.

31. Муниципаль хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

32. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтләрне комплекслы гарызнамә составында алырга хокуклы.

33. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәгълүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, МФЦда, шулай ук бердәм порталда, республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә карата башка таләпләр

34. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәүнең барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләренң карарына һәм гамәлгә (гамәл кылмавына) карата дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай органнары тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан.

35. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеенән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

36. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланьрга бер тәүлек кала тәмамлана.

Алдан язып куюны республика порталы аша башкару өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиһәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

37. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренен милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

38. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән:

а) мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

39. Муниципаль хезмэт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;

3) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;

4) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмэт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Муниципаль хезмәтне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнен бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын жибәрергә кирәк:

1) «Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр (күчемсез мөлкәт объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында белешмәләр)» мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жибәрелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жибәрелә. «Федераль салым хезмәте» сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

41. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар, түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запрослары аша юллама кирәк:

1) «мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язучыларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр» мәгълүмати заңырысы. Күрсәтелгән мәгълүмати заңырыс, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

3) «адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «сорала торган жир кишәрлегендә төзелешләр булу-булмавы турында белешмәләр» мәгълүмати заңырысы. Күрсәтелгән мәгълүмати заңырыс «Электрон хужалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

5) «жир кишәрлегенә бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территорияль зона, кызыл сызыклар чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәгълүмати заңырысы. Күрсәтелгән мәгълүмати заңырыс Башкарма комитетның Архитектура һәм шәһәр төзелеш идарәсеннән (МКУ, бүлек) 5 эш көненнән дә артмаган вакытта соратыла;

6) «су объектлары чикләре турында белешмәләр» мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати заңырыс Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

7) «урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр» мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати заңырыс Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

IV. Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлегенә булганда, мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтүдәге гарызнамәсенен статусы үзгәрүе турында хәбәр ителә (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау хакында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүчегә башкарырга тиешле адымнар һәм гамәлләр турында санап үтелгән ысулларның берсе белән:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Өтнә муниципаль районы башкарма комитеты-башкарма комитеты;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – КФҮ.

Мөрәжәгать итүчеләр категориясе (билгеләре) идентификаторы

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билге исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешү төзү өчен жир кишәрлегенен территориянең кадастр планында урнашу схемасы	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
3.		Шәхси эшмәкәр	3А
4.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	4А
1.	Муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешү төзү	Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының расланган схемасы булган физик затлар	1Б
2.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының расланган схемасы булган юридик затлар	2Б
3.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының расланган схемасы булган индивидуаль эшкуарлар	3Б
4.		Мөрәжәгать итүченең территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының расланган схемасы булган вәкилләре	4Б
5.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының расланган схемасы булган физик затлар	5Б
6.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының расланган схемасы булган юридик затлар	6Б
7.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашуының	7Б

		расланган схемасы булган индивидуаль эшкуарлар	
8.		Мөрәжәгать итүченең территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган вәкилләре	8Б

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Бирү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Шәхесне таныклаучы Документ	Башкарма комитет, КФҮ
3.	4А, 4Б	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган Документ	Башкарма комитет, КФҮ
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең, арендаторларның жир кишәрлекләрен янадан бүлүгә язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Залог тотучыларның жир кишәрлекләрен янадан бүлүгә язма ризалыгы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кишәрлегенә урнашу схемасы	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
<i>Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегенә хокук билгеләүче яисә хокук тану документларының күчермәләре	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны чит дәүләт законнары нигезендә рус теленә таныкланган Тәржемә Итү (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Башкарма комитет, КФҮ

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләр, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктнда каралмаган очракларда бирелгән
2.	1Б-8Б	Әгәр янадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән мәшәкәтләнгән булса, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктнда күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәде
3.	1Б-8Б	Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү нәтижәсендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, башка гражданныр яисә юридик затлар милкендәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашчак, корылмадан (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмадан) тыш, аны урнаштыру сервитут, гавами сервитут яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган объект нигезендә рөхсәт ителә
4.	1Б-8Б	Территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлеген урнашу схемасында Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнәштен алынган яисә әйләнәштә чикләнгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү карала, моңа мондый янадан бүлү Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясы 5пунктның 7 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләре белән территорияне манлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылган очраклар керми
5.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлеген янадан бүлү юлы белән карала
6.	1Б-8Б	Территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлеген урнашу схемасында Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм

		дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булган жир кишәрлеген янадан бүлү карала, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган йә мондый жир кишәрлегенә карата гамәлдә булу вакыты чыкмаган килеш аны бирүне алдан килештерү турында
7.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яисә бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен янадан бүлү юлы белән карала
8.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен янадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә майданы жир кишәрлекләренә билгеләнгән чик максималь күләмнән артып китәчәк
9.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлеге төзүгә мөмкин булган жирләрне янадан бүлү юлы белән карала, моңа жир кишәрлекләрен Россия Федерациясе Жир кодексы 39.28 статьясының 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә янадан бүлү очраклары керми.
10.	1Б-8Б	Хосусый милектәге жир кишәрлегенә чикләре "күчмәс мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерелгән тиеш
11.	1Б-8Б	Жир кишәрлегенә урнашу схемасының аның форматына, форматына яисә аны эзәрләүгә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве
12.	1Б-8Б	Барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенә урнашу урыны жир кишәрлегенә гамәлдә булу срогы чыкмаган жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе
13.	1Б-8Б	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү
14.	1Б-8Б	Жир кишәрлегенә урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше

		документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве
15.	1Б-8Б	Барлыкка килүе жир кишәрлегенен урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенен территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш
16.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен янадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенен урнашу схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килми
17.	1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләнмәгән) жир кишәрлеге белән янадан бүлешү күздә тотыла торган жир кишәрлегенен милекчесе булмаган мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән
18.	1Б-8Б	Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенен майданы мондый жир кишәрлегенен урнашу схемасында яисә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән территорияне манлау проектында күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыграк була.
19.	1Б-8Б	Территорияне утврждлануның расланган проекты нигезендә генә барлыкка килергә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенен урнашу схемасын эшләү
20.	1Б-8Б	Төзелүе жир кишәрлегенен урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан
21.	1А-4А	Жир кишәрлегенен урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы хәбәрнамәсе
<i>Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза вәкаләтләренә хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына бирелгән
2.	1Б-8Б	Гарызнамәдә хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган белешмәләр юк
3.	1А-4А, 1Б-8Б	Тапшырылган документлар мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән мизгелгә үз көчен югалткан (шәхесне таныклаучы документ; мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен таныклаучы документ, күрсәтелгән зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта)

4.	1А-4А, 1Б-8Б	Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзөтүләр бар
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар бар, алар булу хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар электрон рәвештә билгелэнгән таләпләрне бозып тапшырылган
7.	1А-4А, 1Б-8Б	«Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачылды
8.	1А-4А, 1Б-8Б	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
9.	1А-4А, 1Б-8Б	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дөләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган)

(Гамэлгә ашыручы орган бланкы)

**Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашу схемасын
раслау турында карар формасы**

Кем: _____

Контакт мәгълүматлары: _____

КАРАР

_____ ел

№ _____

**Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен урнашу схемасын
раслау турында**

Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен майданда урнашу схемасын
раслау турында гаризаны карап _____ ел № _____ (мөрәжәгать
итүче: _____) _____, кадастр
кварталында урнашкан: _____, Россия Федерациясе Жир кодексының
11.10 маддәсе, 39.11 маддәсе нигезендә. «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән
файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 01.09.2014 № 540 боерыгы
нигезендә _____,

КАРАР КАБУЛ ИТЕЛДЕ:

1. Жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешү төзү өчен, майданы _____
кв. м. _____ адресы буенча урнашкан. _____, жир
категориясе белән _____ һәм рөхсәт ителгән файдалану төре
буларак _____. территориянең кадастр планында жир кишәрлегенен
майданы белән урнашу схемасын расларга.

2. Мөрәжәгать итүчегә _____ кадастр эшләрен башкаруны тәэмин
итәргә һәм әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген законда
билгеләнгән тәртиптә дөүләт кадастр исәбенә куярга.

3. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән файдалануда
түбәндәге чикләүләрне билгеләргә (чикләүләр булган очракта): _____

4. Әлеге карарның гамәлдә булу вакыты ике ел тәшкил итә.

(кадар кабул итүче
органның вәкаләтле
заты вазыйфасы)

(имза)

(инициаллары)

**Территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә жир
кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык рәвеше**

Территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә жир
кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык

_____ ел № _____

Сезнең мөрәжәгатегезгә _____ ел № _____

(орган исеме)

Россия Федерациясе Жир кодексына, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 23.06.2014 №171-ФЗ Федераль Законына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль Законына, Россия Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 боерыгына, «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» Россия Икътисади үсеш министрлыгының «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 01.09.2014 №540 боерыгына таянып, Хосусый милектәге _____ кадастр номерлы жир кишәрлеген һәм муниципаль милектәге/дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне/жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешү төзүгә ризалыгы турында хәбәр итә

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясының 11 пункты нигезендә. сезгә янадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алу максатларында кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә һәм дәүләт кадастр исәбенә алу турында гариза белән мөрәжәгать итәргә кирәк.

Электрон имза турында белешмәләр

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Кем

(фамилия, исем, атасының исеме – гражданныр һәм ИП өчен)

(оешманың тулы исеме – юридик затлар өчен)

Муниципаль хезмэт күрсэтүдән баш тарту турында карар

_____ ел

№ _____

Гаризаны карап _____ № _____ (мөрәжәгать итүче:
_____ / _____) хезмэт күрсэтүдән баш тарту турында Карар кабул
ителде: _____

_____.

Баш тарту сәбәпләрен аңлату:

_____.

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез кабат вәкаләтле органга хезмэт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Әлеге баш тартуга шикаятьне вәкаләтле органга жибәрү юлы белән судка кадәрге тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

Электрон имза турында белешмәләр

(вазифа
каrar кабул итүне гамәлгә ашыручы органның вәкаләтле
заты)

(имза)

(инициаллары)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарэ органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукый рәвешенең тулы исеме)

йөзендә:

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның ФИО)

Мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы
Документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем, ког да выдан)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында
белешмәләр:

ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Контакт мәгълүматы:

номер тел. 1 _____

номер тел. 2 _____

эл. почта _____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО

Шәхесне таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

ОРГНИП (ИП)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:
ФИО

Шәхесне таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

номер тел. 1

номер тел. 2

эл. почта

Гариза

_____ кадастр номерлы, мәйданы _____ кв. м.
белән Жир категориясе _____ (булган очракта), рөхсәт
ителгән файдалану төре _____ (), барлыкка килә торган жир
кишәрлегенә мәйданы _____ кв. м. жир кишәрлеген яңадан
бүлүегезне сорыйм.

Территорияне манлауның расланган проектының реквизитлары (булган
очракта)

Кушымта:

1. _____
2. _____
3. _____

Муниципаль хезмэт нәтижәсен минем адреска түбәндәге ысул белән бирүегезне (жибәрүегезне) сорыйм:

- ☐ Электрон рәвештә Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре порталының, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына
- ☐ Башкарма Комитетта
- ☐ МФЦ да

Мөрәжәгать итүченең имзасы _____

(имзаның
расшифровкасы)

Дата _____

Татарстан Республикасы

муниципаль районының Башкарма
комитет житәкчесе _____

**Гариза
техник хатаны төзәтү турында**

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәт күрсәтү исеме)

Язылган: _____

Төгәл мәгълүматлар: _____

Техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында Карар кабул ителгән очракта, мондый карарны жибәрүгезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына жибәрү юлы белән: _____;

почта юлламасы белән кәгазь чыганактагы таныкланган күчермә рәвешендә:

Шушы мәгълүмат белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм тапшырылучы затка кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дөрөс. Гаризага кушымта итеп бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшыру вакытына әлегә документлар дөрөс һәм дөрөс белешмәләр үз эченә ала.

(датасы)

(имза)

(_____)
(Ф.И.О.)

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Карар

муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында

Мөрәжәгать белән бәйле рәвештә _____

(Физик затның ФИО, юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

гариза № _____ ел., _____

_____ хакында

нигезендә: _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителде.:

1.

2.

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез кабат вәкаләтле органга хезмэт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Өлеге баш тартуга шикаятьне вәкаләтле органга жибәрү юлы белән судка кадәрге тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

Вазыйфаи зат (ФИО)

(имзалауны гамәлгә ашыручы органның
вазыйфаи заты имзасы)

Электрон имза турында белешмәләр